



Vraagprijs
€ 487.500 k.k.

14

PAPAVERSTRAAT

RHENEN



KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
C

BOUWJAAR:
1969

WOONOPPERVLAKTE:
81 m²

INHOUD:
352 m³

PERCELOPPERVLAKE:
258 m²



OMSCHRIJVING

Wonen in een instapklare hoekwoning met garage, schuur en een zonnige tuin op het zuiden!

Aan de Papaverstraat staat deze fraai gerenoveerde hoekwoning met volop ruimte in en om het huis. Met een sfeervolle woonkamer, moderne open keuken, drie slaapkamers en een ruime zolderverdieping die nog naar eigen wens is in te richten, biedt deze woning precies wat veel kopers zoeken: comfort, flexibiliteit en groeimogelijkheden.

De ideale centrale ligging maakt het plaatje compleet. In een rustige en prettige woonwijk, met scholen, het centrum, het station en de bossen op korte afstand. Zo woon je hier prettig met met alle voorzieningen dichtbij.

Indeling

Begane grond

Je komt binnen in de ontvangsthal met trap naar de eerste verdieping, meterkast en een moderne toiletruimte. Vanuit de hal loop je de lichte woonkamer binnen. Deze ligt aan de voorzijde van de woning en voelt prettig ruim aan. Aan de tuinzijde bevindt zich het eetgedeelte met een loopdeur naar de achtertuin. De open keuken sluit hier mooi op aan en is geplaatst in een praktische U-opstelling. De keuken heeft een stijlvol stenen werkblad, veel kastruimte en diverse inbouwapparatuur zoals een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, vaatwasser, magnetron, oven, koelkast en vriezer met drie lades. Ook vanuit de keuken is er een deur naar de tuin. De gehele begane grond is afgewerkt met een fraaie click PVC vloer.

Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. Twee slaapkamers liggen aan de achterzijde van de woning en één aan de voorzijde. De ouderslaapkamer heeft daarnaast een deur naar het balkon.

De badkamer is modern afgewerkt en voorzien van een wastafelmeubel met spiegel, een inloopdouche met thermostaatkraan, een toilet en een designradiator. Ook de gehele eerste verdieping is afgewerkt met een click PVC vloer.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereik je de voorzolder met de cv-opstelling en aansluitingen voor de wasmachine en droger. Aansluitend bevindt zich een ruime zolderruimte die nog naar eigen wens afgewerkt kan worden. Hier is volop mogelijkheid om bijvoorbeeld een vierde slaapkamer te realiseren, eventueel met een dakkapel. Inclusief deze verdieping bedraagt het totale gebruiksoppervlak circa 105 m².

Buitenruimte

De voortuin heeft een tegelpad naar de voordeur met hekwerk, beukenhaag en tuinbeplanting. Op eigen terrein is parkeergelegenheid aanwezig en via een afsluitbare zijpoort bereik je de achtertuin. De achtertuin ligt gunstig op het zuiden en is speels aangelegd met meerdere terrassen, gazon en diverse borders met beplanting. Door het niveauverschil ontstaan er verschillende plekken om van de zon te genieten. Achter in de tuin bevinden zich een stenen garage en een ruime schuur.

MEER bijzonderheden:

- Gebruikersoppervlak 81 m² (exclusief zolderruimte), inhoud 352 m³, perceeloppervlak 258 m²;
- Instapklare hoekwoning, centraal gelegen in het geliefde Rhenen;
- Heerlijk zonnige achtertuin door de zuidelijke ligging;
- Mogelijkheid tot het realiseren van een 4e slaapkamer;
- Zowel een garage als een schuur aanwezig;
- Overdracht in overleg.



