



Vraagprijs
€ 525.000 k.k.

34

PETUNIASTRAAT

RHENEN



KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
C

BOUWJAAR:
1971

WOONOPPERVLAKTE:
127 m²

INHOUD:
443 m³

PERCEELOPPERVLAKE:
229 m²



OMSCHRIJVING

Deze TWEE-ONDER-EEN-KAP WONING met VRIJSTAANDE STENEN GARAGE staat in een geliefde omgeving op loopafstand van de prachtige bossen van de Utrechtse Heuvelrug. De woning heeft een straatgerichte woonkamer voorzien van haardpartij met eetgedeelte aan de tuinzijde. Aansluitend is een gesloten keuken bereikbaar met deur naar de tuin. Op de 1e verdieping zijn 3 goede slaapkamers en een badkamer. Op de 2e verdieping is een ruime 4e slaapkamer gerealiseerd met dakkapel. De voortuin bestaat uit borderbeplanting en heeft parkeervoorzieningen op eigen terrein. De ruime achtertuin geeft toegang tot de vrijstaande stenen garage. Op korte afstand zijn scholen, centrumvoorzieningen en het station bereikbaar.

Een ruime woning die volop mogelijkheden biedt!

Indeling: ontvangsthall met trapopgang naar de 1e verdieping, toiletruimte, meterkast en trapkast. De woonkamer heeft een schouw met haardpartij, een gezellig eetgedeelte aan de tuinzijde met aansluitend de gesloten keuken. De keuken is in een hoekopstelling geplaatst en voorzien van bovenkasten, kunststof werkblad en inbouwapparatuur zoals een 4-pits inductiekookplaat met vlakschermafzuigkap, koelkast, vriezer (2 lades) en combi magnetron-oven. De keuken heeft aansluitingen voor wassen en drogen en een deur naar de tuin.

1e verdieping: overloop met vaste kast en trapopgang naar de 2e verdieping, 3 slaapkamers waarvan 2 slaapkamers zijn gelegen aan de voorzijde en voorzien zijn van een wastafel en 1 slaapkamer van een schuifkastenwand. De 3e slaapkamer ligt aan de achterzijde en heeft 2 vaste kasten en een deur naar het ruime balkon. De badkamer is geheel betegeld en voorzien van een ruime inloofdouche met thermostaatkraan, wastafel met spiegel, hangende kast, toilet en designradiator.

2e verdieping: overloop met vaste kast, berging met CV-opstelling en aansluitend een 4e slaapkamer met royale dakkapel en wastafel.

Buiten: De voortuin heeft mooie sierbeplanting en parkeervoorzieningen op eigen terrein. De achtertuin heeft meerdere terrassen, open haardopslag, borders, pergola en geeft toegang tot de vrijstaande stenen garage die voorzien is van elektra.

MEER bijzonderheden:

- Bouwjaar 1971.
- Gebruikersoppervlak 127 m², inhoud 443 m³ perceeloppervlak 229 m².
- Geheel voorzien van isolerende beglazing behoudens raam overloop 2e verdieping.
- 1e en 2e verdieping voorzien van kunststof kozijnen.
- Parkeervoorzieningen op eigen terrein.
- Vrijstaande stenen garage.
- Energielabel C.



'Wonen met
vrijheid en het
bos om de
hoek!























