



Vraagprijs
€ 725.000 k.k.

2

NANSENSTRAAT

VEENENDAAL



KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
2008

WOONOPPERVLAKTE:
126 m²

INHOUD:
449 m³

PERCEELOPPERVLAKTE:
253 m²



OMSCHRIJVING

In de geliefde wijk Dragonder-Oost staat deze stijlvolle geschakelde Quattro Villa, hoogwaardig afgewerkt, tot in de puntjes verzorgd en helemaal instapklaar. Met een lichte woonkamer, woonkeuken, recent vernieuwde badkamer, vijf volwaardige (slaap)kamers en een zonnige achtertuin met overkapping is dit een woning waar comfort en sfeer perfect samengaan. Een huis dat je omarmt zodra je binnenkomt!

De ligging is ideaal: rustig wonen en tóch dichtbij alles. Je fietst zo naar het gezellige centrum van Veenendaal voor een terrasje of boodschap, en ook scholen, kinderopvang, station en uitvalswegen (A12/A30) liggen binnen handbereik. Zelfs het winkelcentrum 'Aller Erf' en sportvoorzieningen zijn op loopafstand.

Begane grond:

De entree is royaal en praktisch ingedeeld met garderoberuimte, moderne toiletruimte en een handige bergkast. Via prachtige taatsdeuren kom je in de lichte, tuingerichte woonkamer met schuifpui naar de achtertuin. De pvc-vloer met vloerverwarming en airconditioning zorgen voor comfort in elk seizoen.

De woonkeuken is via de taatsdeuren bereikbaar en is een heerlijke plek voor avonden met familie of vrienden. De keuken is uitgevoerd met een composiet werkblad, een ruim spoeleiland, inductiekookplaat met warmhoudplaat, combimagnetron, vaatwasser, royale koelkast en volop opbergruimte.

1e verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers, elk voorzien van airconditioning. De hoofdslaapkamer aan de voorzijde van de woning en beschikt over een walk-in-closet. De recent vernieuwde badkamer is een echte eyecatcher, een wellnessruimte in je eigen huis! Met een luxe bubbelbad met jetstreams, een royale douche met zitgedeelte en plafonddouche, verlichte nis, een verwarmde

spiegel en sfeerverlichting is dit de plek om de dag in stijl te beginnen en te eindigen. Daarnaast is er een separaat toilet aanwezig, uitgevoerd in dezelfde chique stijl als de badkamer.

2e verdieping:

De tweede verdieping verrast met een ruime vierde slaap-/werkkamer met schuifpui naar een overdekt balkon met een praktische bergkast. Daarnaast is er een vijfde kamer met aansluitingen voor wasmachine, droger, cv-ketel en waterontharder. Ideaal als was- of hobbyruimte.

Buitenruimte:

De voortuin is keurig aangelegd met grind en leibomen, passend bij de moderne uitstraling van de woning. De zonnige achtertuin is fraai aangelegd met borders, kunstgras en een royaal terras, een plek waar binnen en buiten moeiteloos in elkaar overlopen.

Achterin de tuin staat een handige houten berging met elektra en een sfeervolle overkapping met elektrisch bedienbare roldeur. Perfect voor lange zomeravonden of een gezellige barbecue met vrienden.

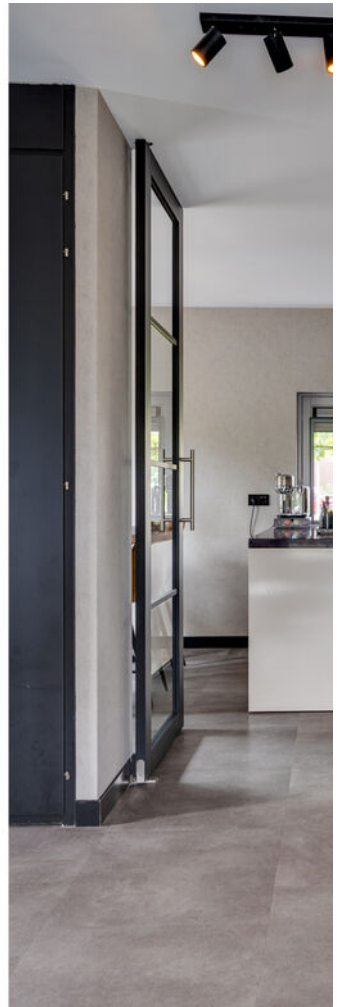
Zie jij jezelf hier al wonen? Plan dan snel een bezichtiging in via ons kantoor!

