



Vraagprijs
€ 495.000 k.k.

36

VELDWEG

VEENENDAAL



KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
B

BOUWJAAR:
1970

WOONOPPERVLAKTE:
126 m²

INHOUD:
404 m³

PERCELOPPERVLAKE:
188 m²



OMSCHRIJVING

Deze royale eengezinswoning met stenen berging ligt in de prettige woonwijk Dragonder. De woning beschikt over een moderne woonkamer met gietvloer, vier ruime slaapkamers en een royale achtertuin met meerdere zonnige terrassen. Een fijne woning in een groene en geliefde woonomgeving!

De woning ligt op loopafstand van winkelcentrum Aller Erf met diverse winkels en voorzieningen. Ook dierenpark Dragonder, sportvoorzieningen, het centrum van Veenendaal, het station en de uitvalswegen richting de A12 en A30 zijn snel en eenvoudig bereikbaar.

Indeling: ontvangsthall met trapopgang naar de 1e verdieping, garderobe, meterkast en toiletruimte. De Z-vormige woonkamer met fraaie stalen deur brengt je naar een gezellig zitgedeelte aan de straatzijde en eetgedeelte aan de tuinzijde. Aansluitend aan het eetgedeelte is de open keuken gesitueerd die in een hoekopstelling is geplaatst voorzien van een kunststof werkblad, bovenkasten en inbouwapparatuur zoals een 4-pits gaskooktoestel, afzuigkap, oven, koelkast met vriesvak en vaatwasser. Tegenover de keuken is een handig werkeiland geplaatst met marmeren werkblad en extra opbergruimte.

1e verdieping: overloop met afgesloten deur naar trapopgang 2e verdieping. Op deze verdieping zijn 3 ruime slaapkamers, waarvan 2 aan de achterzijde en 1 aan de voorzijde met inloop kledingkast. De geheel betegelde badkamer heeft een wastafelmeubel met spiegel en opbergruimte, douchecabine met thermostaatkraan en toilet. De badkamer heeft een plafond voorzien van inbouwspots.

2e verdieping: de 4e royale slaapkamer heeft bijna over de gehele breedte een kunststof dakkapel met inbouwspots. Op deze verdieping is extra knieschotbergruimte, berging voorzien van was- en droogaansluitingen en CV-opstelling. Deze ruime 2e verdieping biedt de mogelijkheid om extra (slaap) kamers te creëren.

Buiten:

De nette voortuin bestaat uit borderbeplanting en heeft een tegelpad naar de voordeur.

De achtertuin is een royale tuin met mooie verzorgde borders en twee heerlijke zonnige terrassen met prettig vrij uitzicht. De tuin geeft toegang tot een stenen berging met overkapping die voorzien is van elektra en achterom bereikbaar is.

MEER bijzonderheden

- Energielabel B.
- Gebruiksoppervlak 126 m², inhoud 404 m³, perceeloppervlak 188 m².
- Zonwering middels zonneschermen aan de voor- en achterzijde.
- 9 zonnepanelen in eigendom.
- Royale, zonnige achtertuin met achterom.

A modern dining room interior. On the left is a tall, light-colored wooden display cabinet with glass doors, containing various dishes and glassware. A green vine plant hangs from the top left. In the center is a round, light-colored wooden table surrounded by black chairs with dark, ribbed seats. A large window on the right side of the room is covered with light-colored curtains. A purple semi-transparent rectangle is overlaid on the right side of the image, containing white text. The ceiling is white with a circular decorative vent.

