



Vraagprijs
€ 425.000 k.k.

29

RIBESLAAN

RHENEN



KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

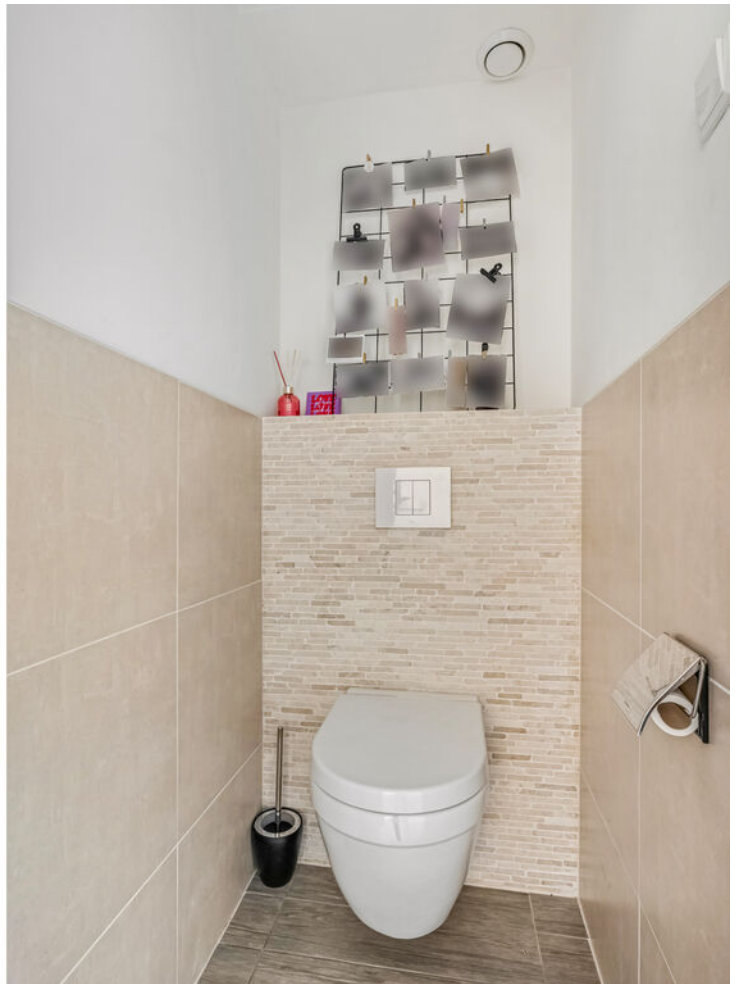
ENERGIELABEL:
D

BOUWJAAR:
1961

WOONOPPERVLAKTE:
84 m²

INHOUD:
355 m³

PERCEELOPPERVLAKE:
90 m²



OMSCHRIJVING

Zoek je een instapklare woning?

Dan is deze EENGEZINSWONING met BERGING precies wat je zoekt! De woning heeft een prettige doorzon woonkamer met aansluitend een ruime keuken met fraaie schuifdeuren naar een berging. Op de 1e verdieping is een badkamer aanwezig en zijn er 2 slaapkamers waarvan 1 slaapkamer een doorloop heeft naar een walk-in-closet en de andere in gebruik is als werkkamer. De 2e verdieping biedt de mogelijkheid om een extra slaapkamer te realiseren. De onderhoudsvriendelijke achtertuin ligt op het zuiden en heeft een poort voor achterom. Een woning die uitstekend is onderhouden en ligt in een plezierige woonomgeving.

De ligging van deze woning is perfect, op korte afstand van scholen, het station, centrumvoorzieningen en uiteraard de prachtige bossen.

Een woning op een top locatie!