MEER bijzonderheden:

- Bouwjaar 2008;
- Gebruiksoppervlak: 125 m², Inhoud: ca. 448 m³, Perceeloppervlak: 253 m²;
- Airconditioning aanwezig in woonkamer en alle slaapkamers;
- Hoogwaardig afgewerkt en uitstekend onderhouden;
- Badkamer en toilet recent vernieuwd;
- Begane grond voorzien van pvc-vloer met vloerverwarming;
- Elektrisch bedienbare screens en zonnescherm;
- Buitenschilderwerk uitgevoerd juli 2025;
- Aanvaarding in overleg.



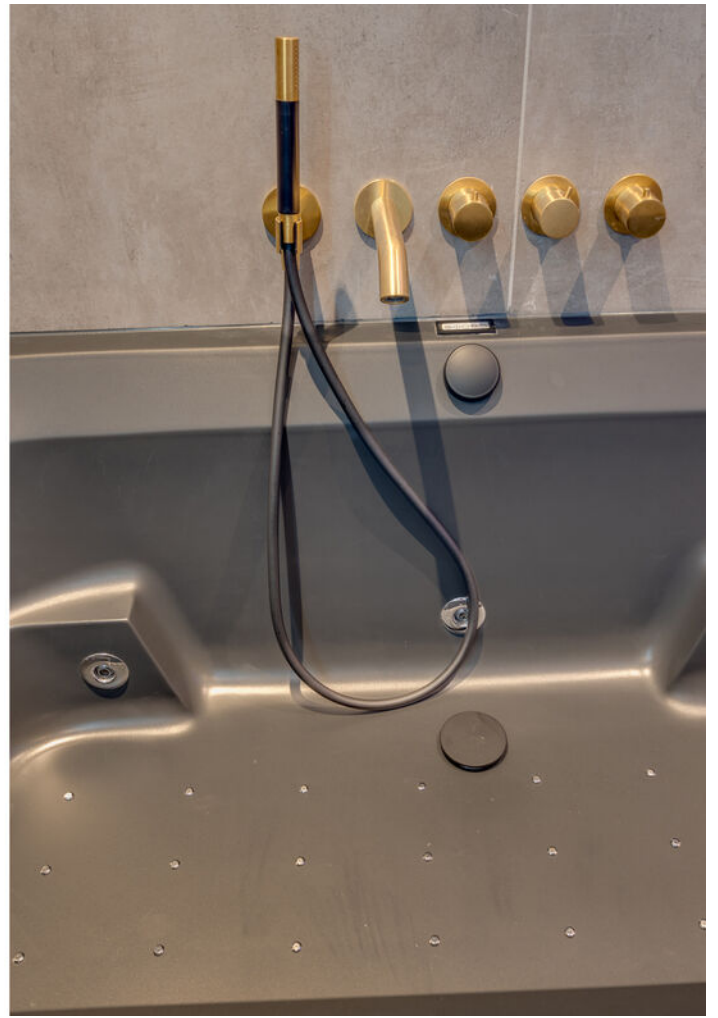
'Rustig wonen
én toch alles
dichtbij! '





















