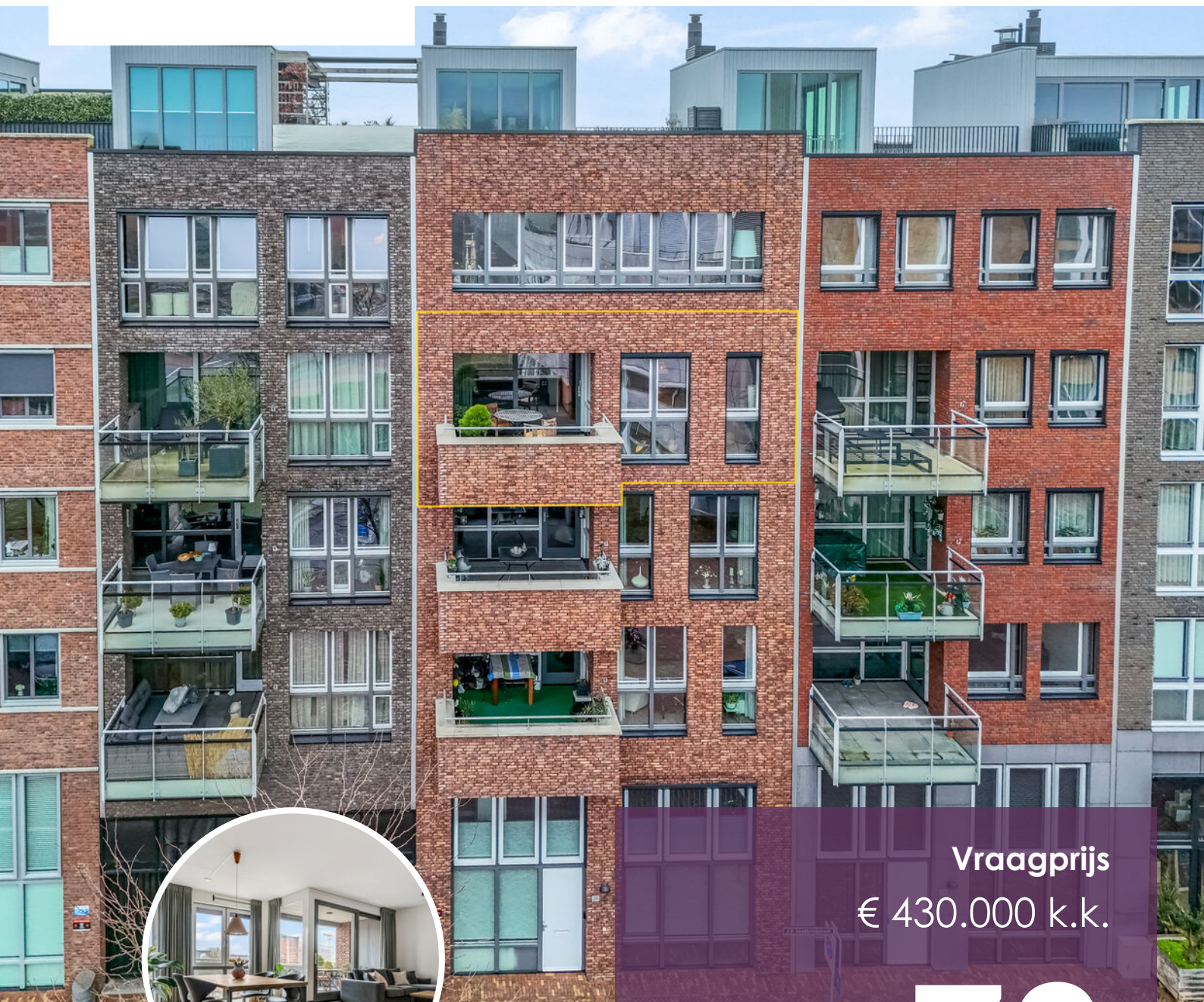




Vraagprijs
€ 430.000 k.k.

