



Vraagprijs
€ 400.000 k.k.

21

DRIFTWEG

ELST UT



KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
D

BOUWJAAR:
1958

WOONOPPERVLAKTE:
82 m²

INHOUD:
283 m³

PERCELOPPERVLAKE:
208 m²



OMSCHRIJVING

Deze, aan de achterzijde uitgebouwde, TWEE-ONDER-EEN-KAPWONING staat op enkele voetstappen van de bossen en nabij alle fijne dorpse voorzieningen van Elst. Met een uitgebouwde woonkamer, keuken, bijkeuken en op de verdieping 3 slaapkamers en badkamer ideaal voor een starter of doorstromer. De prettige tuin en vrijstaande garage met bergzolder maken het plaatje van dit casco goed onderhouden gezinshuis compleet.

Gelegen op loopafstand van de bossen, alle dagelijkse voorzieningen, scholen, sportfaciliteiten en de mooie natuur van de uiterwaarden. De plaatsen Veenendaal en Rhenen bieden daarbij alles wat je kunt wensen aan winkels, horeca en vrijetijdsbesteding.

Indeling: ontvangsthall met trapopgang naar de 1e verdieping, toiletruimte, garderobe en kelderkast. De doorzonwoonkamer is aan de tuinzijde uitgebouwd en beschikt hierdoor over een gezellig zitgedeelte met deur naar het terras en zitgedeelte aan de straatzijde. Via de hal is er toegang tot de gesloten keuken voorzien van een wandopstelling met 4-pits gaskooktoestel met afzuigkap en koelkast. De keuken beschikt daarbij over 2 vaste kasten voor extra opbergruimte. Aansluitend aan de keuken is er een praktische bijkeuken met schuifkastenwand, CV -opstelling en kast met daarin de wasmachine- en drogeraansluitingen. Ook de bijkeuken heeft een deur naar de tuin.

1e verdieping: overloop met toegang tot 3 slaapkamers, waarvan de ouderslaapkamer is gesitueerd aan de achterzijde en is voorzien van een 2 kasten. Slaapkamers 2 en 3 zijn beiden ook voorzien van een vaste kast. De badkamer is uitgevoerd met een douchehoek voorzien van thermostaatkraan en wastafelmeubel.

Buiten: de voortuin is aangelegd met mooie borders met gevarieerde beplanting. De oprit geeft, via de zijpoort, toegang tot de achtertuin en de royale schuur (voormalige garage). De achtertuin heeft een royaal terras, borders met beplanting, leibomen en overkapping. De achtertuin is heerlijk ruim en gelegen op het zuidwesten. De vrijstaande schuur is voorzien van een praktische bergzolder.

MEER bijzonderheden:

- Gebruikersoppervlak 82m², inhoud 284m³, perceeloppervlak 208m²;
- In 2019 aan de achterzijde op de begane grond woningbreed uitgebouwd;
- Vrijwel geheel voorzien van isolerende beglazing;
- Verwarmd middels CV-combiketel (Intergas, bouwjaar 2020);
- Voorzien van airco (Inverter) (2025);
- Aanvaarding in overleg.



'enkele
voetstappen
van de
bossen'

