



Vraagprijs
€ 219.000 k.k.

32 A

HERENSTRAAT

RHENEN



KENMERKEN

SOORT WONING:
maisonnette

ENERGIELABEL:
C

BOUWJAAR:
1941

WOONOPPERVLAKTE:
42 m²

INHOUD:
138 m³



OMSCHRIJVING

Dit leuke 2-kamerappartement ligt in het stadshart van Rhenen met alle restaurantjes en winkels binnen handbereik. Het appartement is keurig onderhouden en heeft een gezellige woonkamer met uitzicht over de winkelstraat van Rhenen, moderne halfopen keuken en een nette badkamer. Via de woonkamer is een hal bereikbaar met trapopgang naar de verdieping waar de slaapkamer is gelegen voorzien van een dakkapel.

Het appartement heeft een gezamenlijke trapopgang naar een overloop die toegang geeft tot de overige appartementen.

Een bijzonder leuk stads appartement op een prettige locatie in het centrum van Rhenen.

Entree: ontvangsthal met trapopgang naar het appartement.

Indeling appartement:

Binnenkomst in de hal met garderobe. Vanuit hier is de sfeervolle woonkamer bereikbaar met een gezellig eet- en zitgedeelte. De woonkamer ligt aan de straatzijde en kijkt leuk uit over de winkelstraat van Rhenen.

Via de woonkamer is de halfopen keuken bereikbaar die in een hoekopstelling is geplaatst en voorzien van bovenkasten en kunststof werkblad. Als inbouwapparatuur is er een 4-pits inductiekookplaat met RVS-afzuigkap aanwezig.

De keuken geeft toegang tot een badkamer voorzien van douchecabine met thermostaatkraan, wastafelmeubel met spiegel, toilet, designradiator en raam.

Verdieping:

Vanuit de woonkamer kom je bij de hal met trapopgang naar de verdieping. De hal is voorzien van een vaste kast c.q. meterkast, CV-opstelling en een wasmachineaansluiting.

Via de trap is een slaapkamer bereikbaar voorzien van een dakkapel.

MEER bijzonderheden:

-Bouwjaar 1941

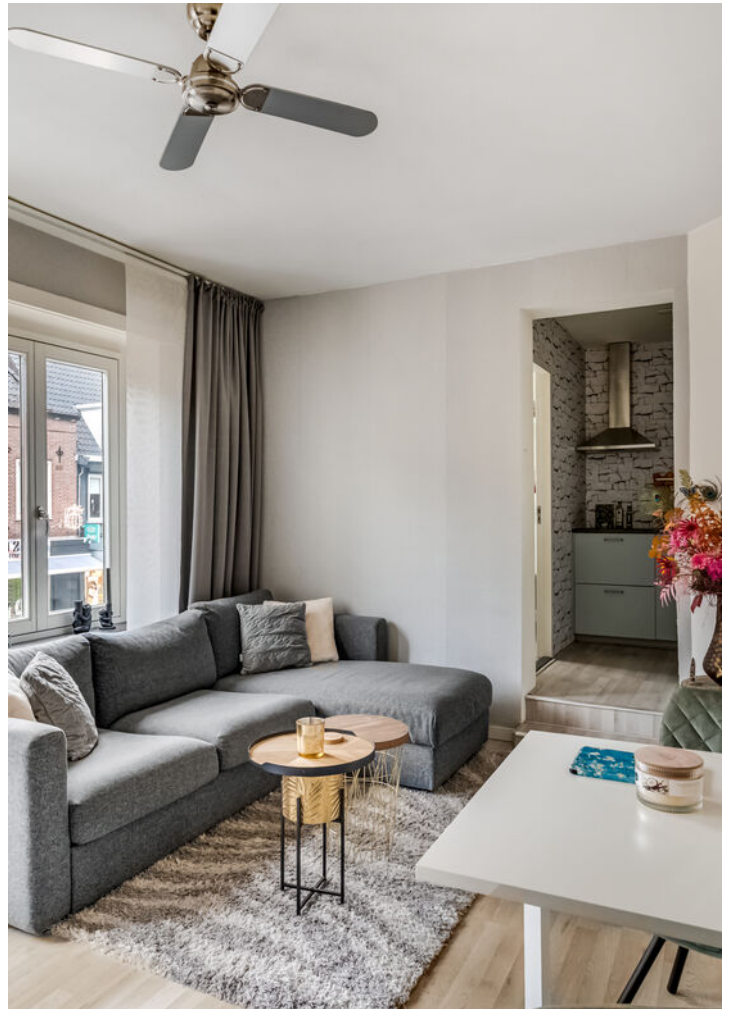
-Gebruikersoppervlak 42 m², inhoud 138 m³

-Servicekosten ca. € 50,-- per maand

-Goed onderhouden.



