



Vraagprijs
€ 485.000 k.k.

6

GRUTTERSTRAAT

RHENEN



KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
E

BOUWJAAR:
1931

WOONOPPERVLAKTE:
110 m²

INHOUD:
474 m³

PERCELOPPERVLAKE:
101 m²



OMSCHRIJVING

Deze sfeervolle stadswoning is er één om verliefd op te worden. Zodra je hier binnenkomt proef je één en al sfeer en voel je je direct thuis!

De woning is recent gemoderniseerd en staat in een geliefd straatje in het gezellige centrum van Rhenen met de leuke restaurantjes, winkels en terrasjes om de hoek. De charmante details zoals de hoge plafonds, kamer en suite deuren, visgraatvloer en paneeldeuren zijn hier nog van toepassing en geven de woning de juiste sfeer. De openslaande deuren in de eetkamer geven toegang tot een heerlijke stadstuin met sfeervolle overkapping. De keuken biedt alles wat een hobbykok zich wenst met aansluitend een praktische bijkeuken. Op de 1e verdieping zijn 2 slaapkamers en een moderne ruime badkamer. De 2e verdieping heeft nog eens een ruime zolderkamer die volop gebruiksmogelijkheden biedt.

Zoek je een woning met karakter, sfeer en een mooie ligging in het stadshart van Rhenen? Dan ben je hier op het juiste adres.

Indeling: ontvangsthall met meterkast en garderobekast. De sfeervolle woonkamer beschikt over een erker aan de straatzijde en fraaie kamer-en-suite deuren die toegang geven naar het gezellige eetgedeelte met pelletkachel en openslaande deuren naar de tuin. De woonkamer en eetkamer zijn voorzien van een prachtige visgraatvloer. De gesloten keuken is voorzien van een smaakvolle wandopstelling met fraai composietwerkblad, vrijstaand 5-pits fornuis met oven (2023), schouw met afzuigkap en vaatwasser. Aansluitend is er een bijkeuken bereikbaar met ruime schuifkastenwand voorzien van combimagnetron en was- en droogaansluitingen. De bijkeuken heeft daarbij een deur naar de tuin. Via de eetkamer is er toegang tot een provisiekelder (met stahoogte).

1e verdieping: overloop met trapopgang naar de 2e verdieping. De ruime ouderslaapkamer heeft een fraai balkenplafond. Tevens zijn er een logeer-/werkkamer en praktische bergruimte. Ook deze verdieping is tevens voorzien van een prachtige houten visgraatvloer. De moderne badkamer beschikt over een dubbele inloopdouche, badkamermeubel met dubbele wastafel met spiegel, vrijstaand ligbad, toilet, designradiator en plafond voorzien van inbouwspots.

2e verdieping: voorzolder met CV-opstelling, extra bergruimte en doorloop naar de 3e royale zolderkamer met dakraam en opbergruimte.

Buiten: De achtertuin is bijzonder sfeervol aangelegd en voorzien van tegels met klinkerbanden met aansluitend de gezellige veranda waar je heerlijk kunt relaxen. De achtertuin geeft toegang tot een berging voorzien van elektra en deze is achterom bereikbaar.

MEER bijzonderheden:

- Gebruikersoppervlak wonen 110 m², inhoud 474 m³, perceeloppervlak 101 m²;
- Uiterst charmante en comfortabele stadswoning;
- Hoge plafonds, charmante paneeldeuren en mooie visgraat vloeren;
- Vrijwel geheel voorzien van isolerende beglazing;
- Verwarmd middels CV-combiketel (Nefit 2021) en Pelletkachel (Klima Amadea 116);
- Sfeervolle stadstuin met overkapping.



