



Vraagprijs
€ 650.000 k.k.

4

GASTHUISSTRAAT

RHENEN



KENMERKEN

SOORT WONING:
bovenwoning

ENERGIELABEL:
B

BOUWJAAR:
1941

WOONOPPERVLAKTE:
121 m²

INHOUD:
433 m³

PERCEELOPPERVLAKTE:
0 m²



OMSCHRIJVING

Wonen in hartje Rhenen met het mooiste uitzicht van de stad!

Deze karakteristieke VIJFKAMER-BOVENWONING met riant dakterras ligt midden in het historische centrum en bied je elke dag een prachtig panorama over de Cuneratoren en de sfeervolle binnenstad. De woning is met gevoel voor stijl gemoderniseerd, waarbij authentieke elementen zijn behouden. Van de 1e tot de 3e verdieping vind je een smakvolle afwerking, een scala aan leefruimte en een hoog wooncomfort. De gekozen materialen en kleurstelling zorgen voor de unieke 'warme' sfeer in de gehele woning. Het royale dakterras is gelegen op het zuiden en biedt volop ruimte voor de zon en privacy. Energielabel B dankzij de goede isolatie, 13 zonnepanelen en airco/inverter. Hier komen karakter, comfort en de locatie op een zeldzaam mooie manier samen.

Het appartement is onderdeel van een kleinschalig complex met een gezonde VvE, een eigen parkeerplaats en een gezamenlijke fietsenberging. Alle fijne voorzieningen van het charmante centrum van Rhenen liggen letterlijk om de hoek: winkels, restaurants, terrasjes, het NS-station en natuurlijk de uiterwaarden van de Rijn.

Indeling

Begane grond: Privé-parkeerplaats, afgesloten entree met video-intercom, gezamenlijke fietsenberging en trappenhuis naar het appartement.

1e woonlaag: Ruime ontvangsthall met garderobe-nis, meterkast en toiletruimte met fonteintje. Vanuit de hal is er toegang tot de uiterst sfeervolle woonkamer met grote raampartijen, gashaard en stalen openslaande deuren naar het royale dakterras.

De open keuken is gesitueerd aan de straatzijde en uitgevoerd met een luxe SMEG-6-pitsfornuis met dubbele oven, SMEG-koelkast, afzuigkap, vaatwasser en Quooker. Het royale eetgedeelte, met uitzicht over het centrum, zorgt voor een fijne verbinding van de living met de keuken.

2e woonlaag: Overloop met trapopgang naar de derde verdieping. Op deze verdieping bevinden zich twee royale slaapkamers met dakkapellen en een derde kamer met dakvenster. De luxe badkamer is voorzien van een inloofdouche, tweede toilet en een badkamermeubel met wastafel en verwarmde spiegel.

3e woonlaag: Voorzolder met vaste schuifkast, wasmachine- en drogeraansluiting en cv-opstelling. De royale vierde slaapkamer beschikt over twee dakvensters met uitzicht op de Cuneratoren.

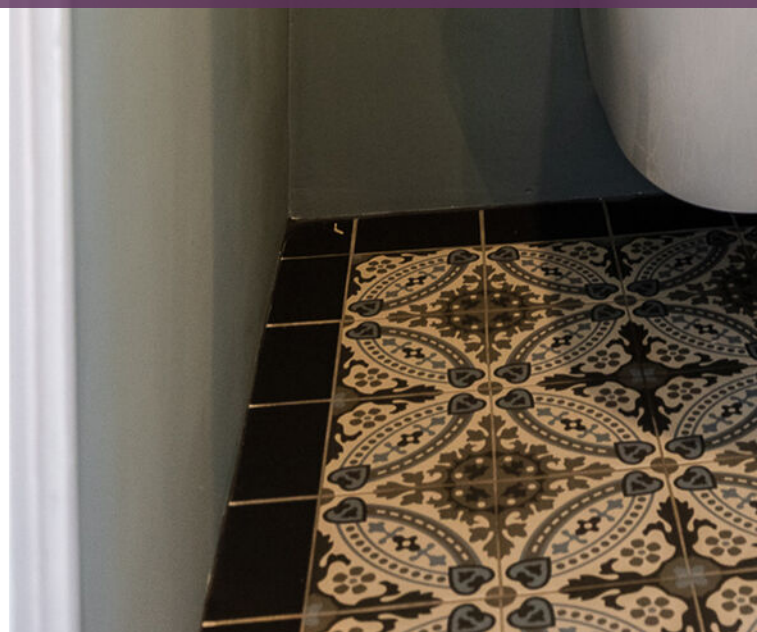
Buiten: Het riante dakterras op het zuiden is een heerlijke plek om te genieten van zon en privacy. Dat kan ook extra ontspannen vanuit de aanwezige jacuzzi (op natuurlijke basis). Hier kijk je uit over de daken van historisch Rhenen, een uitzicht dat werkelijk nooit verveelt. Op het terras bevindt zich daarbij ook nog eens een praktische houten berging.