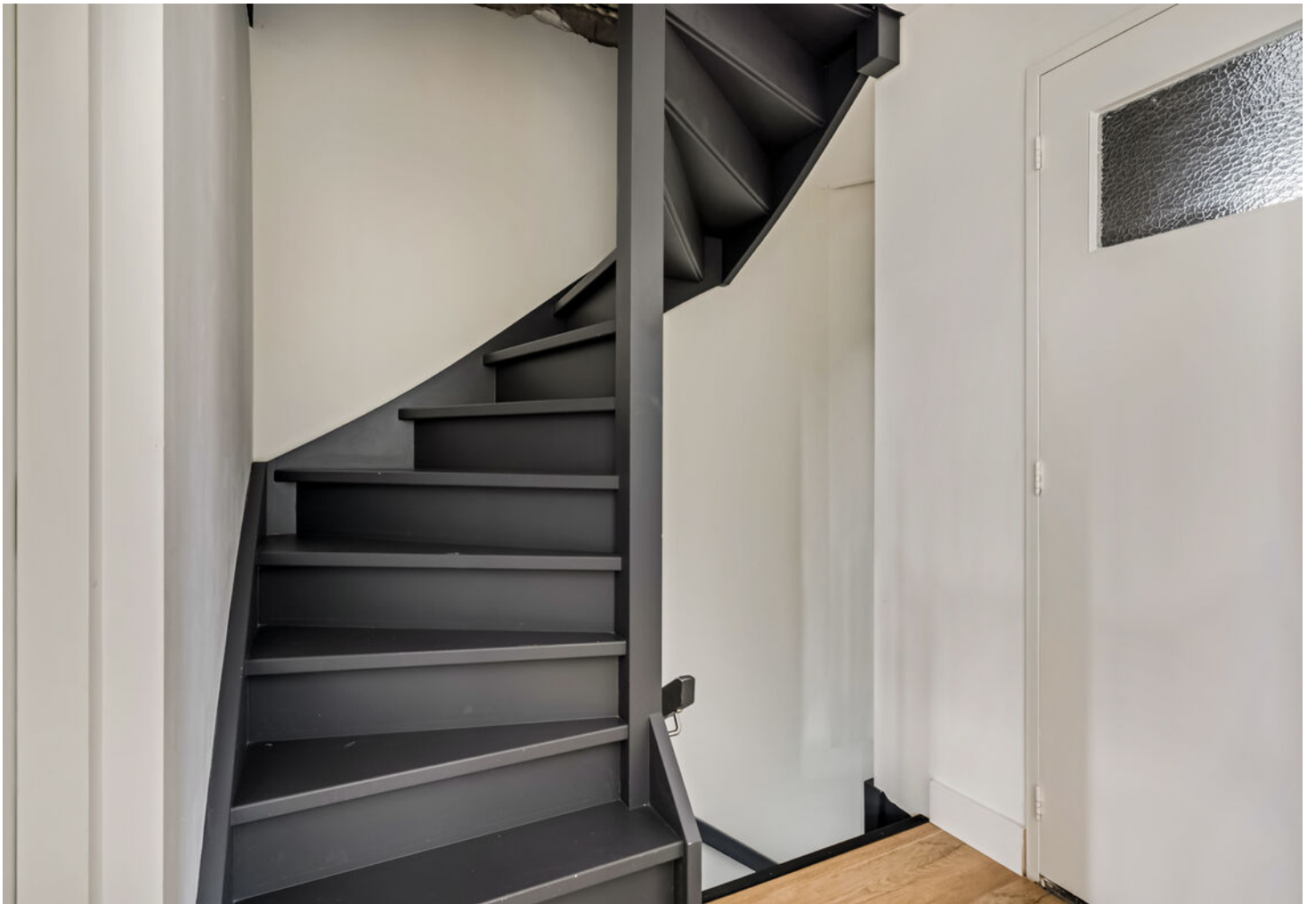
'Wonen in een
instapklare
hoekwoning
met garage!'





