**'Wonen in het
stadshart van
Rhenen!'**





















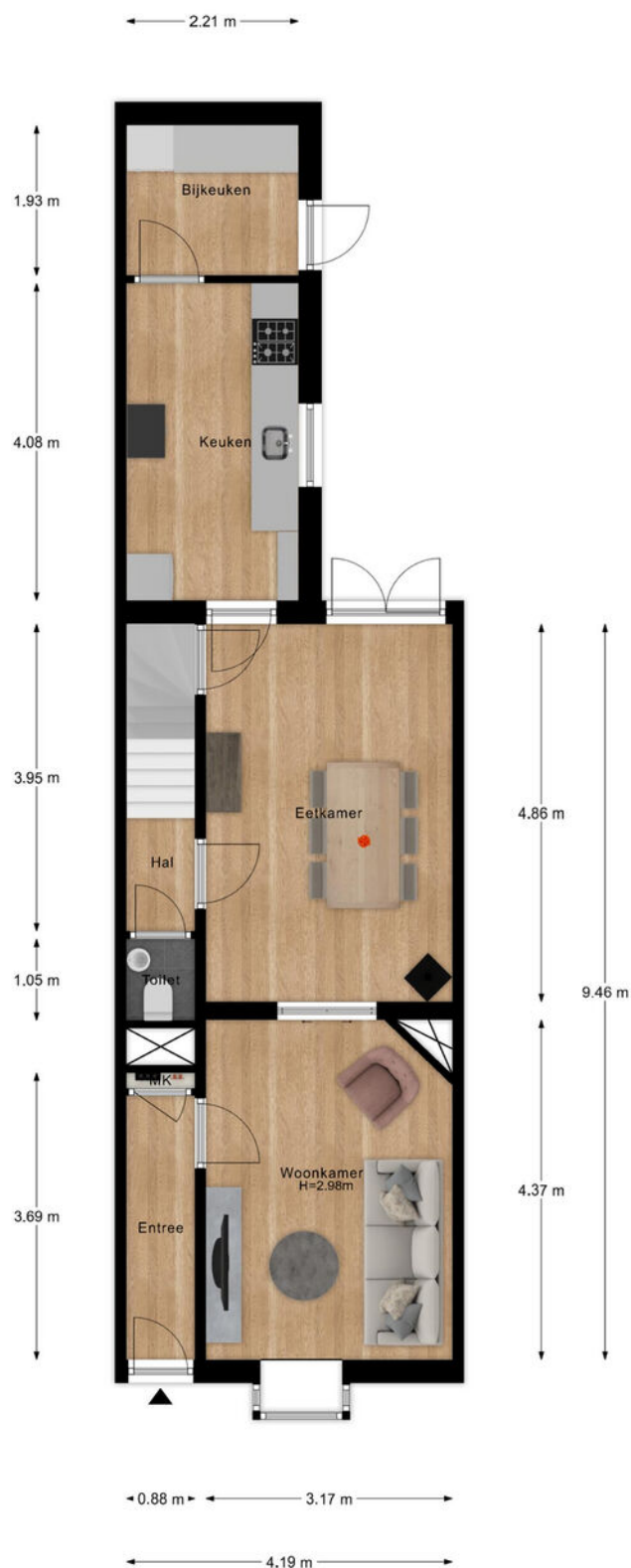








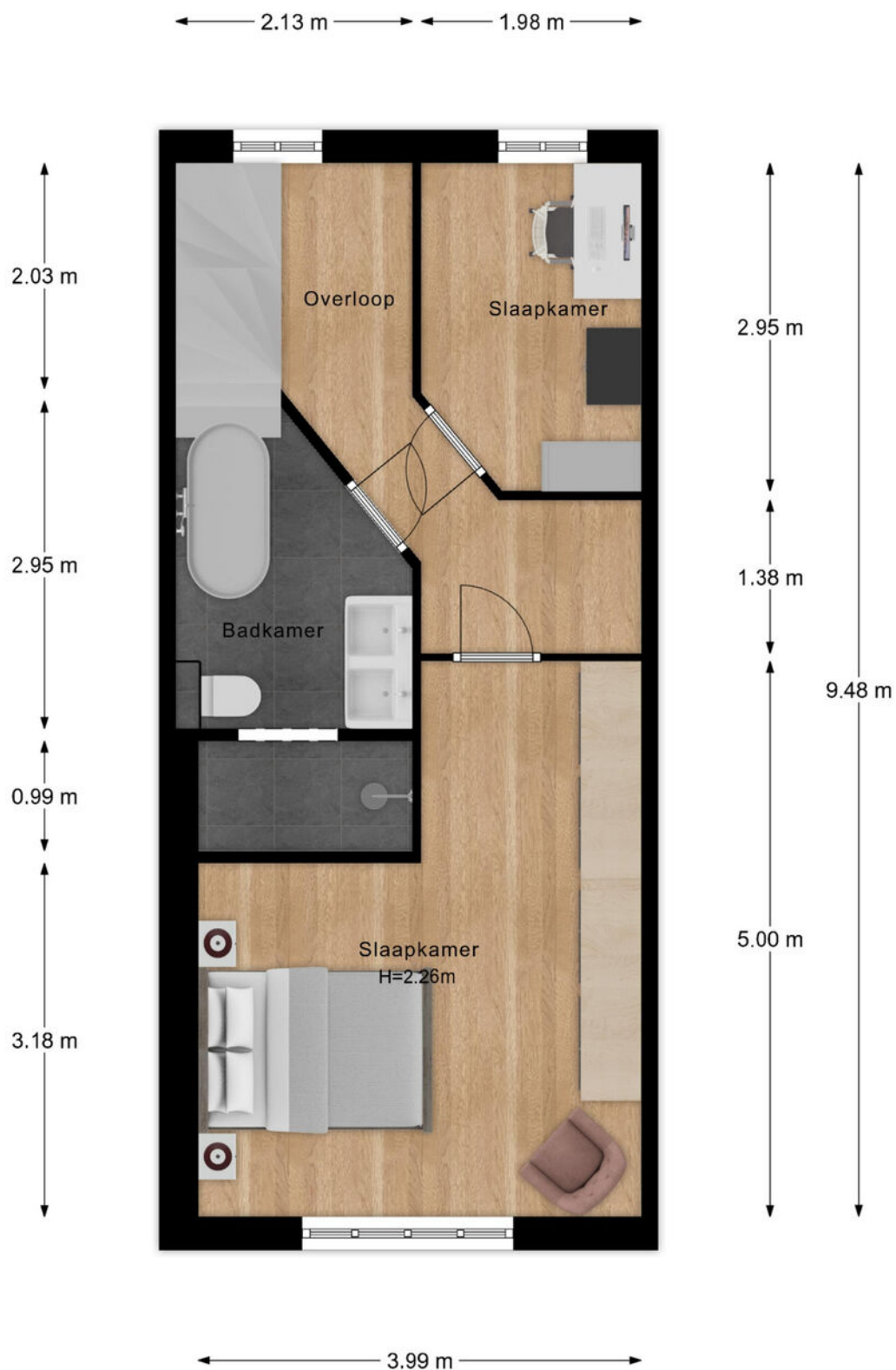