**'Een tuin met
meerdere
zonnige
terrassen'**











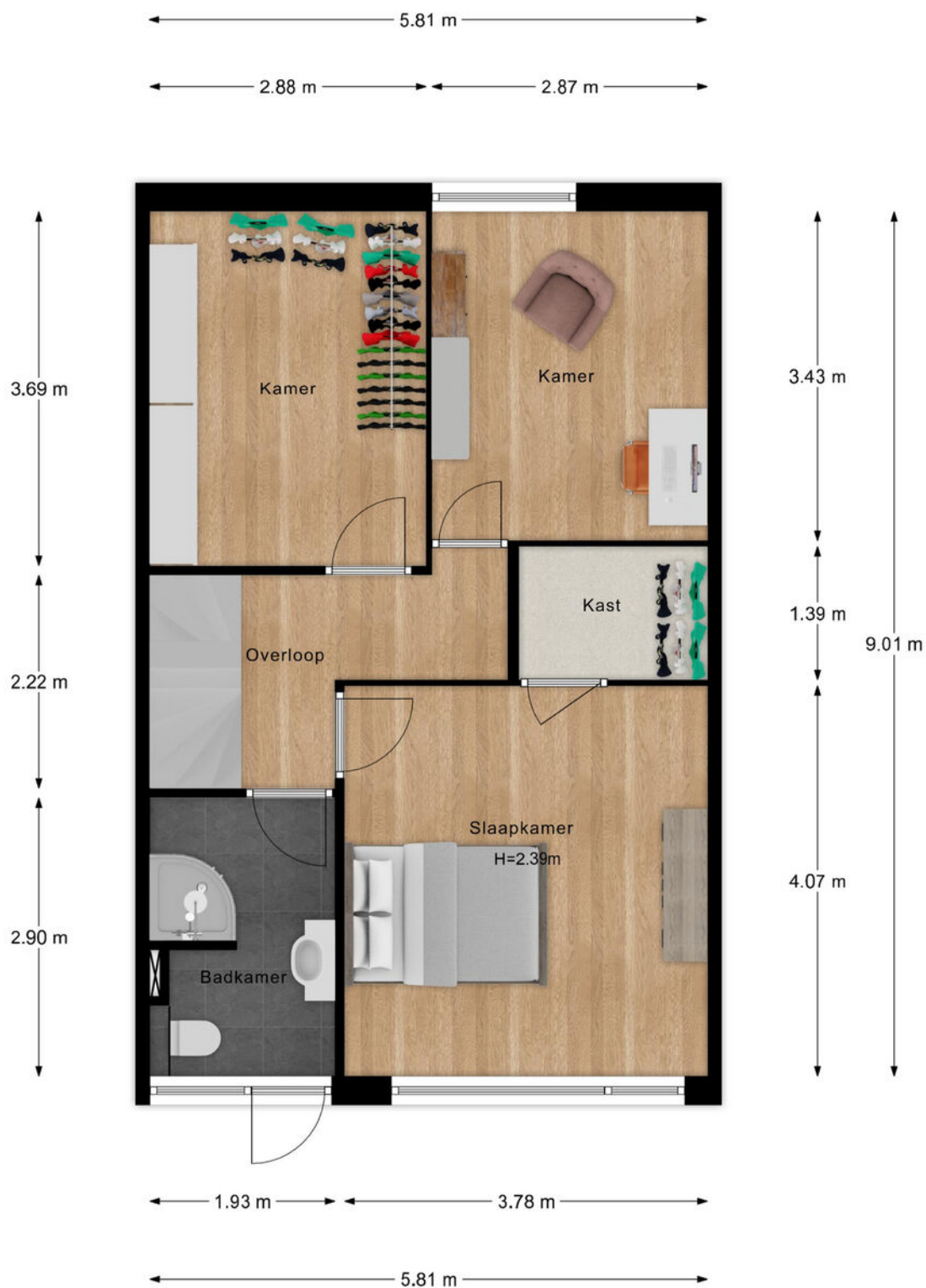






