



Vraagprijs
€ 350.000 k.k.

1 A

NIEUWE VEENENDAALSEWEG

RHENEN



KENMERKEN

SOORT WONING:
benedenwoning

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
2013

WOONOPPERVLAKTE:
68 m²

INHOUD:
221 m³

KAMERS:
3



OMSCHRIJVING

Wonen in het hart van Rhenen, met alles wat je nodig hebt letterlijk om de hoek, dát is wat dit moderne en instapklare drikamerappartement zo bijzonder maakt. De woning is gelegen op de begane grond in het moderne complex "Het Rhenense Hof" met een privé parkeerplaats / fietsenstalling en berging in de afgesloten onderbouw. Dit keurig afgewerkte appartement beschikt over een living, een moderne open keuken, 2 ruime slaapkamers, verzorgd sanitair en een heerlijk ruim balkon/terras.

In de omliggende bossen en de uiterwaarden kun je eindeloos fietsen en wandelen. En dat terwijl alle dagelijkse voorzieningen en terrasjes van de gezellige Rhenense binnenstad zich letterlijk naast de voordeur bevinden. Een comfortabele woning op een toplocatie centraal in Rhenen!

Entree:

Aan de straatzijde bevindt zich het belpaneel met intercom en de brievenbussen. Via de verzorgde centrale hal is er toegang tot de liftinstallatie en het trappenhuis.

Indeling appartement:

Binnenkomst in de royale ontvangsthal met garderobe, meterkast en verzorgde toiletruimte met fonteintje. De woonkamer heeft grote raampartijen en een moderne open keuken aan de galerijzijde. De moderne keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een 4-pits inductiekookplaat met afzuigschouw, vaatwasser, combi-oven, koelkast met vriesvak en veel opbergruimte. Aangrenzend is een handige inpandige berging met ruimte voor de cv-ketel, aansluitingen voor de wasmachine en droger en de opslag voor de boodschappen. De twee slaapkamers liggen aan de straatzijde; de hoofdslaapkamer biedt volop ruimte voor een groot bed en kastenwand, terwijl de tweede kamer ideaal is als logeer- of werkkamer. De badkamer is strak afgewerkt met een ruime inloopdouche, modern wastafelmeubel met verlichte spiegel en een praktische opbergkast.

Buitenruimte:

Zodra je de deur opent, stap je een heerlijke verlenging van de woonkamer op: een overdekt balkon waarbinnen en buiten moeiteloos in elkaar overlopen. Dankzij de ligging aan de voorzijde geniet je hier van levendigheid in de straat, zonder in te leveren op privacy door de glazen balustrade. De ruimte is groot genoeg voor een gezellige lounge set. Het kunstgras geeft een groene, verzorgde uitstraling, en door de overkapping zit je altijd goed, ook bij een zomers buitje of in het voorjaarszonnetje. Een plek waar je 's ochtends rustig opstart met koffie of 's avonds met een glas wijn de dag afsluit.

Onderbouw:

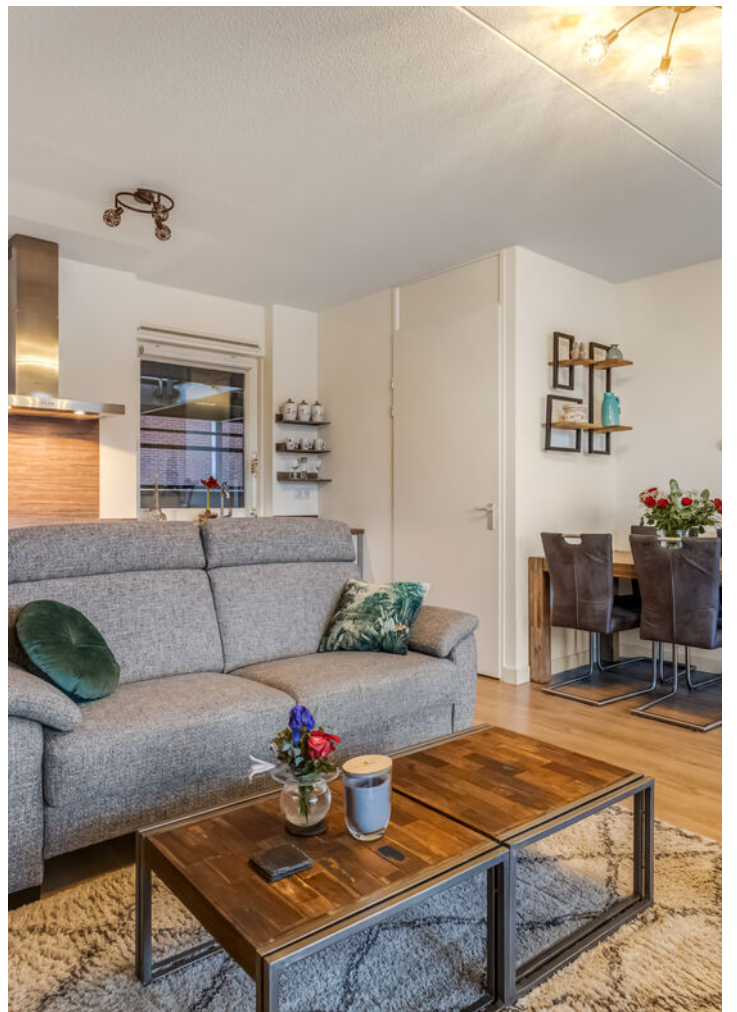
Centraal onder de gebouwen is er een parkeergarage met een afgesloten deel met privé parkeerplaatsen en fietsenstalling voor de bewoners en de privé bergingen gesitueerd.