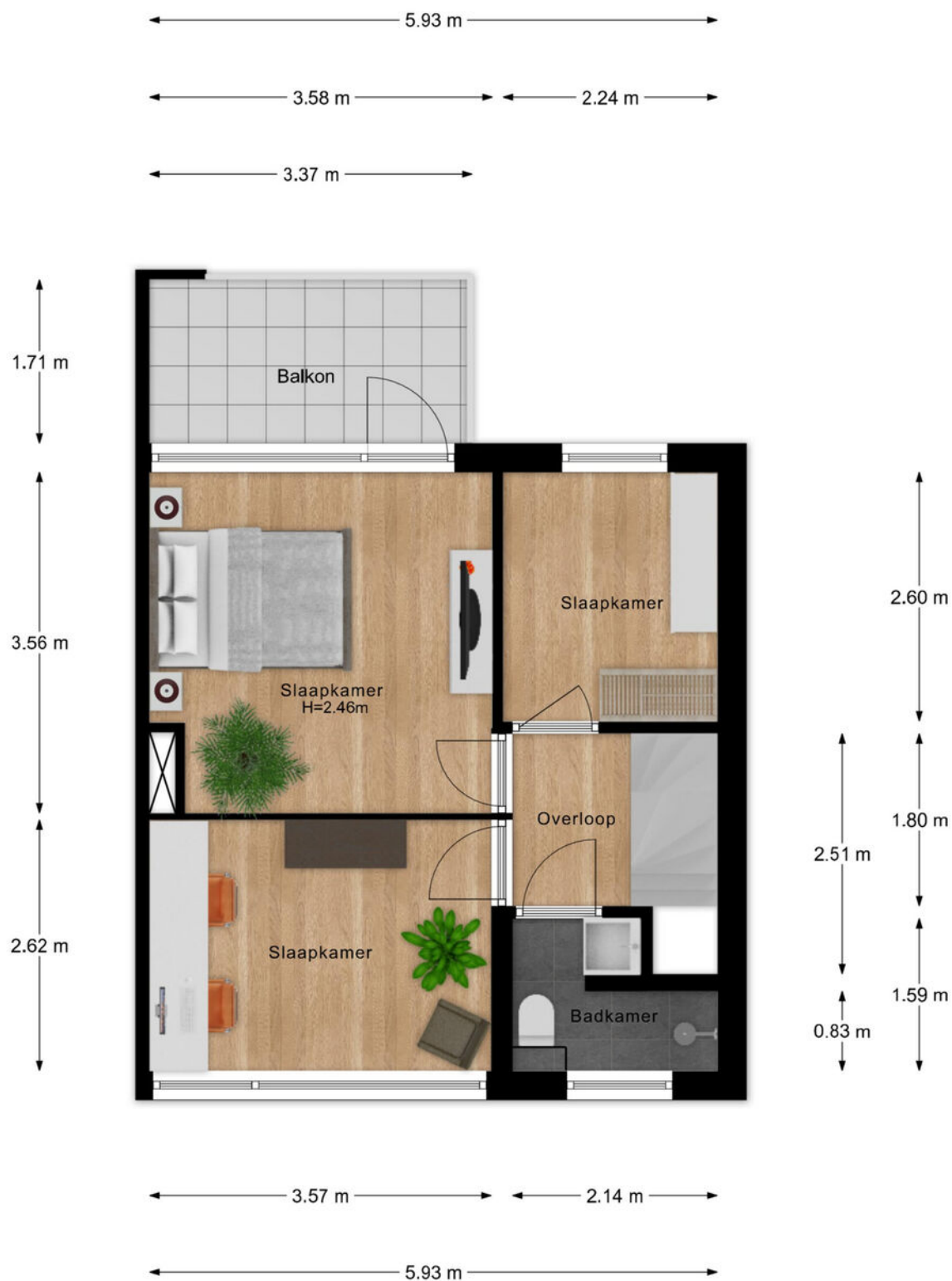


PLATTEGROND