**'Wonen in het
stadshart van
Rhenen!'**







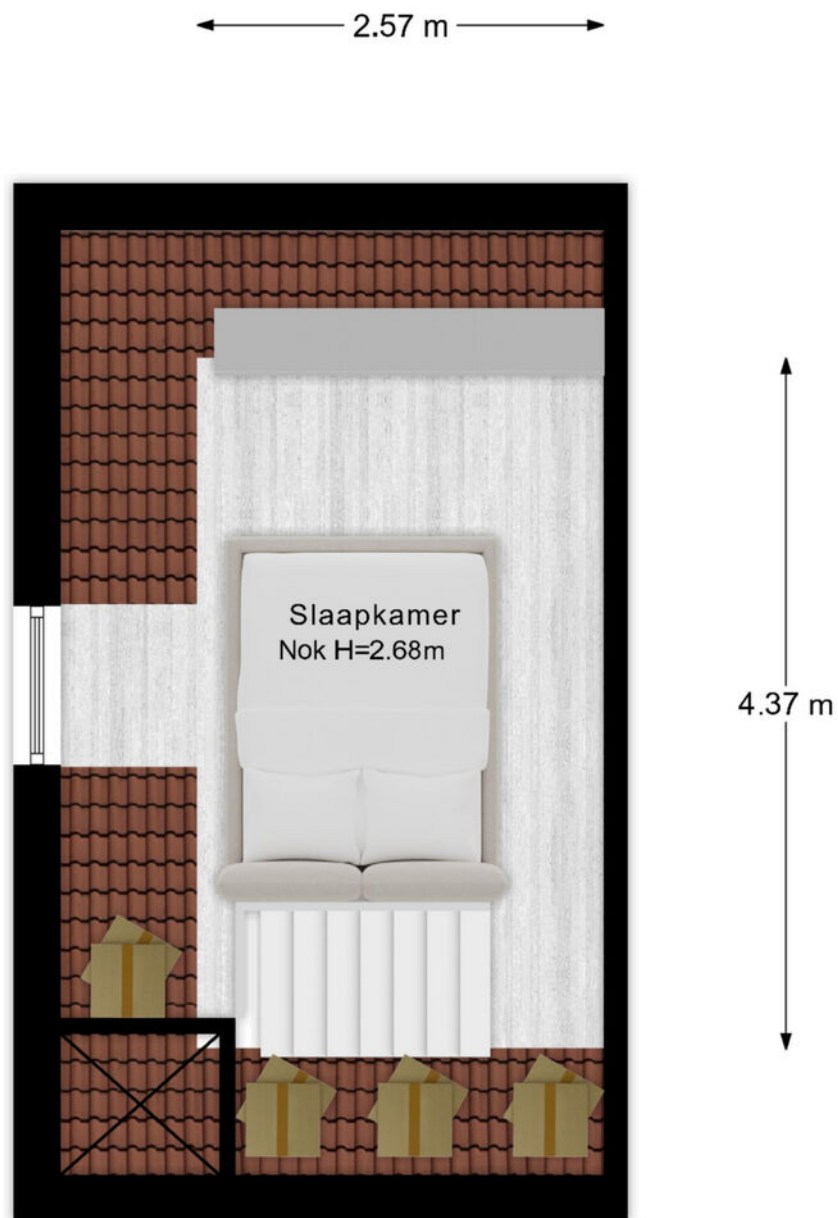






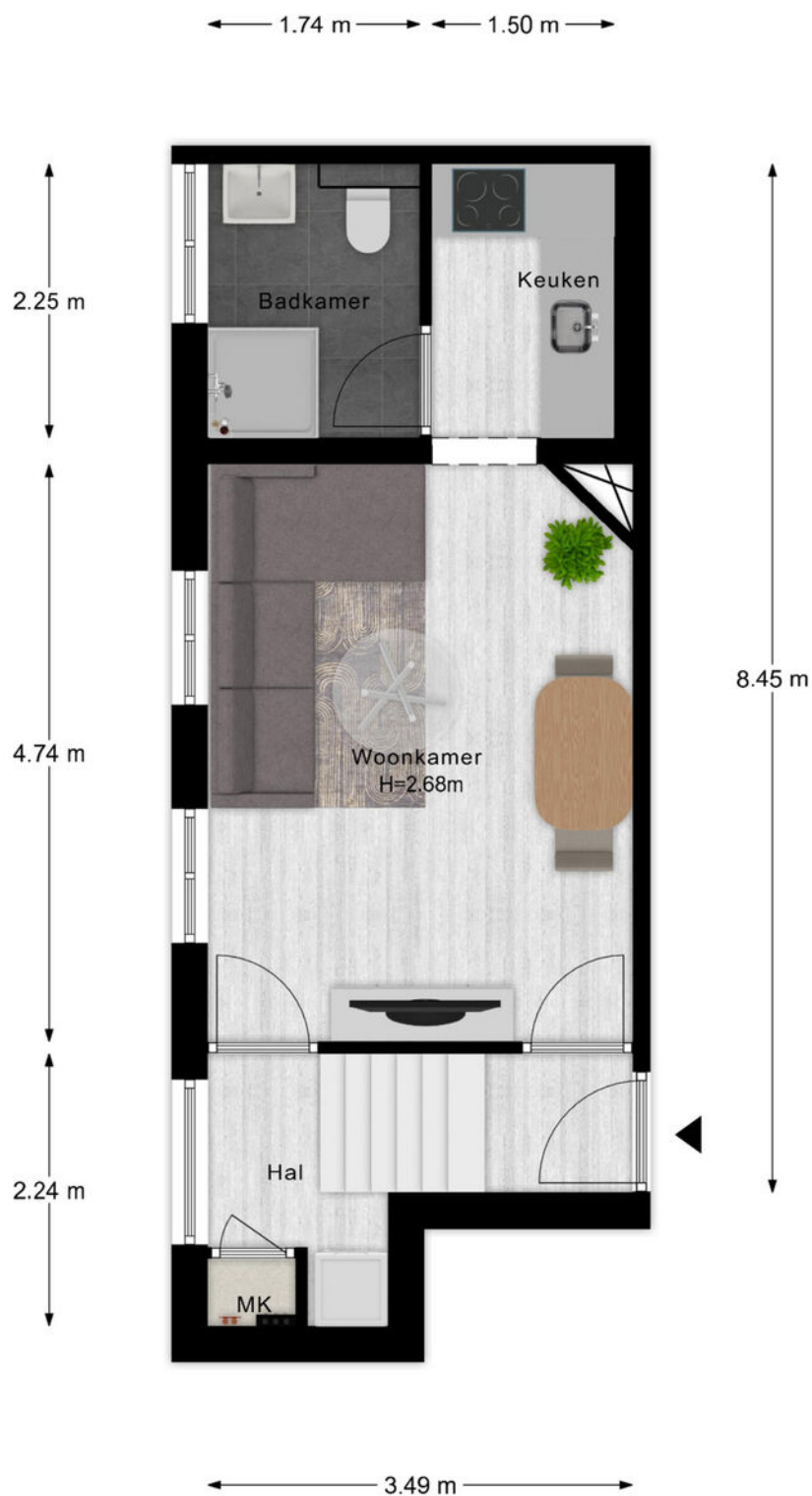


PLATTEGROND



"- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

PLATTEGROND



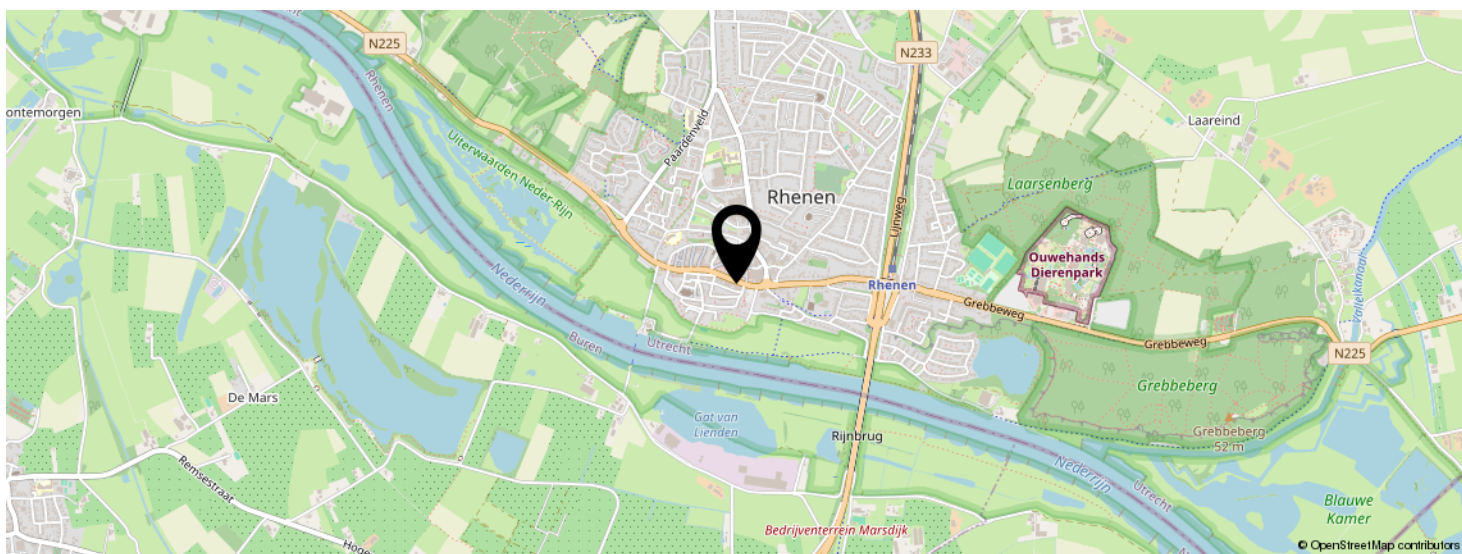
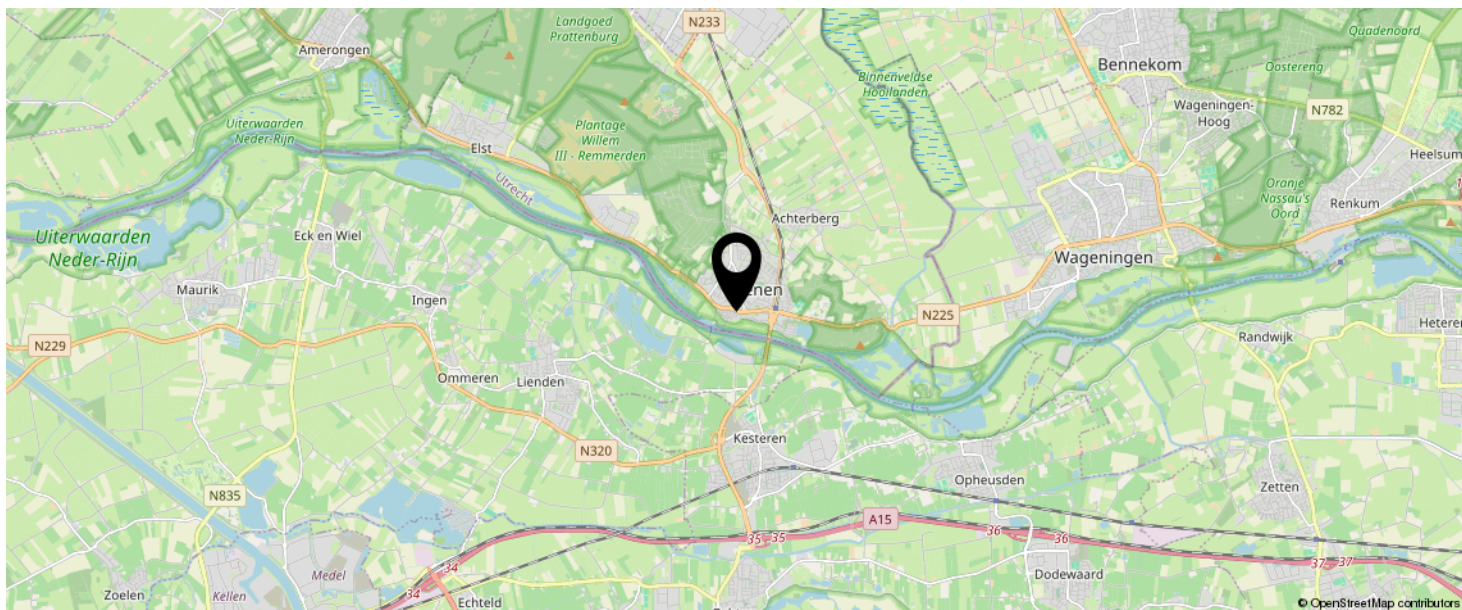
"- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

12345 25 Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Sectie Perceel Rhenen F 1281	kadaster 
---	--	---

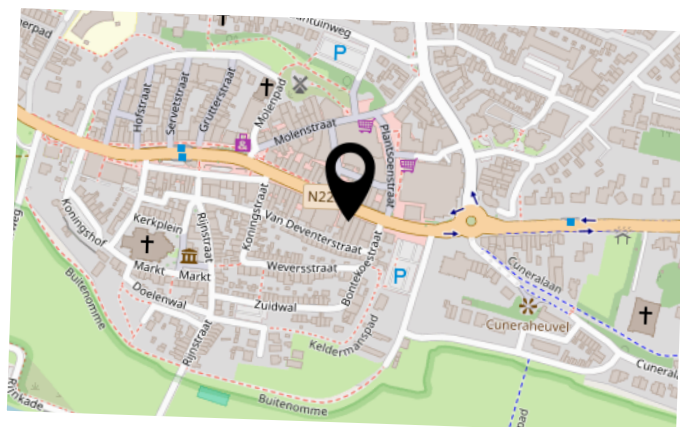
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 15 december 2025
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

herenstraat32 a.nl

MEER  MAKELAAR

Herenstraat 32 A, Rhenen



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Meer Makelaar

Herenstraat 49

3911 JB, Rhenen

0317-614375

info@meermakelaar.nu

www.meermakelaar.nu



MEER  MAKELAAR