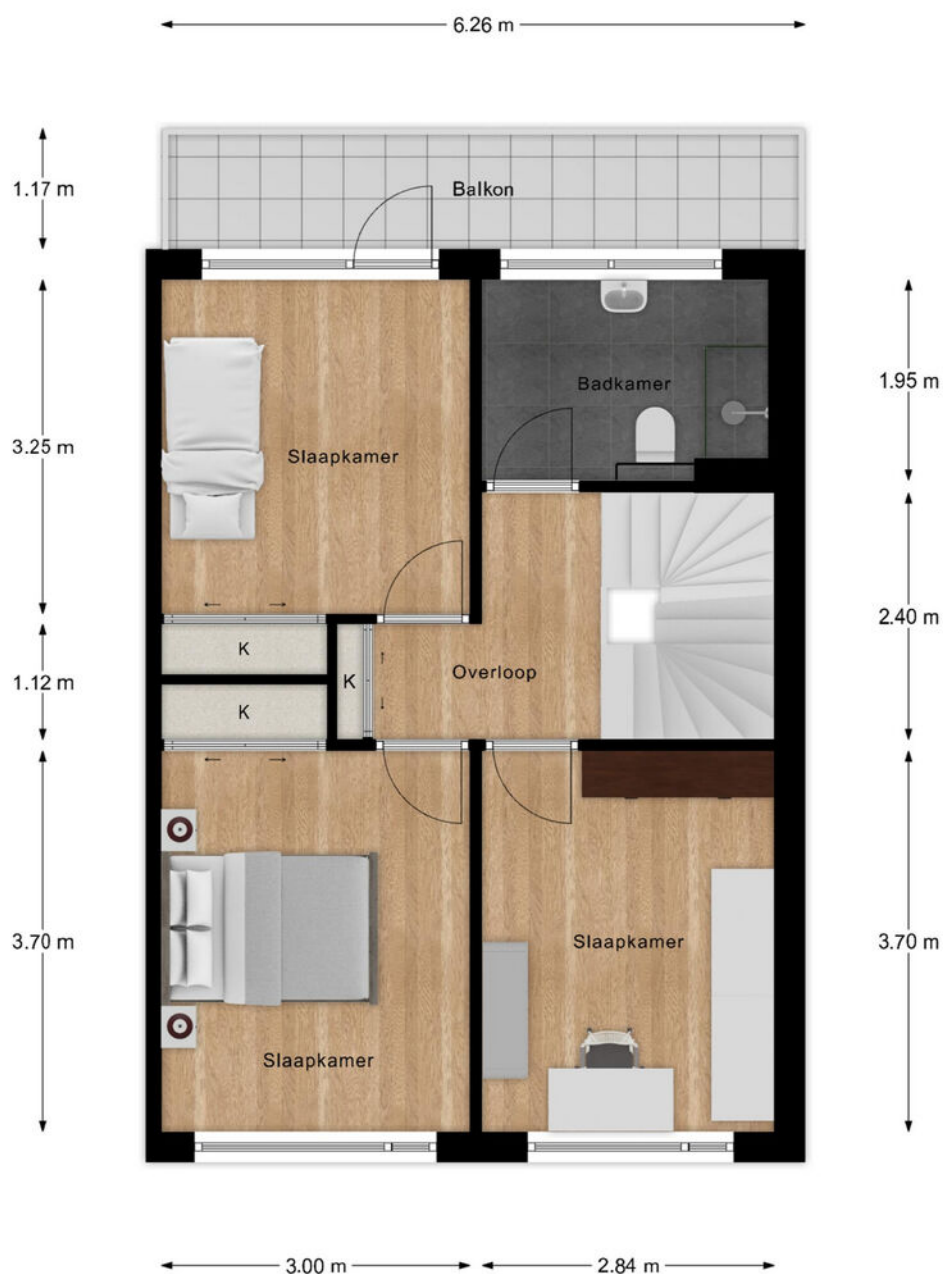


PLATTEGROND



