



Vraagprijs
€ 475.000 k.k.

11

RIBESLAAN

RHENEN



KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
C

BOUWJAAR:
1959

WOONOPPERVLAKTE:
118 m²

INHOUD:
314 m³

PERCELOPPERVLAKE:
154 m²



OMSCHRIJVING

Op een geliefde locatie in Rhenen, op loopafstand van de bossen, scholen, het centrum en het NS-station, staat deze royale HOEKWONING met STENEN GARAGE en OVERKAPPING. De woning kenmerkt zich door veel licht, ruimte en comfort en beschikt over een zonnige tuin met meerdere terrassen en een praktische achterom.

Dankzij de hoekligging, de extra ruimte door de dakopbouw en de gunstige ligging ten opzichte van alle voorzieningen is dit een ideale gezinswoning voor wie ruim en comfortabel wil wonen in een groene en centrale woonomgeving.

Indeling:

Begane grond: ontvangsthall met trapopgang, trapkast/kelderkast en toiletruimte. Lichte doorzonwoonkamer met zitgedeelte aan de voorzijde en eetgedeelte aan de tuinzijde, voorzien van airconditioning en schuifpui naar de tuin. Moderne open keuken in hoekopstelling met zwart composiet werkblad en uitgebreide inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast, vriezer en twee ovens.

1e verdieping: overloop met trapopgang naar de 2e verdieping, separate toiletruimte, 3 slaapkamers waarvan 2 slaapkamers aan de achterzijde zijn gelegen en voorzien zijn van elektrisch bedienbare rolluiken. De ouderslaapkamer heeft als extra nog een airco. De 3e slaapkamer aan de voorzijde van de woning heeft een schuifkastenwand en een aansluiting voor een wasmachine. De badkamer is geheel betegeld en heeft een wastafelmeubel met spiegel, hangende kast en afsluitbare douchehoek met thermostaatkraan, raam en designradiator.

2e verdieping: voorzolder met dakraam en knieschotbergruimte. 4e royale slaapkamer voorzien van 2 kunststof dakkapellen, airco en knieschotbergruimte.

Buiten: de voortuin bestaat uit borderbeplanting en sierstraatwerk en heeft een afgesloten zijpoort naar de zij tuin van de woning. De achtertuin is onderhoudsvriendelijk en heeft een zonnig terras. Met licht niveauverschil is een overkapping bereikbaar met aansluitend de garage voorzien van elektra.

De elektrisch bedienbare (rol)deur aan de zijkant van de woning geeft toegang tot de overkapping met aansluitend de garage.

MEER bijzonderheden:

- Bouwjaar 1959;
- Gebruikersoppervlak 118 m², inhoud 314m³, perceeloppervlak 154m²;
- Verwarmd middels CV combiketel, merk Remeha Calenta;
- Energie label C;
- Elektrisch bedienbare rolluiken achterzijde 1e en 2e verdieping;
- Begane grond achterzijde elektrisch bedienbaar zonnescherf, rolluiken en screen;
- Onderhoudsvriendelijke achtertuin op het zuiden;
- 8 zonnepanelen;
- Notaris keuze verkoper: Ottens Vallei Notaris te Veenendaal.

A photograph of a modern interior hallway. On the left, a staircase with dark grey wooden steps and a white balustrade is visible. The hallway features white paneled doors and a light-colored wooden floor. A semi-transparent purple rectangle is overlaid on the right side of the image, containing white text.