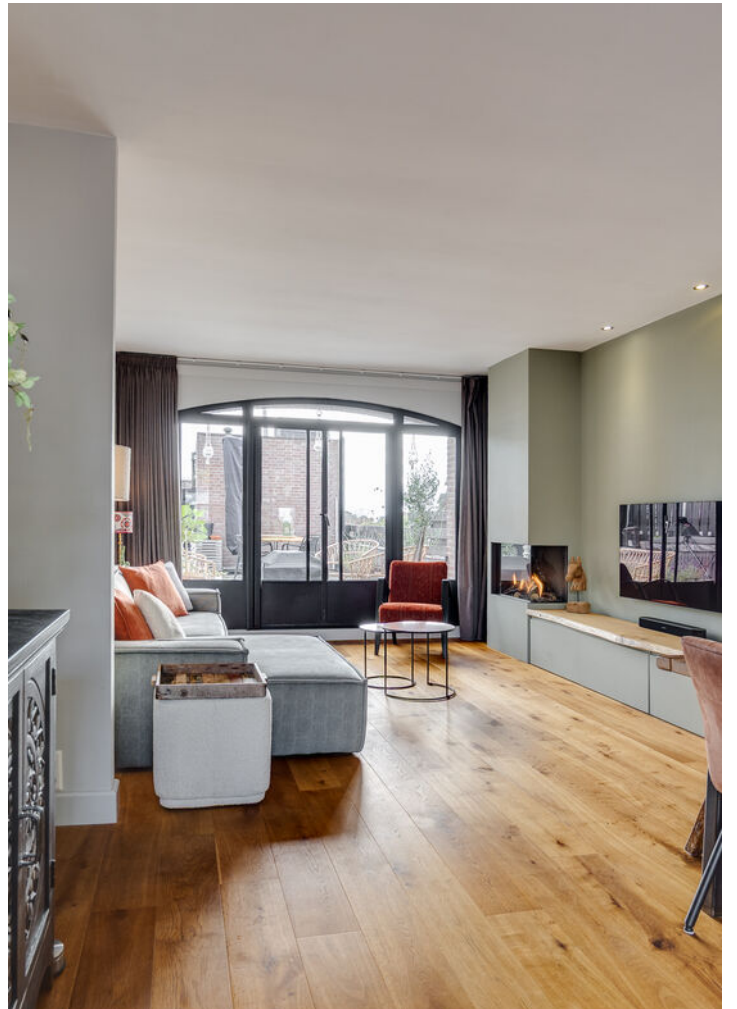
MEER bijzonderheden:

- Woonoppervlak 121 m², inhoud ca. 433 m³;
- Unieke sfeer en woonoppervlak verdeeld over 3 fraai afgewerkte woonlagen;
- Goed geïsoleerd en voorzien van dubbel glas en 13 zonnepanelen.
- Binnen schilderwerk uitgevoerd in 2025;
- Gezonde Vereniging van Eigenaren, servicekosten € 117,75 per maand;
- Eigen parkeerplaats en fietsenberging op de begane grond;
- Aanvaarding in overleg.



'authentieke
elementen'











