



Vraagprijs
€ 425.000 k.k.

8

DE KIEVIT

ELST UT



KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
1994

WOONOPPERVLAKTE:
86 m²

INHOUD:
284 m³

PERCELOPPERVLAKE:
142 m²



OMSCHRIJVING

Op loopafstand van de scholen en alle dorpsvoorzieningen van Elst (U) staat deze goed onderhouden EENGEZINSWONING met prachtige VERANDA en een royale berging. De woning heeft een tuingerichte woonkamer met aansluitend een open keuken in hoekopstelling geplaatst. Op de 1e verdieping zijn 2 slaapkamers (voorheen 3) en een moderne badkamer. De 2e verdieping heeft een 3e slaapkamer en extra opbergruimte. Als pré heeft deze woning een onderhoudsvriendelijke achtertuin met een recent gebouwde schitterende veranda waar je iedere dag volop van kunt genieten! Aansluitend aan de veranda is nog eens een ruime schuur/berging bereikbaar met deur voor achterom.

Een woning op een mooie locatie op korte afstand van de mooie bossen en uiterwaarden en zeker de moeite waard om te komen bekijken!

Indeling: ontvangsthall met trapopgang naar de 1e verdieping, meterkast, garderobe en toiletruimte. Gezellige tuingerichte woonkamer met trapkast en deur naar de tuin. Open keuken in een hoekopstelling geplaatst voorzien van kunststof werkblad, bovenkasten, lades en inbouwapparatuur zoals een 5-pits gaskooktoestel met vlakscherm afzuigkap en vaatwasser.

1e verdieping: overloop met trapopgang naar de 2e verdieping, 2 slaapkamers waarvan de ouderslaapkamer, aan de achterzijde, met twee grote dakramen, zeer riant te noemen is. De 2e slaapkamer is aan de voorzijde gelegen. De geheel betegelde badkamer heeft een modern wastafelmeubel met verwarmde spiegel, toilet, hangende kast, raam en douchecabine met thermostaatkraan. De badkamervloer heeft elektrische vloerverwarming en het plafond is voorzien van inbouwspots.

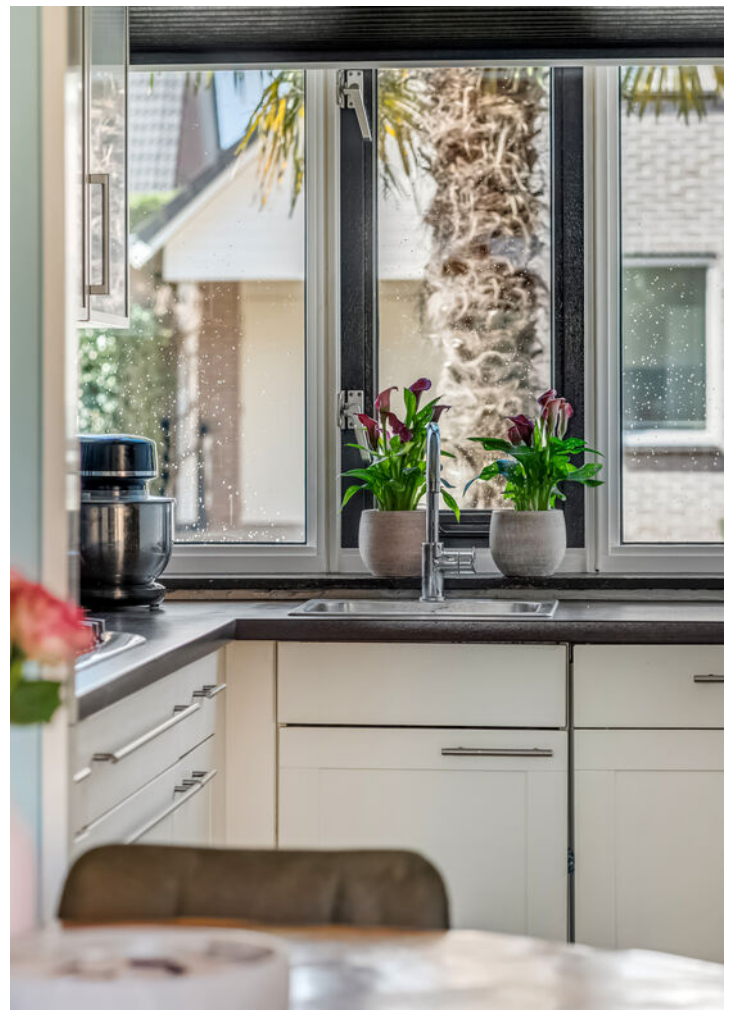
2e verdieping: voorzolder met cv-opstelling en aansluitingen voor wassen- en drogen. De voorzolder heeft een luik naar een bergzolder. Aansluitend is een 3e slaapkamer bereikbaar met 2 grote dakramen en luik naar bergzolder. Buiten: de voortuin is onderhoudsvriendelijk met een mooie border met beplanting en parkeervoorzieningen op eigen terrein. De achtertuin is een prachtige plek met een heerlijk groot terras en aansluitend een schitterende veranda met deur naar royale berging. De achtertuin is sfeervol verlicht met een Hue systeem en kun je tot laat genieten van de ondergaande zon onder de sfeervolle veranda. De achtertuin is via een poort aan de achterzijde bereikbaar.

