

Vraagprijs  
€ 449.000 k.k.

7

## VERLENGDE ACACIALAAN

RHENEN



# KENMERKEN

**SOORT WONING:**  
eengezinswoning

**ENERGIELABEL:**  
C

**BOUWJAAR:**  
1958

**WOONOPPERVLAKTE:**  
100 m<sup>2</sup>

**INHOUD:**  
306 m<sup>3</sup>

**PERCELOPPERVLAKE:**  
136 m<sup>2</sup>



Ai gegenereerde artist impression - hieraan kunnen geen rechten worden ontleend

# OMSCHRIJVING

Uitstekend onderhouden HOEKWONING met onderhoudsvriendelijke tuin, berging en achterom. Dit comfortabele gezinshuis beschikt over een doorzon woonkamer, open keuken en 3 slaapkamers op de 1e verdieping. Op de 2e verdieping zijn, door de aanwezige dakopbouw, ook nog eens een royale voorzolder en een ruime 4e slaapkamer aanwezig. Tegen de achtergevel is er een fijne overkapping gerealiseerd waar je heerlijk kunt genieten van het buitenleven. De woning staat op korte afstand van scholen, het centrum en de mooie bossen van de Utrechtse Heuvelrug.

Een ruime gezinswoning op een uitstekende plek. De ideale ligging ten opzichte van alle voorzieningen van Rhenen maakt het plaatje compleet!

Indeling: ontvangsthuis met trapopgang naar de 1e verdieping, toiletruimte, trap/kelderkast en toegang tot de keuken. De open keuken is voorzien van een verzorgde wandopstelling met bovenkasten, royaal werkblad en inbouwapparatuur zoals een 4-pits inductiekookplaat met RVS afzuigkap, combimagnetron, koelkast en vaatwasser. Via de open keuken is er toegang tot de lichte doorzonwoonkamer met mooie (laminaat) tegelvloer en aan de voorzijde een elektrisch bedienbaar rolluik.

1e verdieping: overloop met trapopgang naar de 2e verdieping en separate toiletruimte. Op deze verdieping zijn 3 slaapkamers aanwezig. De ouderslaapkamer ligt aan de voorzijde en heeft een elektrisch bedienbaar rolluik met kast voorzien van schuifdeuren. De overige 2 slaapkamers bevinden zich aan de achterzijde van de woning. De badkamer is voorzien van een inloopdouche (met thermostaatkraan), wastafelmeubel met spiegel en een raam.

2e verdieping: praktische voorzolder met aansluitingen voor wassen en drogen en cv-opstelling. Aansluitend is er een ruime 4e slaapkamer aanwezig.

Buiten: de voortuin is aangelegd met sierbestrating en borderbakken met beplanting. De achtertuin is via een zijpad met (afsluitbare) poort bereikbaar. De achtertuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd en voorzien van een gezellige overkapping met glazen schuifdeuren waar je heerlijk kunt genieten. In de tuin staat daarbij een stenen berging voorzien van elektra.

MEER bijzonderheden:

- Gebruikersoppervlak 99m<sup>2</sup>, inhoud 305m<sup>3</sup>, perceeloppervlak 136m<sup>2</sup>;
- Gezinswoning met 4 slaapkamers, nabij alle dagelijkse voorzieningen;
- Verwarmd middels CV combiketel, merk Nefit, bouwjaar 2020;
- Geheel voorzien van isolerende beglazing;
- Voorzijde begane grond en 1e verdieping rolluiken (elektrisch bedienbaar);
- Uitstekend onderhouden;
- Aangebouwde overkapping aan de achterzijde.