**'Op een
geliefde
locatie in
Rhenen!'**





























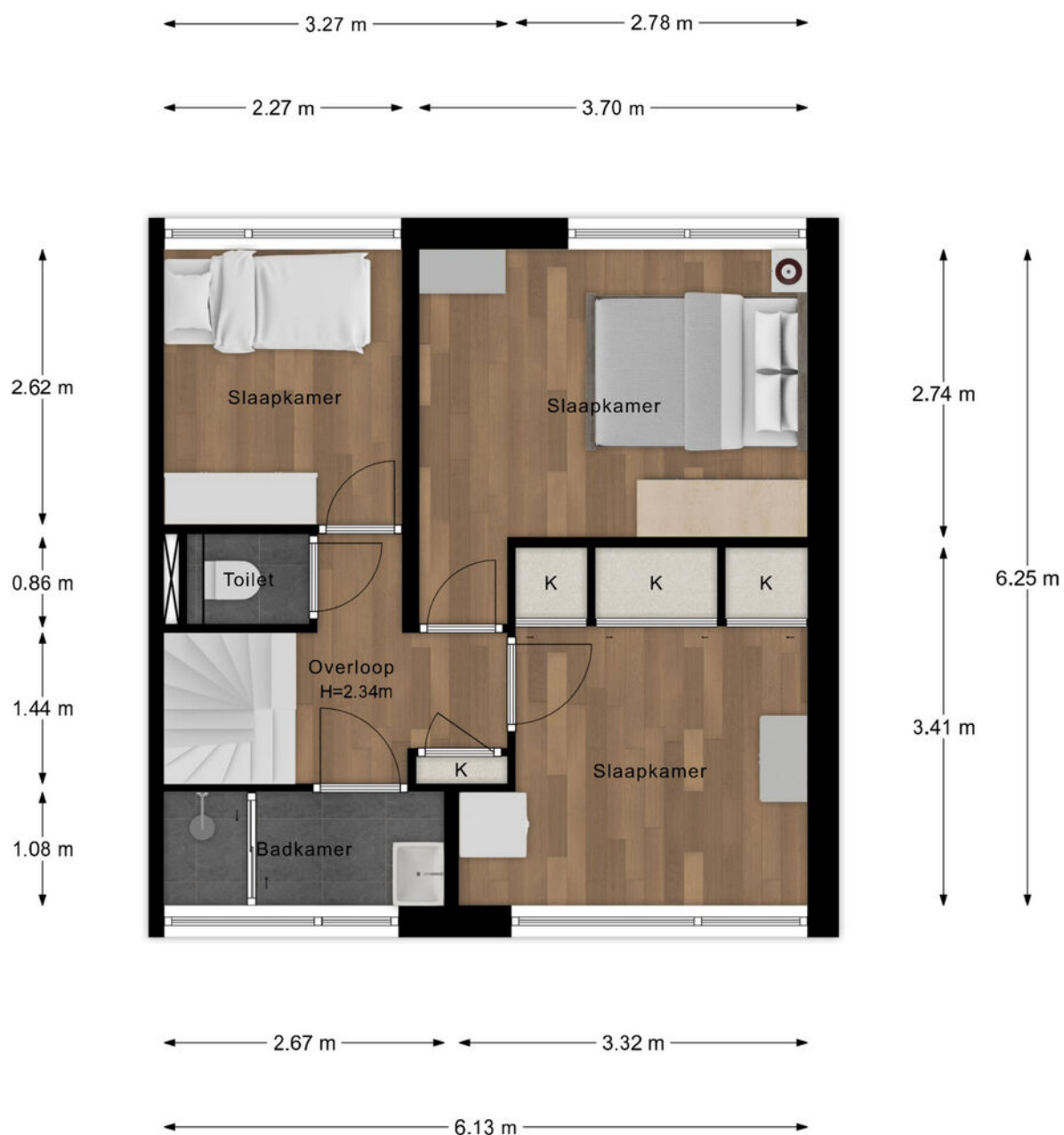


PLATTEGROND



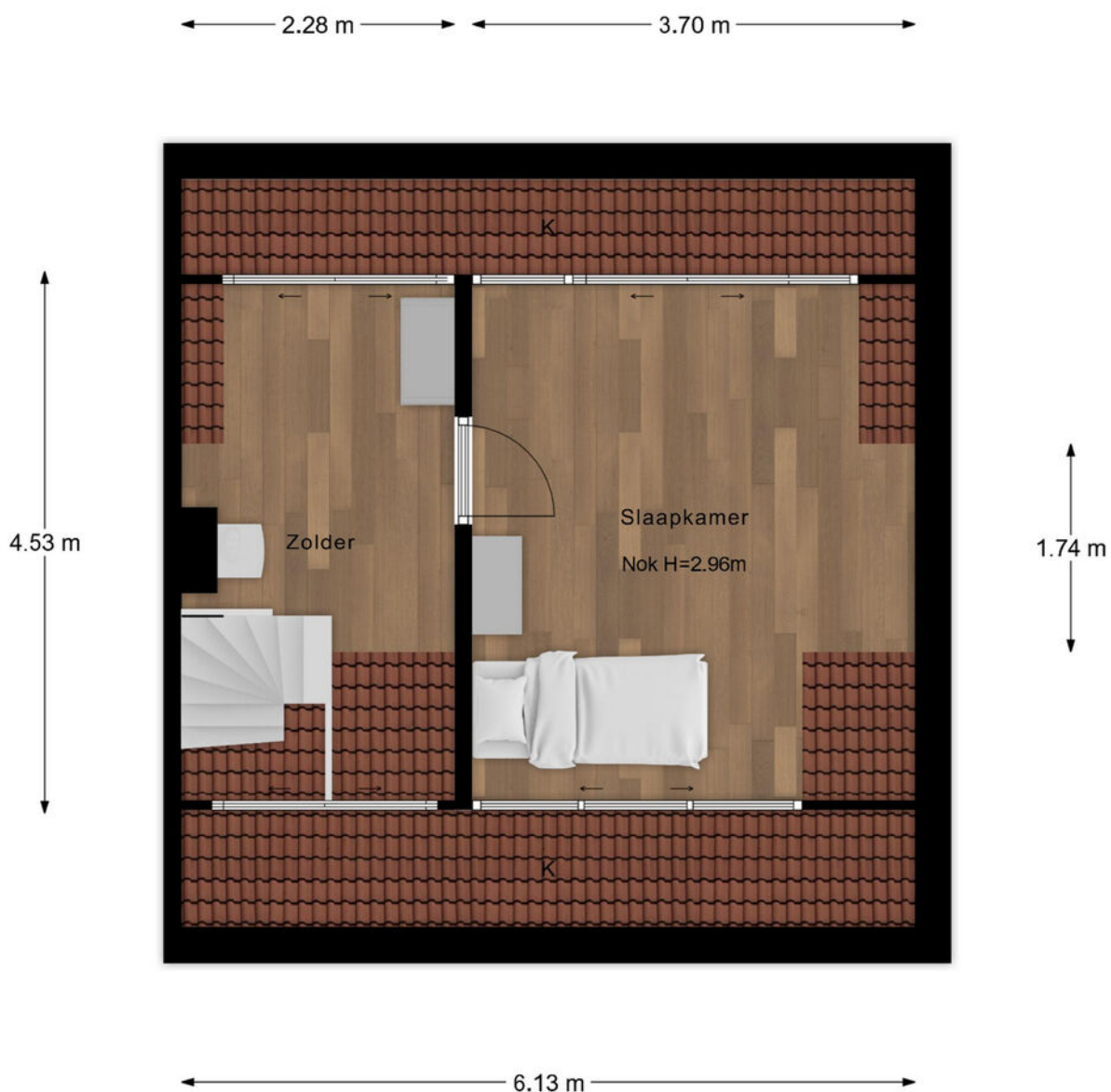
- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