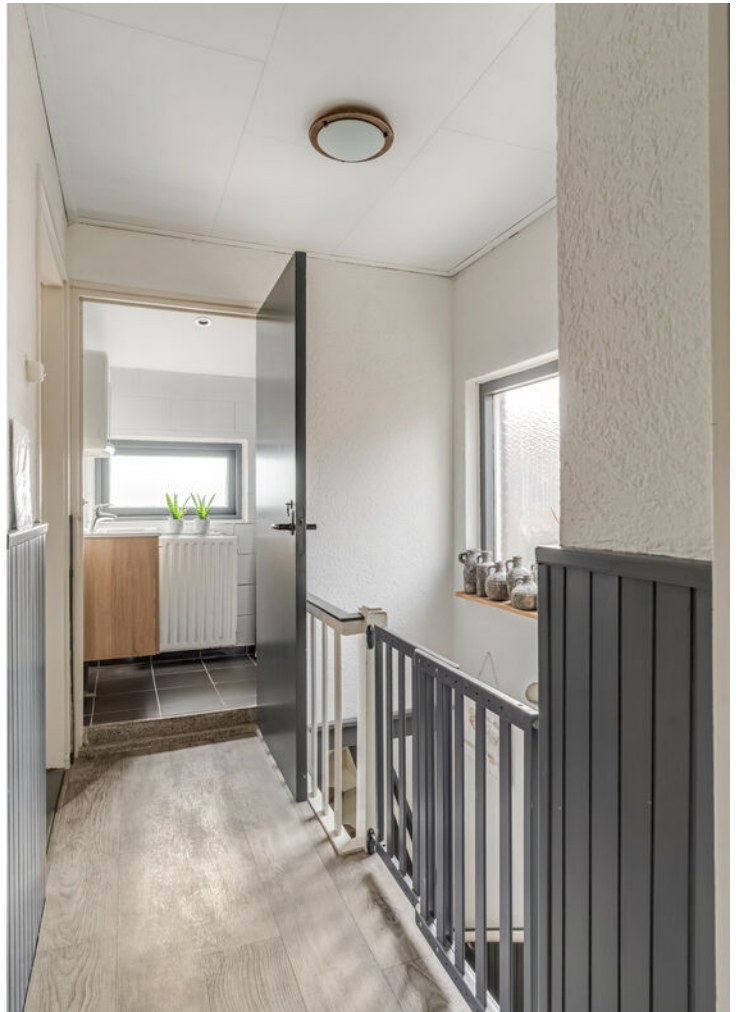




















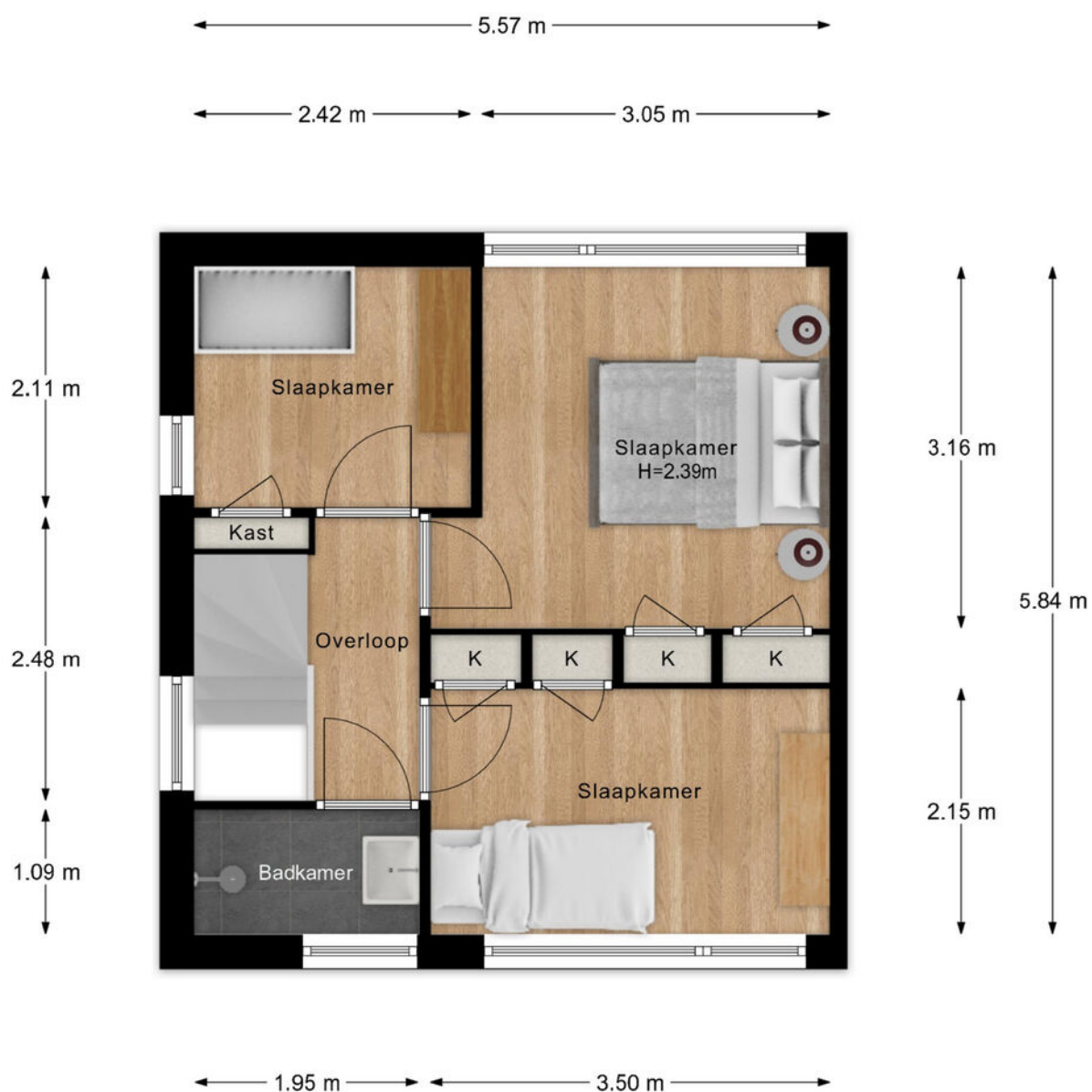






