



Vraagprijs
€ 350.000 k.k.

21

JASMIJNPLANTSOEN

RHENEN



KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
D

BOUWJAAR:
1959

WOONOPPERVLAKTE:
79 m²

INHOUD:
310 m³

PERCELOPPERVLAKE:
167 m²



OMSCHRIJVING

Deze EENGEZINSWONING met STENEN BERGING ligt in een prettige kindvriendelijke woonomgeving in Rhenen.

Het plantsoen waar de woning staat is enkele jaren geleden opnieuw aangelegd met veel groen en volop speel- en parkeervoorzieningen. De woning heeft een doorzonwoonkamer, gesloten keuken, 3 slaapkamers op de verdieping met een badkamer. De 2e verdieping is bereikbaar middels een vaste trap en heeft een voorzolder met aansluitend een bergzolder. De diepe tuin heeft een heerlijk terras met borders, poort voor achterom en stenen berging. Een huis met volop mogelijkheden in een zeer geliefde woonwijk.

Op korte afstand zijn alle dagelijkse voorzieningen te vinden, zoals (basis)scholen, restaurantjes, winkels, NS-station en de mooie bossen van de Utrechtse Heuvelrug.

Indeling: ontvangsthal met trapopgang naar de 1e verdieping, toiletruimte en deur naar kelder-c.q. meterkast. De doorzonwoonkamer kijkt vrijuit over het plantsoen en heeft een gashaard, vaste kast en deur naar de tuin. De gesloten keuken is in een eenvoudige rechte opstelling geplaatst voorzien van bovenkasten, kast met magnetron, kunststof werkblad en inbouwapparatuur zoals een 4-pits gaskooktoestel, afzuigkap en koelkast met vriesvak. De keuken heeft een deur naar de zonnige tuin.

1e verdieping: overloop met trapopgang naar de 2e verdieping, vaste kast met wasmachineaansluiting, 3 slaapkamers waarvan de ouderslaapkamer, met vaste kast, aan de voorzijde is gelegen. De overige 2 slaapkamers liggen aan de achterzijde waarvan 1 slaapkamer is voorzien van een vaste kast. De badkamer heeft een douchehoek met afsluitbare deuren, wastafel, toilet en raam.

2e verdieping: voorzolder met CV-opstelling en doorloop naar bergzolder met dakraam.

Buiten: de voortuin heeft borderbeplanting en tegelpad naar de voordeur. De achtertuin heeft een heerlijk terras, borderbeplanting en een poort voor achterom. De tuin geeft toegang naar een stenen berging voorzien van elektra.

MEER bijzonderheden:

- Bouwjaar 1959;
- Gebruikersoppervlak 79 m², inhoud 310 m³, perceeloppervlak 167 m²;
- Verwarmd middels CV-combiketel, merk Bosch 26 HRC, bouwjaar 2017;
- Keukenboiler 10 liter, merk Daalderop;
- Energielabel D;
- Voorzijde zonnescerm handmatig;
- Achterzijde elektrisch bedienbaar zonnescerm.

A photograph of a hallway in a house. On the left, there is a glass door leading outside, showing a garden and a brick wall. The floor is covered with a brown carpet. On the right, a staircase with a wooden handrail and white balusters leads up. A purple semi-transparent box is overlaid on the right side of the image, containing white text.