PLATTEGROND



- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

PLATTEGROND



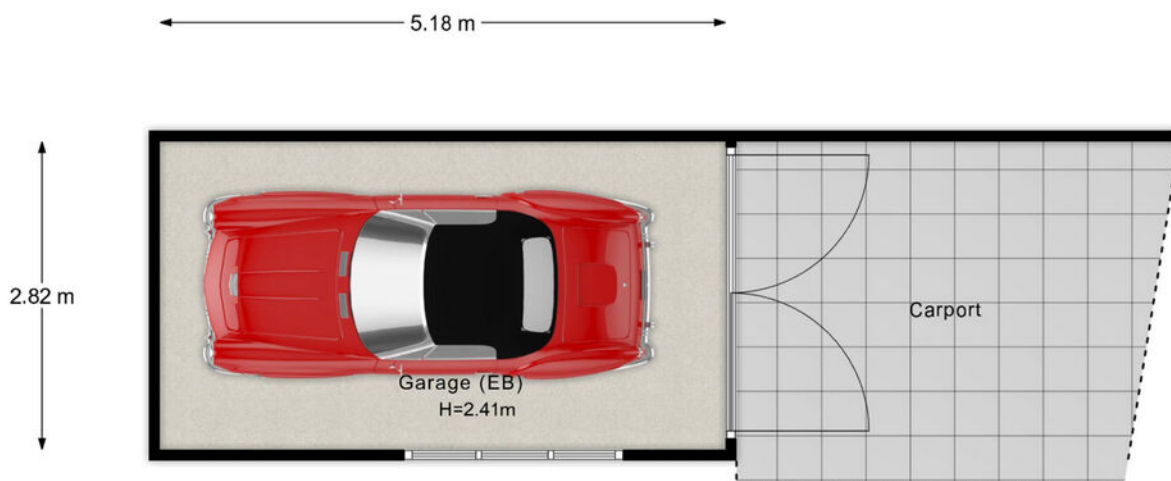
- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

