



Vraagprijs
€ 425.000 k.k.

10

DUISTEREWEG

RHENEN



KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
F

BOUWJAAR:
1904

WOONOPPERVLAKTE:
89 m²

INHOUD:
357 m³

PERCEELOPPERVLAKE:
149 m²



OMSCHRIJVING

Sfeervol wonen in een karakteristieke stadswoning, op een plek waar alles dichtbij is!

In een geliefde straat, op korte afstand van het station, scholen en het centrum, staat deze charmante stadswoning uit 1904 met stenen berging en zonnige stadstuin. De woning ademt sfeer dankzij authentieke elementen zoals de kamer-en-suite indeling, een schouw met houtkachelaansluiting en de houten vloer in de woonkamer. Tegelijkertijd is het een prettig en praktisch huis met drie slaapkamers, een complete badkamer en een fijne halfopen keuken.

Ook de ligging is bijzonder aantrekkelijk. Binnen enkele minuten wandel je naar de uiterwaarden en de Rijn, terwijl de dagelijkse voorzieningen en het station eveneens dichtbij liggen. Een ideale combinatie van karakter, comfort en een centrale ligging.

Indeling

Begane grond:

Je komt binnen in de ontvangsthall met meterkast en toiletruimte. De straatgerichte woonkamer is sfeervol en voorzien van een houten vloer en een schouw met houtkachelaansluiting. Via de fraaie authentieke kamer-en-suite deuren met vaste boekenkasten bereik je het eetgedeelte. Deze ruimte vormt een fijne plek voor een grote eettafel en heeft openslaande deuren naar de tuin. Vanuit hier zijn ook de kelder en de trap naar de eerste verdieping bereikbaar.

Aansluitend ligt de halfopen keuken, geplaatst in een praktische wandopstelling met composiet werkblad, lades en diverse inbouwapparatuur zoals een 4-pits gaskooktoestel met RVS afzuigkap en een vaatwasser. Aan de overzijde bevindt zich een vaste kast met oven. Via een tweede halletje met vaste kast en wasmachineaansluiting is er een deur naar de tuin.

Eerste verdieping:

De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers.

Twee slaapkamers liggen aan de straatzijde en de ouderslaapkamer met inloopkast bevindt zich aan de achterzijde. Alle slaapkamers zijn voorzien van dakkapellen, wat zorgt voor extra ruimte en licht. In het midden van de verdieping ligt de badkamer met dakvenster, een dubbel wastafelmeubel met spiegel, een toilet en een douche met thermostaatkraan.

Tweede verdieping:

Via een luik met losse trap is de bergzolder bereikbaar. Hier bevindt zich tevens de cv-opstelling.

Buitenruimte:

De voortuin is verzorgd aangelegd met een tegelpad naar de voordeur, een hekwerk, beukenhaag en tuinbeplanting. De achtertuin is een bijzonder sfeervolle en zonnige stadstuin met twee terrassen, een gazon en een houtopslag. Achterin de tuin staat een stenen berging met elektra en een bergzolder. De tuin is bovendien via een achterom bereikbaar.

MEER bijzonderheden:

- Bouwjaar 1904;
- Gebruikersoppervlak 89 m², inhoud 357 m³, perceeloppervlak 149m²;
- Geheel voorzien van isolerende beglazing, behoudens voordeur;
- Energie label F (oud label);
- Sfeervolle stadswoning.

A photograph of a living room with light-colored walls and a wooden floor. On the left is a white fireplace with a black wood-burning stove. A small table with a red box and a TV sits in the background. A large window on the right shows a view of trees. A purple semi-transparent box with white text is overlaid on the right side of the image.