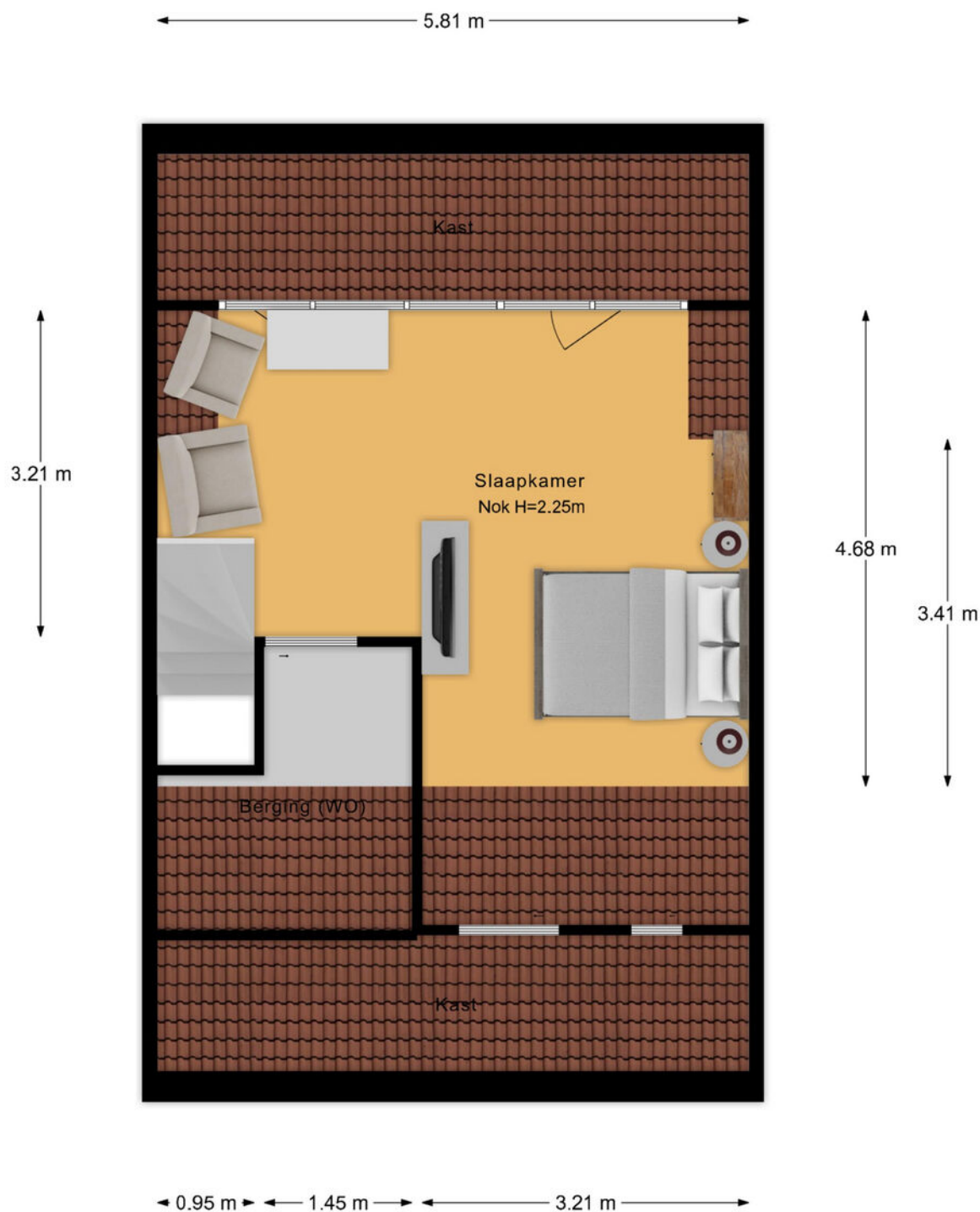


PLATTEGROND



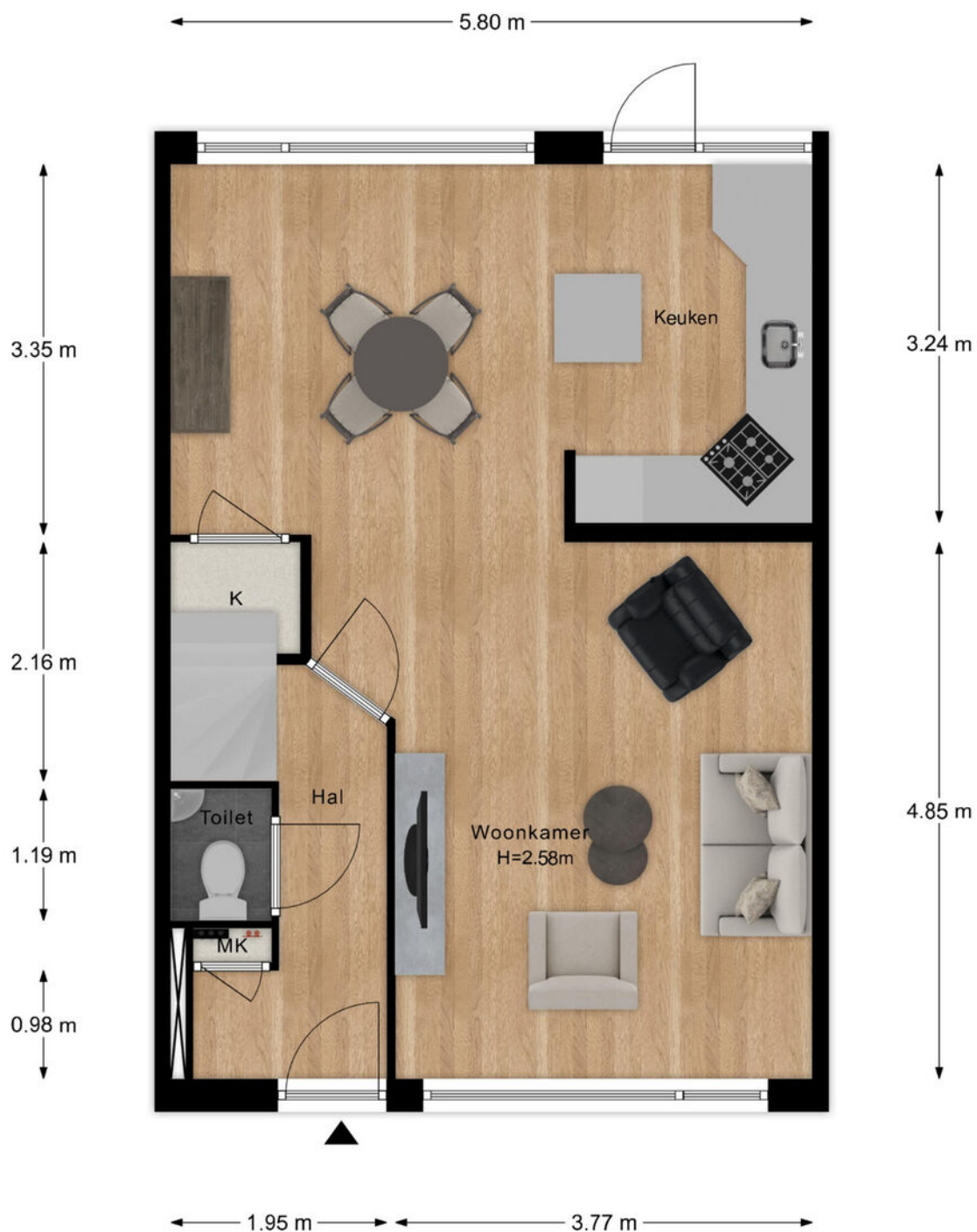
- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