78

J.G. SANDBRINKSTRAAT

VEENENDAAL



KENMERKEN

SOORT WONING:
galerijflat

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
2019

WOONOPPERVLAKTE:
84 m²

INHOUD:
226 m³

PERCEELOPPERVLAKE:
0 m²



OMSCHRIJVING

Wonen midden in het centrum, met alles wat je nodig hebt letterlijk om de hoek. Dit moderne en instapklare 3-kamerappartement op de vierde verdieping van appartementencomplex Het Stempel II (2019) biedt comfort, rust én levendigheid in één.

Je geniet van een lichte woonkamer met open keuken, twee volwaardige slaapkamers, een moderne badkamer, een royaal balkon op het oosten, een eigen berging, een parkeerplaats op afgesloten terrein. Het appartement is ook nog eens goed geïsoleerd, het betreft namelijk een energielabel A. Kortom, dit is echt een appartement waar je zó in kunt!

Wonen aan de J.G. Sandbrinkstraat betekent wonen in het hart van Veenendaal. Winkels, supermarkten, horeca, theater en het openbaar vervoer liggen op loopafstand. Ook de uitvalswegen richting de A12 en A30 zijn snel bereikbaar. Alles dichtbij!

Entree appartementencomplex:

Via de verzorgde gezamenlijke entree met brievenbussen en intercom bereik je met de trap of lift de vierde verdieping. Ook de bergingen en de parkeerplaatsen op het afgesloten terrein zijn binnendoor bereikbaar.

Indeling appartement 4e verdieping:

Je komt binnen in een ruime hal voor garderoberuimte. Vanuit hier heb je toegang tot het separate toilet met fonteintje en de praktische inpandige berging met wasmachineaansluiting, mechanische ventilatie en de cv-combiketel. Tevens zijn via de hal 2 slaapkamers bereikbaar en biedt het toegang tot de woonkamer.

De woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen. Er is volop ruimte voor een fijne zithoek en een royale eettafel.

De moderne open keuken in een zwarte hoogglans uitvoering is opgesteld in een hoek en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een 5-pits gasfornuis met afzuigkap, combi-oven, vaatwasser en koelkast. Een prettige plek om te koken.

Aan de galerijzijde bevinden zich twee slaapkamers. De ene kamer is ideaal als werk-, hobby- of logeerkamer. De tweede slaapkamer is ruim opgezet en voorzien van een fraaie vaste kast op maat. Perfect als comfortabele hoofdslaapkamer.

De badkamer is volledig betegeld, tijdloos afgewerkt en ingericht met een wastafel met spiegel, een ruime inloopdouche en een radiator voor de handdoeken.

Buitenruimte:

Via de schuifpui in de woonkamer stap je het royale balkon op het oosten op. Hier geniet je van de ochtend- en middagzon en kijk je vrij weg over de omgeving. Een fijne plek om de dag te beginnen met een kop koffie of juist rustig af te sluiten.

Berging & parkeren:

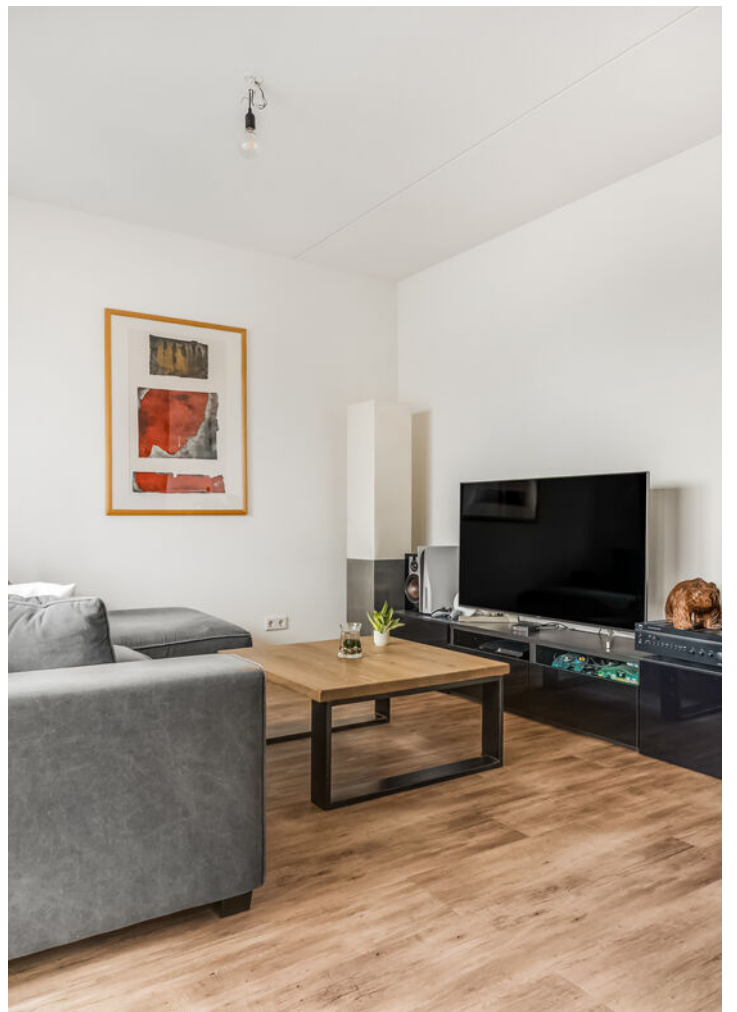
Bij het appartement hoort een eigen ruime berging met elektra, ideaal voor fietsen en extra opslag. Daarnaast beschik je over een eigen parkeerplaats op afgesloten terrein. Zo parkeer je altijd veilig en comfortabel, midden in het centrum.

MEER bijzonderheden:

- Gebruiksoppervlak wonen 84 m², inhoud 226 m³;
- Servicekosten circa € 135, - per maand;
- Gelegen in modern complex uit 2019;
- Energielabel A;
- Wonen in het centrum van Veenendaal met alle voorzieningen op loopafstand;
- Eigen parkeerplaats op afgesloten terrein;
- Oplevering in overleg.