Indeling: ontvangsthall met trapopgang naar de 1e verdieping, meter/trapkelderkast en moderne toiletruimte. De lichte doorzon woonkamer heeft een mooie laminaatvloer en geeft toegang tot de halfopen keuken die in een hoekopstelling is geplaatst. De keuken heeft een lichte hoogglans kleurstelling en is voorzien van een kunststof werkblad, bovenkasten, lades en inbouwapparatuur zoals een 5-pits gaskooktoestel met RVS afzuigkap, combimagnetron, koelkast en vaatwasser. De keuken heeft een deur naar de tuin en via mooie schuifdeuren is een berging bereikbaar met aansluitingen voor wassen- en drogen.

1e verdieping: overloop met trapopgang naar de 2e verdieping. De twee slaapkamers liggen aan de achterzijde van de woning waarvan de ruime ouderslaapkamer toegang geeft naar een walk-in-closet. De andere slaapkamer is momenteel in

gebruik als werkkamer. De badkamer is geheel betegeld en heeft een dubbel wastafelmeubel met spiegel, bad/douchecombinatie met thermostaatkraan en toilet.

2e verdieping: voorzolder met CV-opstelling en doorloop naar bergzolder met dakraam. Deze ruimte is zeer geschikt om er een dakopbouw op te plaatsen en zo een 3e slaapkamer te creëren.

Buiten: de voortuin bestaat uit een tegelpad met siergrind en mooie plantenbakken.

De onderhoudsvriendelijke achtertuin ligt op het zuiden en heeft een poort voor achterom.

MEER bijzonderheden:

- Bouwjaar 1961.
- Gebruikersoppervlak 84 m², inhoud 355 m³, perceeloppervlak 90 m².
- Verwarmd middels CV-combiketel, merk Remeha Avanta, bouwjaar 2021.
- Energielabel D.
- Uitstekend onderhouden.
- Onderhoudsvriendelijke tuin op het zuiden.
- De voortuin behoort tot de Gemeente Rhenen

'Instapklare
woning'