PLATTEGROND



- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

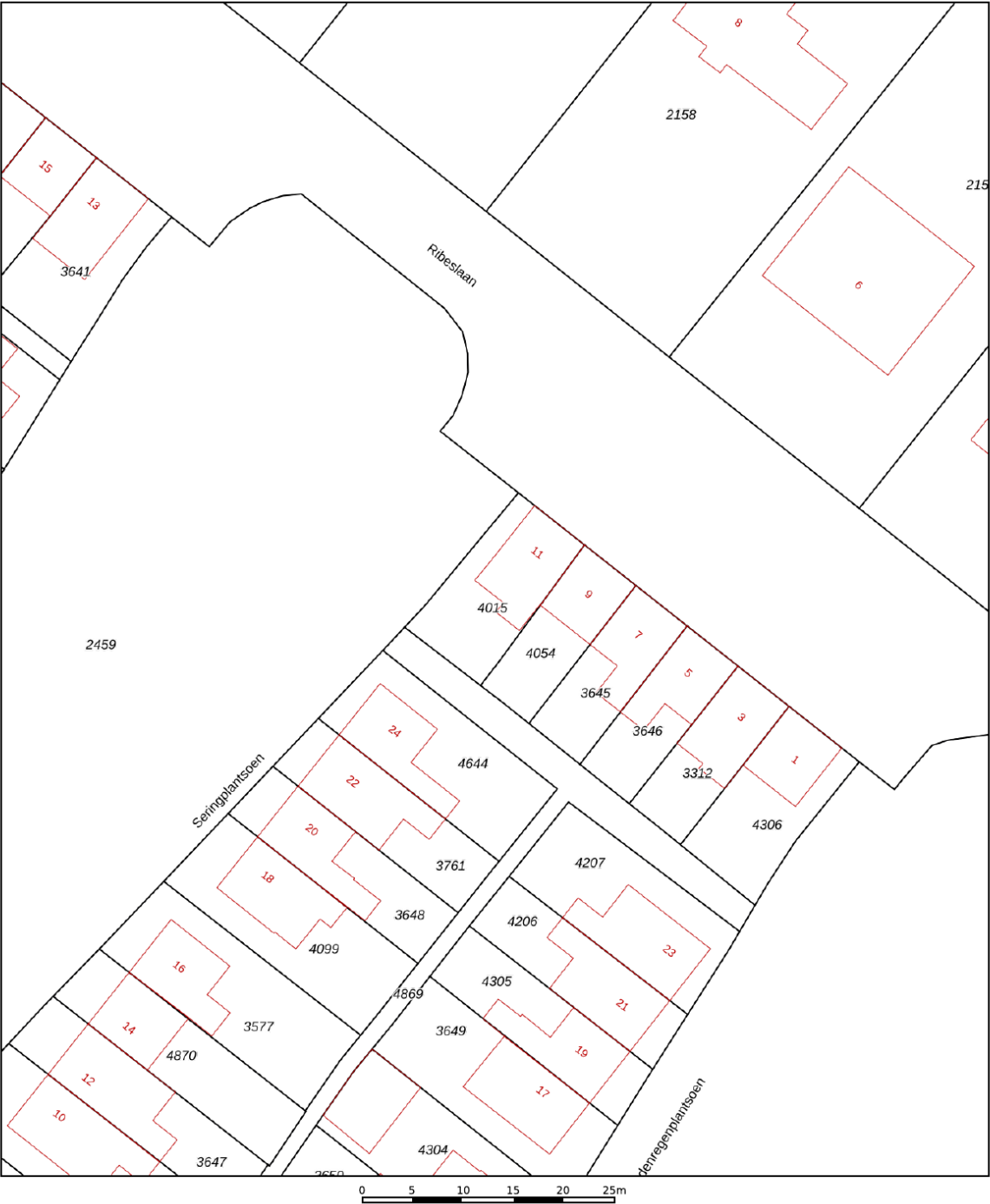
PLATTEGROND



- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart Uw referentie: Ribbeslaan 11



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Rhenen