PLATTEGROND



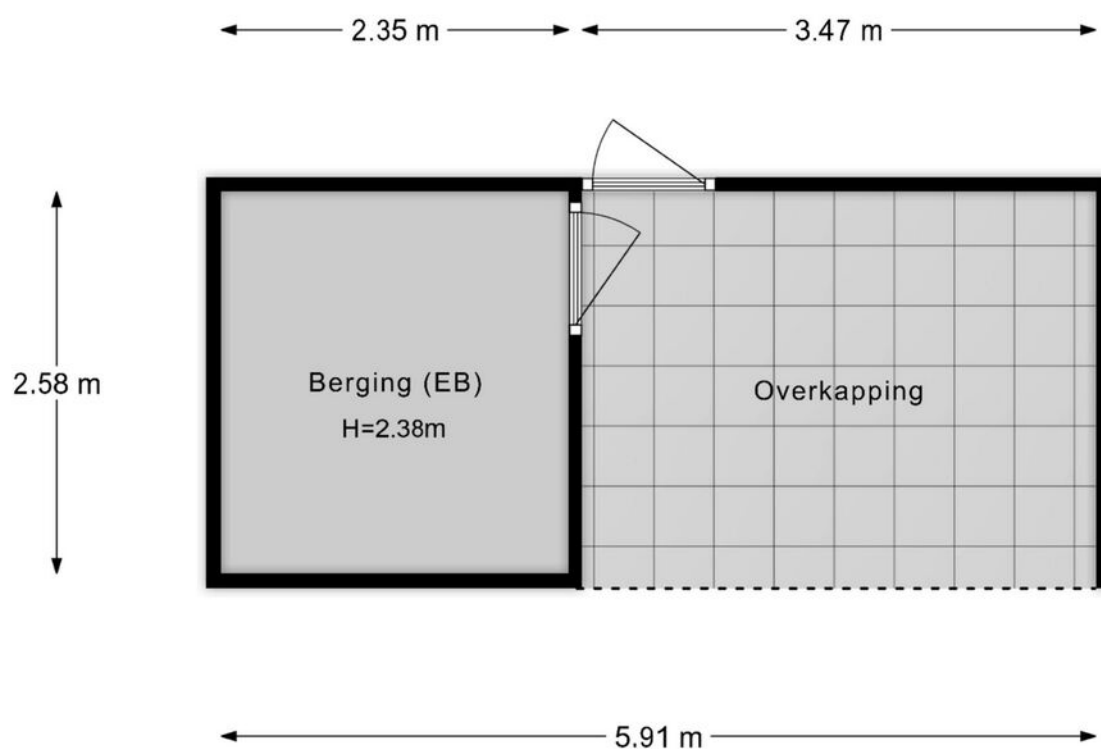
- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