PLATTEGROND



- Vastgoed fotovideo -

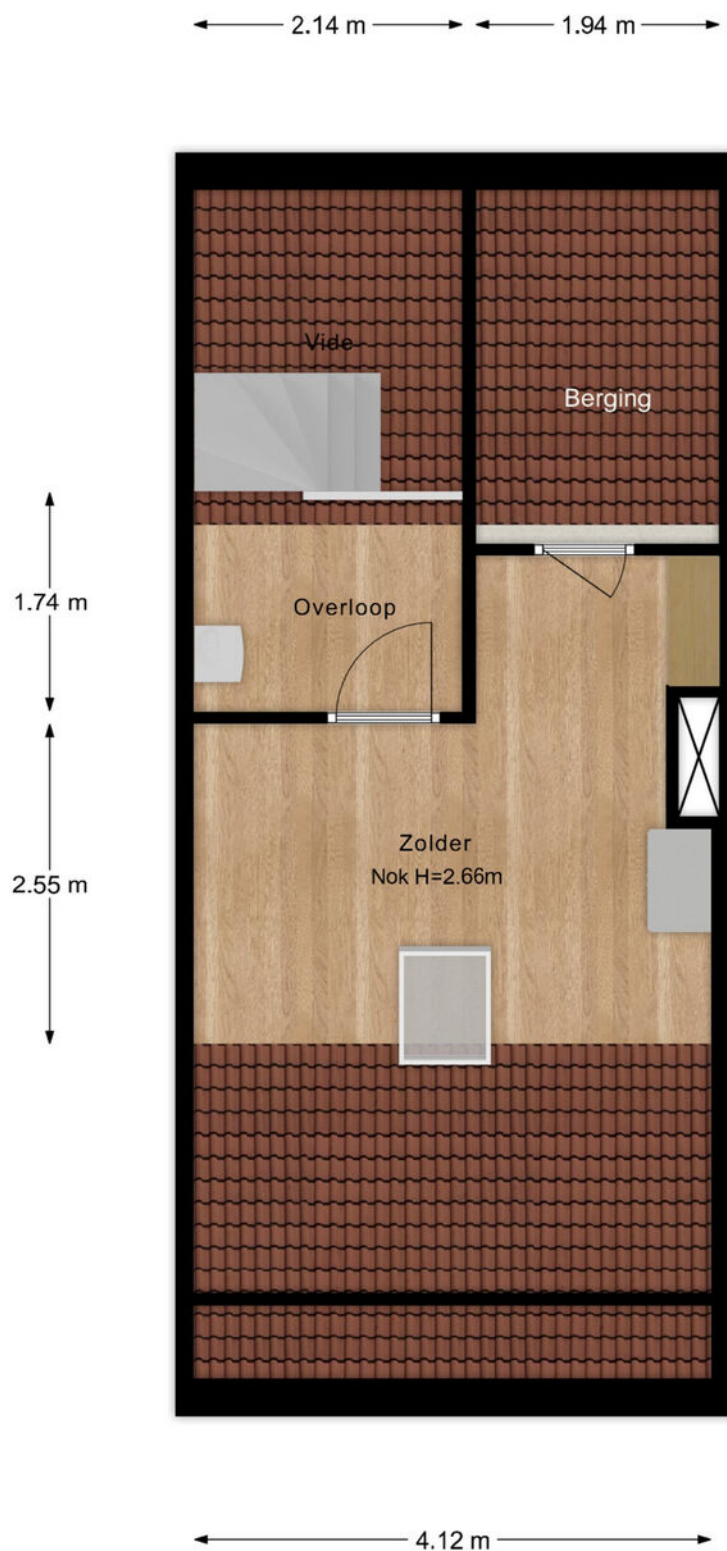
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