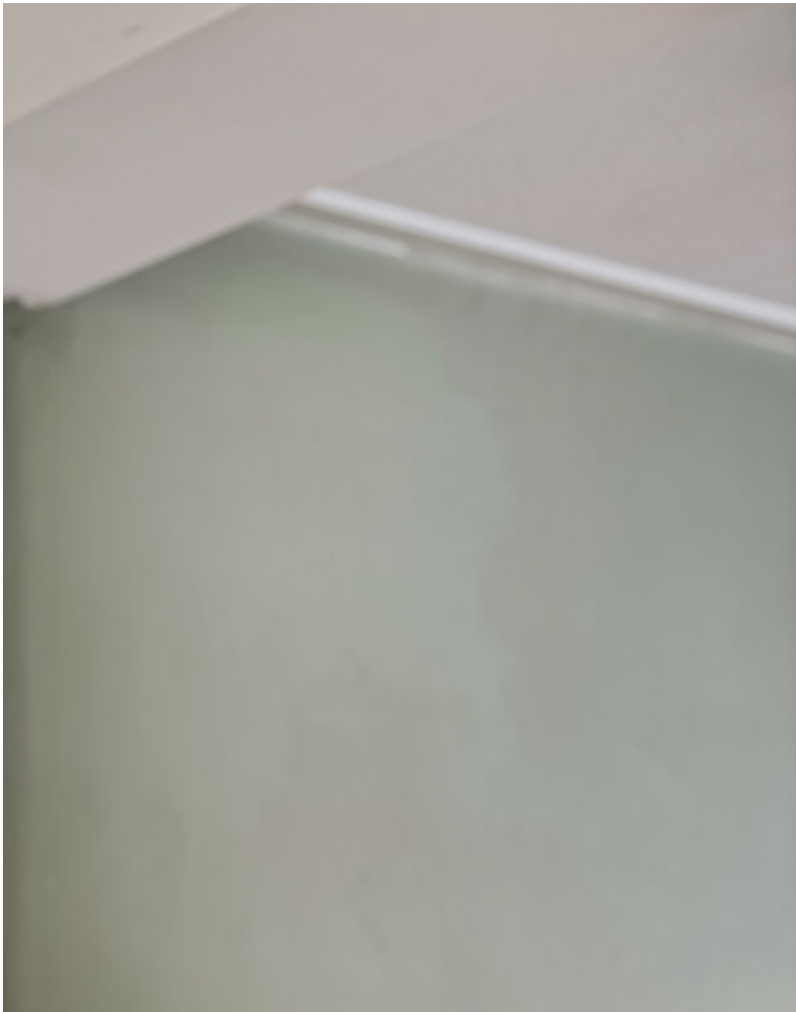
Wonen met karakter in Rhenen!