**'Uitstekend  
onderhouden  
binnen en  
buiten'**

























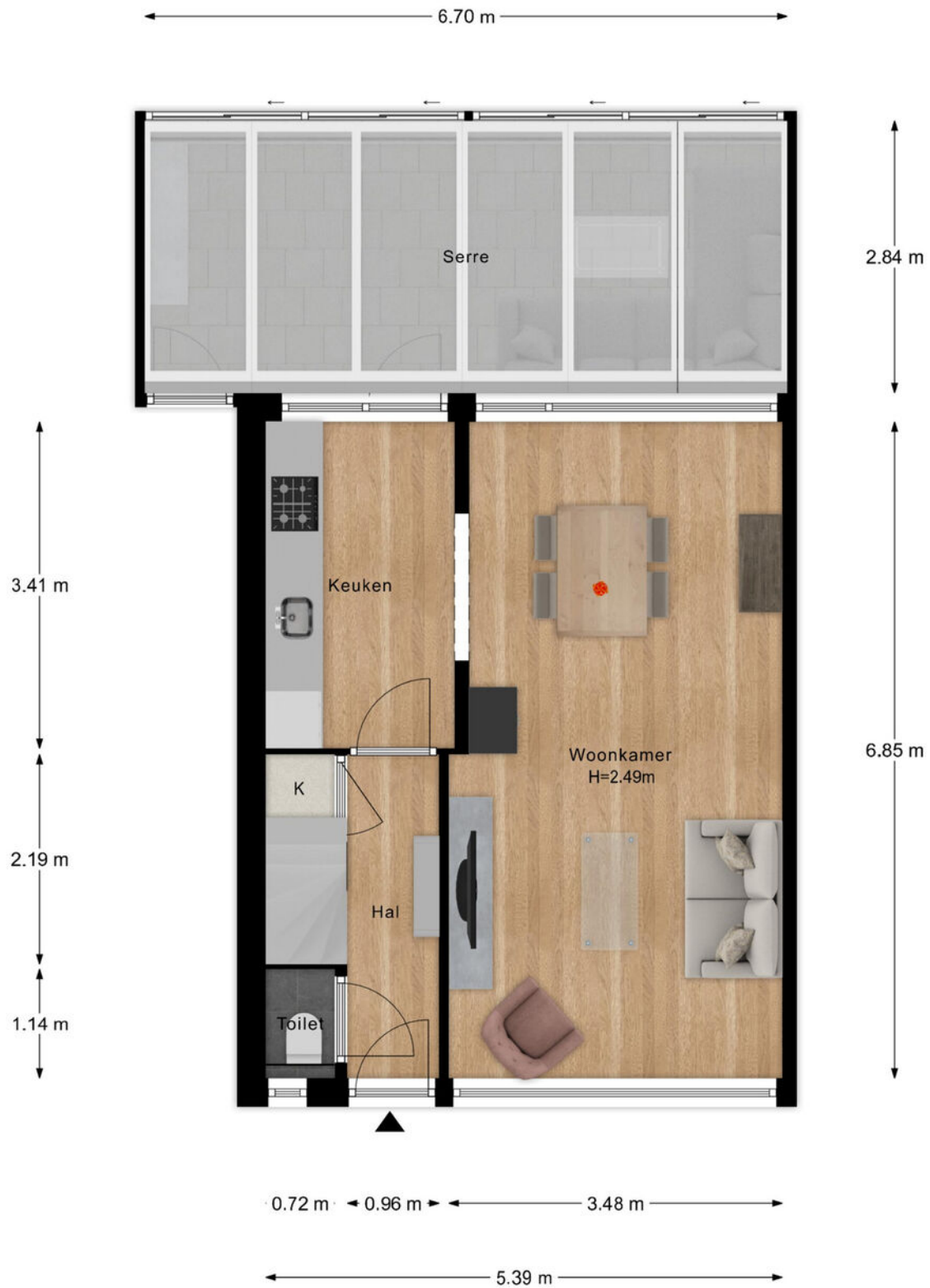






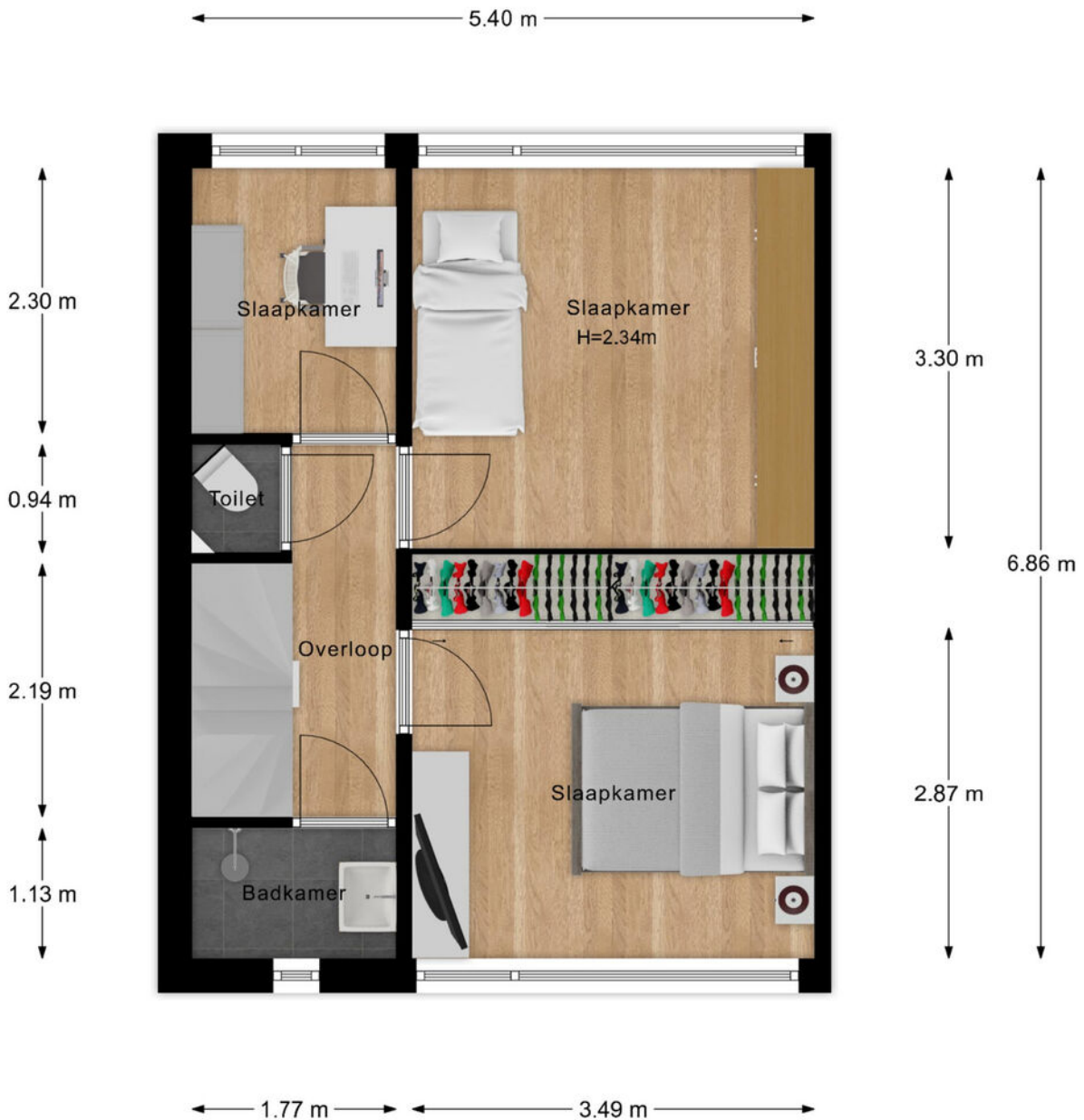


# PLATTEGROND



- Vastgoed fotovideo -  
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

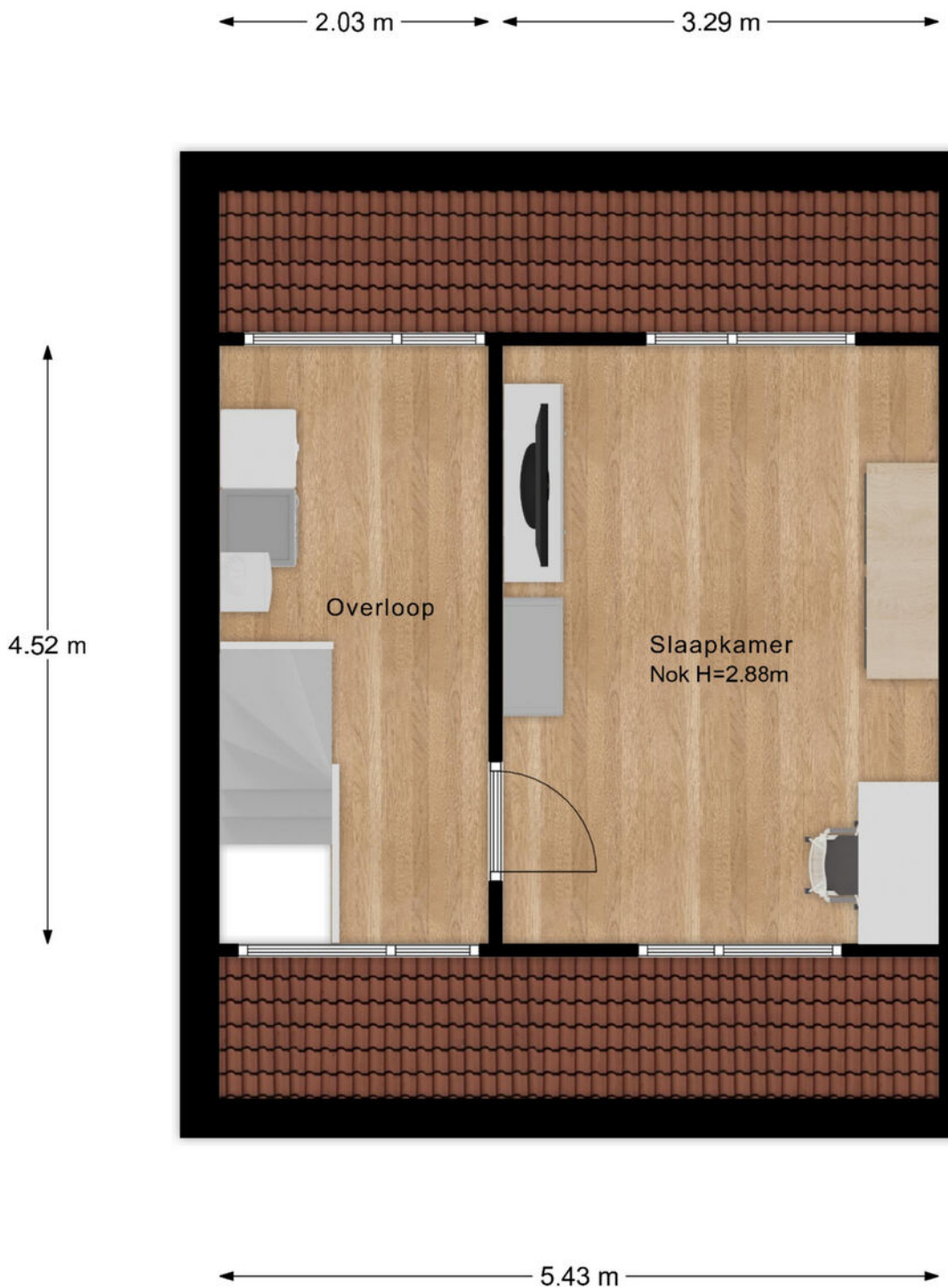
# PLATTEGROND



- Vastgoed fotovideo -

Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