PLATTEGROND



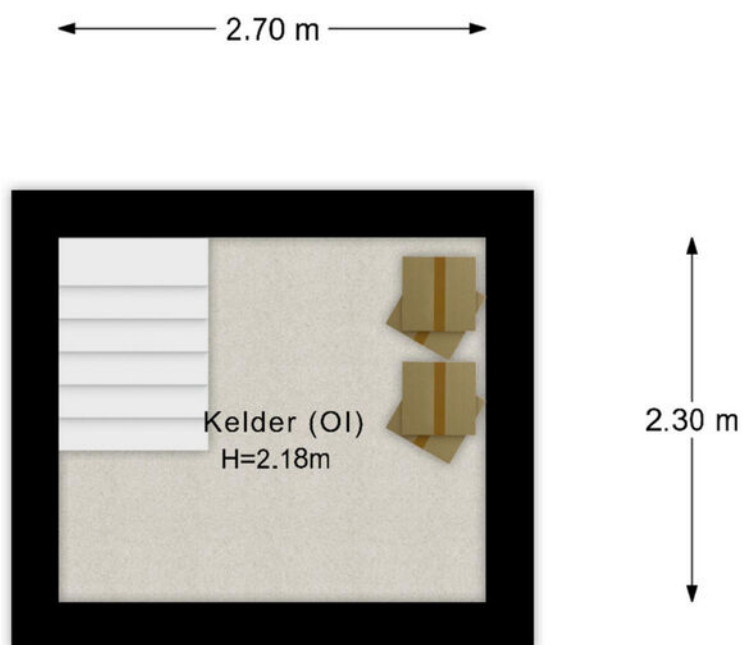
- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