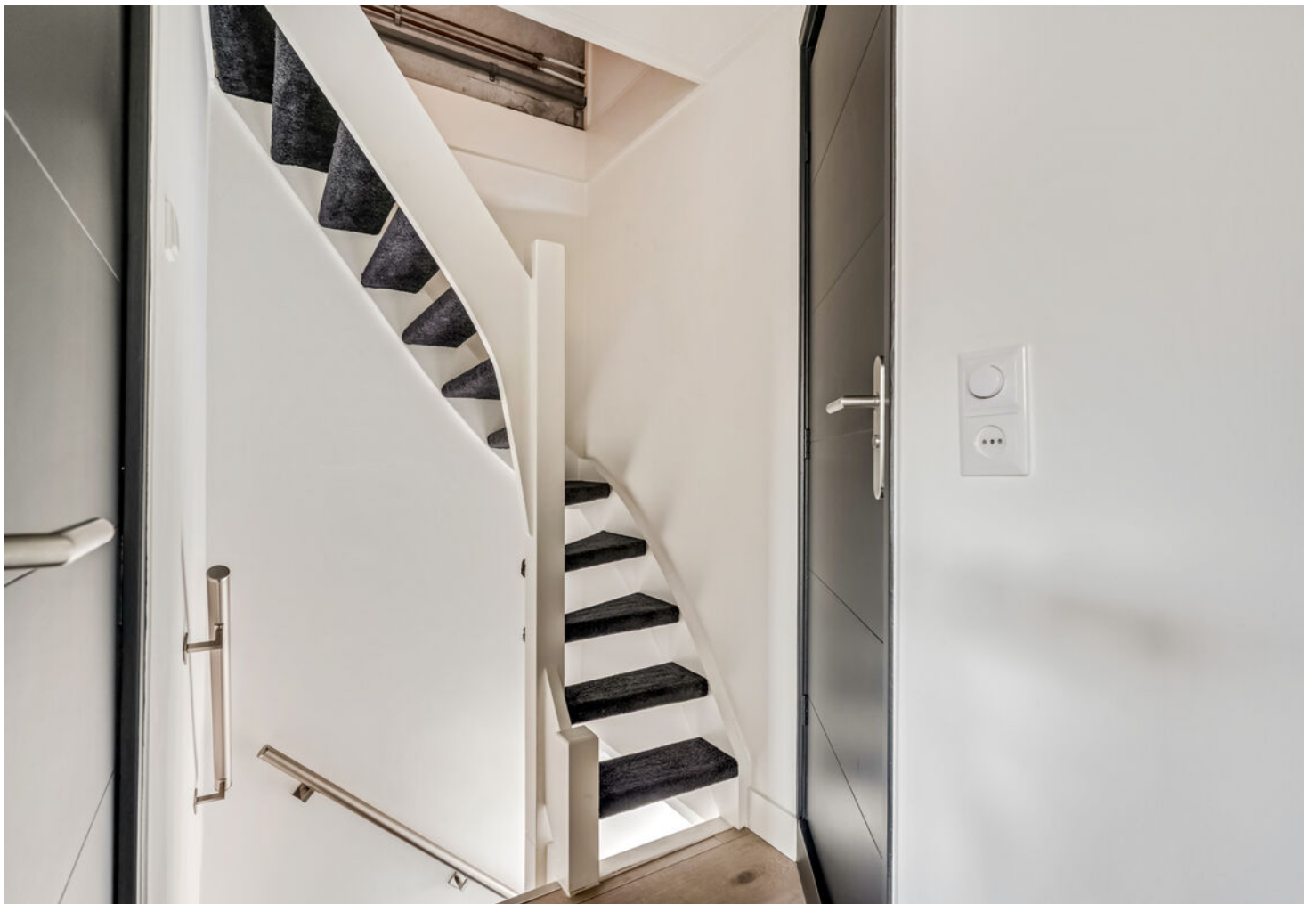














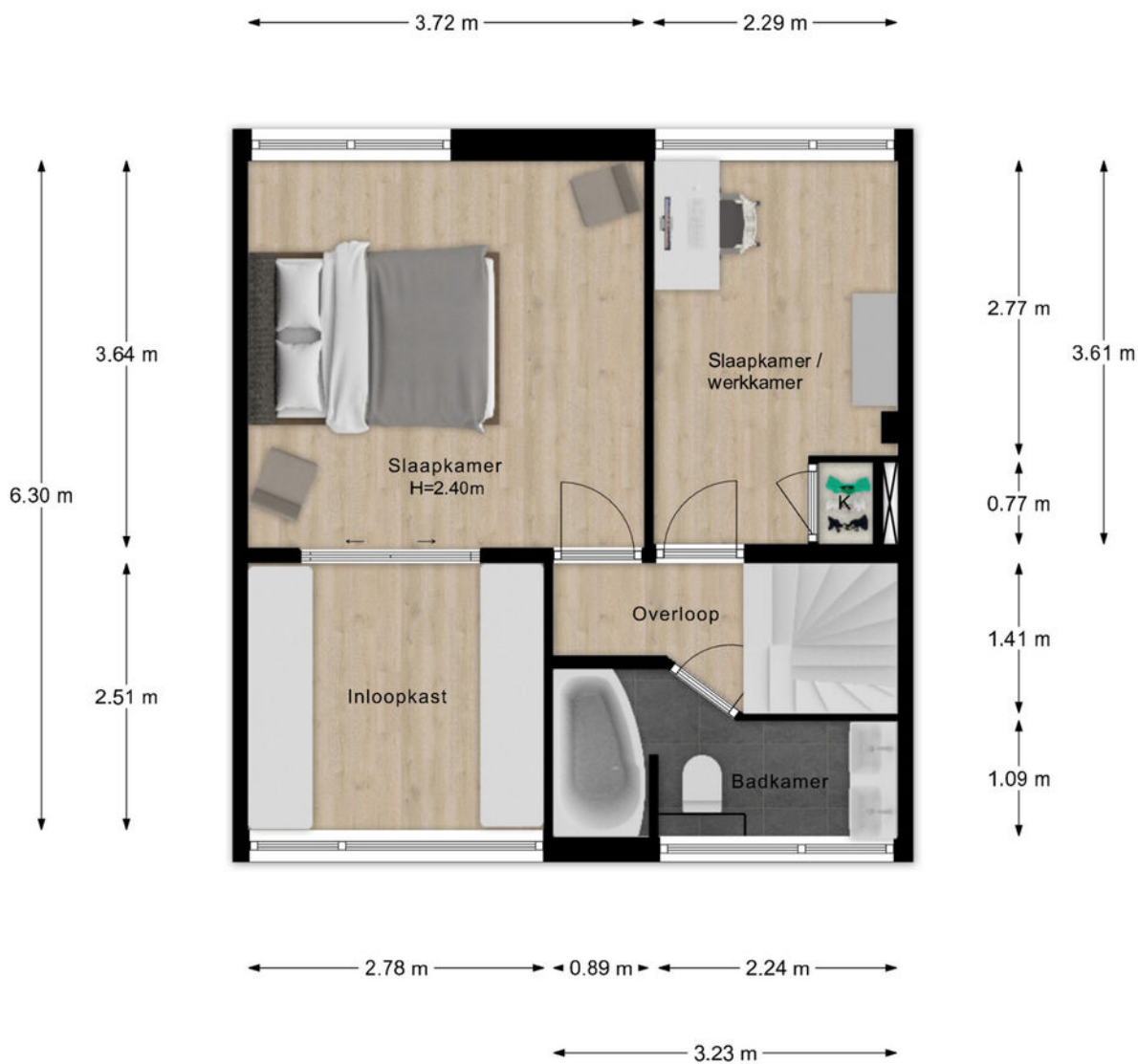








