



Vraagprijs
€ 465.000 k.k.

7

VERLENGDE ACACIALAAN

RHENEN



KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
C

BOUWJAAR:
1958

WOONOPPERVLAKTE:
99 m²

INHOUD:
306 m³

PERCEELOPPERVLAKE:
136 m²



OMSCHRIJVING

Uitstekend onderhouden HOEKWONING met onderhoudsvriendelijke tuin, berging en achterom. Dit comfortabele gezinshuis beschikt over een doorzon woonkamer, open keuken en 3 slaapkamers op de 1e verdieping. Op de 2e verdieping zijn, door de aanwezige dakopbouw, ook nog eens een royale voorzolder en een ruime 4e slaapkamer aanwezig. Tegen de achtergevel is er een fijne overkapping gerealiseerd waar je heerlijk kunt genieten van het buitenleven. De woning staat op korte afstand van scholen, het centrum en de mooie bossen van de Utrechtse Heuvelrug.

Een ruime gezinswoning op een uitstekende plek. De ideale ligging ten opzichte van alle voorzieningen van Rhenen maakt het plaatje compleet!

Indeling: ontvangsthall met trapopgang naar de 1e verdieping, toiletruimte, trap/kelderkast en toegang tot de keuken. De open keuken is voorzien van een verzorgde wandopstelling met bovenkasten, royaal werkblad en inbouwapparatuur zoals een 4-pits inductiekookplaat met RVS afzuigkap, combimagnetron, koelkast en vaatwasser. Via de open keuken is er toegang tot de lichte doorzonwoonkamer met mooie (laminaat) tegelvloer en aan de voorzijde een elektrisch bedienbaar rolluik.

1e verdieping: overloop met trapopgang naar de 2e verdieping en separate toiletruimte. Op deze verdieping zijn 3 slaapkamers aanwezig. De ouderslaapkamer ligt aan de voorzijde en heeft een elektrisch bedienbaar rolluik met kast voorzien van schuifdeuren. De overige 2 slaapkamers bevinden zich aan de achterzijde van de woning. De badkamer is voorzien van een inloopdouche (met thermostaatkraan), wastafelmeubel met spiegel en een raam.

2e verdieping: praktische voorzolder met aansluitingen voor wassen en drogen en cv-opstelling. Aansluitend is er een ruime 4e slaapkamer aanwezig.

Buiten: de voortuin is aangelegd met sierbestrating en borderbakken met beplanting. De achtertuin is via een zijpad met (afsluitbare) poort bereikbaar. De achtertuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd en voorzien van een gezellige overkapping met glazen schuifdeuren waar je heerlijk kunt genieten. In de tuin staat daarbij een stenen berging voorzien van elektra.

MEER bijzonderheden:

- Gebruikersoppervlak 99m², inhoud 305m³, perceeloppervlak 136m²;
- Gezinswoning met 4 slaapkamers, nabij alle dagelijkse voorzieningen;
- Verwarmd middels CV combiketel, merk Nefit, bouwjaar 2020;
- Geheel voorzien van isolerende beglazing;
- Voorzijde begane grond en 1e verdieping rolluiken (elektrisch bedienbaar);
- Uitstekend onderhouden;
- Aangebouwde overkapping aan de achterzijde.

A modern living room with a large window on the left, offering a view of a residential street with houses and trees. The window is framed by white curtains. In the foreground, a large, plush red shag rug covers the floor. A low, grey wooden coffee table with drawers sits on the rug, holding a vase of flowers and two small silver containers. To the right, a red leather armchair is partially visible. The wall on the right is painted a muted green and features a large, dark wooden TV stand with open shelves and closed cabinets. A small, ornate clock hangs on the green wall. The ceiling is white with a recessed light fixture.