MEER bijzonderheden:

- Bouwjaar 1994.
- Gebruikersoppervlak 86 m², inhoud 284 m³, perceeloppervlak 142 m².
- Verwarmd middels cv-combiketel, merk Bosch, bouwjaar 2010.
- Gelegen in kindvriendelijke woonwijk.
- Prachtige achtertuin met fraaie veranda en royale berging.

A photograph of a modern interior space. On the left, a wooden staircase with dark wood treads and a black handrail leads up. The wall behind the stairs is painted a light blue. To the right of the stairs is a white door with a silver handle. The floor is made of light-colored wood. In the background, through a large window, a living room with a sofa and other furniture is visible. A purple semi-transparent box is overlaid on the right side of the image, containing white text.

**'Met een
prachtige
veranda en
berging!'**

















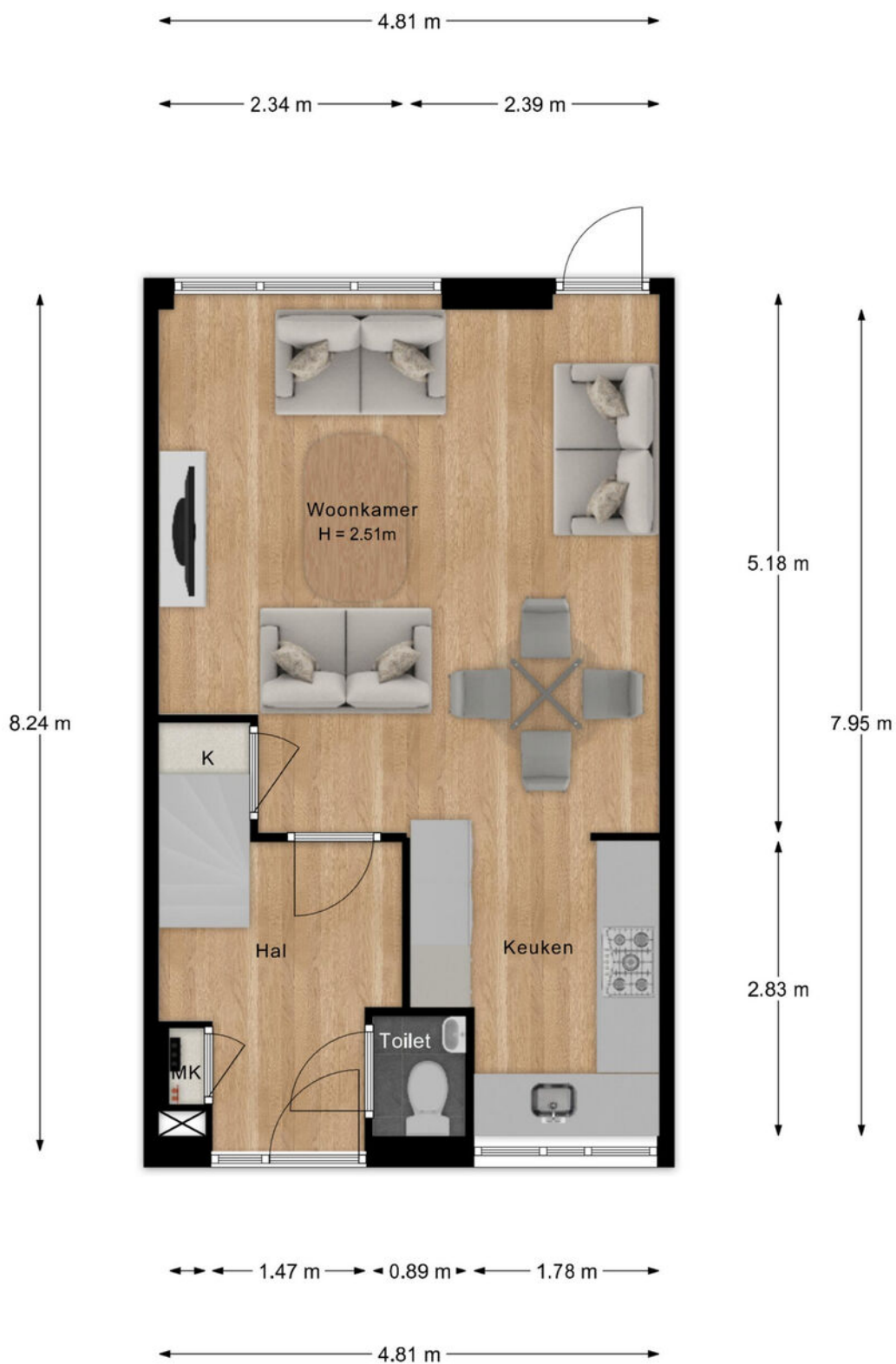






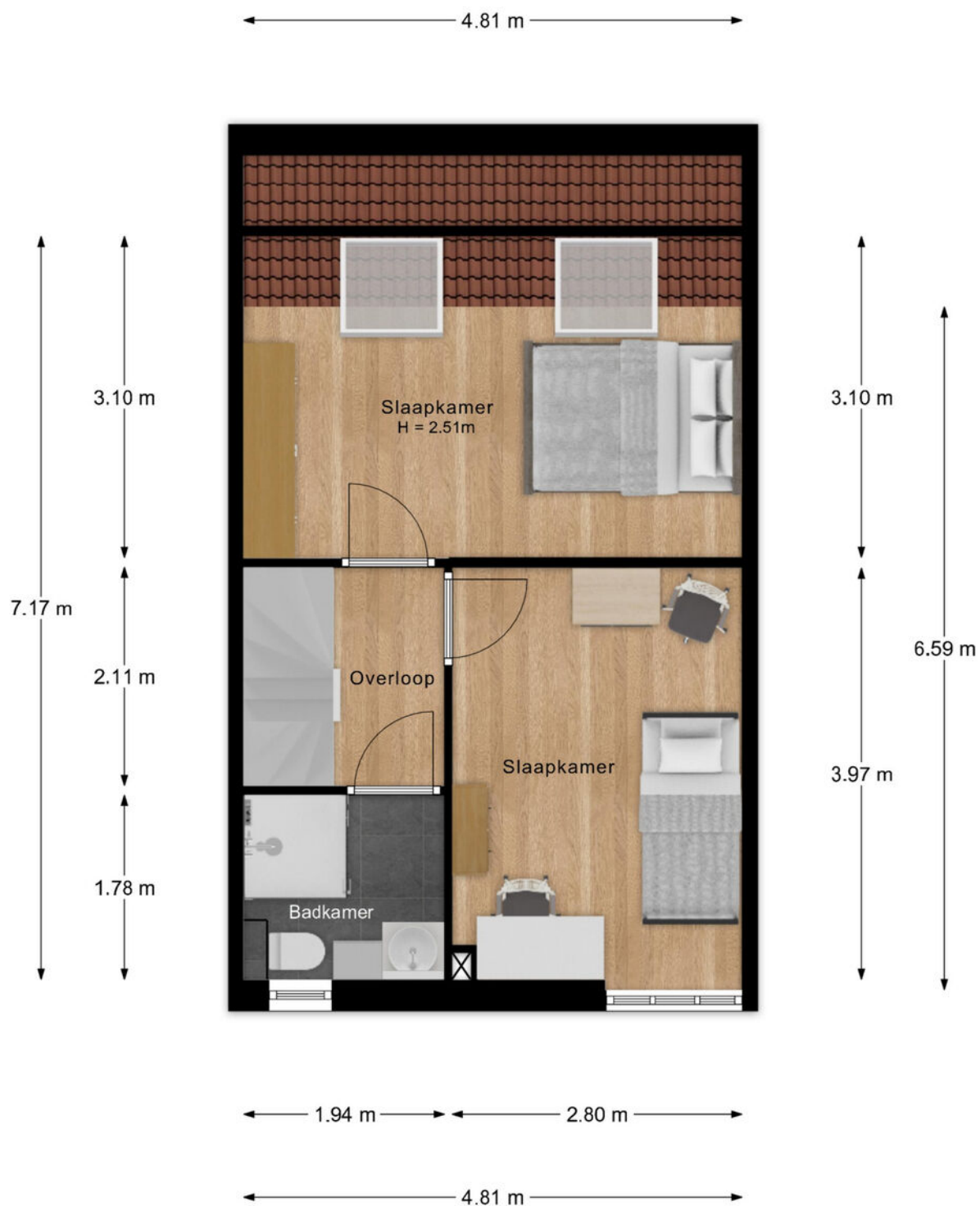


PLATTEGROND



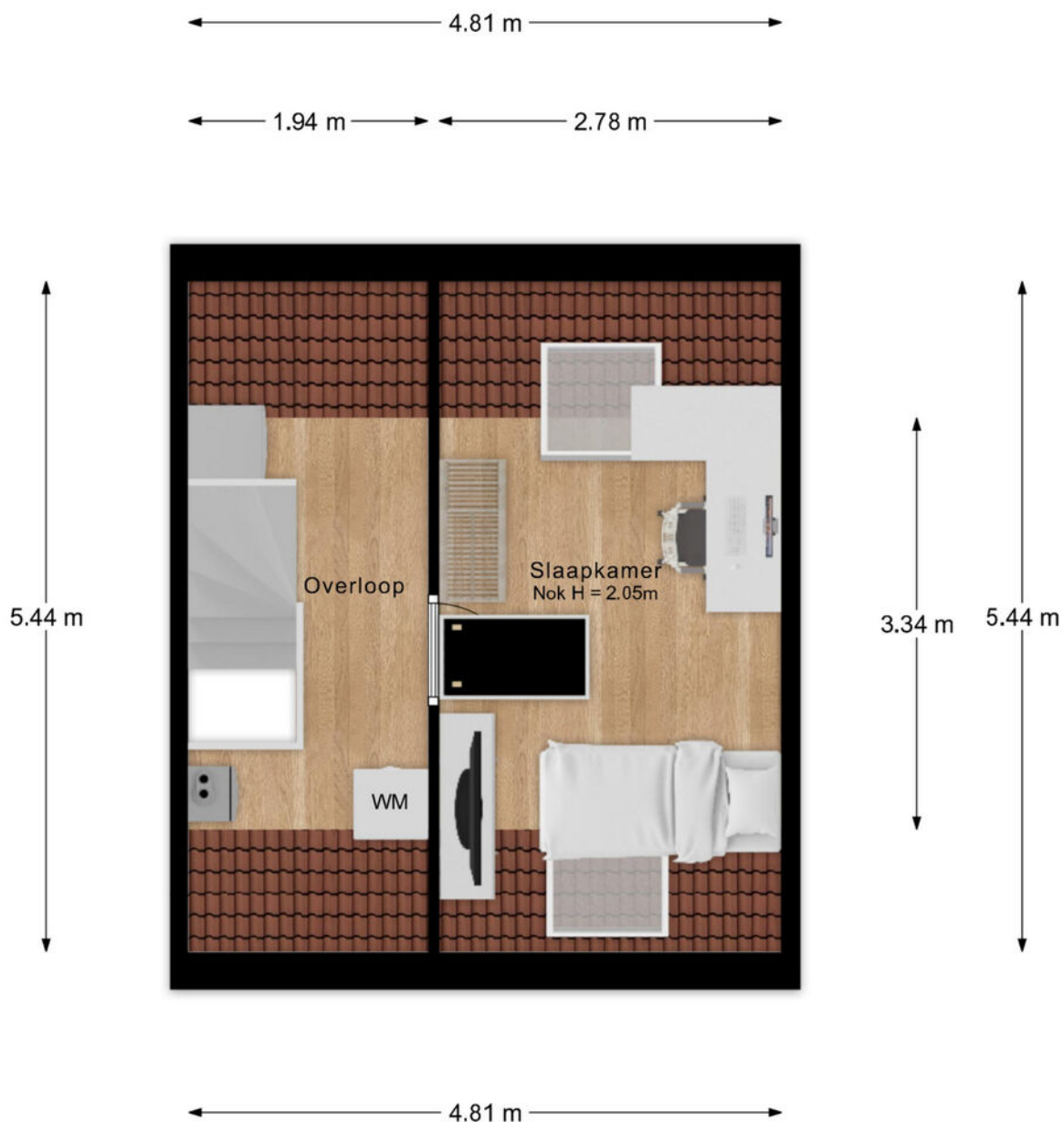
- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