PLATTEGROND



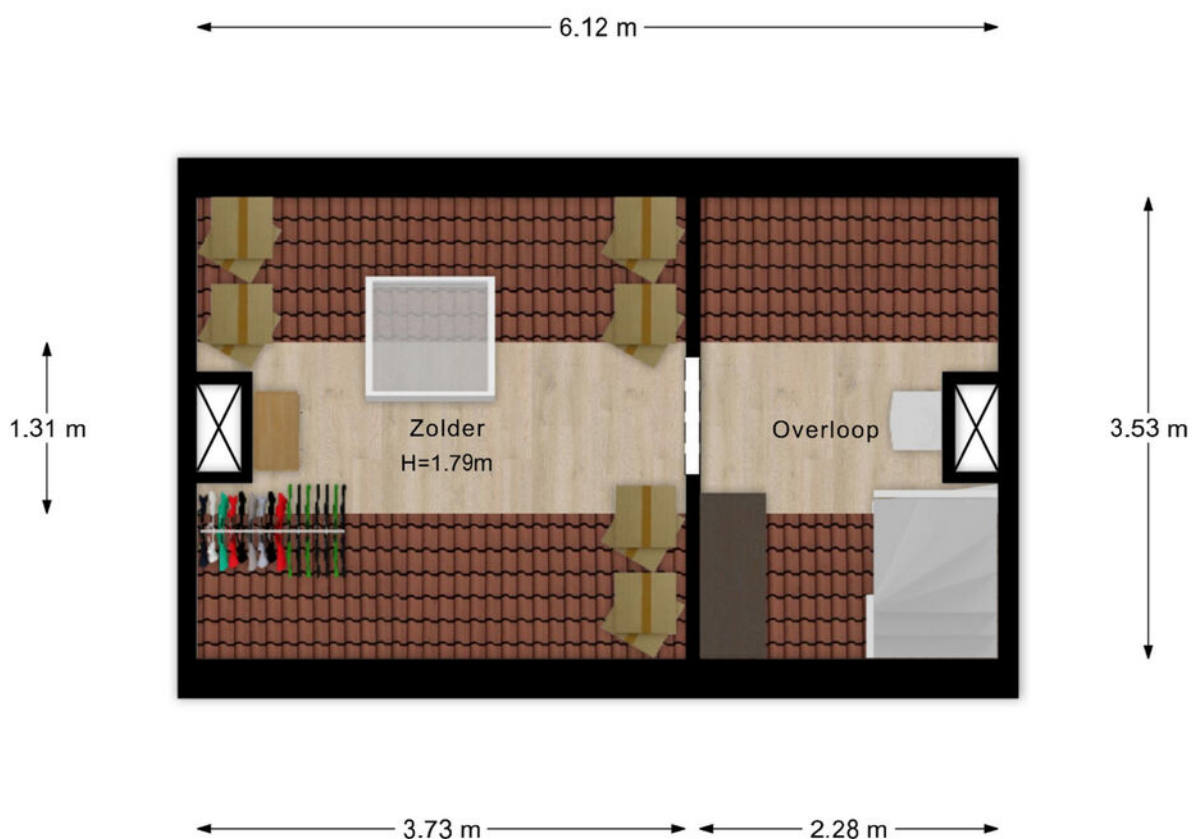
- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

