



Vraagprijs
€ 387.000 k.k.

91

SCHONEVELD

RHENEN



KENMERKEN

SOORT WONING:
galerijflat

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
2009

WOONOPPERVLAKTE:
62 m²

INHOUD:
186 m³

KAMERS
3



OMSCHRIJVING

Comfortabel wonen in een instapklaar 3-kamerappartement met zonnig balkon, berging én een eigen parkeerplaats!

Op de eerste verdieping van het moderne en geliefde complex 'Nieuw Schoneveld' ligt dit verzorgde appartement met energielabel A en een prettig balkon op het westen. Hier woon je comfortabel met een lichte woonkamer, open keuken, twee slaapkamers en modern sanitair. Daarnaast beschik je over een eigen parkeerplaats in afgesloten parkeerkelder en een berging in de onderbouw. Een ideale woning voor wie comfortabel en gelijkvloers wil wonen in een praktisch en overzichtelijk appartement met dagelijkse voorzieningen direct binnen handbereik.

Het complex zelf biedt veel extra gemak. Op de begane grond vind je onder andere een supermarkt, kapper, medische voorzieningen en meer. Daarnaast is er een royale gemeenschappelijke ruimte met een royaal terras, waarvan bewoners gebruik kunnen maken voor bijvoorbeeld verjaardagen of bijeenkomsten. Ook worden hier regelmatig activiteiten georganiseerd voor en door bewoners.

De ligging is bovendien aantrekkelijk. Je woont hier in een landelijke omgeving op korte afstand van de natuurgebieden van de Utrechtse Heuvelrug en de Binnenveldse Hooilanden, terwijl ook de centra van Rhenen, Veenendaal en Wageningen binnen enkele minuten bereikbaar zijn.

Indeling:

Begane grond (complex)

Verzorgde centrale entree met belpaneel, intercom en brievenbussen. Toegang tot de 1e verdieping via lift of trappenhuis.

Appartement (1e verdieping)

Je komt binnen in de centrale hal die toegang geeft tot alle vertrekken. De woonkamer met open keuken is een fijne leefruimte. Vanuit de woonkamer heb je direct toegang tot het balkon op het westen, voorzien van een elektrische zonwering. Daarnaast is er een dakvenster aanwezig die zorgt voor extra lichtinval. De open keuken is uitgevoerd met een wandopstelling en voorzien van een 4-pits gaskooktoestel, afzuigkap, spoelbak, combi-oven en koelkast. Aan de galerijzijde bevinden zich twee kamers: een ruime slaapkamer en een tweede, kleinere kamer die uitstekend geschikt is als werk-, logeer- of hobbyruimte. De badkamer is geheel betegeld en modern uitgevoerd met een inloopdouche, wastafelmeubel, hangmeubel en radiator. Vanuit de badkamer is de praktische wasruimte bereikbaar, waar zich de cv-opstelling (Remeha, 2023), mechanische ventilatie en aansluitingen voor wasmachine en droger bevinden. Tot slot vind je in de hal de meterkast en een moderne toiletruimte met fonteintje.