PLATTEGROND



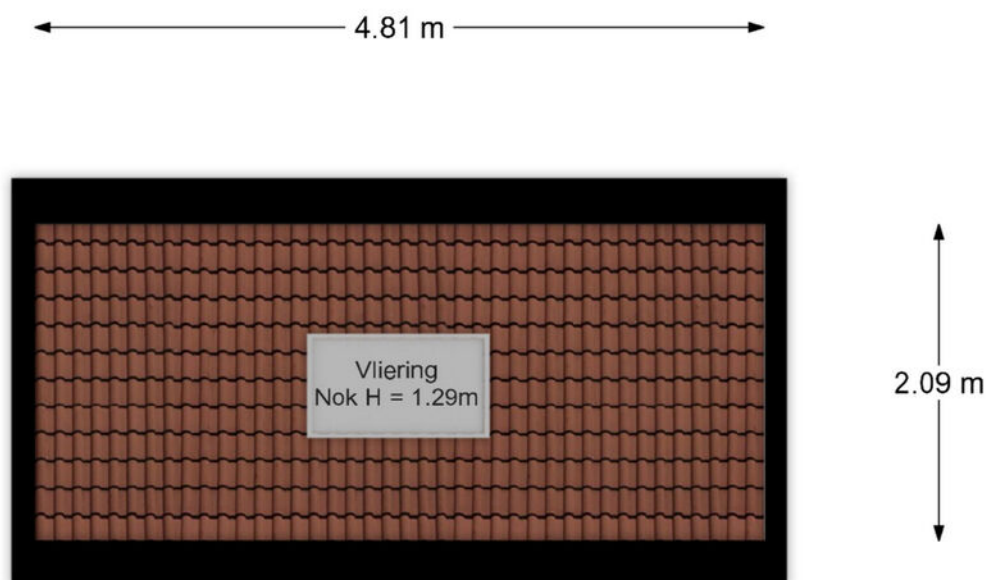
- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