PLATTEGROND



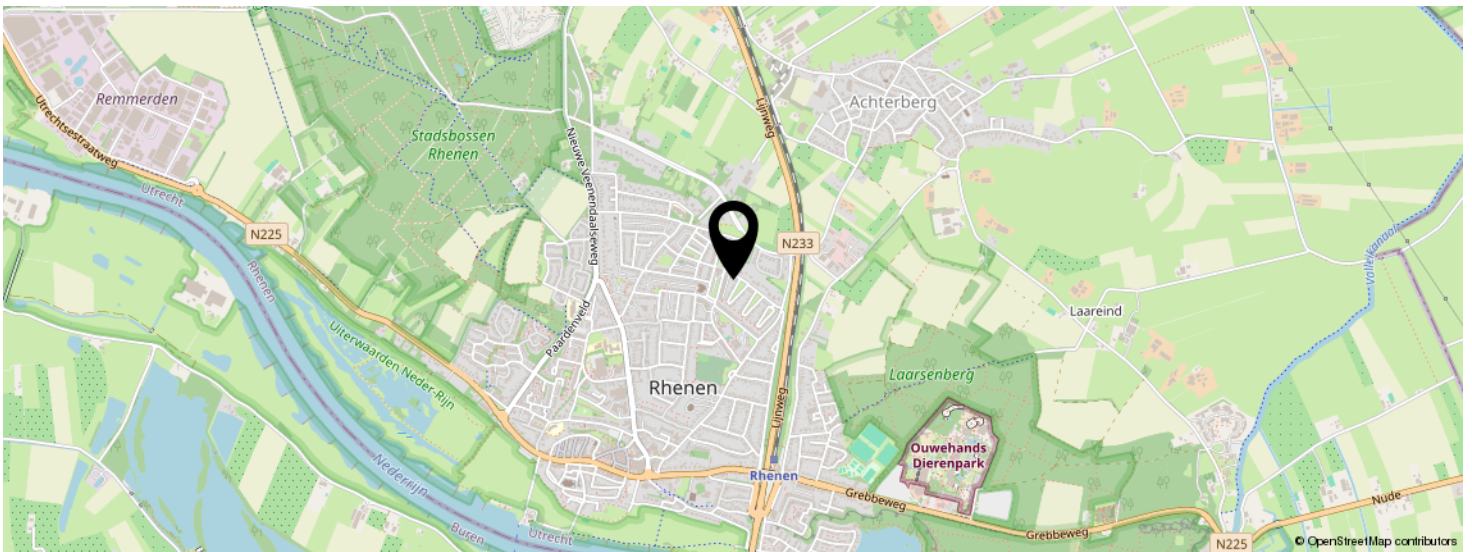
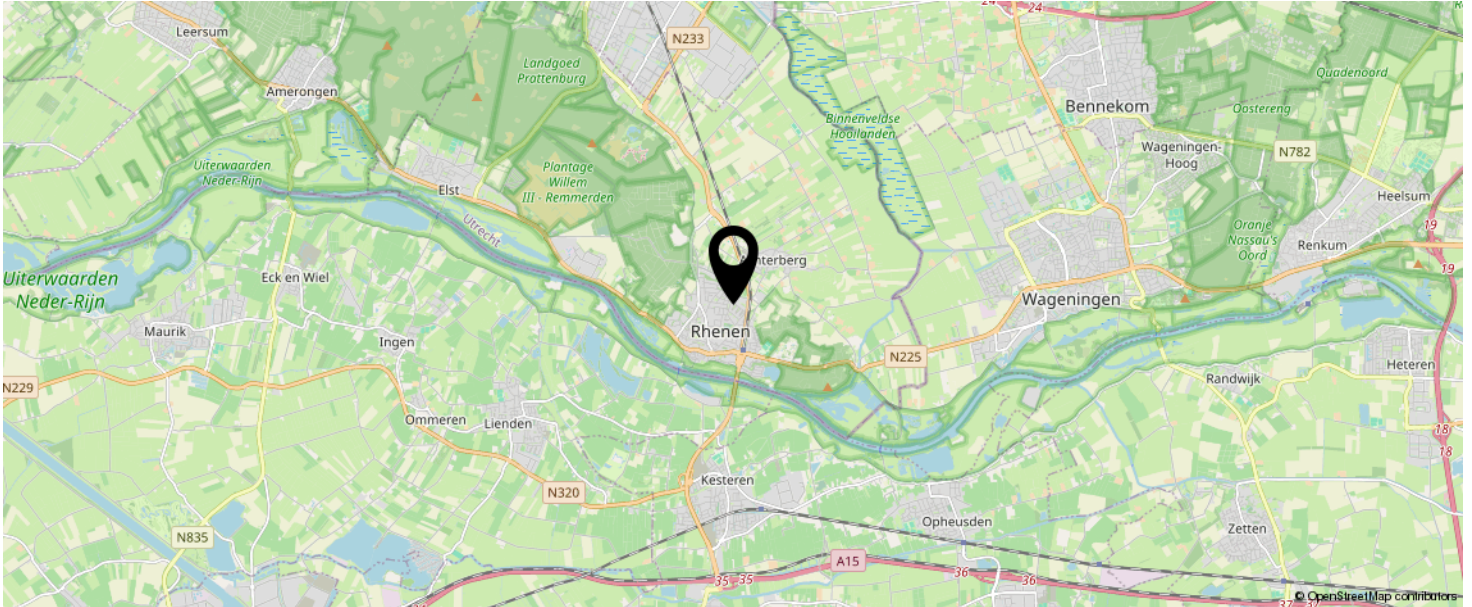
- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