Sectie G

Perceel 4015

kadaster



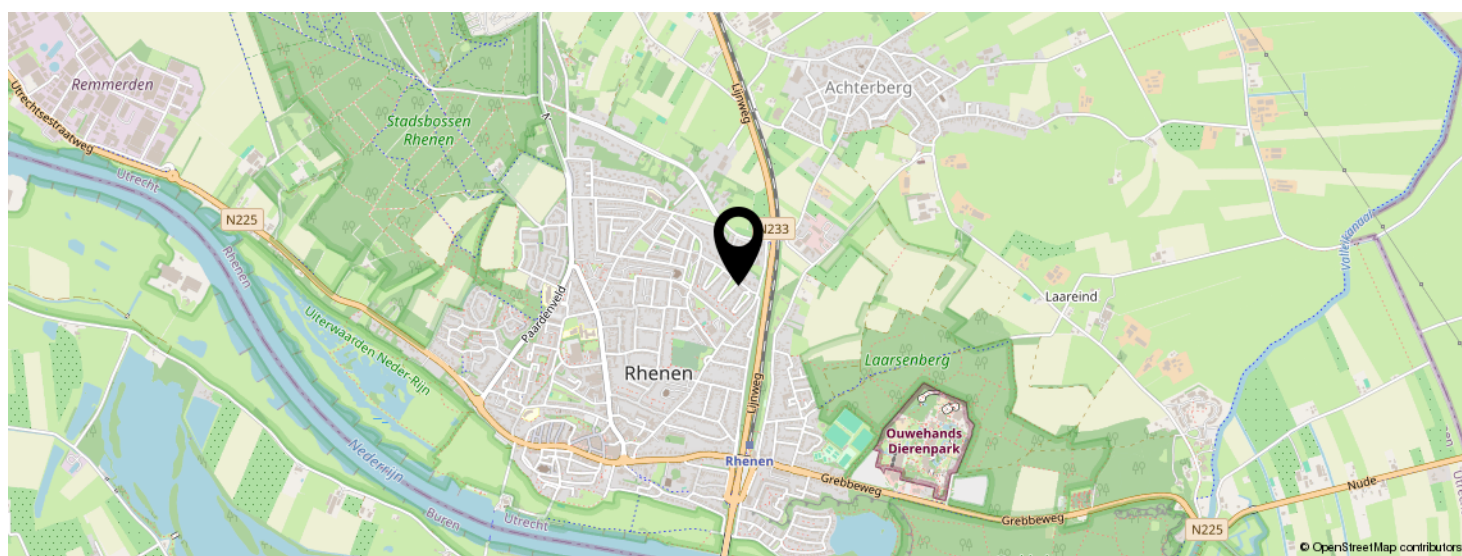
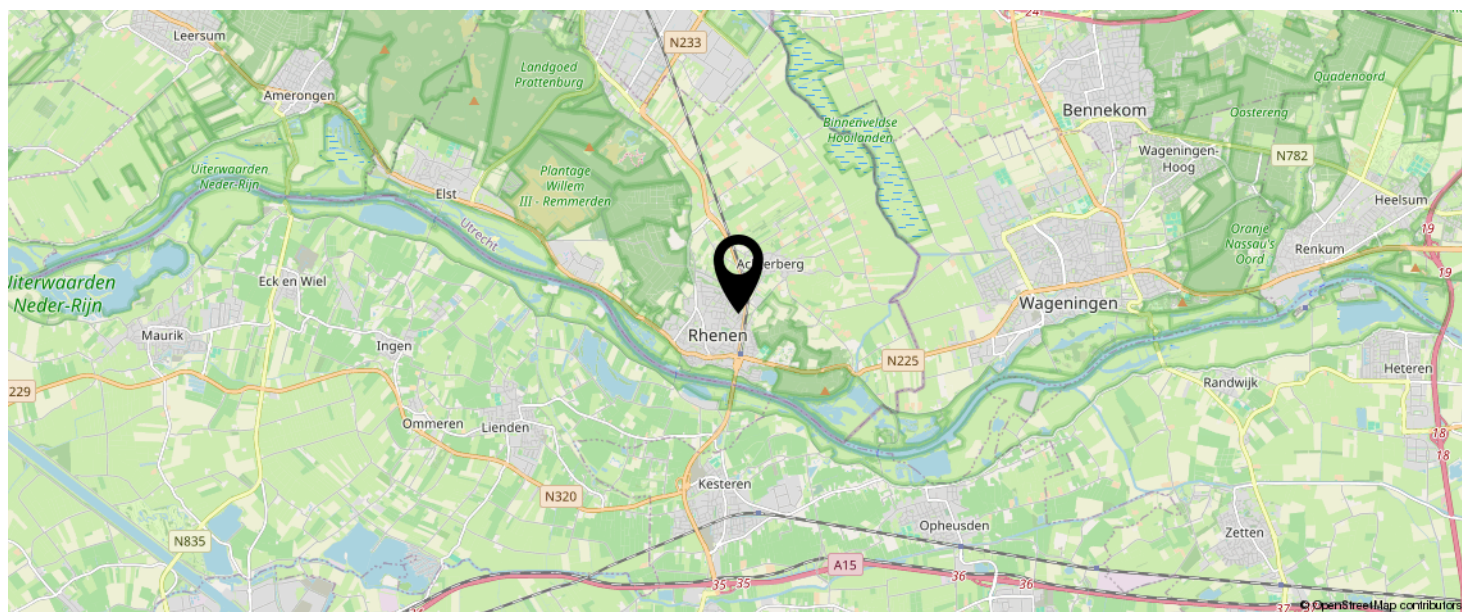
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 6 oktober 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