Onderbouw / parkeren

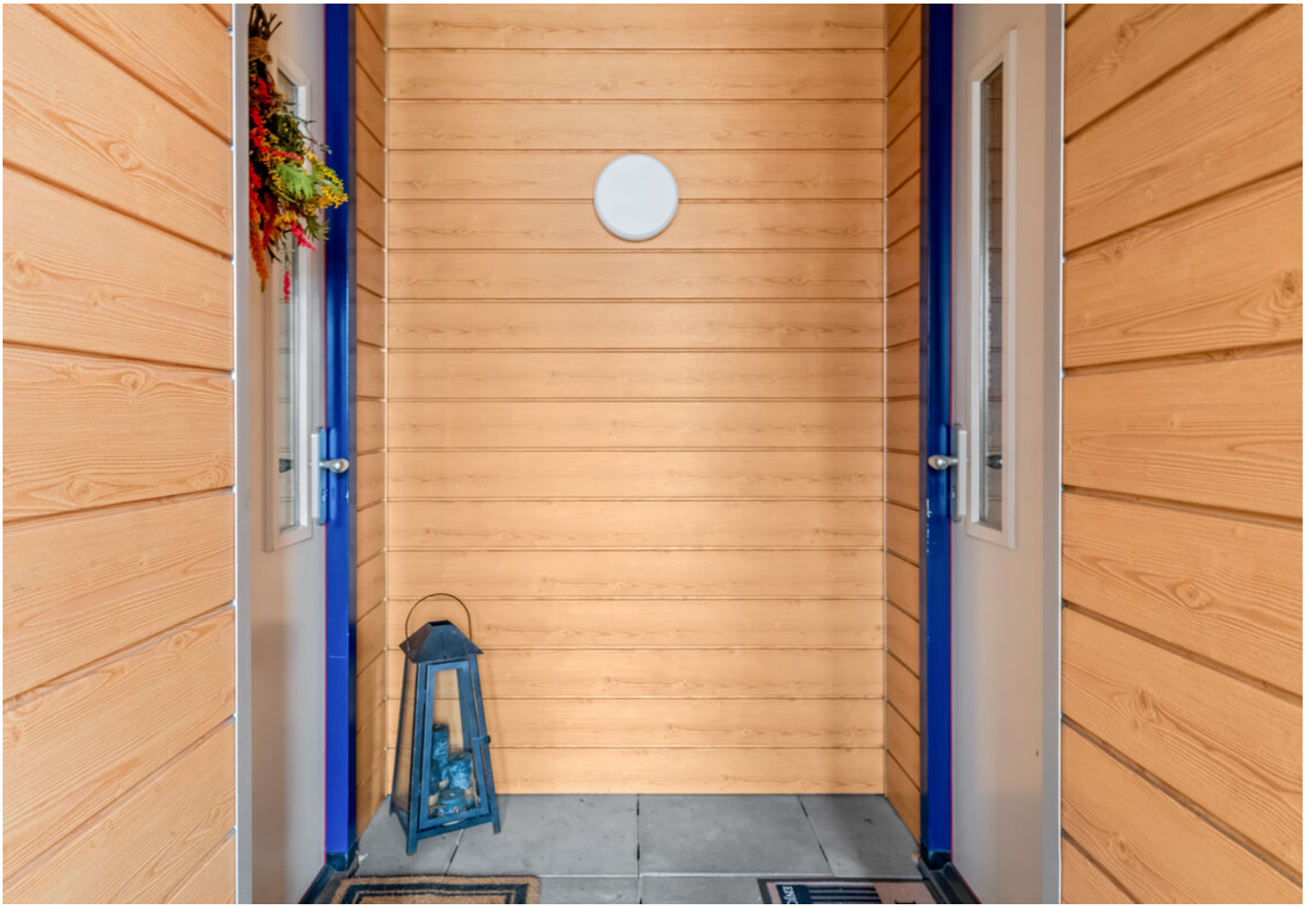
Het appartement beschikt over een eigen parkeerplaats in afgesloten parkeerkelder. Daarnaast is er in de onderbouw een privé berging aanwezig, ideaal voor het stallen van fietsen en extra opslag.

MEER bijzonderheden:

- Gebruiksoppervlak wonen 62 m², inhoud 186 m³;
- Volledig geïsoleerd (energietabel A);
- Balkon op het westen met elektrisch zonwering;
- Eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeerkelder;
- Privé berging in de onderbouw;
- Verwarming en warm water middels CV-ketel Remeha;
- Diverse winkels en voorzieningen op de begane grond;
- Aanvaarding / eigendomsoverdracht in overleg;
- Gezonde VvE (servicekosten bedragen €138.-