PLATTEGROND



- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

PLATTEGROND



- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Veldweg 36



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Veendam

Sectie K

Perceel 3703

kadaster

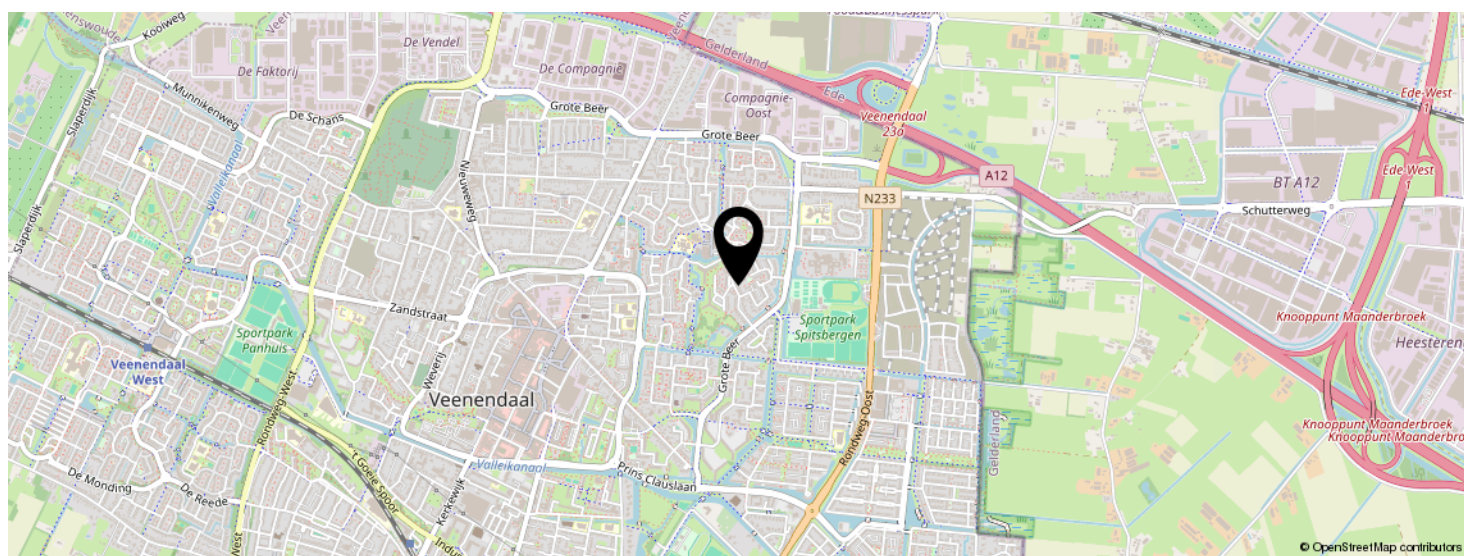
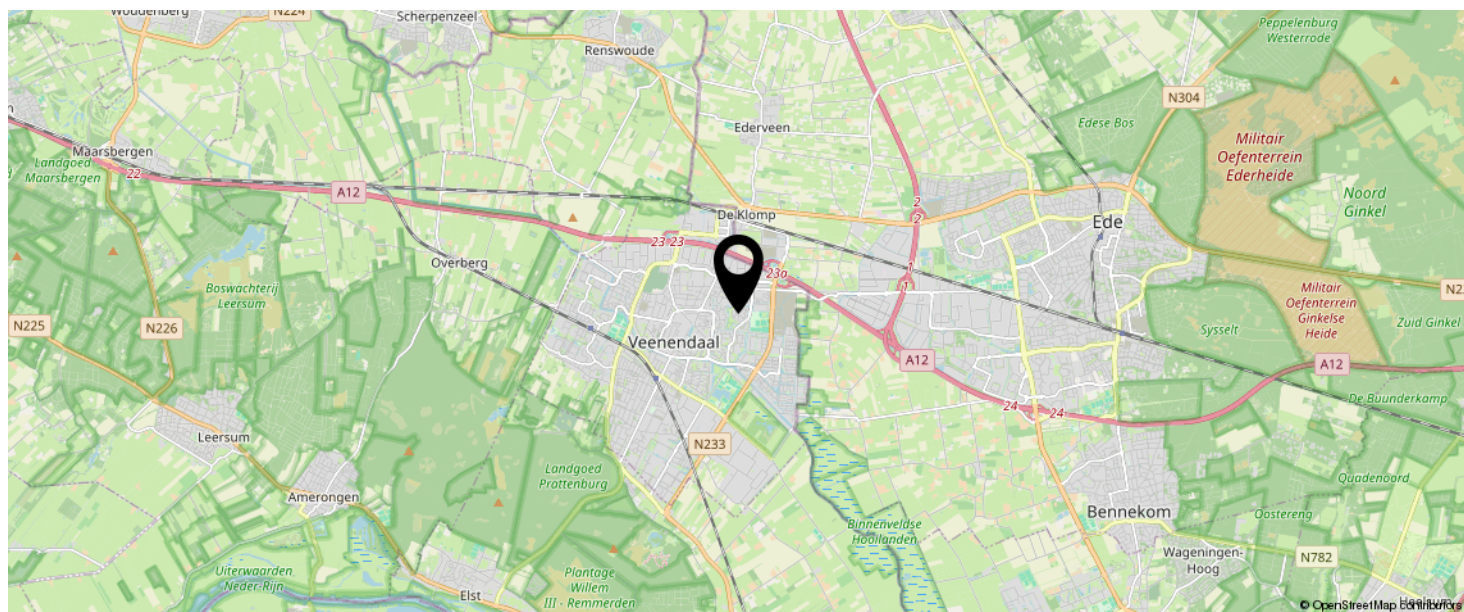
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