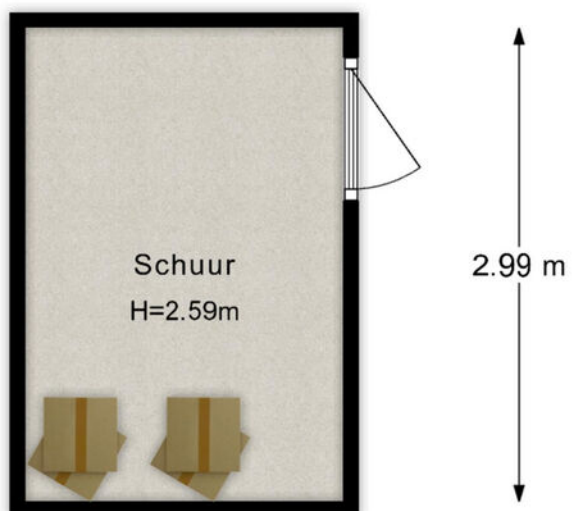
# PLATTEGROND



- Vastgoed fotovideo -  
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

# PLATTEGROND

← 2.01 m →




- Vastgoed fotovideo -  
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

# KADASTRALE KAART

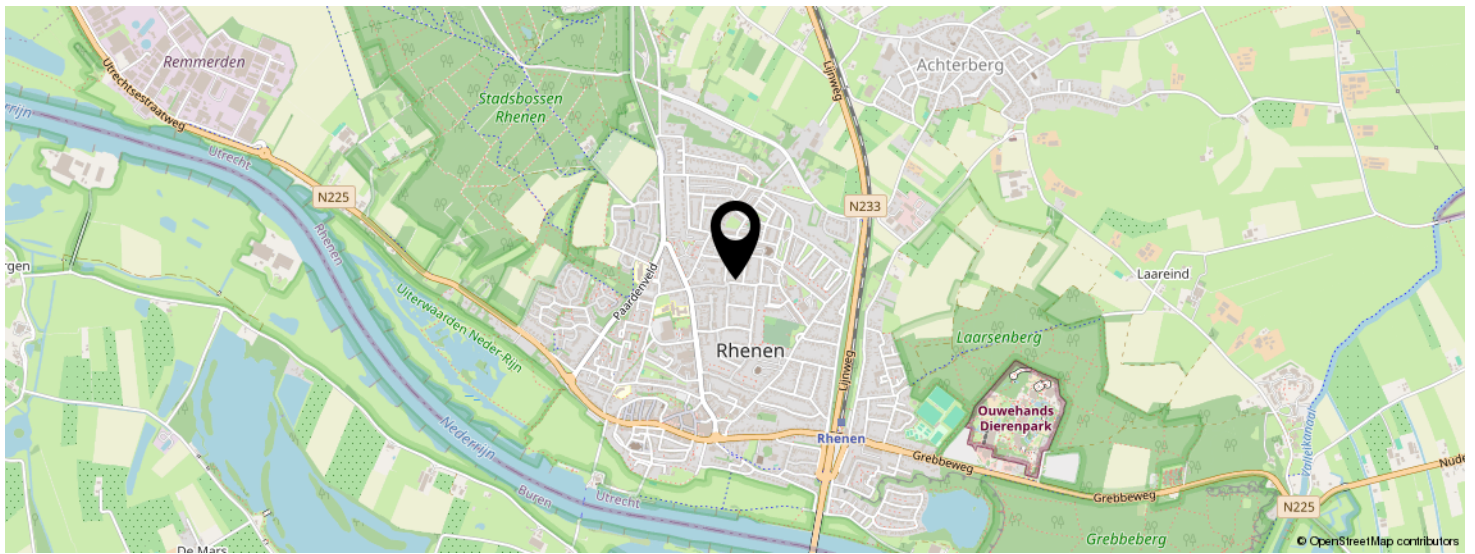
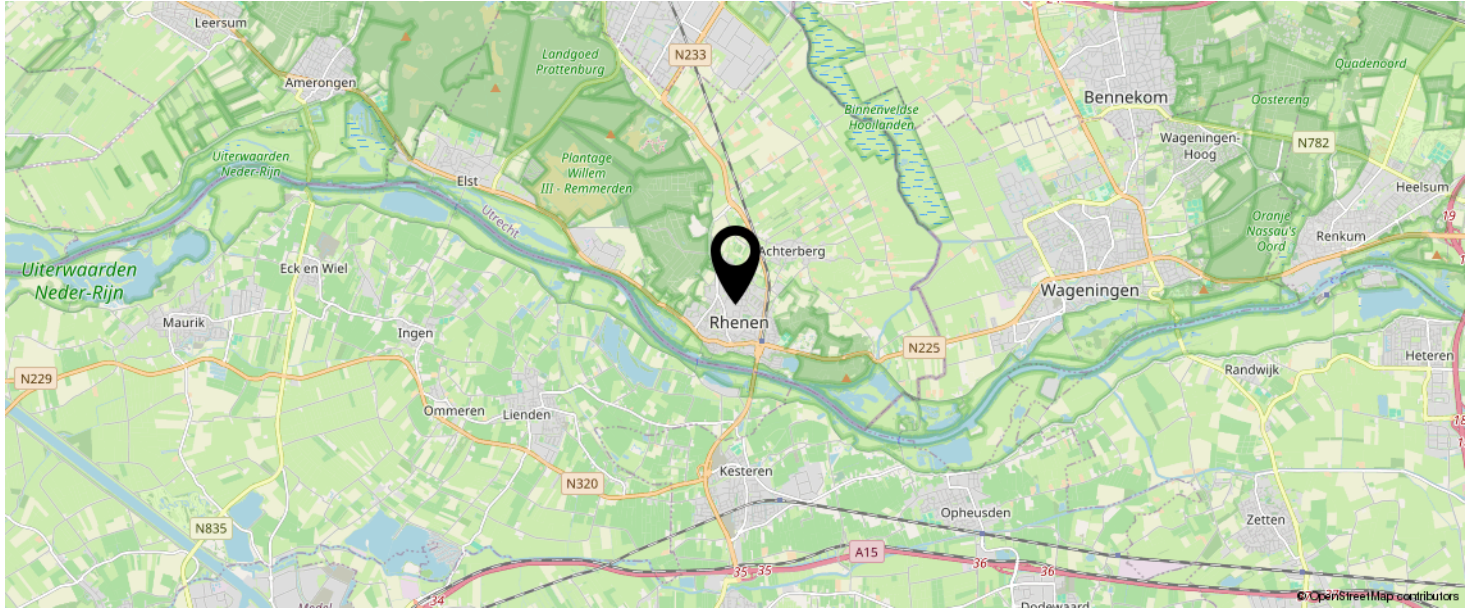
Kadastrale kaart

Uw referentie: Verlengde Acacia 7



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 maart 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Rhenen Sectie G Perceel 2078</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	---

# LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER  
BINNENKORT  
WONEN?**



# BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

[verlengdeacacialaan7rhenen.nl](https://verlengdeacacialaan7rhenen.nl)



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK  
DE WONING OP JE MOBIEL!



# INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend  
contact met ons op!

## Meer Makelaar

Herenstraat 49

3911 JB, Rhenen

0317-614375

[info@meermakelaar.nu](mailto:info@meermakelaar.nu)

[www.meermakelaar.nu](http://www.meermakelaar.nu)



hieraan kunnen geen recht

MEER  MAKELAAR