PLATTEGROND



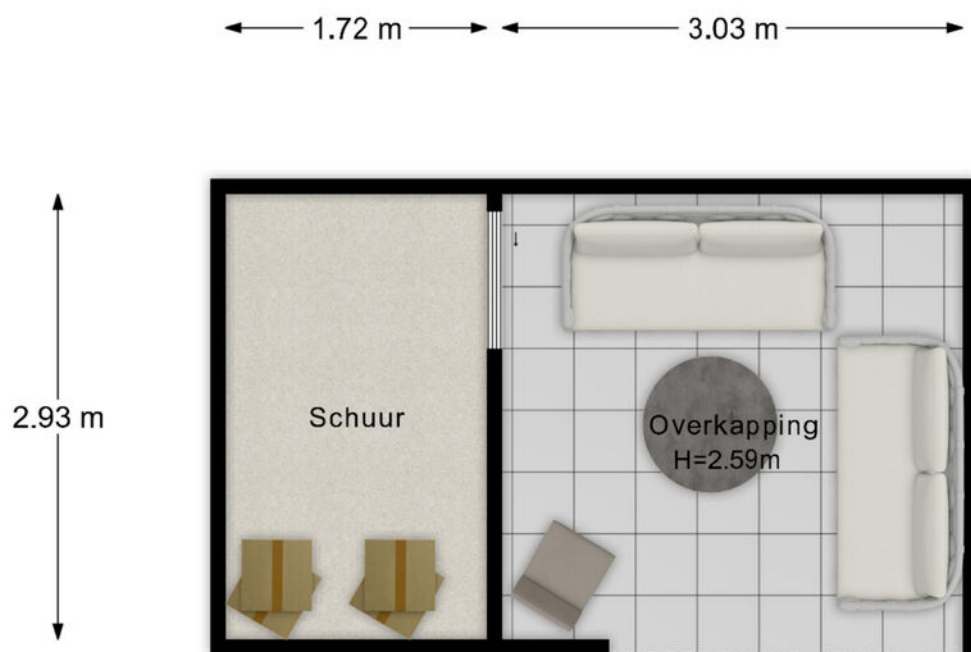
- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

PLATTEGROND



- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

PLATTEGROND



- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

12345
 25
 Deze kaart is noordgericht
 Perceelnummer
 Huisnummer
 Vastgestelde kadastrale grens
 Voorlopige kadastrale grens
 Administratieve kadastrale grens
 Bebouwing