AI-gegenereerde artist impression



















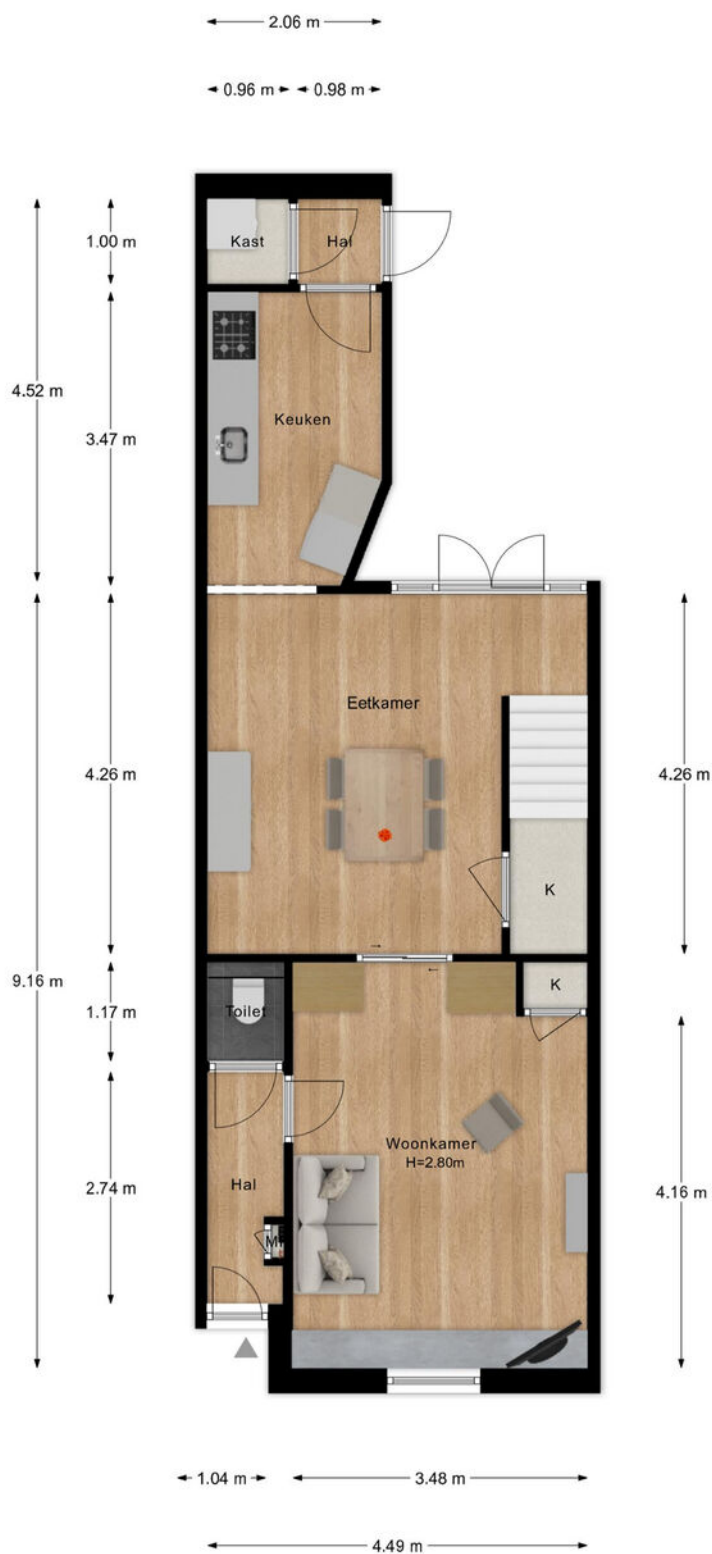






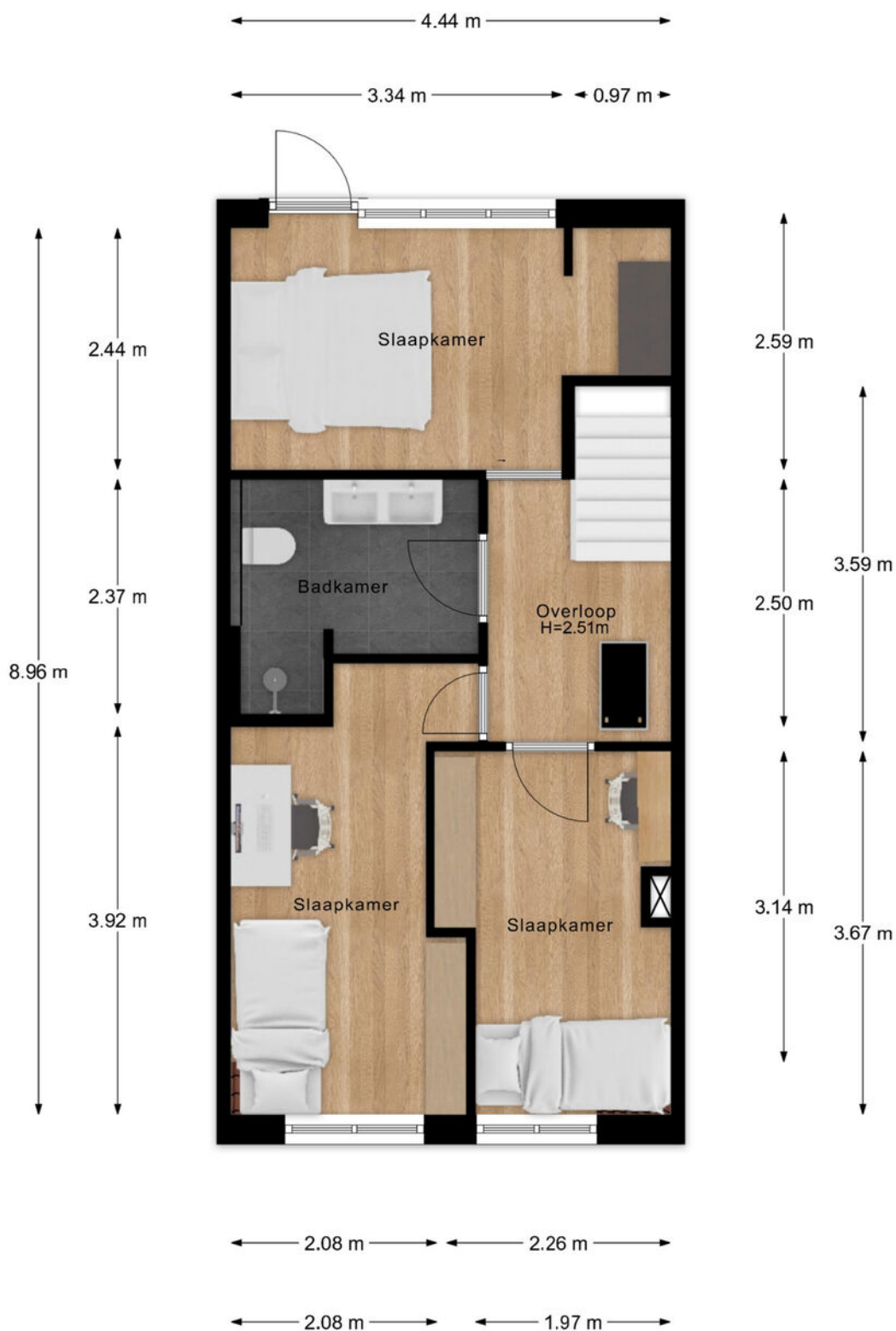