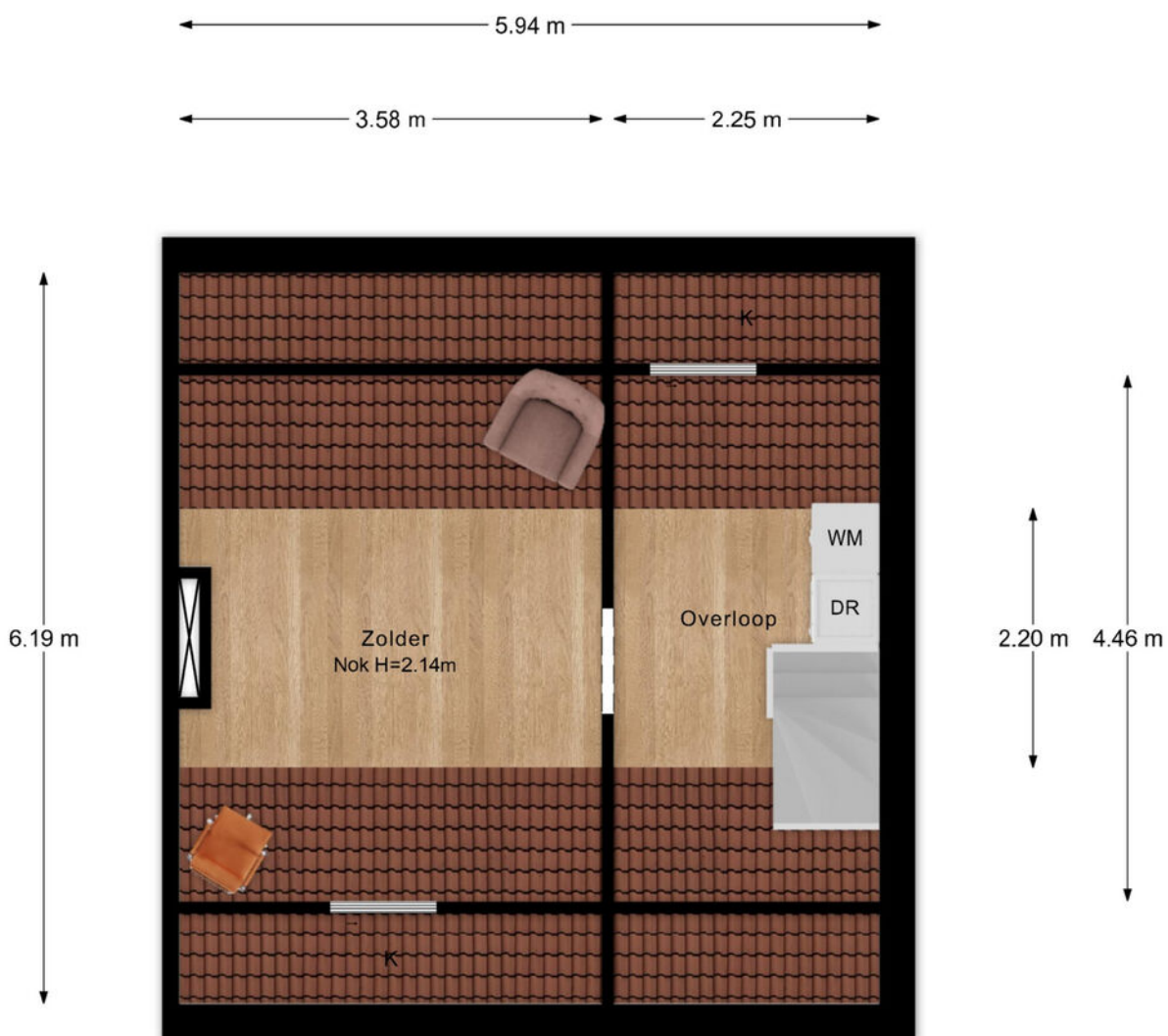
- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