**'Wonen
midden in het
centrum'**





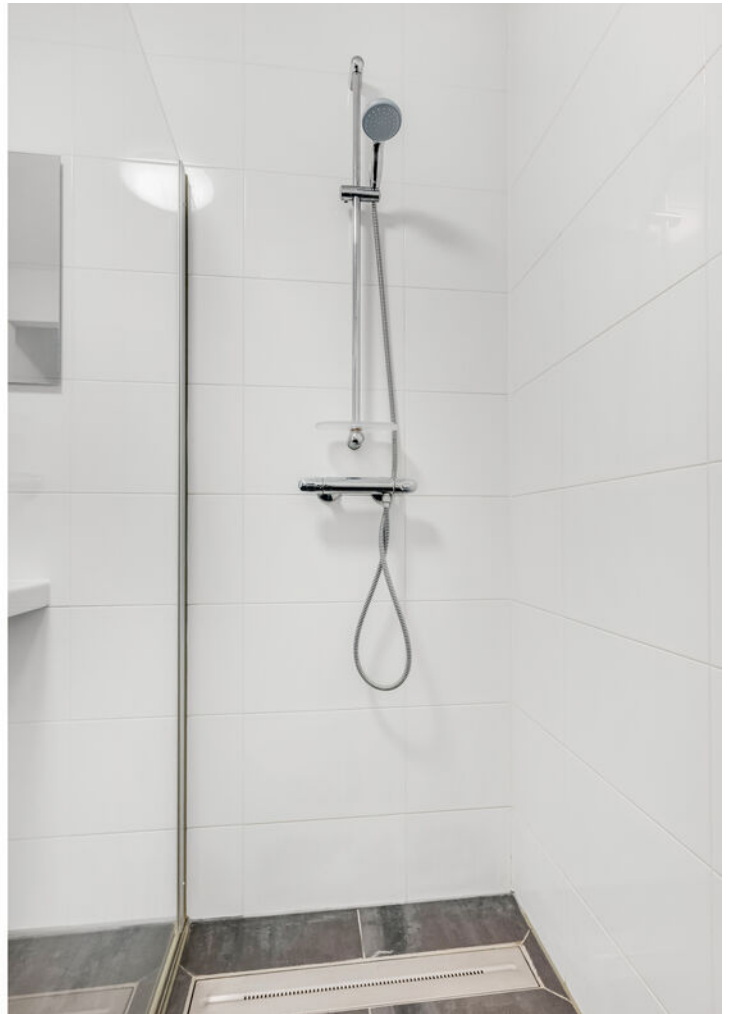




















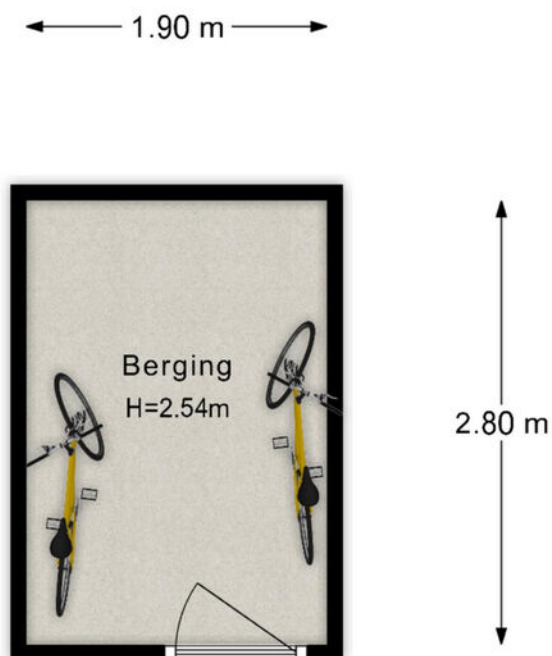


PLATTEGROND



- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

PLATTEGROND



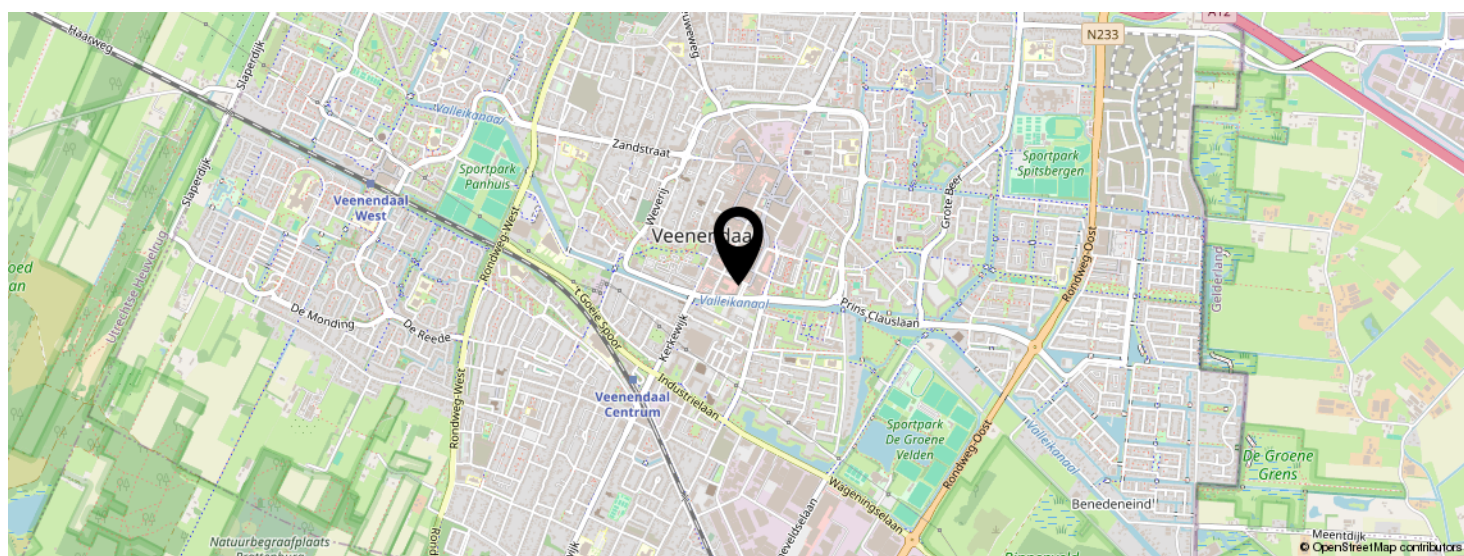
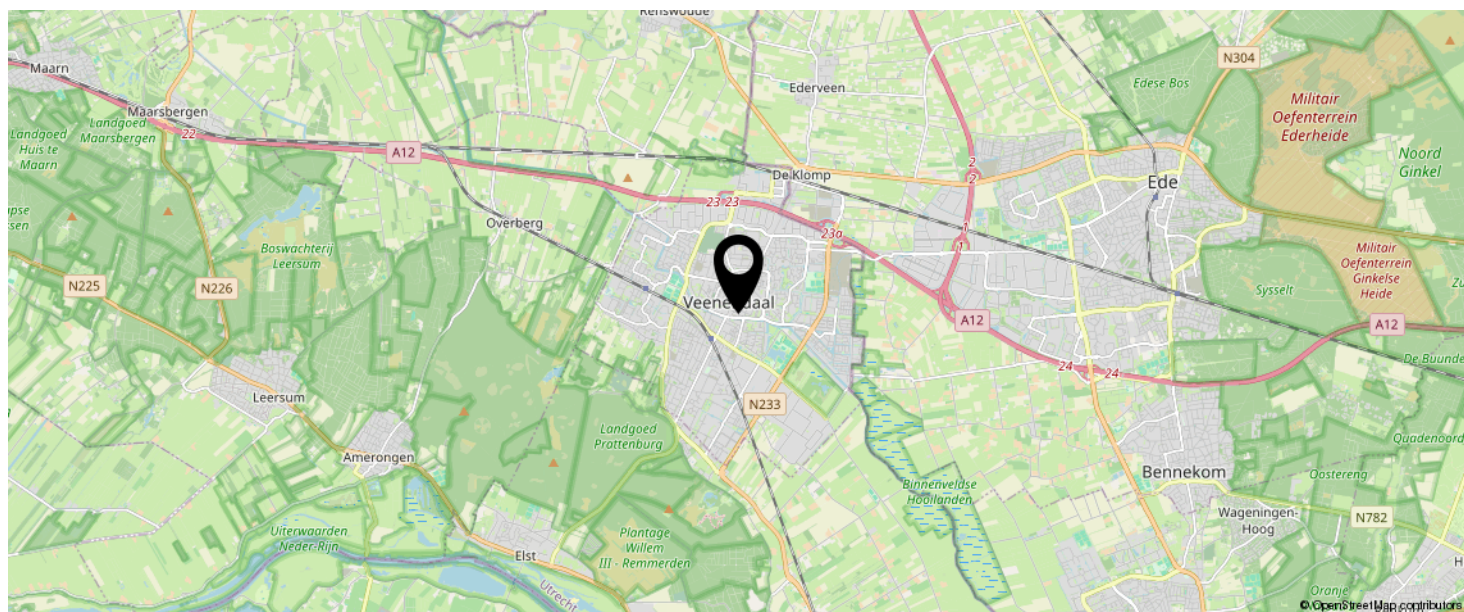
- Vastgoed fotovideo -

Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

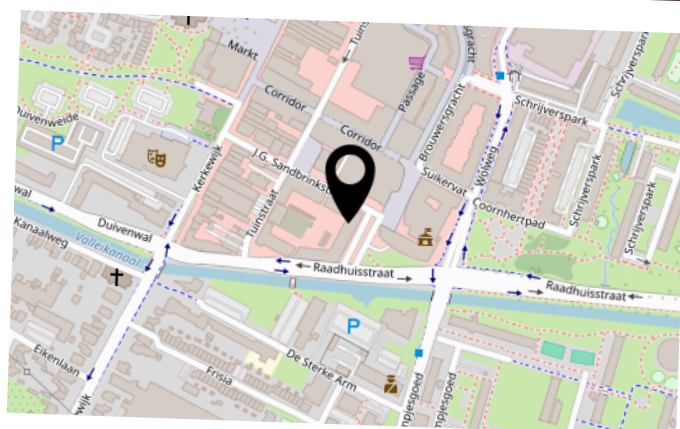
12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 1000 Kadastrale gemeente Perceel	Veenendaal D 9611	
--	---	--	---

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?

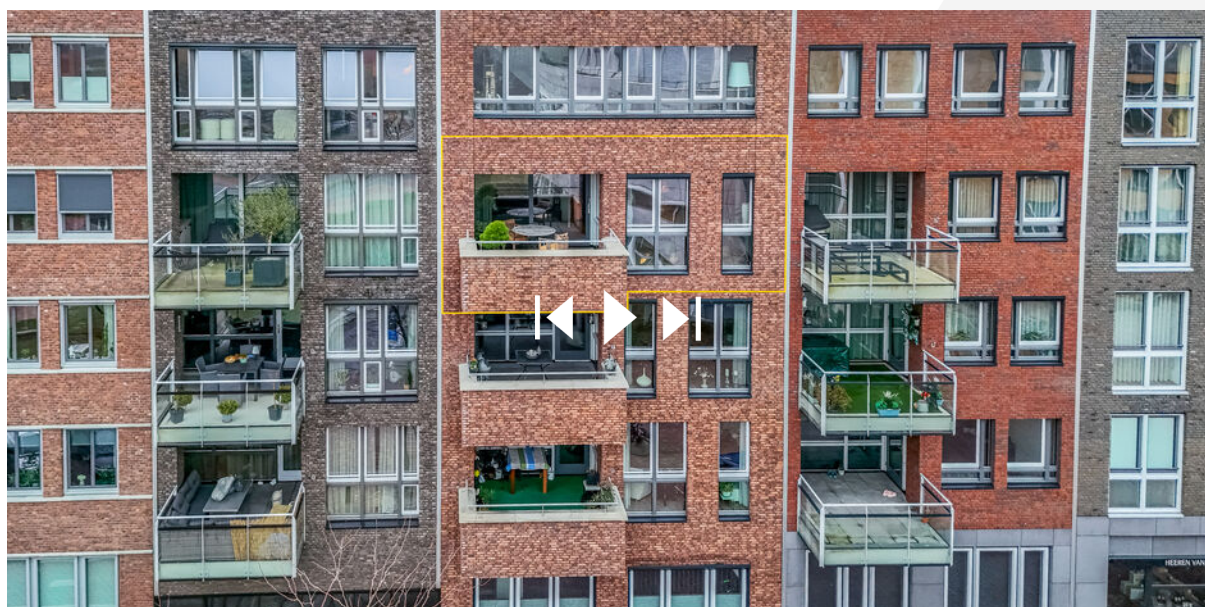


BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

jgsandbrinkstraat78.nl

MEER  MAKELAAR

J.G. Sandbrinkstraat 78, Veenendaal



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Meer Makelaar

Herenstraat 49

3911 JB, Rhenen

0317-614375

info@meermakelaar.nu

www.meermakelaar.nu

MEER  **MAKELAAR**