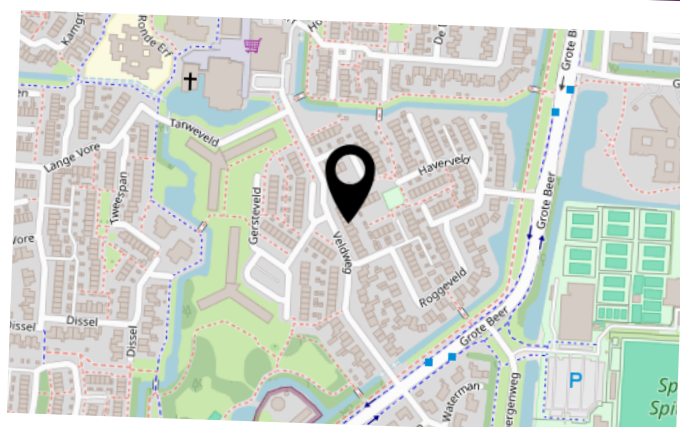
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 18 november 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

www.veldweg36.nl

MEER  MAKELAAR

Veldweg 36, Veenendaal



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Meer Makelaar

Herenstraat 49

3911 JB, Rhenen

0317-614375

info@meermakelaar.nu

www.meermakelaar.nu



MEER  **MAKELAAR**