PLATTEGROND



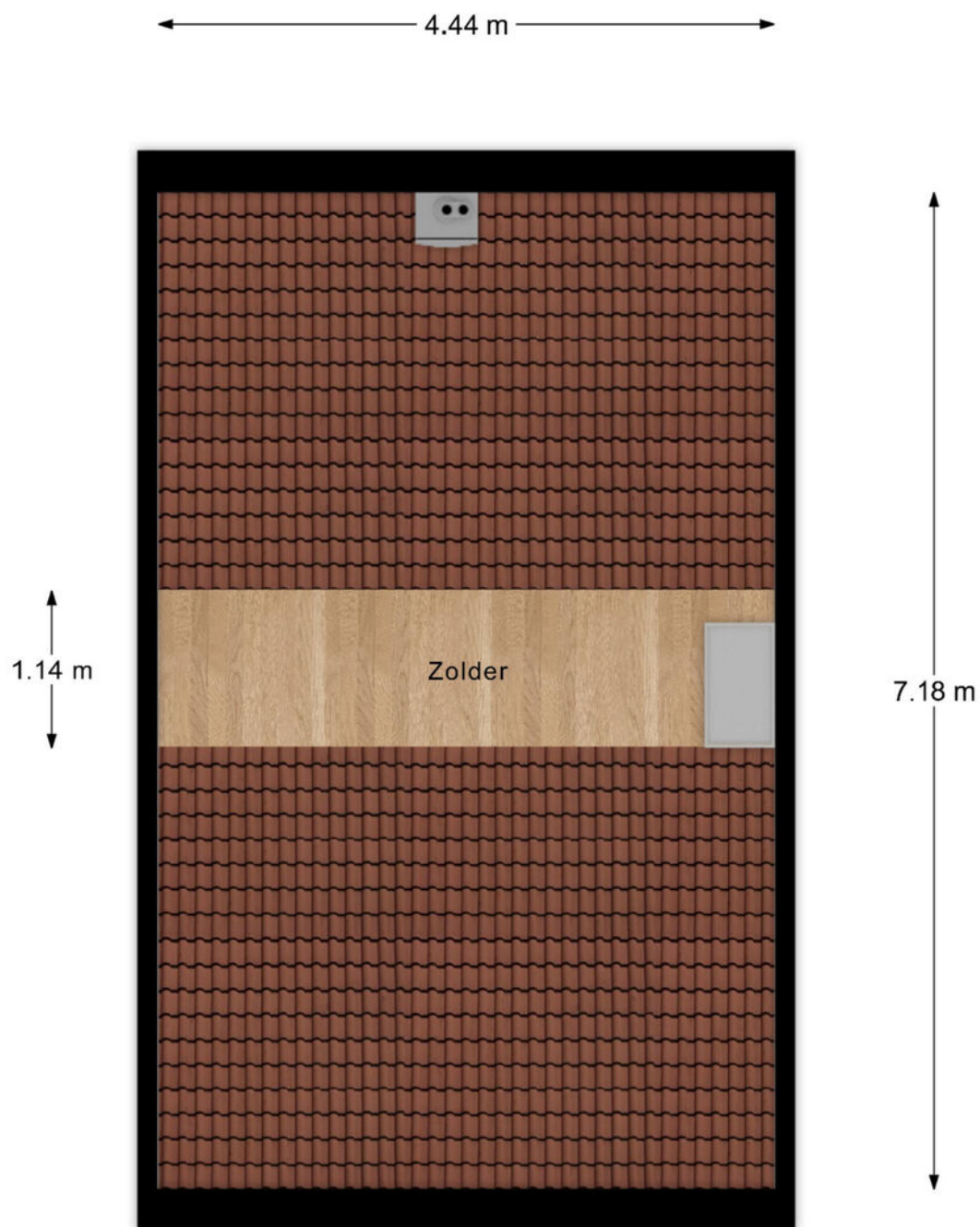
- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