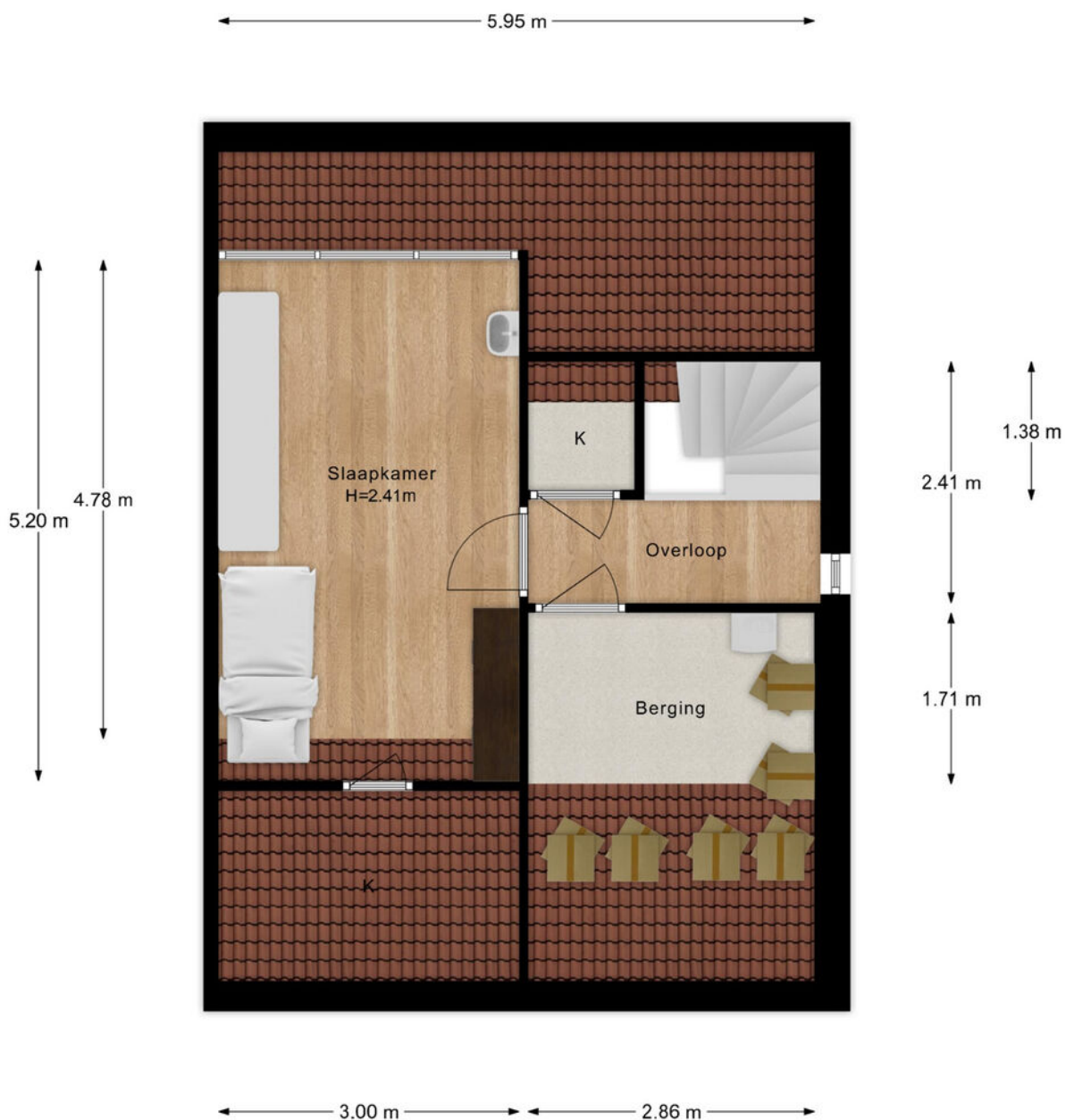
- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