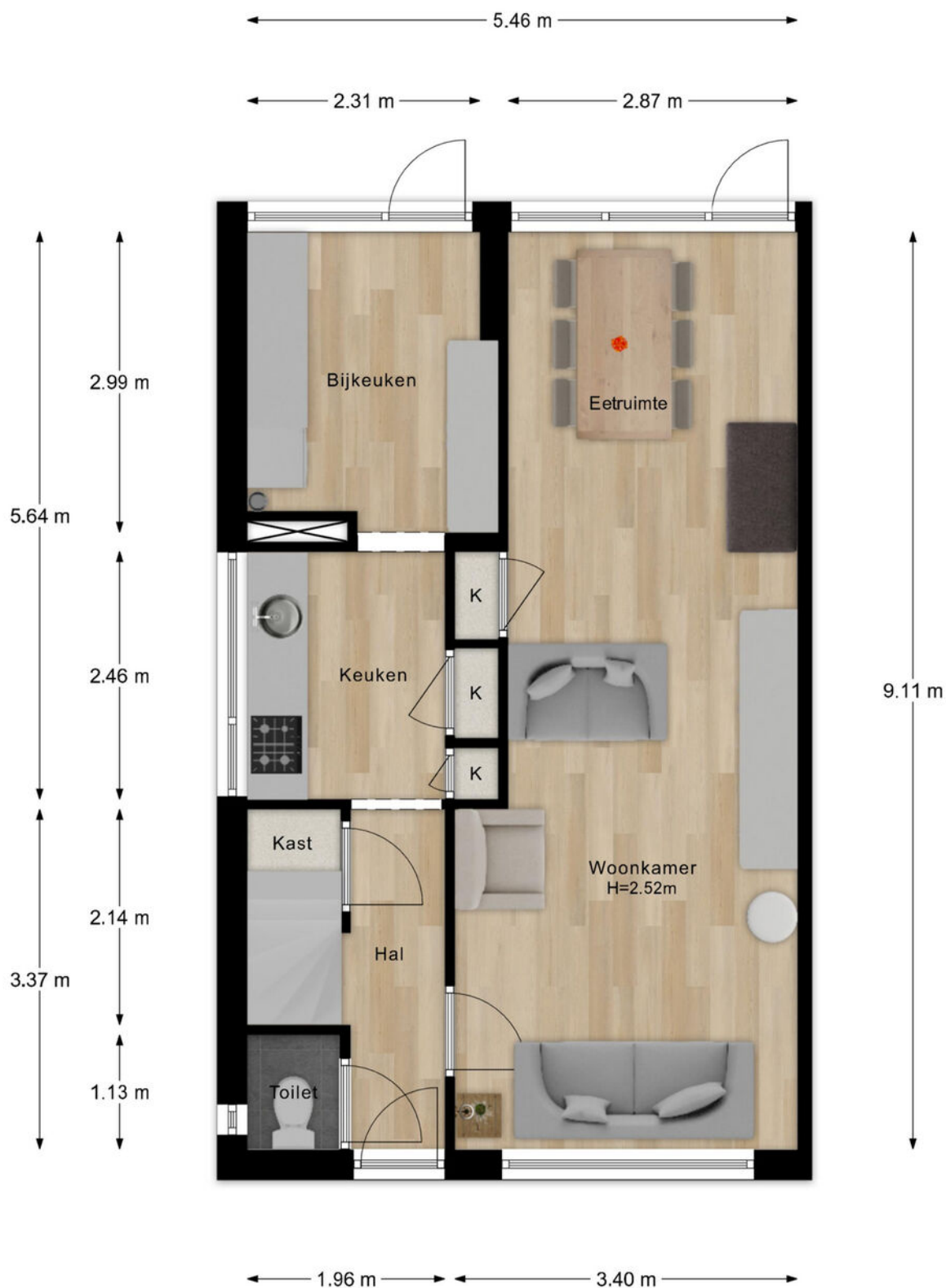


PLATTEGROND