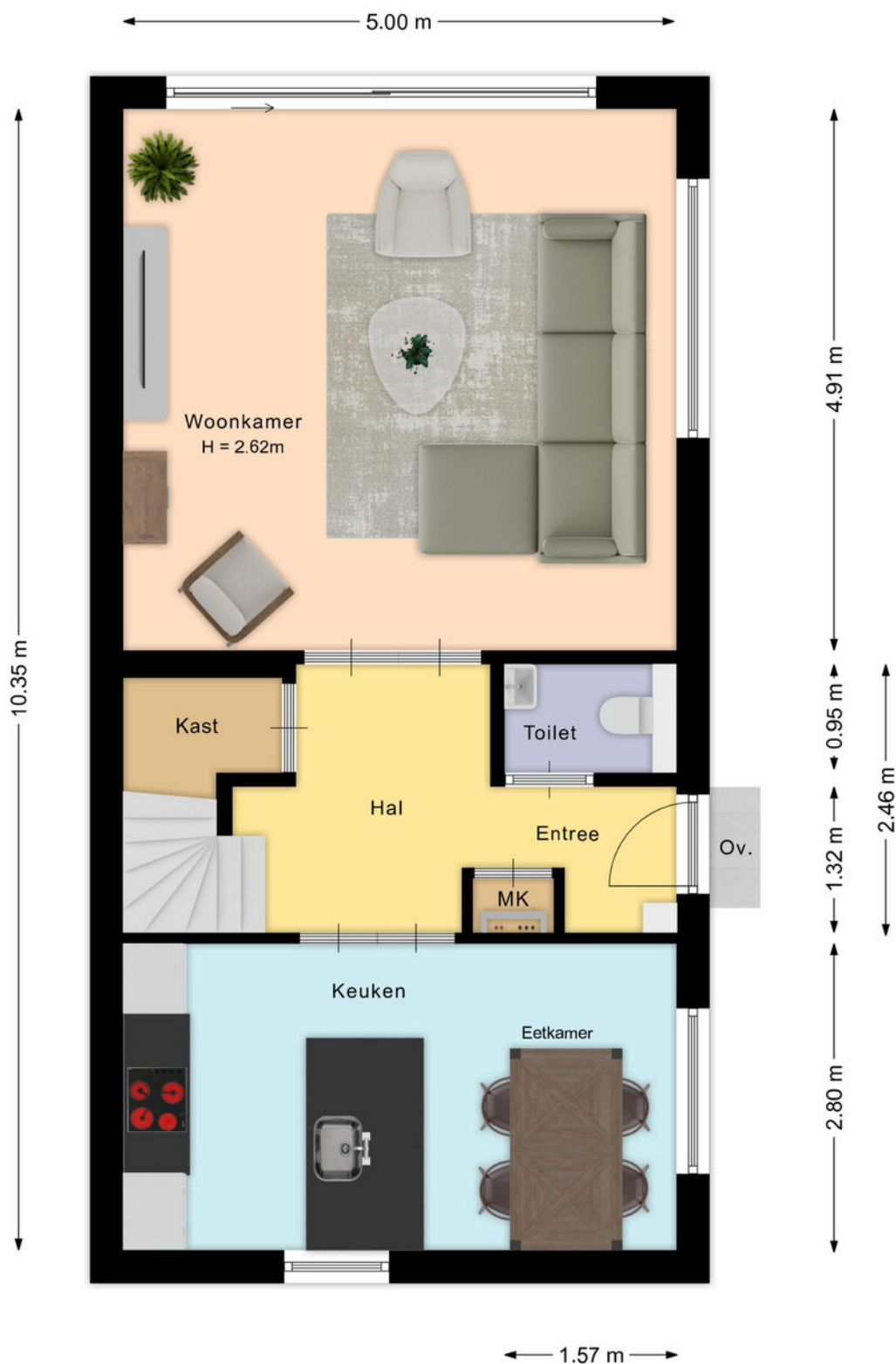
A

PLATTEGROND



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