PLATTEGROND



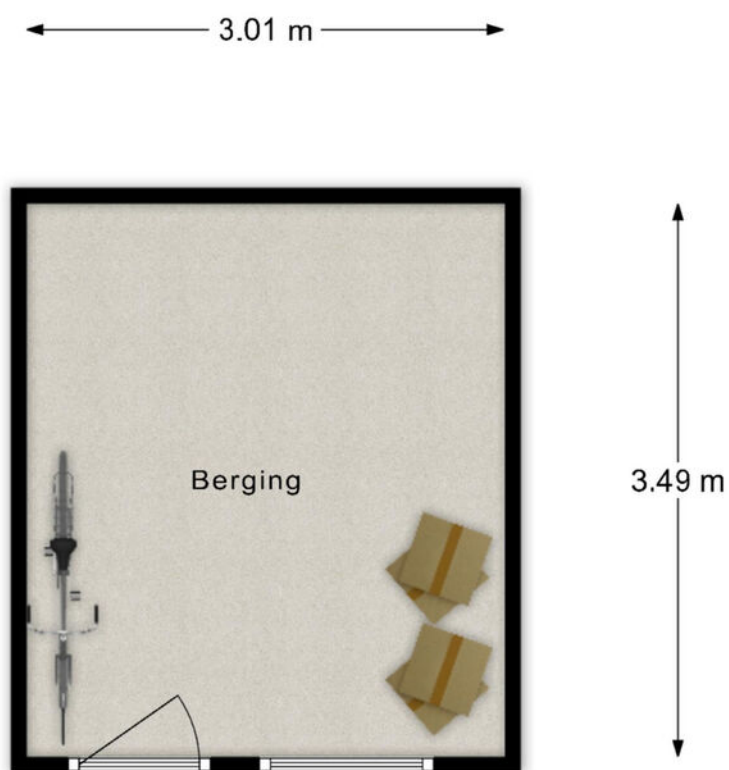
- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