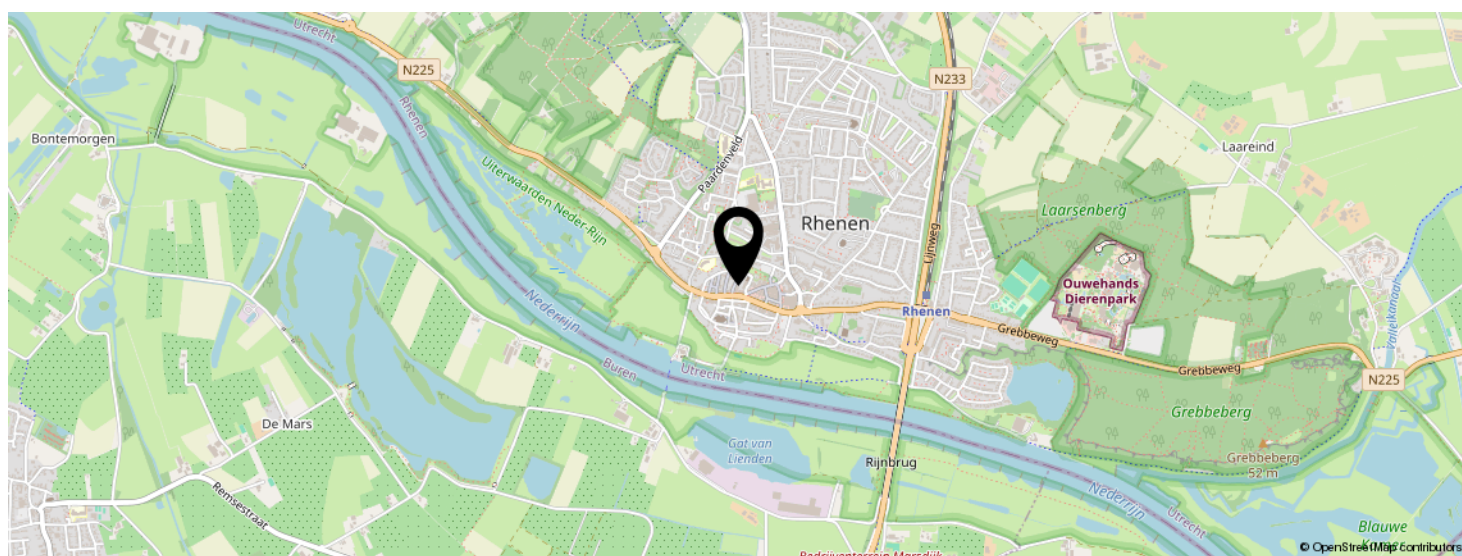
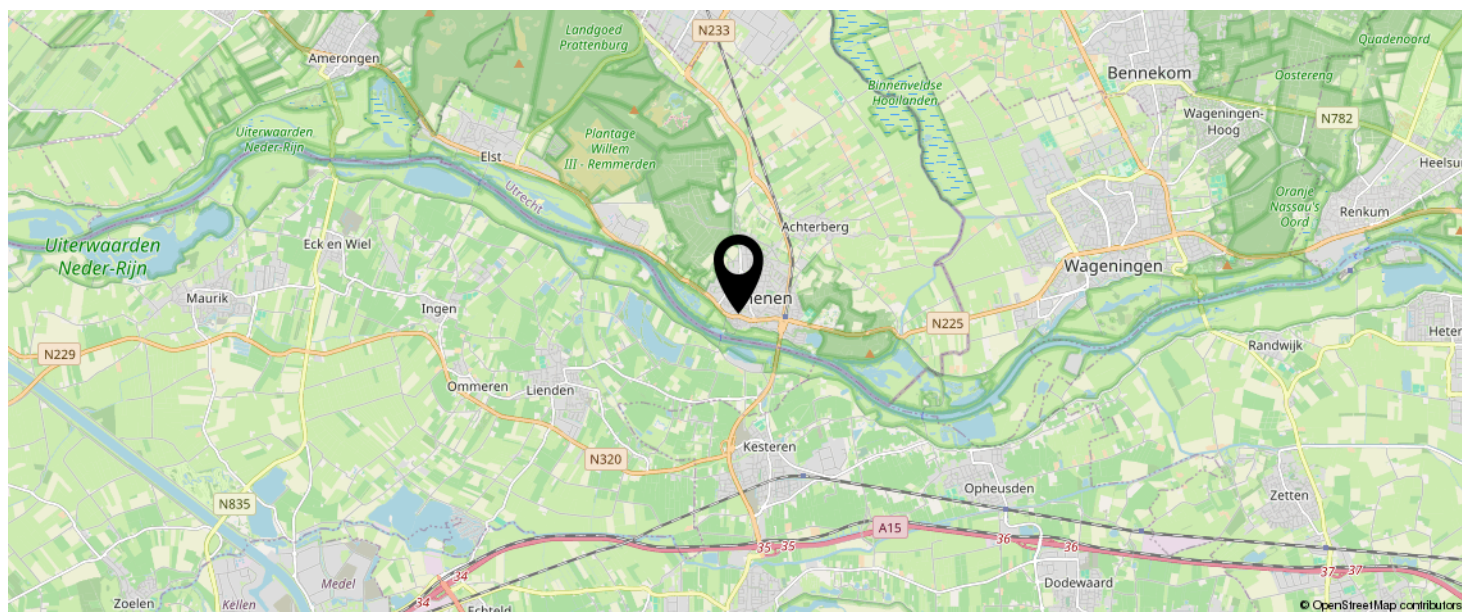
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 31 oktober 2025
 De bezitter van het kadastrale en de openbare registers.

Schaal 1: 500
 Kadastrale gemeente Rhenen
 Sectie F
 Perceel 1547

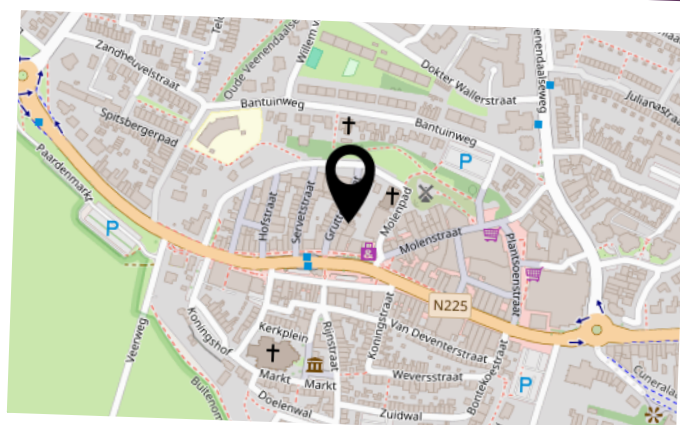
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dijkwacht van het kadastrale en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

kadaster

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

grutterstraat6.nl

MEER  MAKELAAR

Grutterstraat 6, Rhenen



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Meer Makelaar

Herenstraat 49

3911 JB, Rhenen

0317-614375

info@meermakelaar.nu

www.meermakelaar.nu

MEER  **MAKELAAR**