PLATTEGROND



- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

PLATTEGROND



- Vastgoed fotovideo -

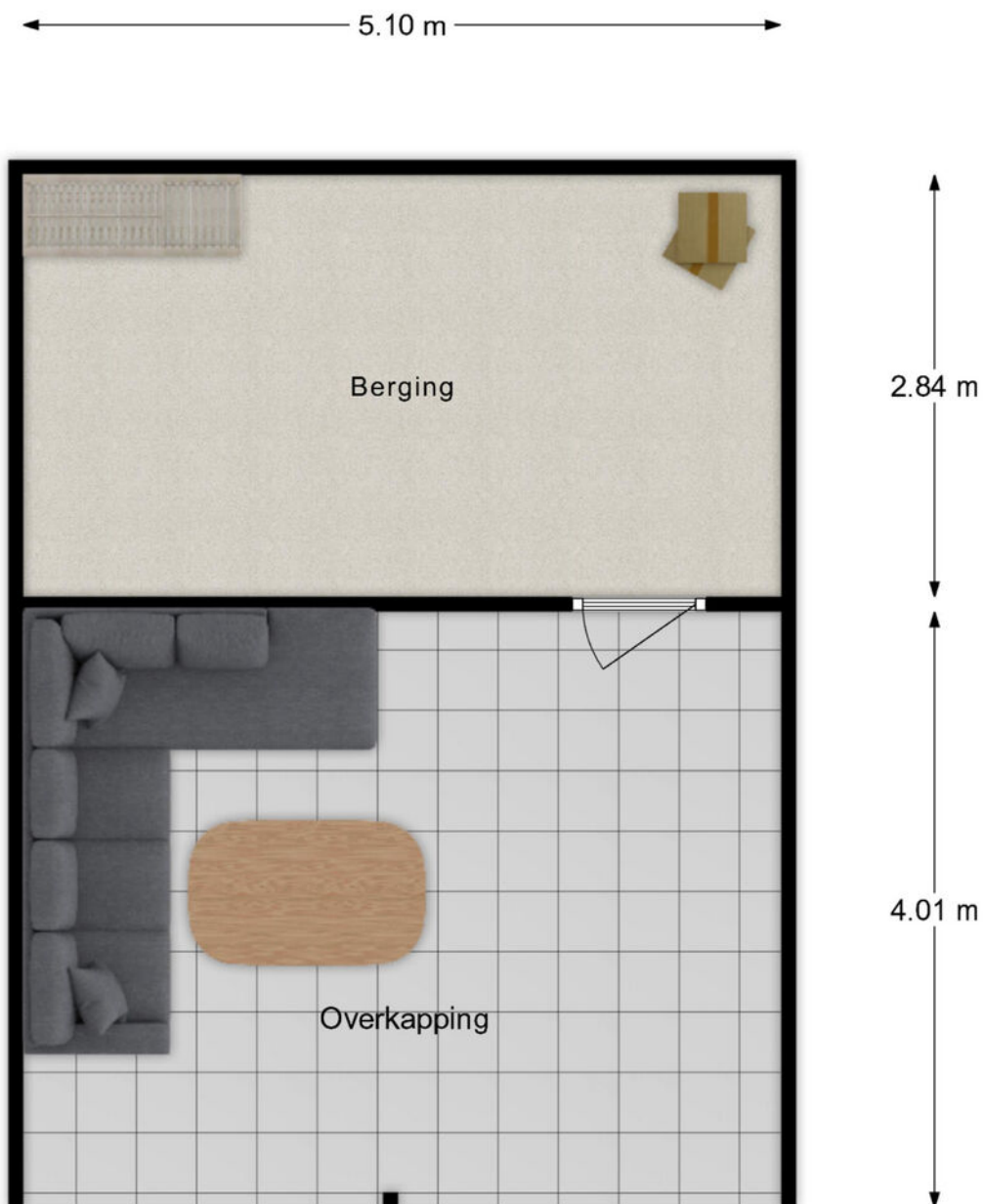
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