**'Comfortabel
wonen in een
instapklaar
appartement!'**



























A

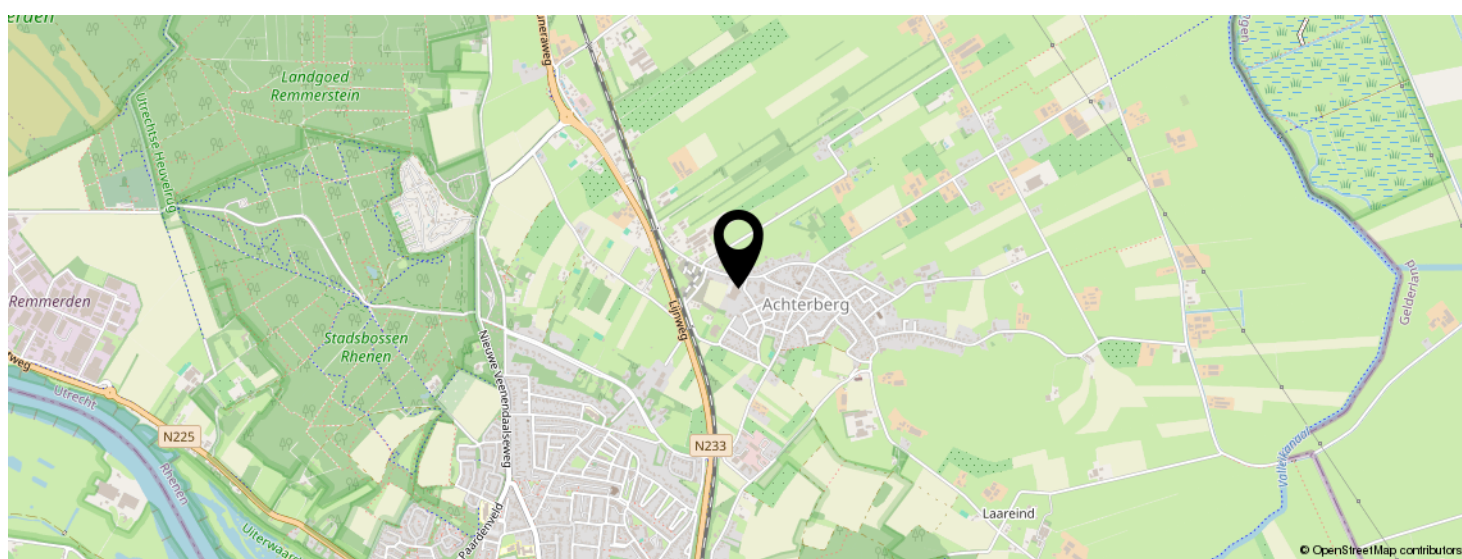
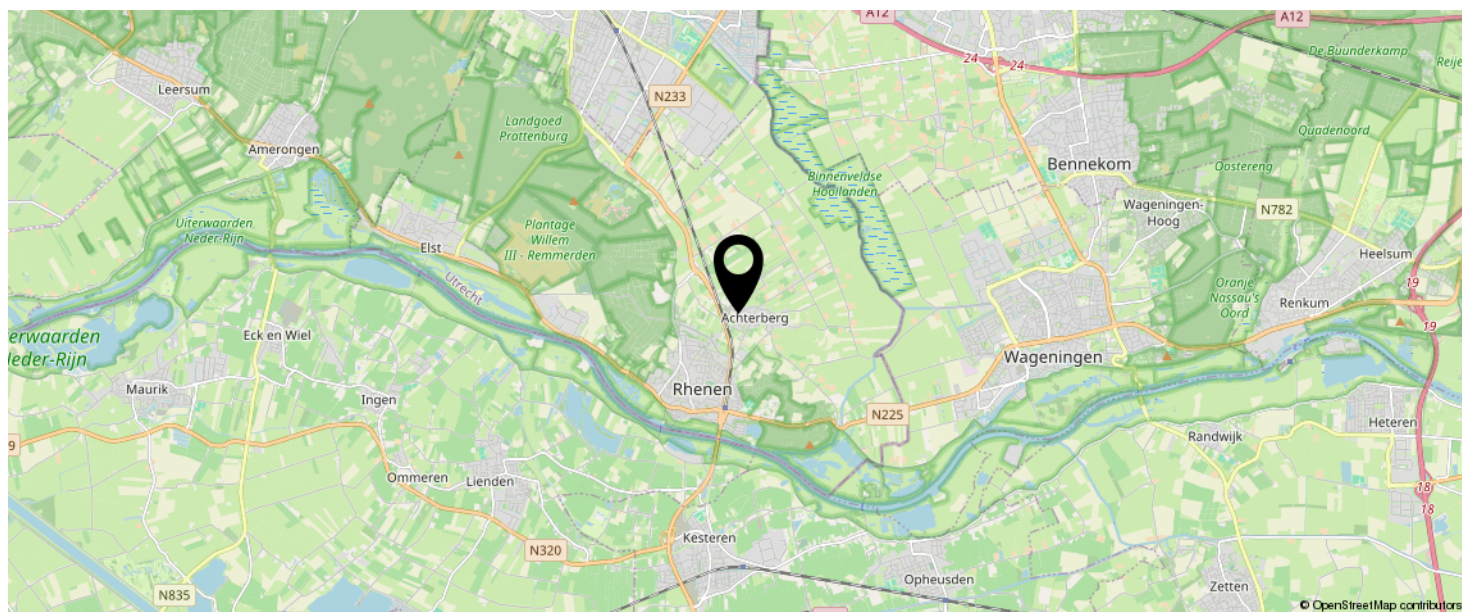
PLATTEGROND