**'Uitstekend
onderhouden
hoekwoning!'**



















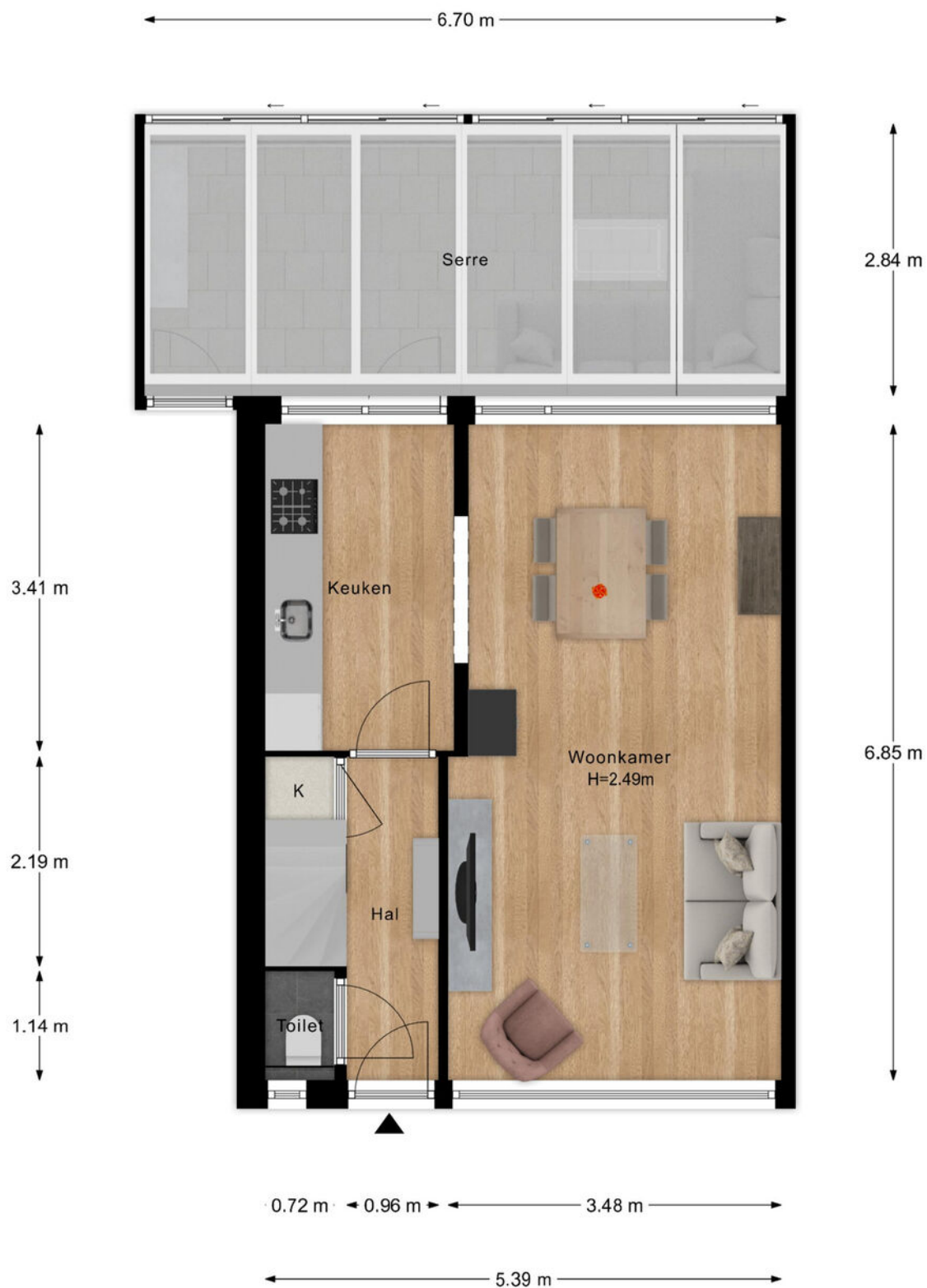






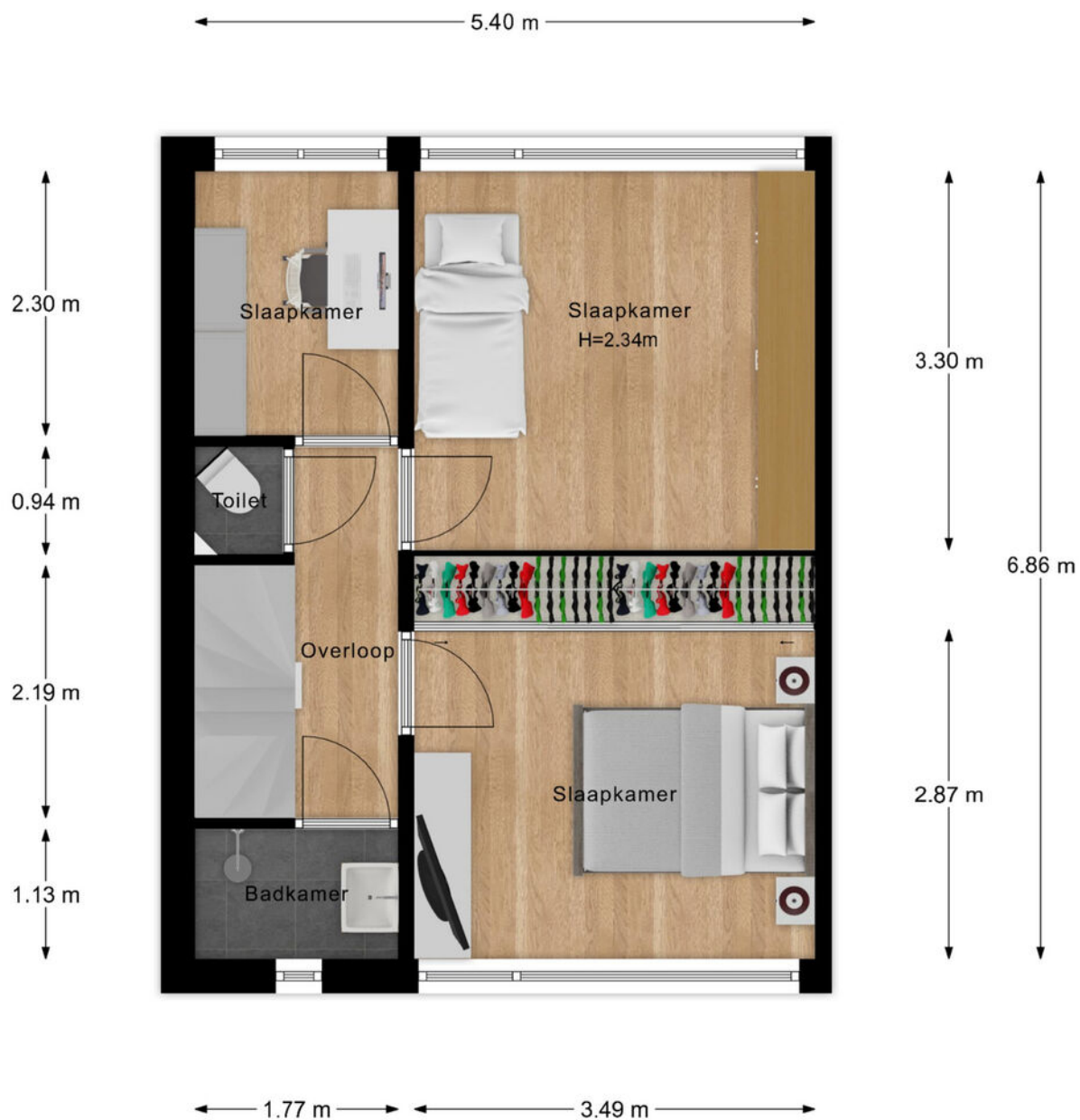


PLATTEGROND



- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

PLATTEGROND



- Vastgoed fotovideo -

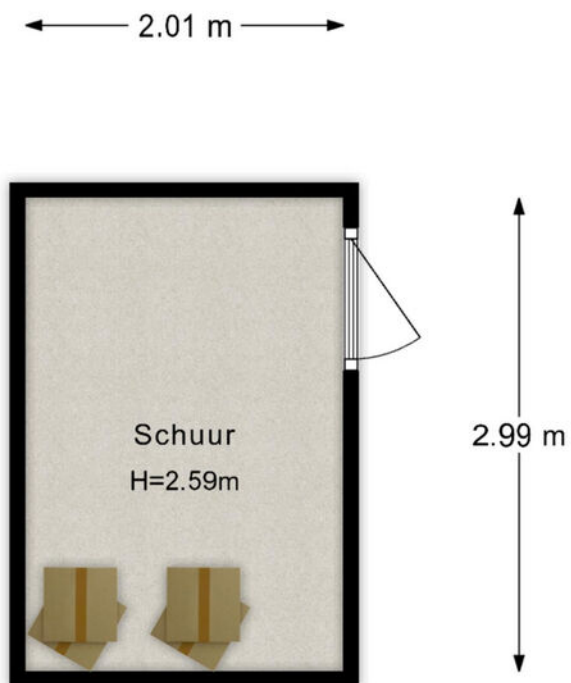
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