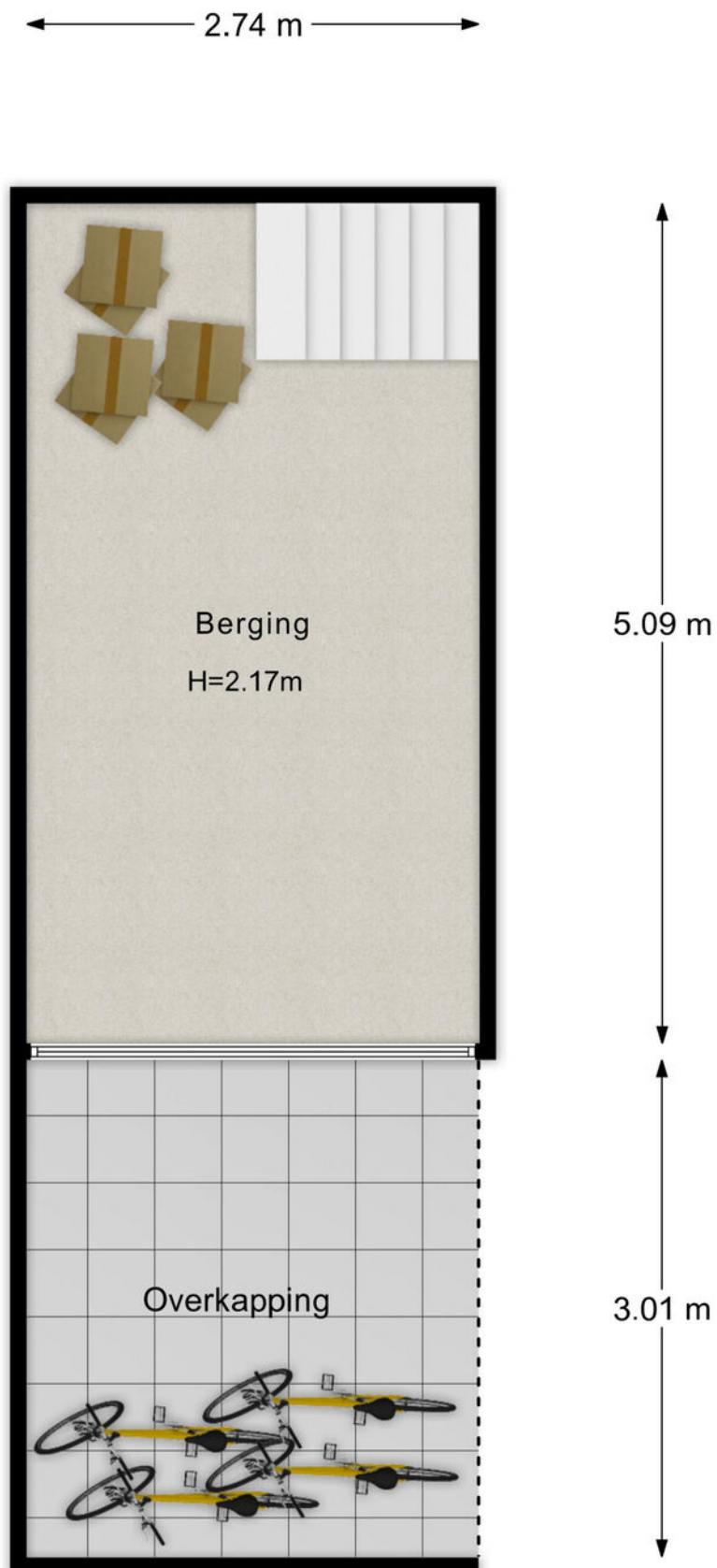
- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