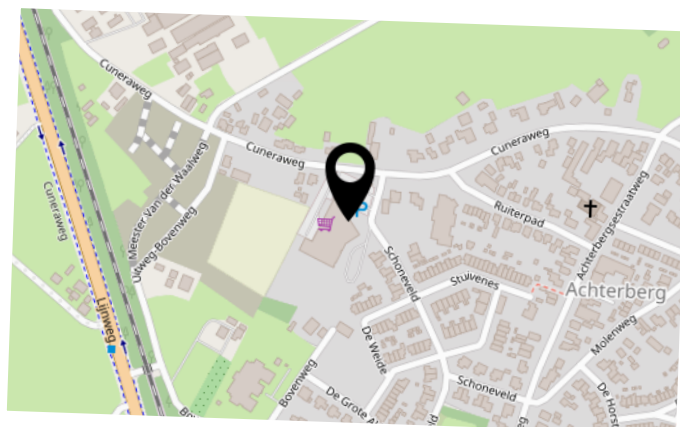
- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 maart 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	Schaal 1: 1000 Kadastrale gemeente Rhenen Sectie G Perceel 4617 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	
--	---	---

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?

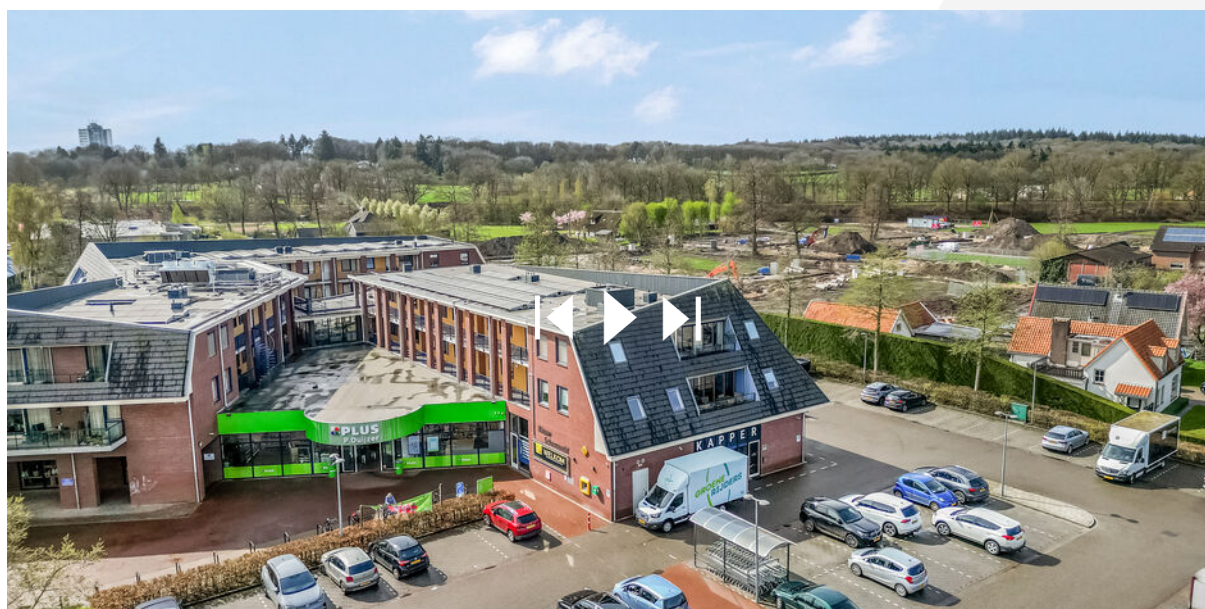


BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

schoneveld91.nl

MEER  MAKELAAR

Schoneveld 91, Rhenen



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Meer Makelaar

Herenstraat 49

3911 JB, Rhenen

0317-614375

info@meermakelaar.nu

www.meermakelaar.nu



MEER  **MAKELAAR**