PLATTEGROND



- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

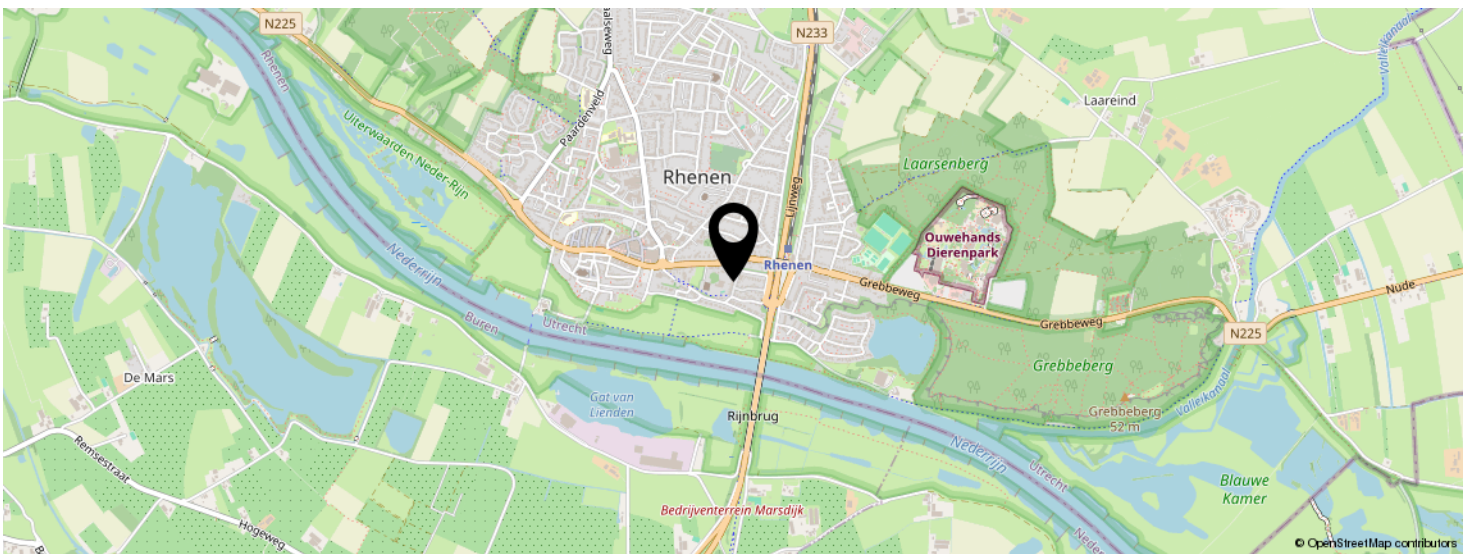
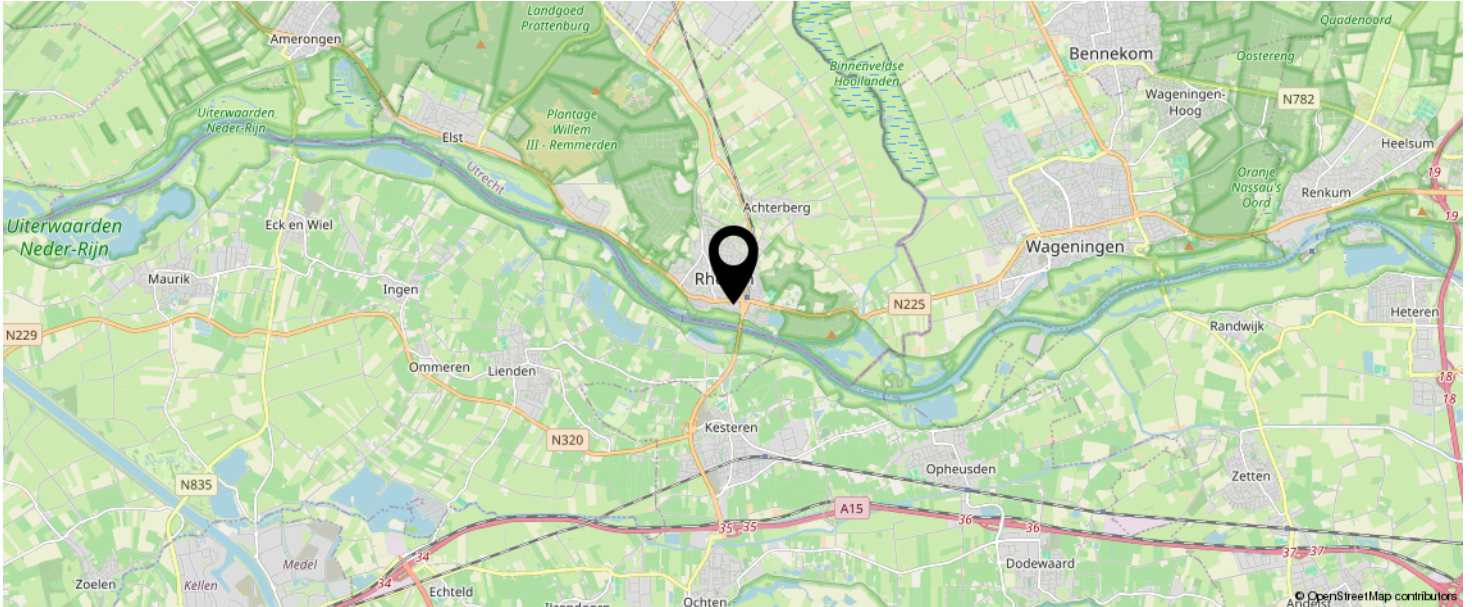
PLATTEGROND



- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Rhenen Section E Perceel 3241	
--	---	---

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

duistereweg10.nl

MEER  MAKELAAR

Duistereweg 10, Rhenen



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Meer Makelaar

Herenstraat 49

3911 JB, Rhenen

0317-614375

info@meermakelaar.nu

www.meermakelaar.nu



MEER  **MAKELAAR**