PLATTEGROND



- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

PLATTEGROND



- Vastgoed fotovideo -

Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: De Kievit 8



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Rhenen

Sectie H

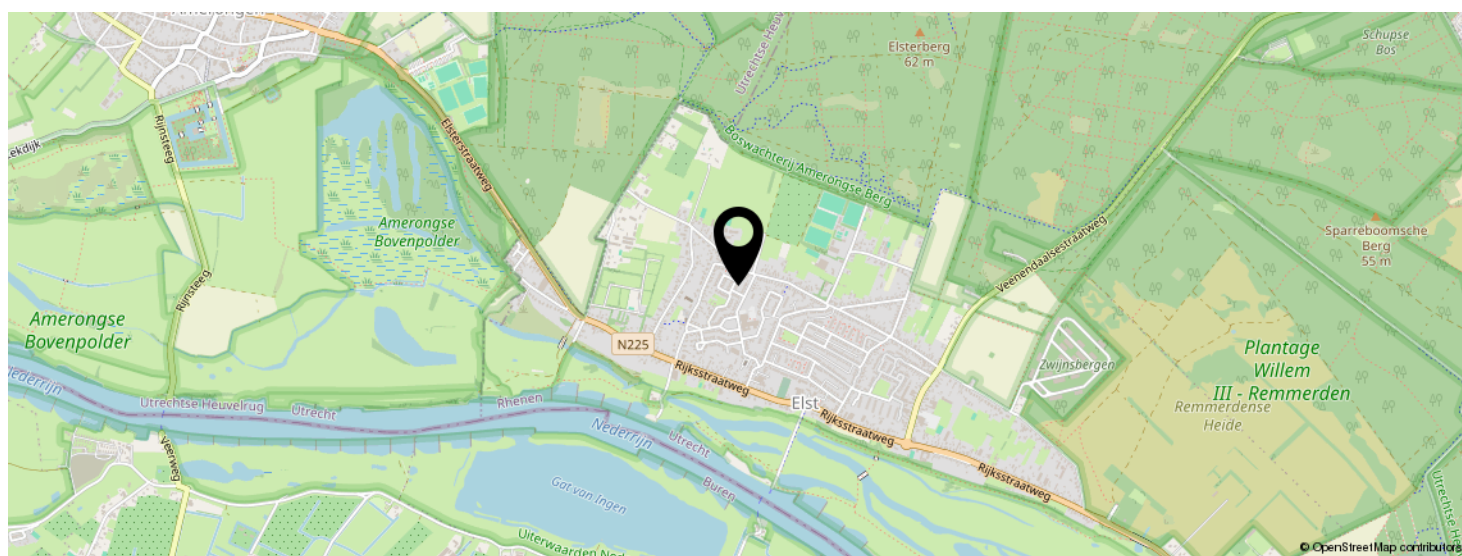
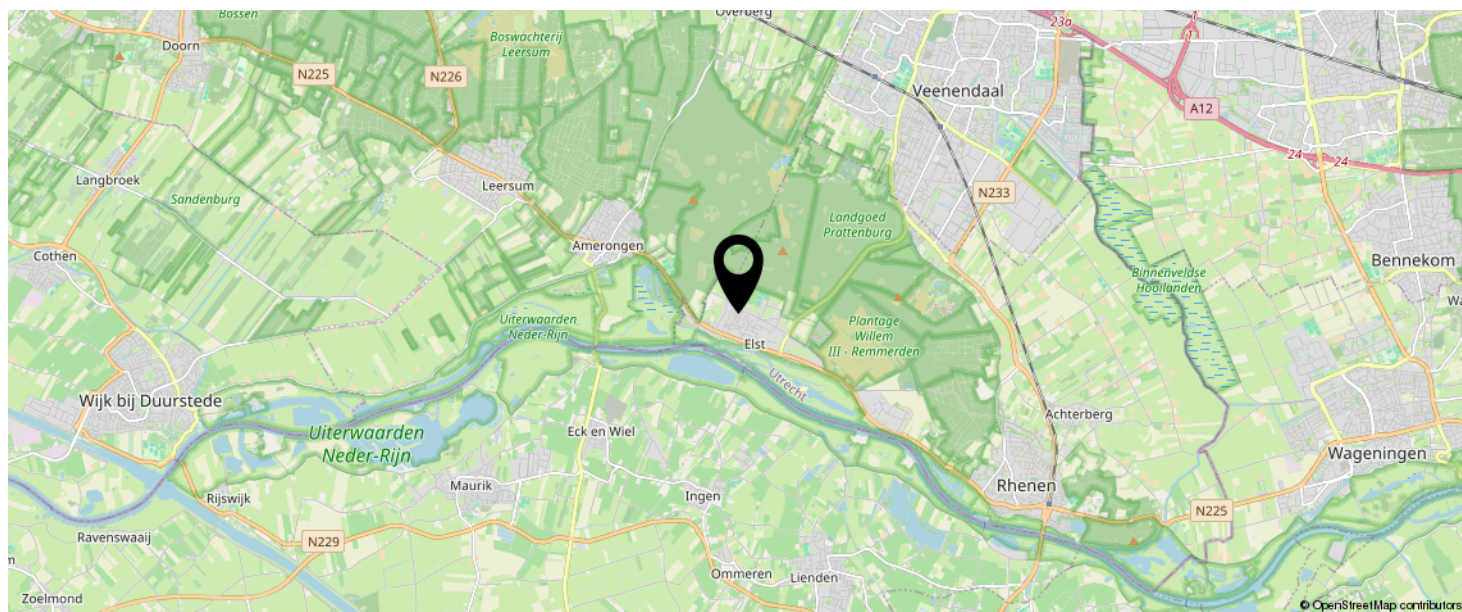
Perceel 6192