**'In een
geliefde wijk
in Rhenen!'**























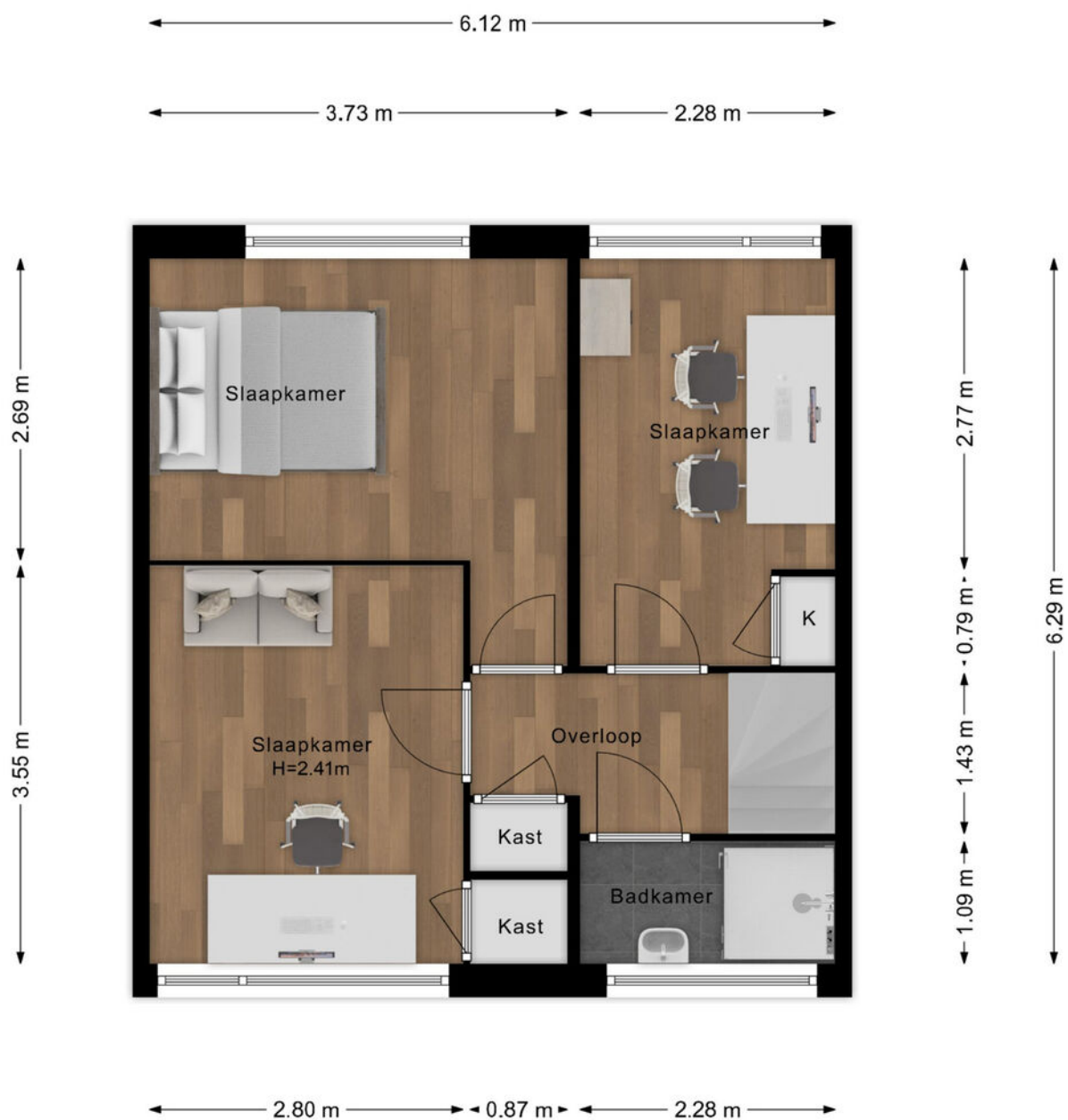






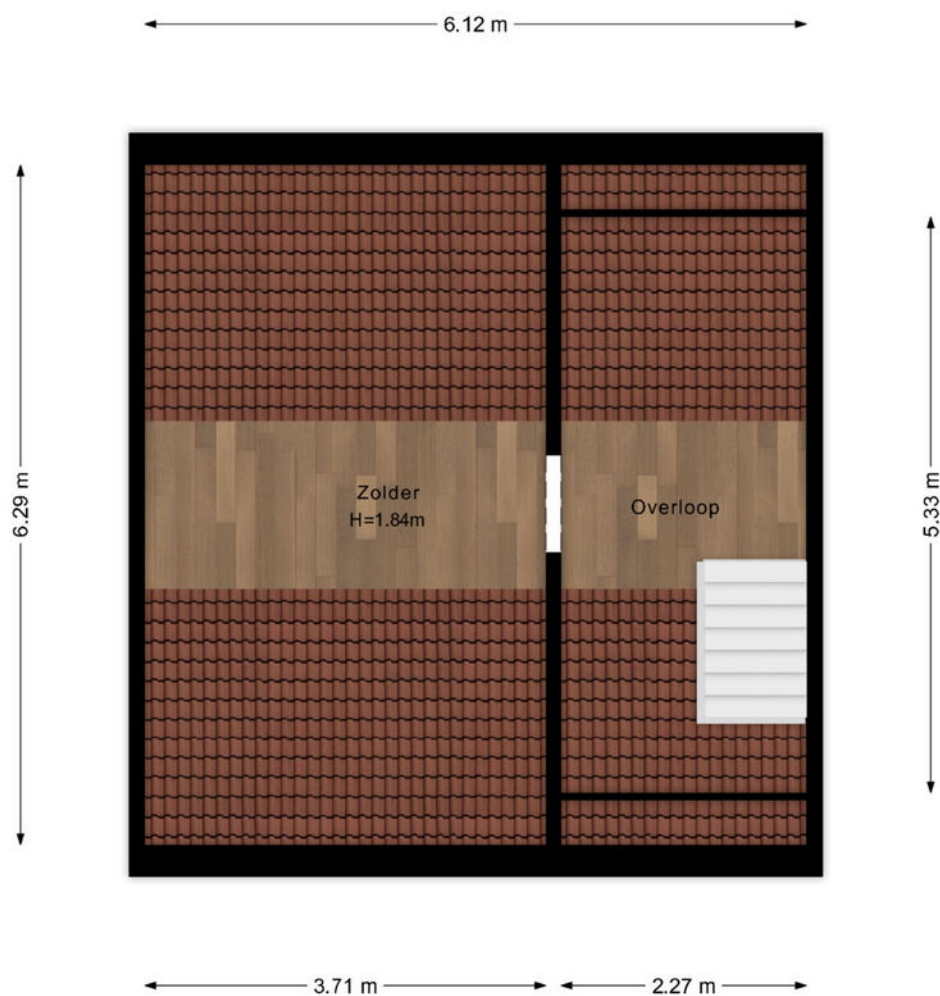


PLATTEGROND



- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

PLATTEGROND



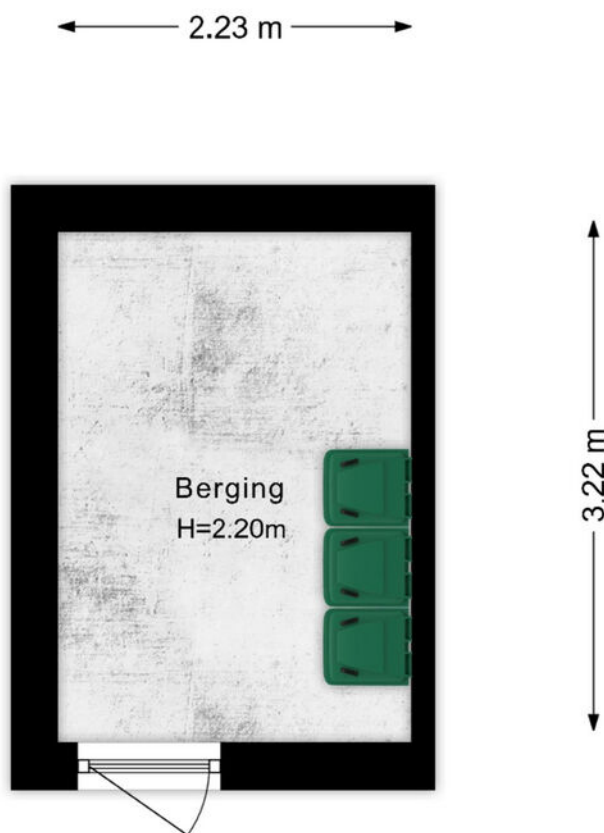
- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