PLATTEGROND



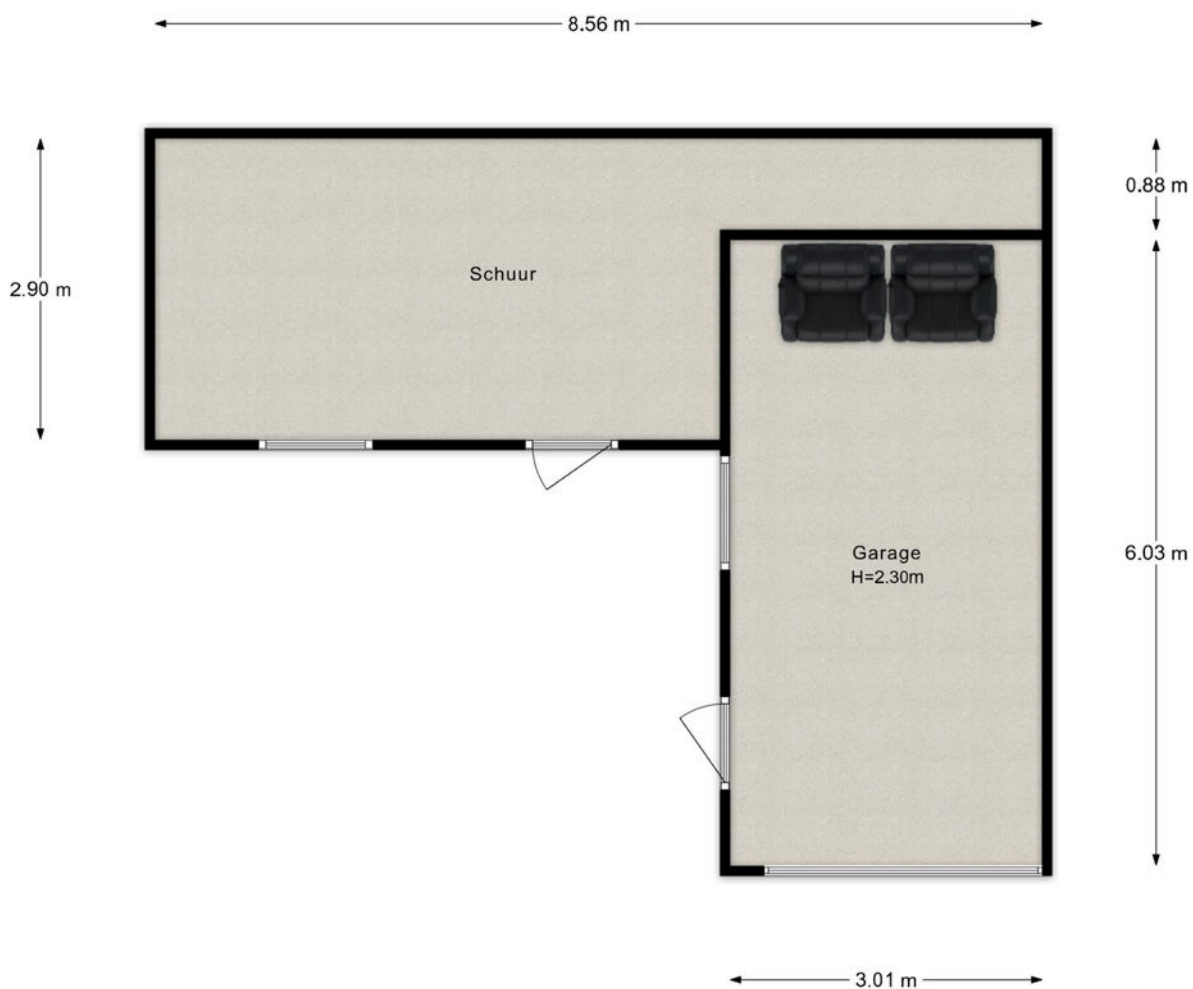
- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