MEER bijzonderheden:

- Gebruiksoppervlak: 68 m², inhoud: 221 m³;
- Energielabel A, uitstekend geïsoleerd en comfortabel;
- Servicekosten circa € 165,- per maand;
- Slaapkamers voorzien van rolluiken;
- De volledige inboedel blijft achter;
- Eigen parkeerplaats en berging in afgesloten onderbouw;
- Alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik door de toplocatie in Rhenen;
- Oplevering in overleg.



**'Wonen in het
hart van
Rhenen'**











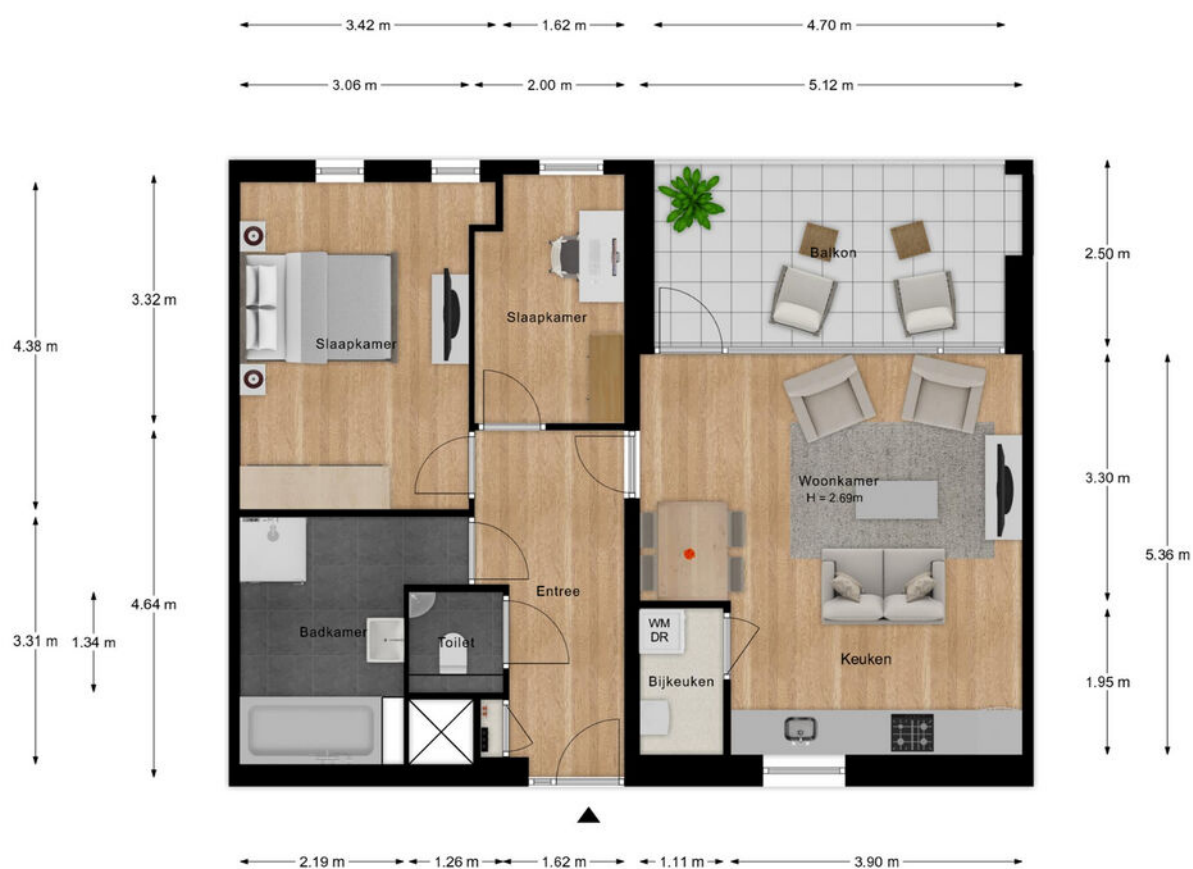






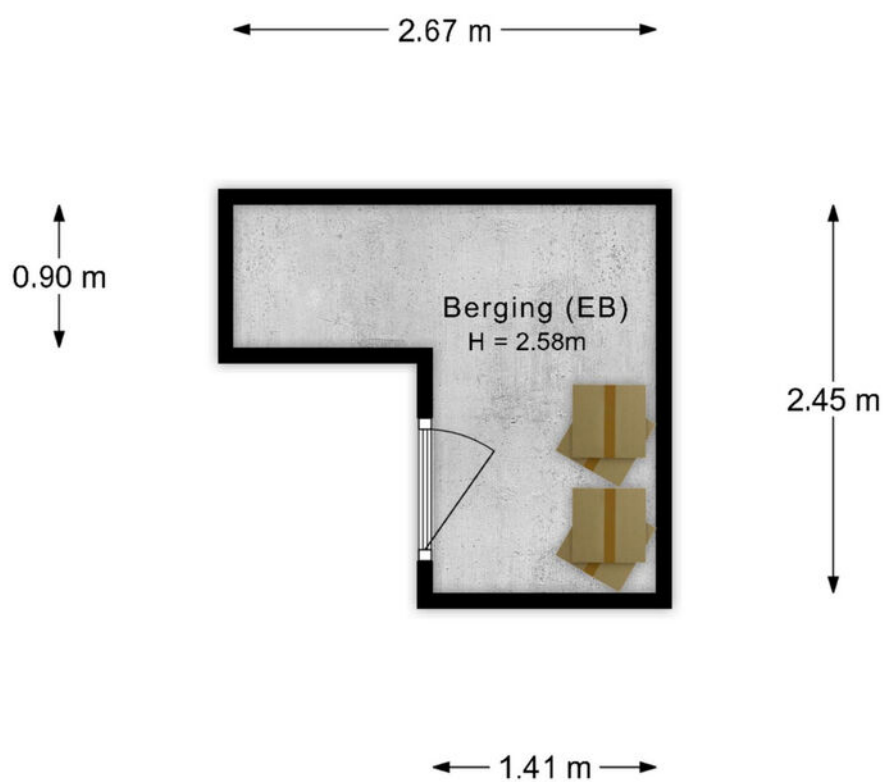


PLATTEGROND



*- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

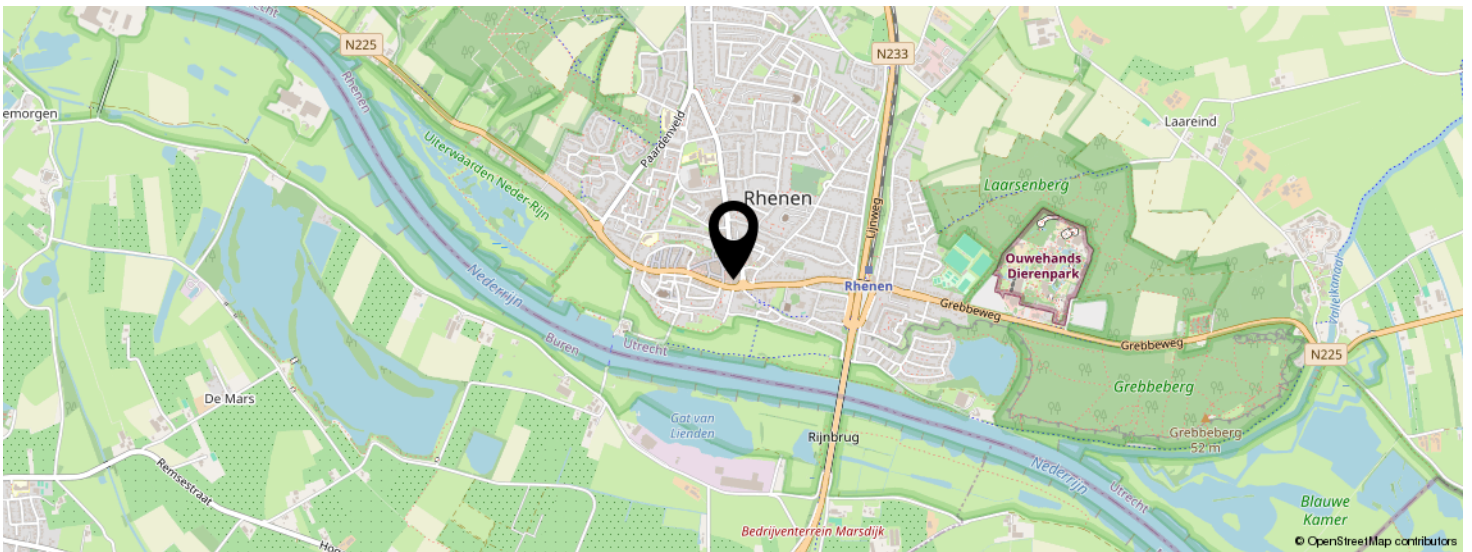
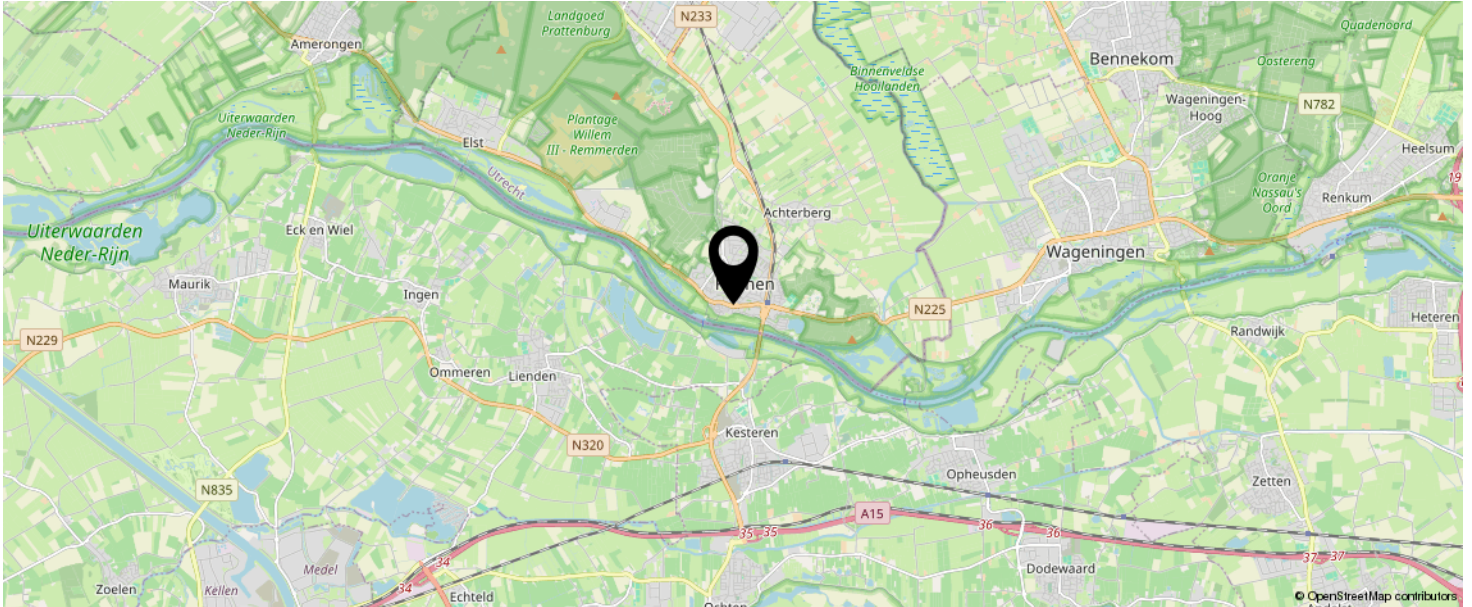
PLATTEGROND



"- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 1000 Kadastrale gemeente Rhenen Sectie F Perceel 1931	kadaster 
--	---	---

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

nieuweveenendaalseweg1a.nl

MEER  MAKELAAR

Nieuwe Veenendaalseweg 1 A, Rhenen



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Meer Makelaar

Herenstraat 49

3911 JB, Rhenen

0317-614375

info@meermakelaar.nu

www.meermakelaar.nu

MEER  **MAKELAAR**