PLATTEGROND



- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

PLATTEGROND



- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Jasminplantsoen



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Rhenen

Sectie G

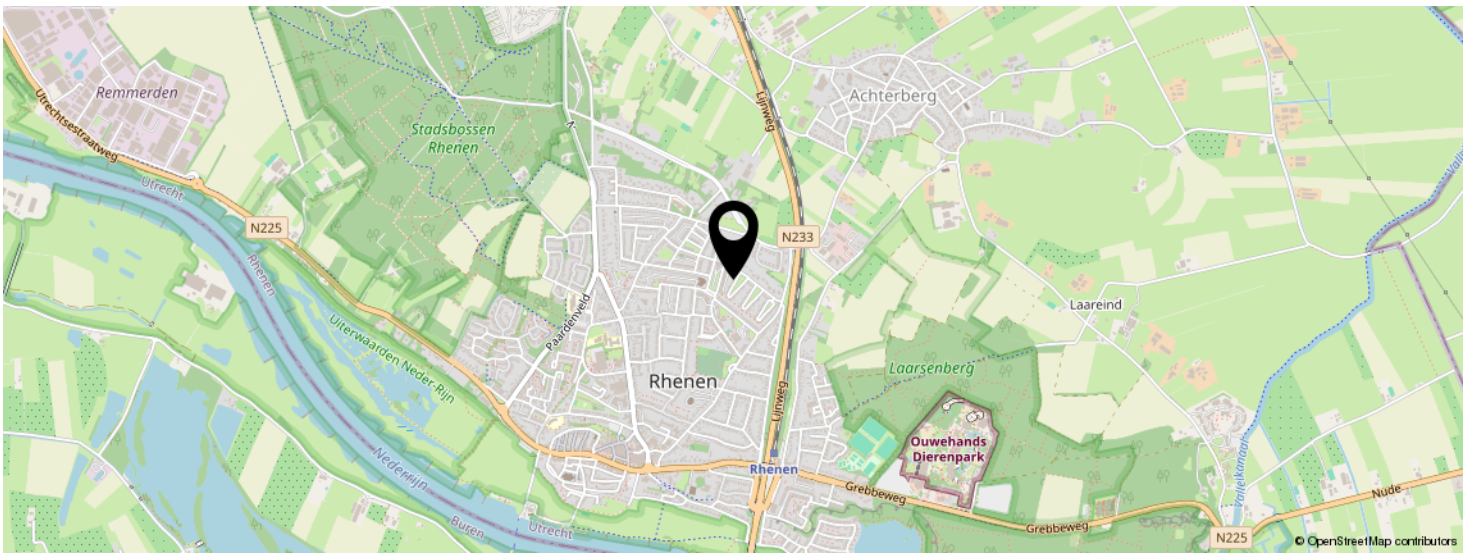
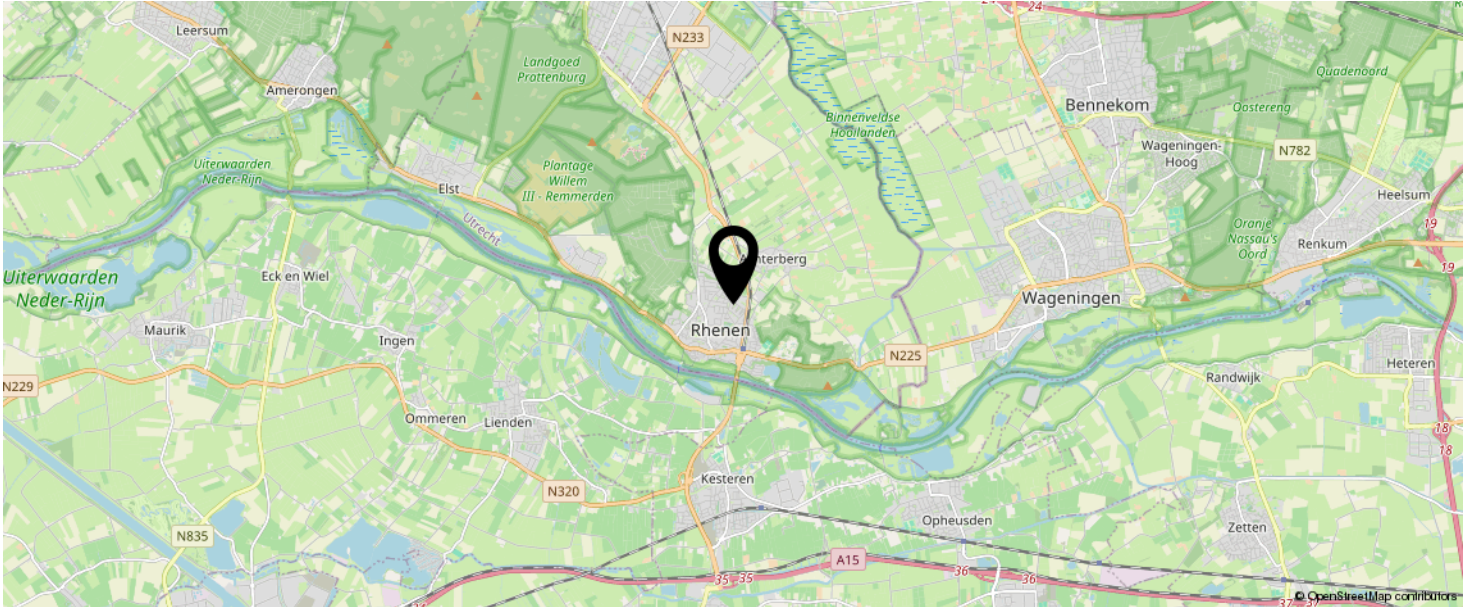
Perceel 4066

kadaster

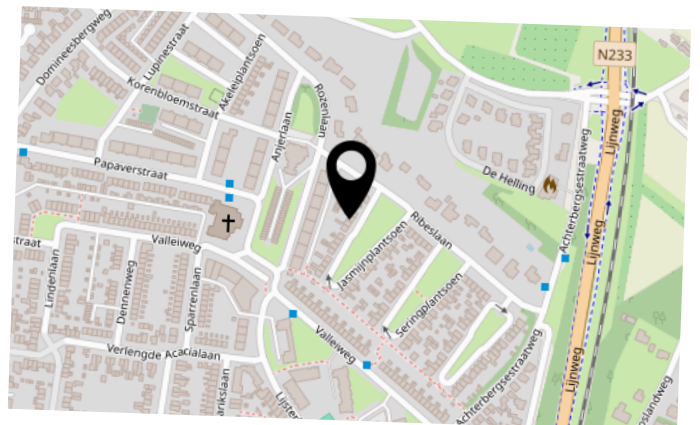
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 februari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

www.jasmijnplantsoen21.nl

MEER  MAKELAAR

Jasmijnplantsoen 21, Rhenen



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!



Meer Makelaar

Herenstraat 49

3911 JB, Rhenen

0317-614375

info@meermakelaar.nu

www.meermakelaar.nu

MEER  **MAKELAAR**