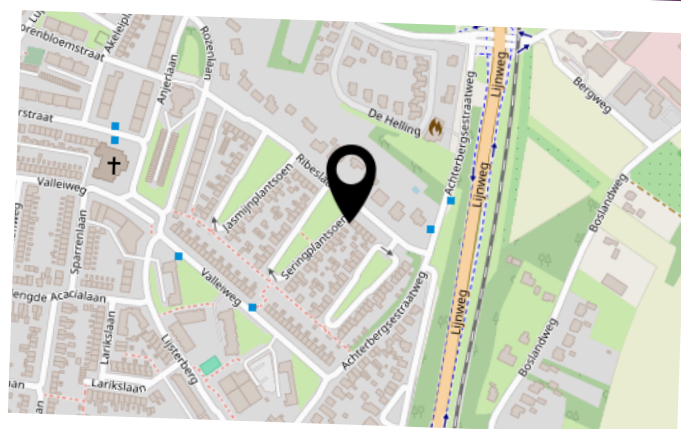
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

www.ribeslaan11.nl

MEER  MAKELAAR

Ribeslaan 11, Rhenen



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Meer Makelaar

Herenstraat 49

3911 JB, Rhenen

0317-614375

info@meermakelaar.nu

www.meermakelaar.nu

MEER  **MAKELAAR**