PLATTEGROND

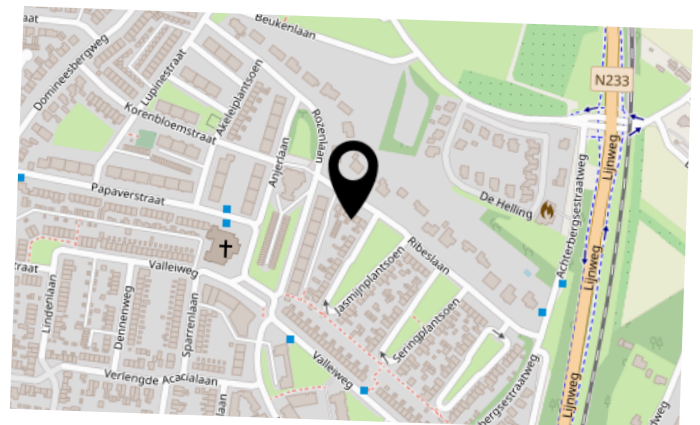


- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

ribeslaan29.nl

MEER  MAKELAAR

Ribeslaan 29, Rhenen



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Meer Makelaar

Herenstraat 49

3911 JB, Rhenen

0317-614375

info@meermakelaar.nu

www.meermakelaar.nu

MEER  **MAKELAAR**