PLATTEGROND



- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

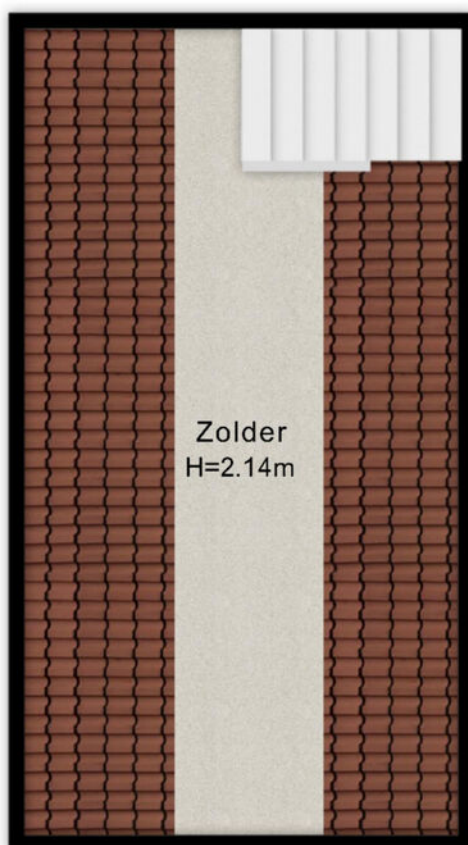
PLATTEGROND



PLATTEGROND

← 2.74 m →

◀ 0.85 m ▶

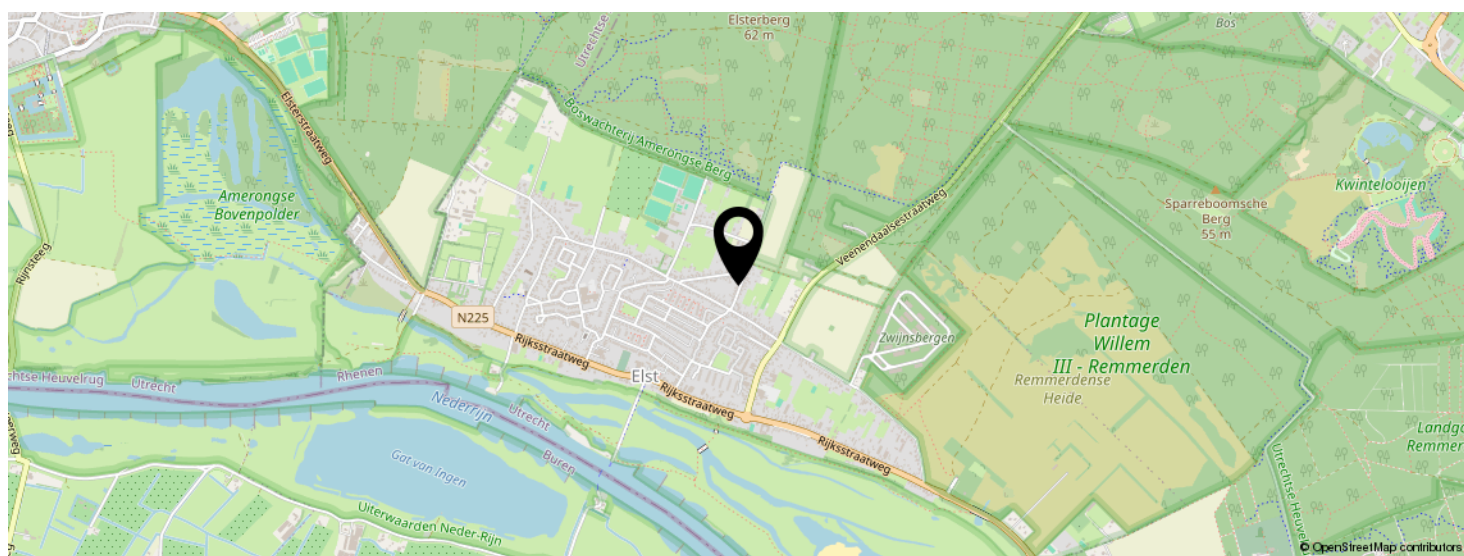
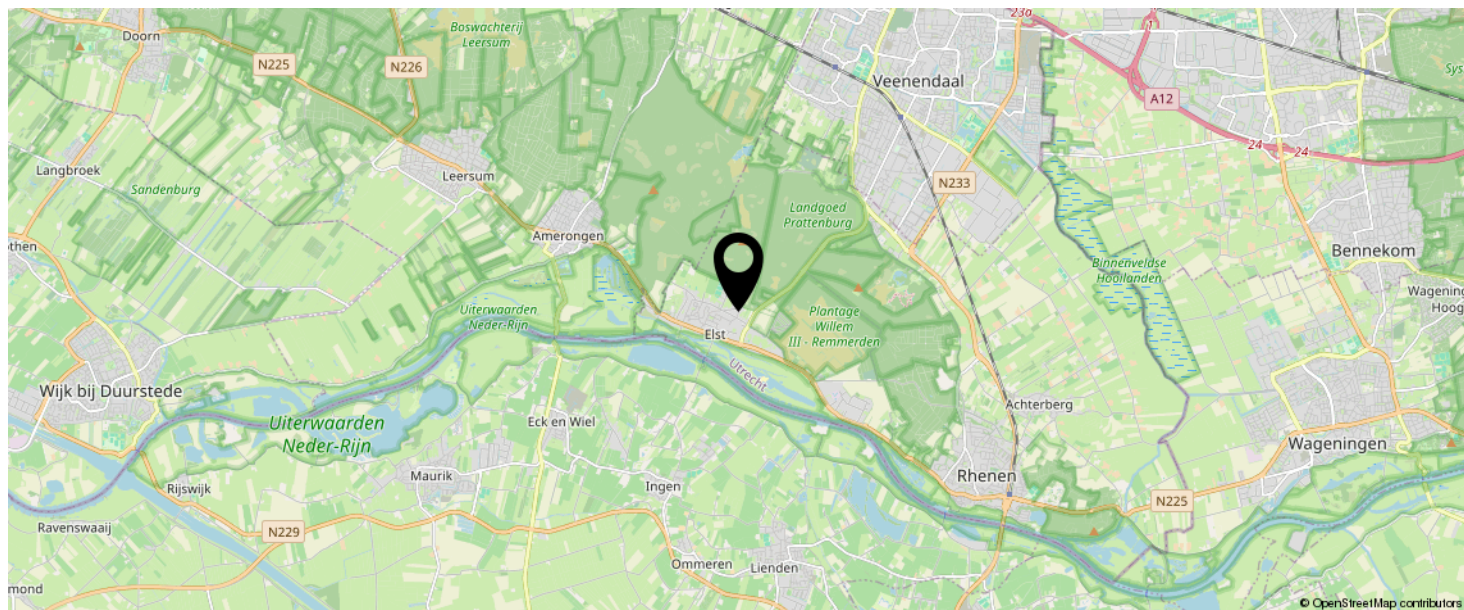


5.09 m

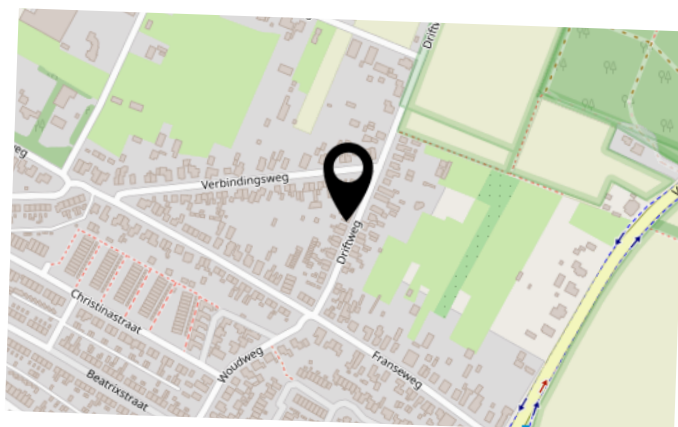
- Vastgoed fotovideo -

Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

driftweg21.nl

MEER  MAKELAAR

Driftweg 21, Elst Ut



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



INTERESSE IN DEZE WONING?

Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Meer Makelaar

Herenstraat 49

3911 JB, Rhenen

0317-614375

info@meermakelaar.nu

www.meermakelaar.nu



MEER  **MAKELAAR**