PLATTEGROND



- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

PLATTEGROND

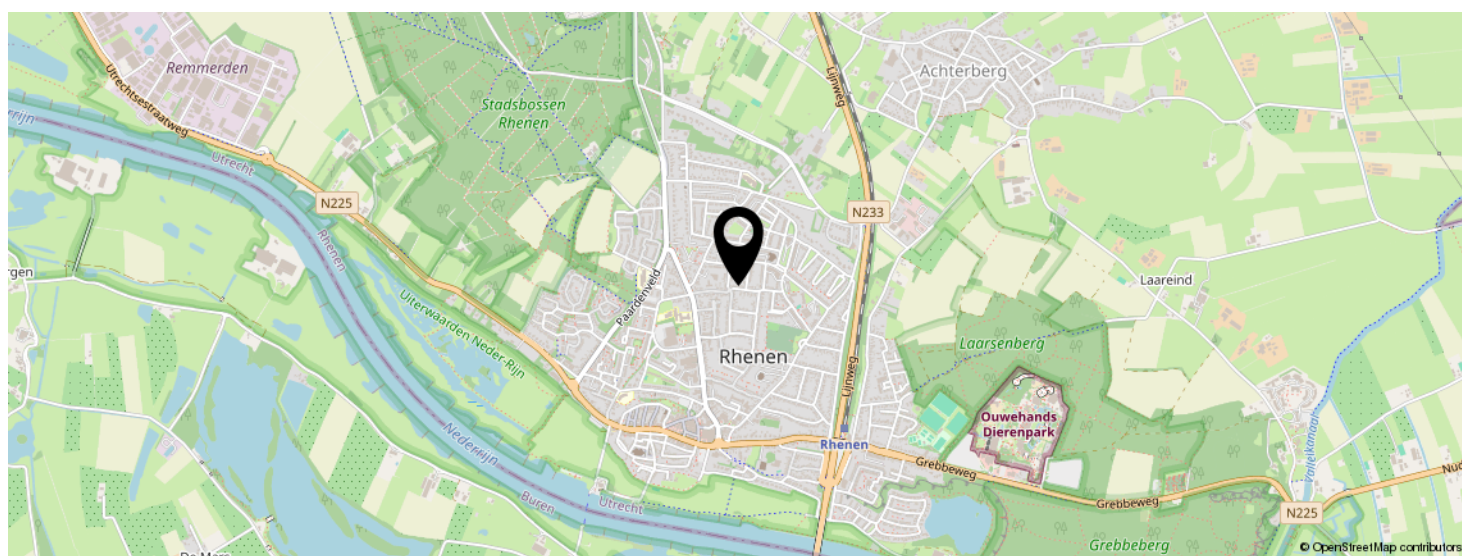
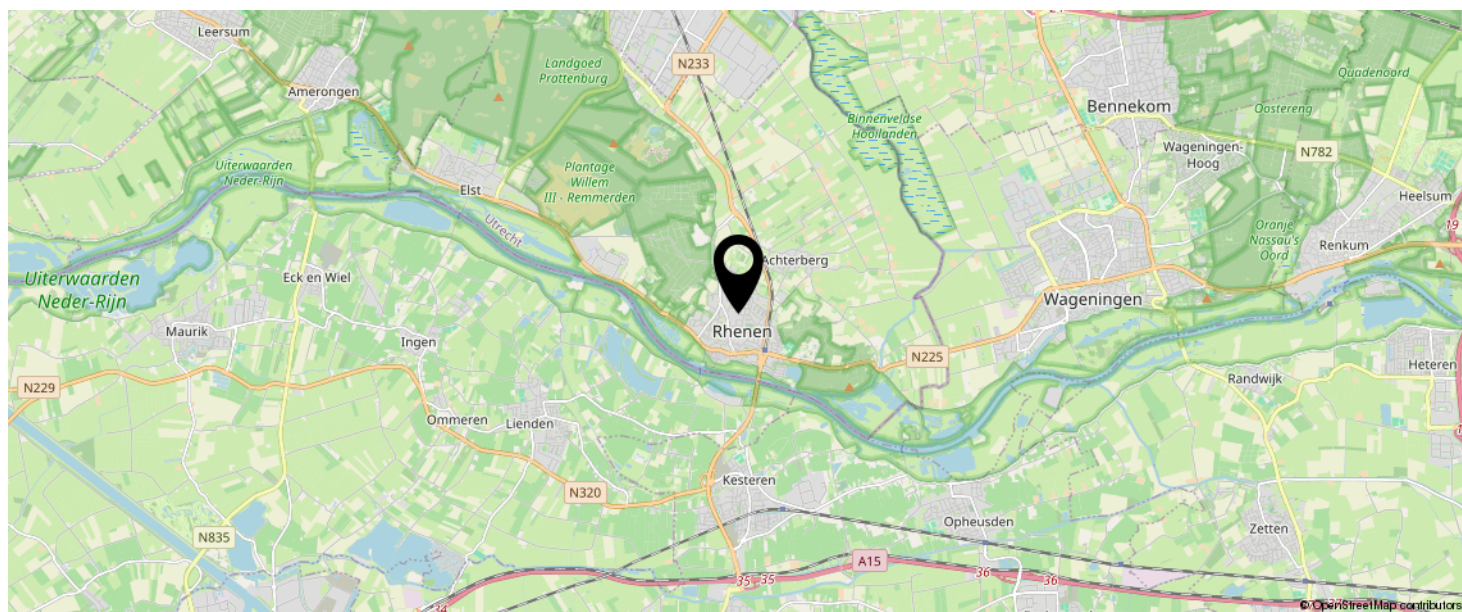


- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

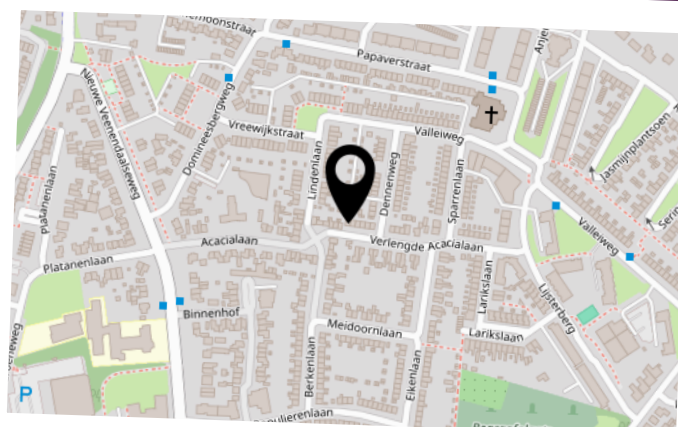
KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

verlengde acacialaan7.nl

MEER  MAKELAAR

Verlengde Acacialaan 7, Rhenen



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Meer Makelaar

Herenstraat 49

3911 JB, Rhenen

0317-614375

info@meermakelaar.nu

www.meermakelaar.nu

MEER  **MAKELAAR**