PLATTEGROND



- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

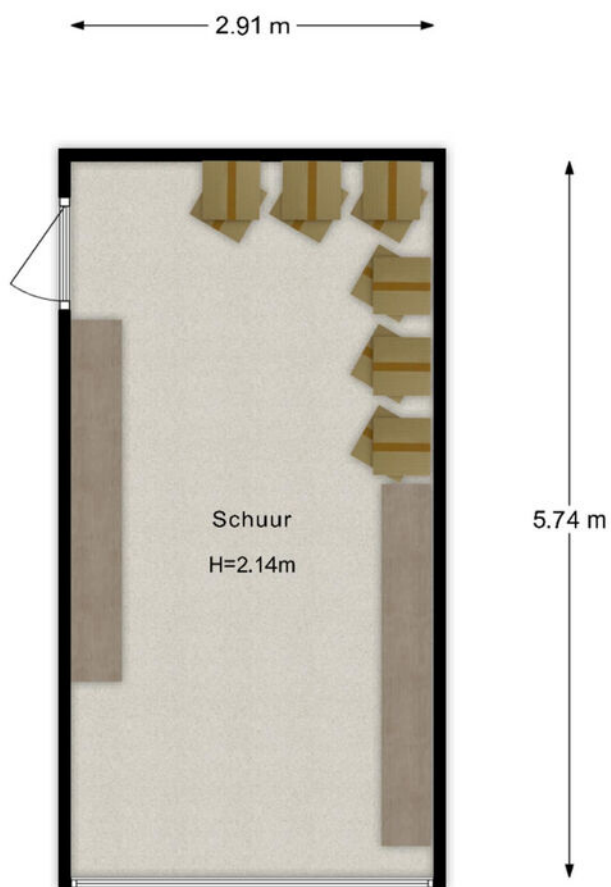
PLATTEGROND



- Vastgoed fotovideo -

Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

PLATTEGROND

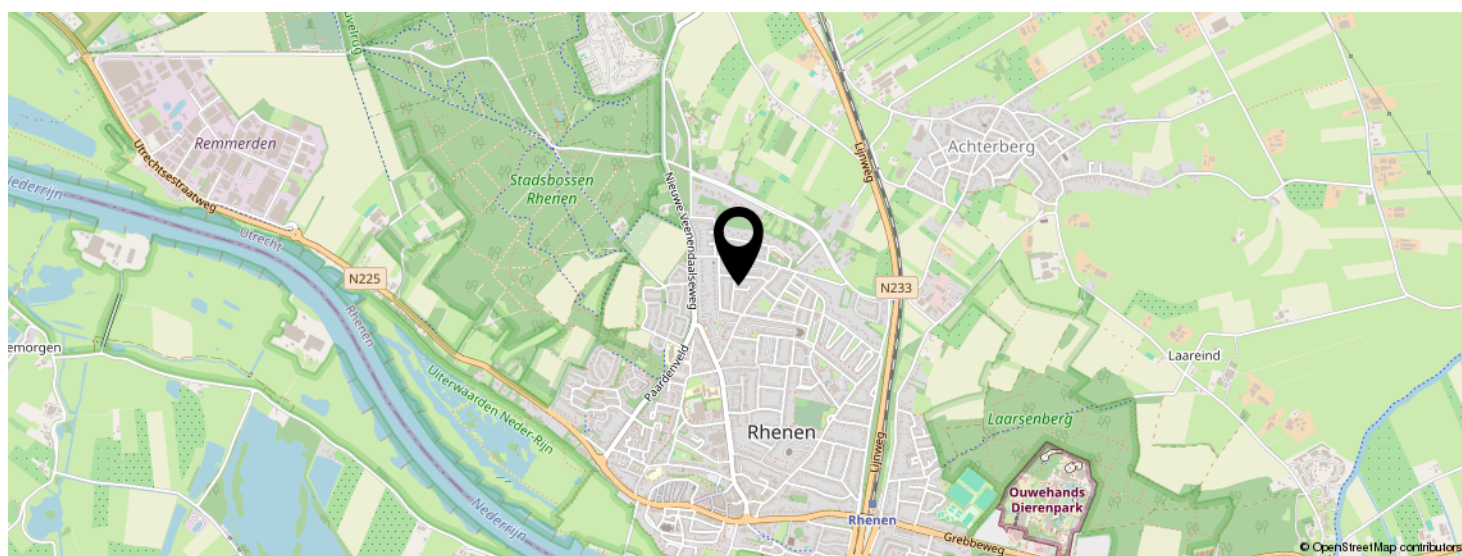
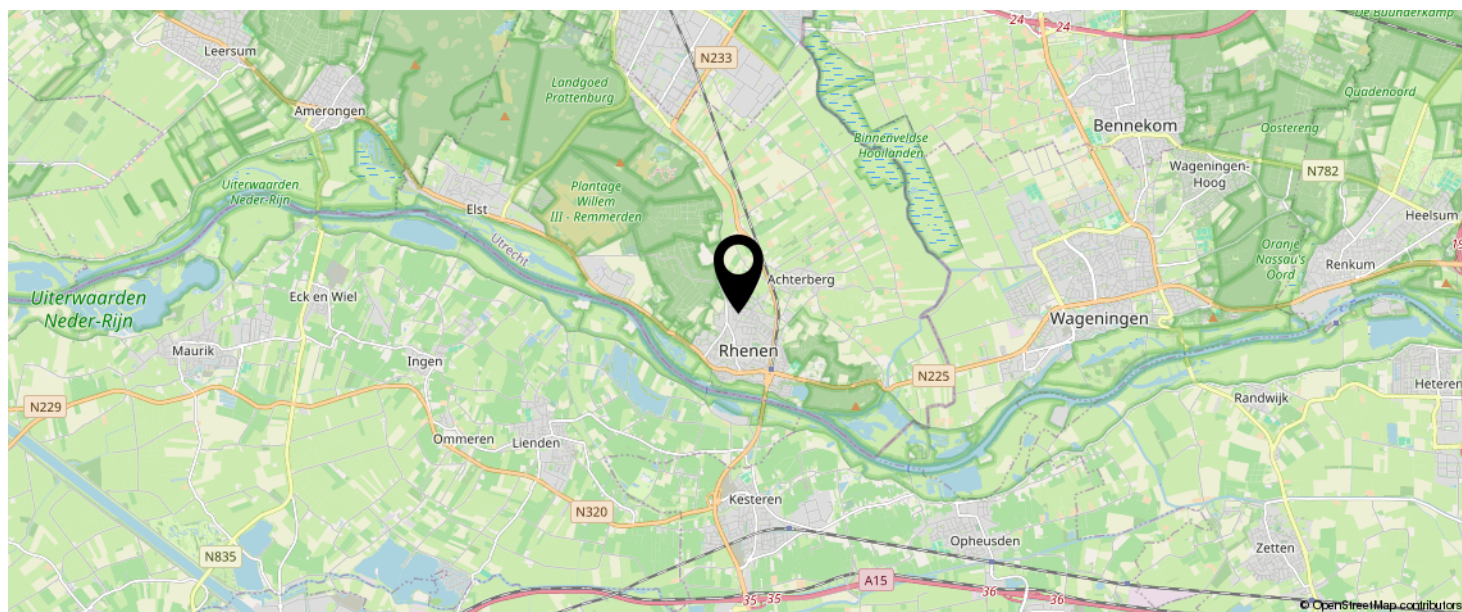


- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

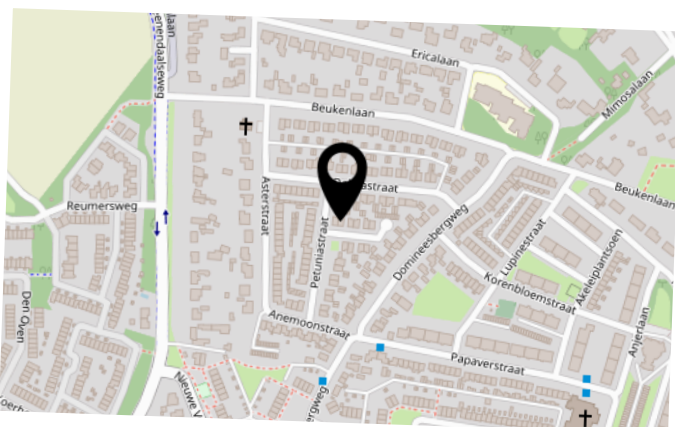
KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

www.petuniastraat34.nl

MEER  MAKELAAR

Petuniastraat 34, Rhenen



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Meer Makelaar

Herenstraat 49

3911 JB, Rhenen

0317-614375

info@meermakelaar.nu

www.meermakelaar.nu



MEER  **MAKELAAR**