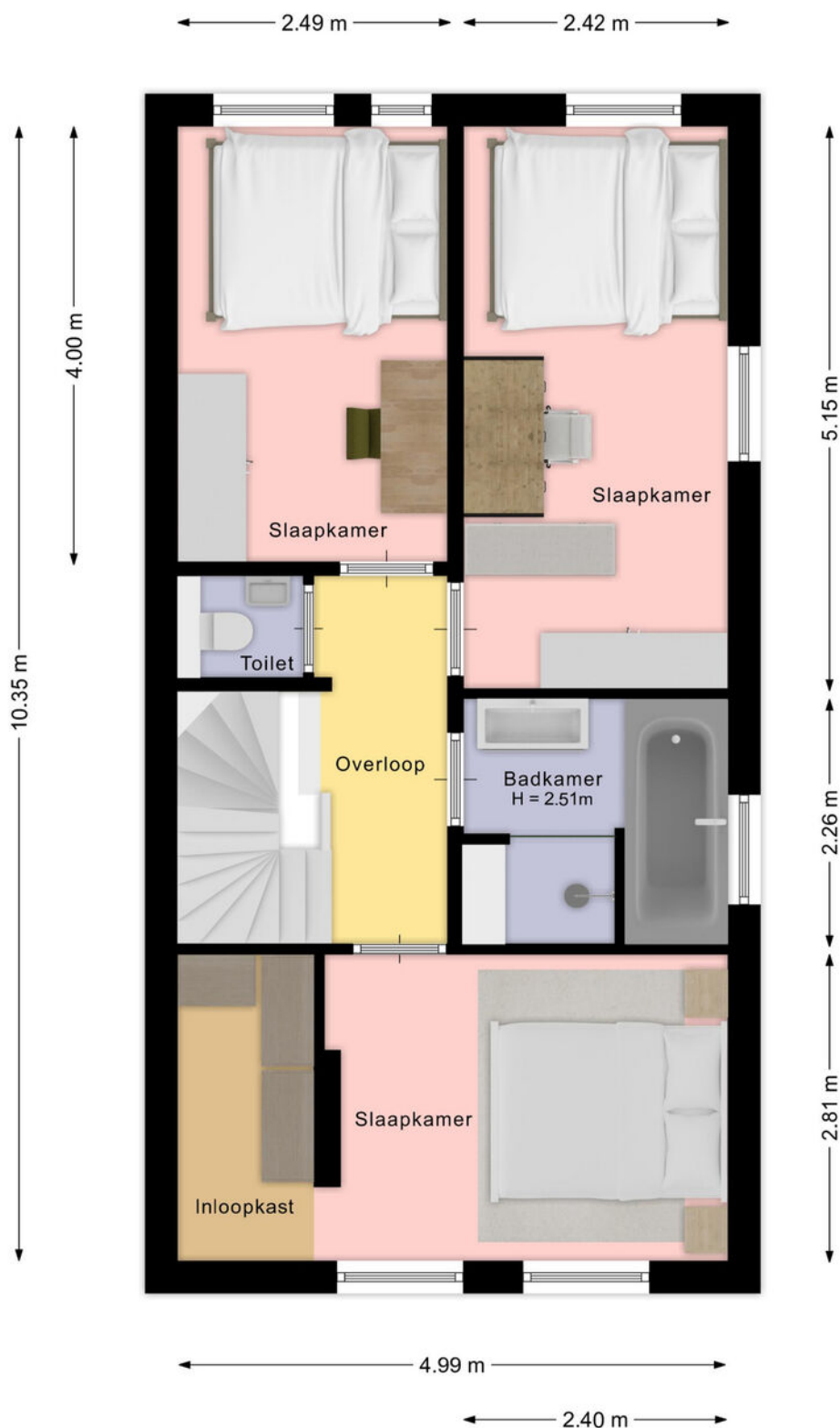
PLATTEGROND



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.

Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

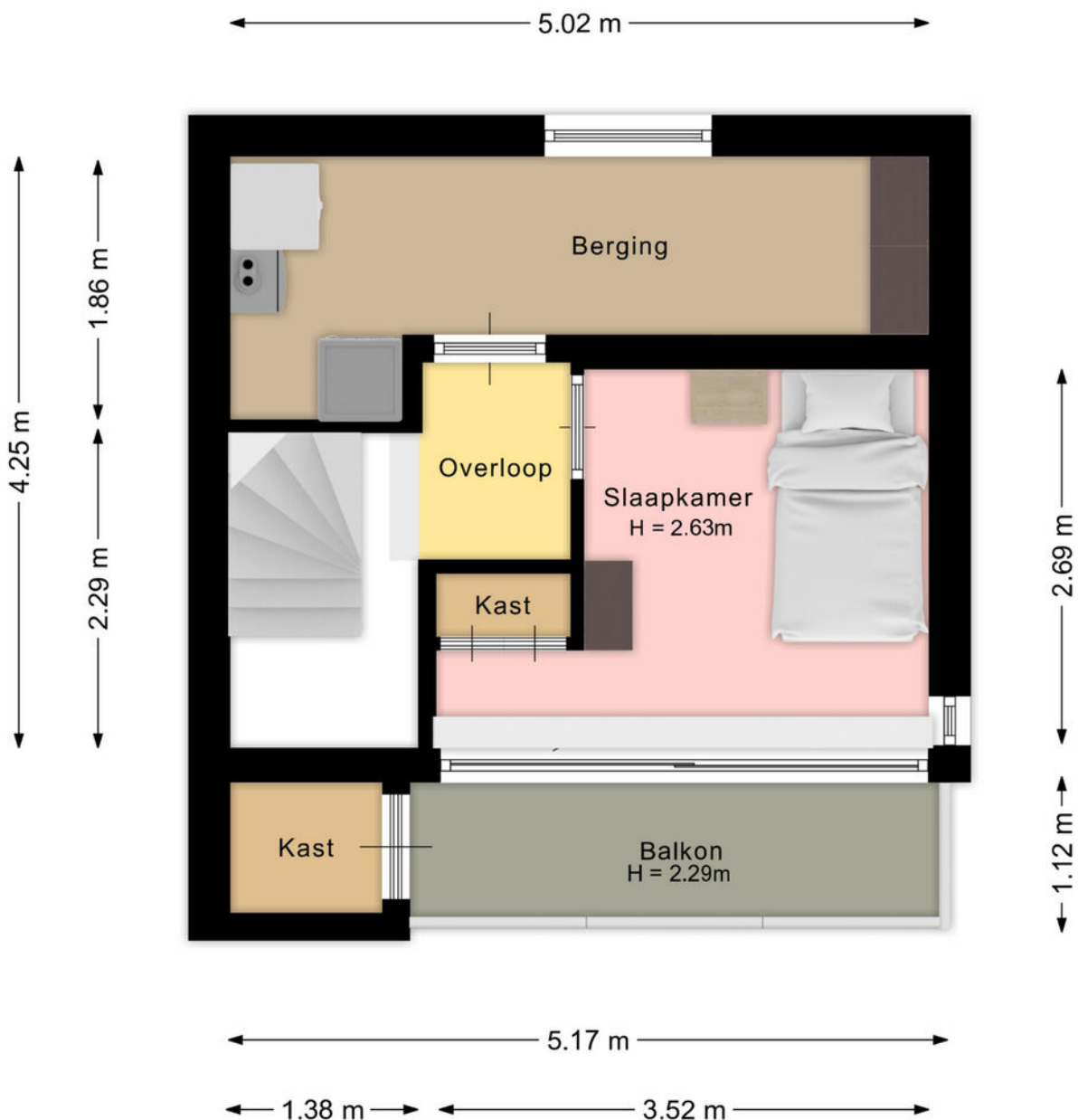
PLATTEGROND



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.

Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

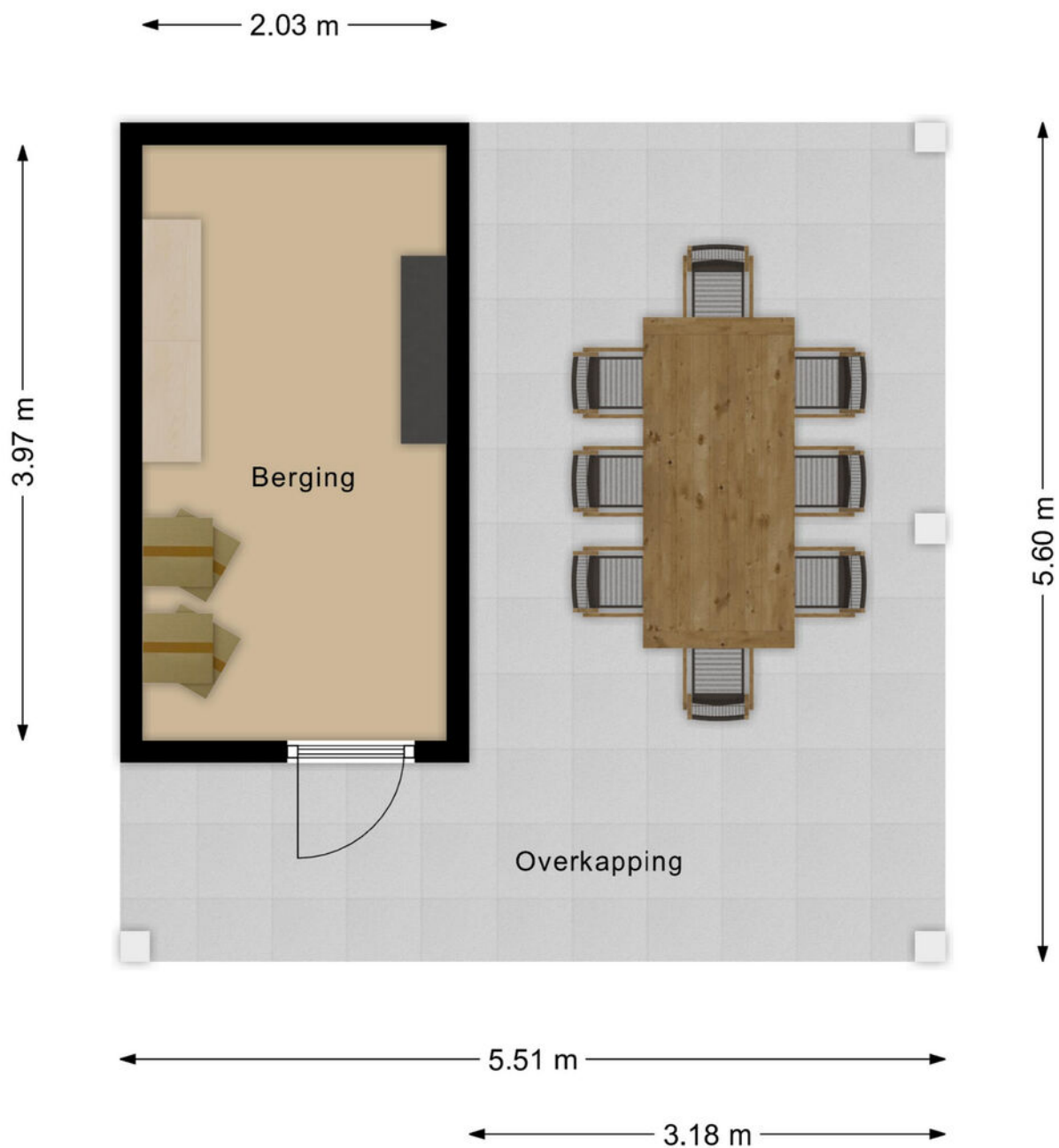
PLATTEGROND



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.

Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

PLATTEGROND



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.

Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Nansenstraat 2



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Veendam

Sectie K

Perceel 5560

kadaster

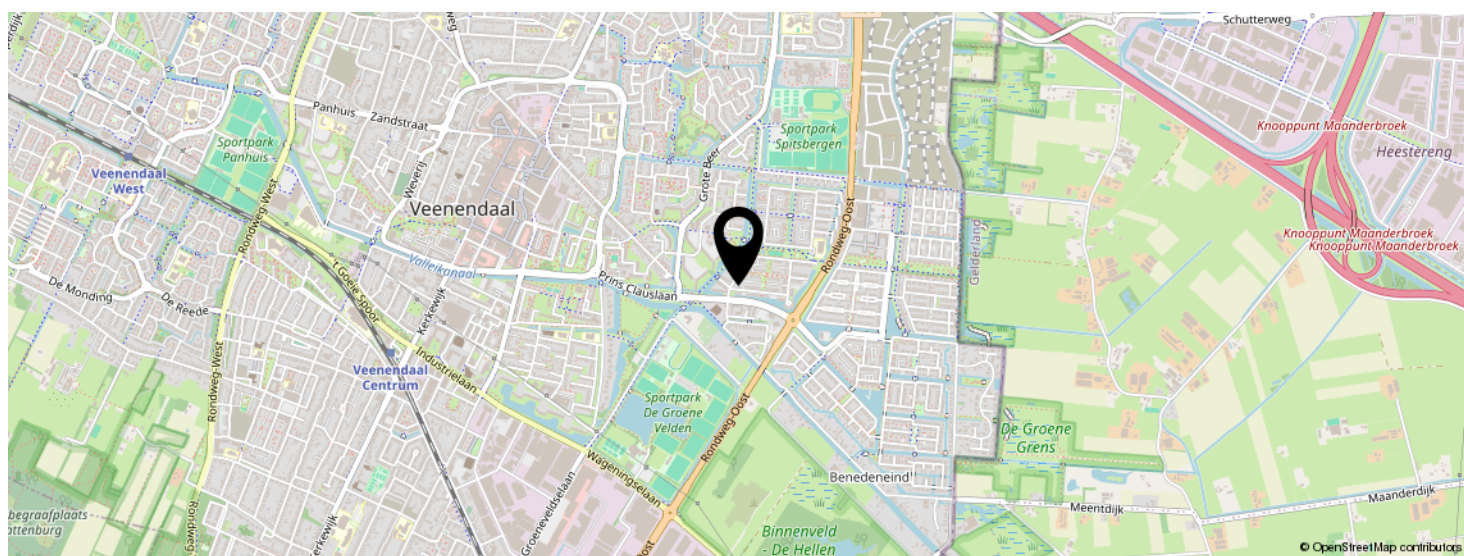
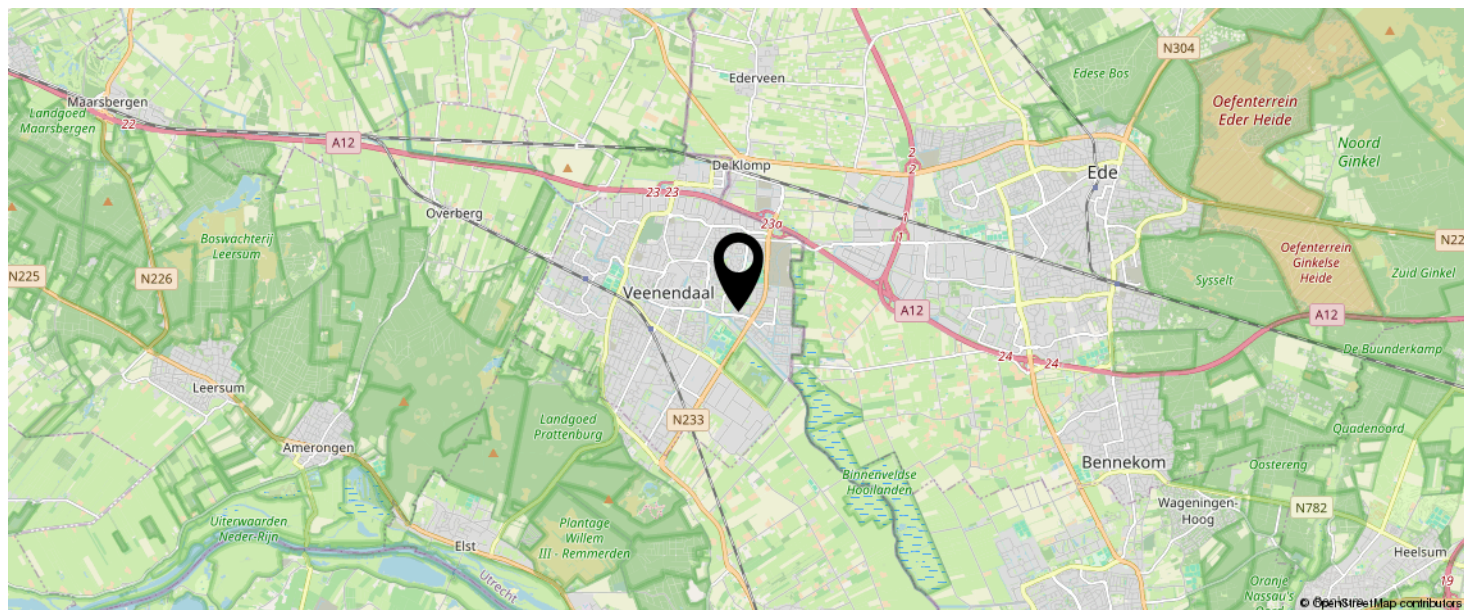
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 22 augustus 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

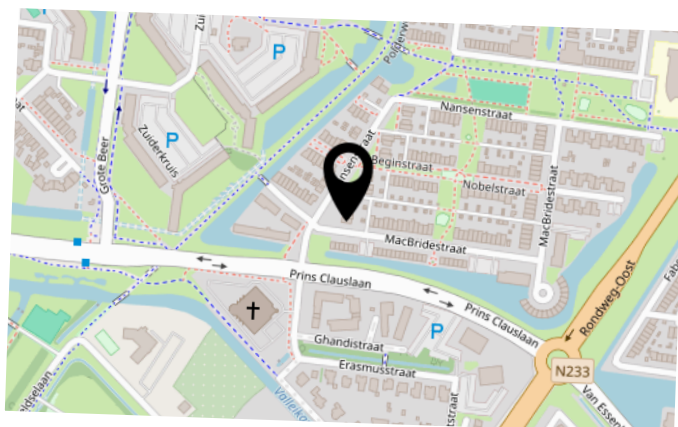
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

nansenstraat2.nl

MEER  MAKELAAR

Nansenstraat 2, Veenendaal



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Meer Makelaar

Herenstraat 49

3911 JB, Rhenen

0317-614375

info@meermakelaar.nu

www.meermakelaar.nu



MEER  **MAKELAAR**