kadaster

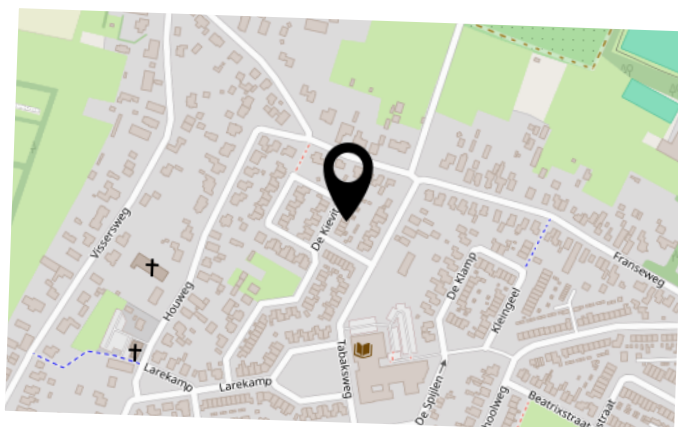
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 24 februari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?

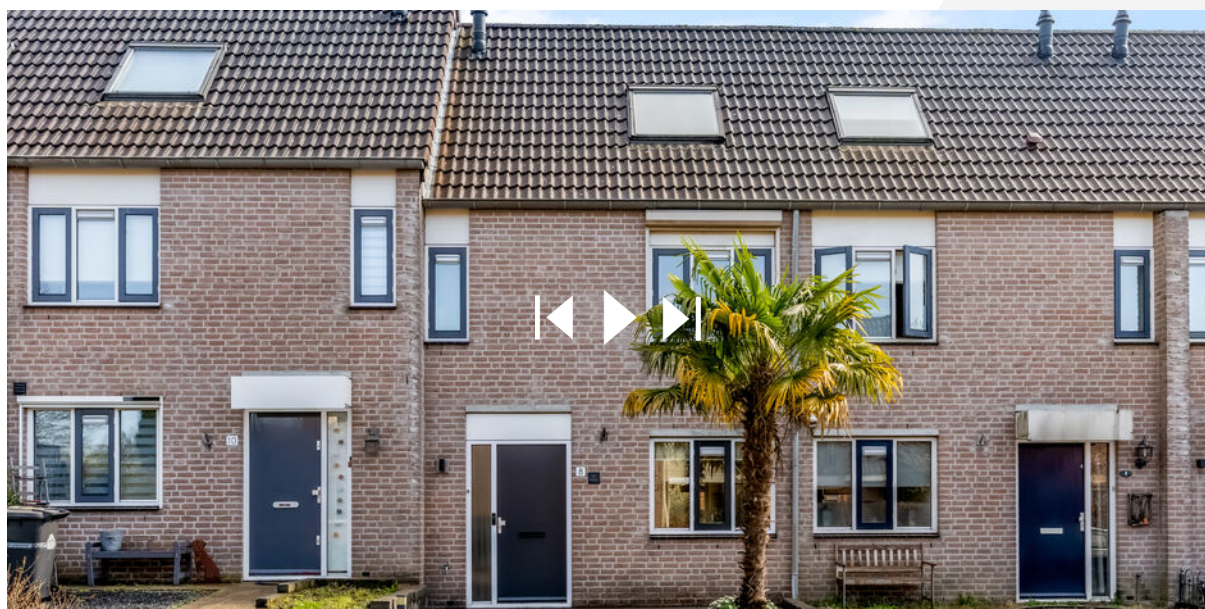


BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

www.dekievit8.nl

MEER  MAKELAAR

De Kievit 8, Elst Ut



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Meer Makelaar

Herenstraat 49

3911 JB, Rhenen

0317-614375

info@meermakelaar.nu

www.meermakelaar.nu



MEER  **MAKELAAR**