PLATTEGROND



- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

PLATTEGROND



- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Papaverstraat 14



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Rhenen

Sectie G

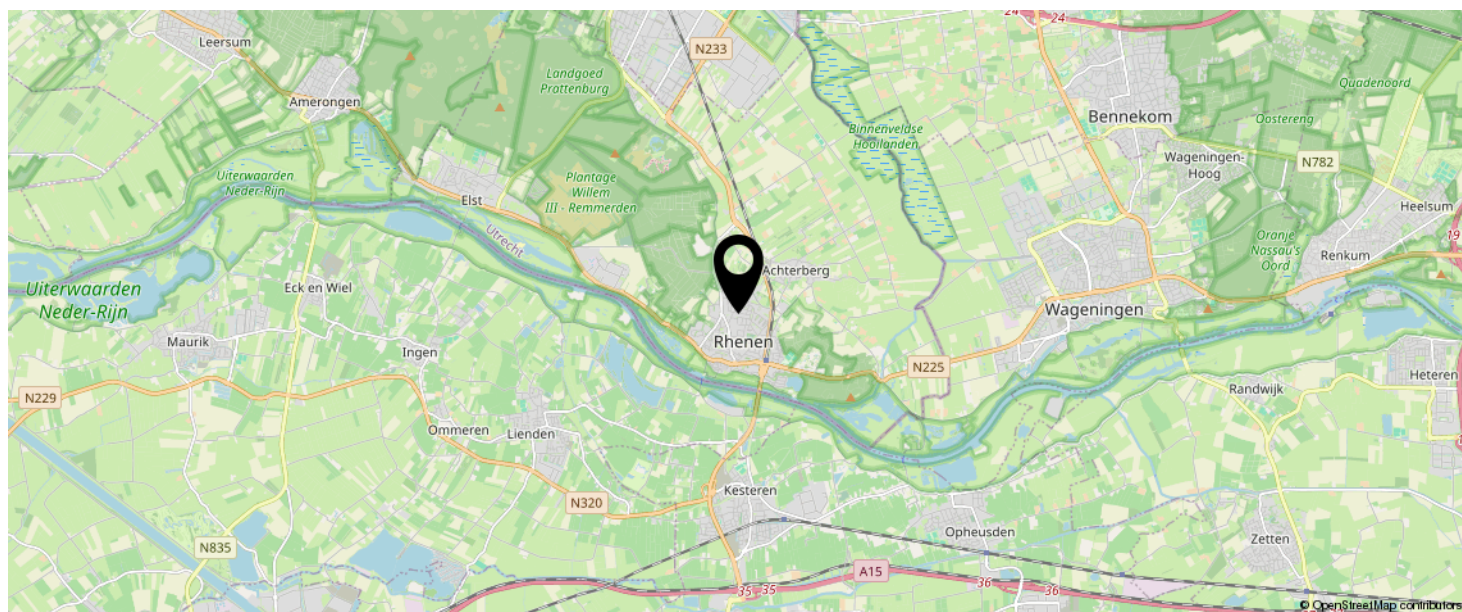
Perceel 2923

kadaster

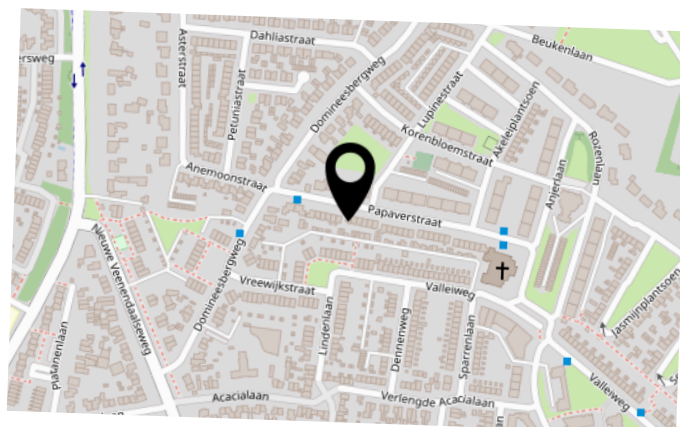
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 27 februari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

papaverstraat14rhenen.nl

MEER  MAKELAAR

Papaverstraat 14, Rhenen



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Meer Makelaar

Herenstraat 49

3911 JB, Rhenen

0317-614375

info@meermakelaar.nu

www.meermakelaar.nu



MEER  **MAKELAAR**