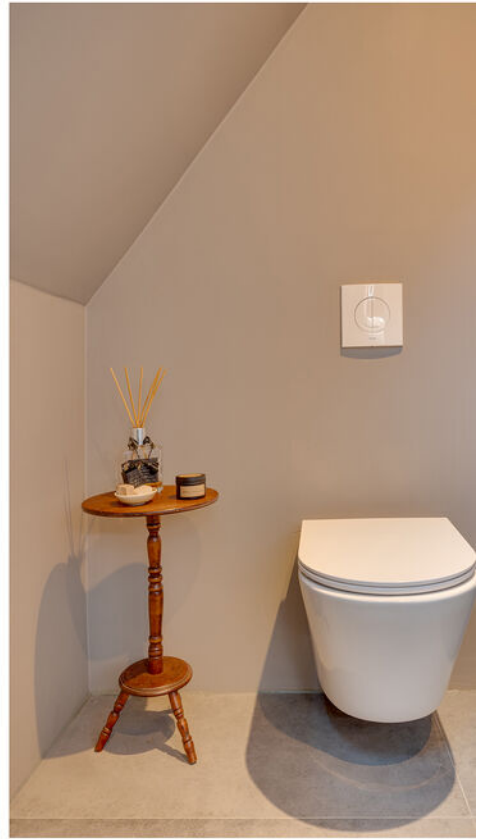




















PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Gasthuisstraat 4



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Rhenen

Sectie F

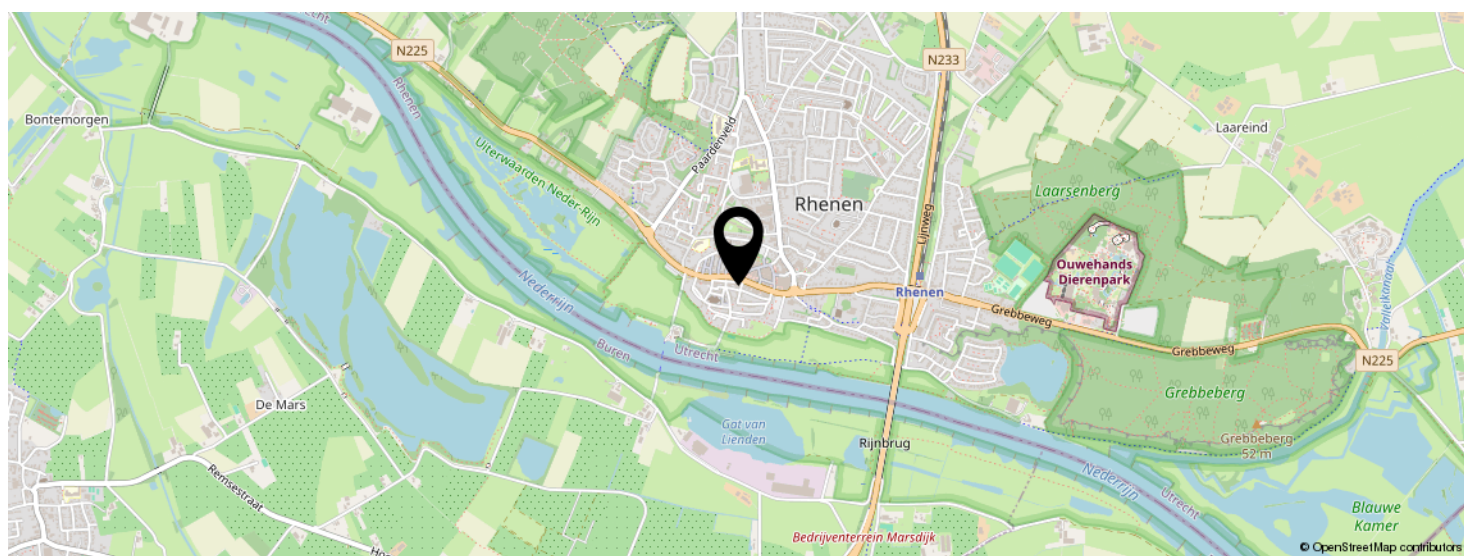
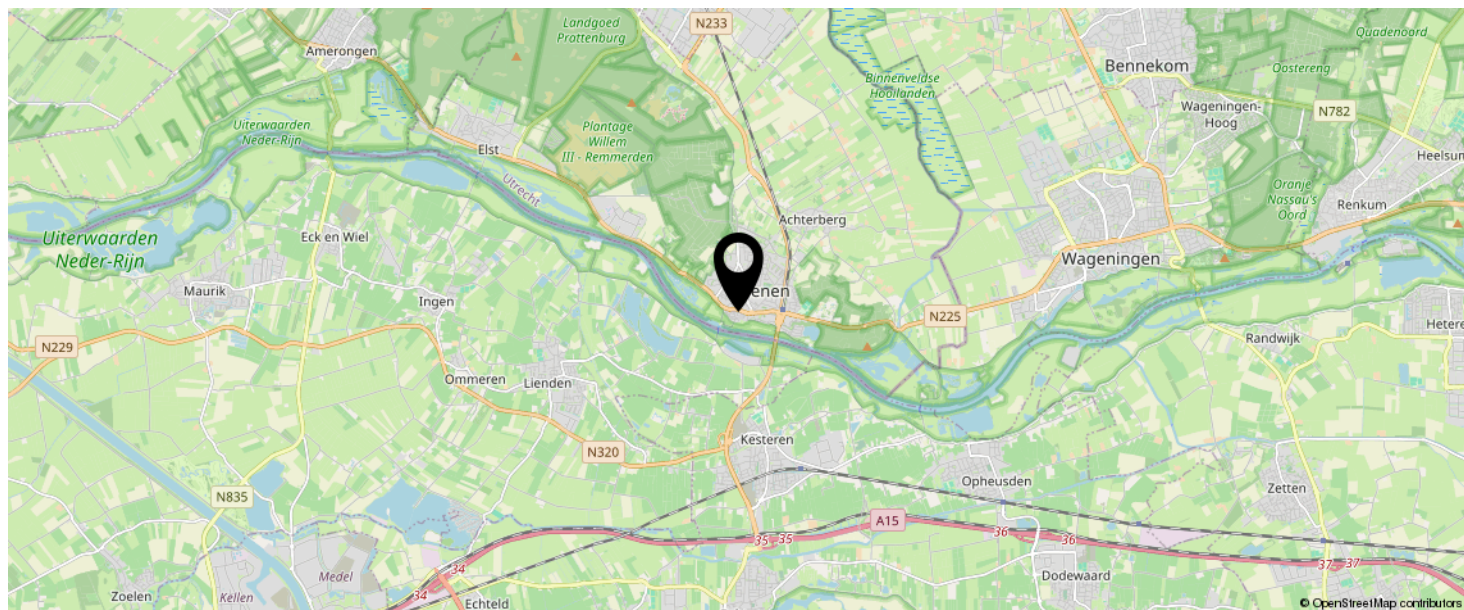
Perceel 1376

kadaster

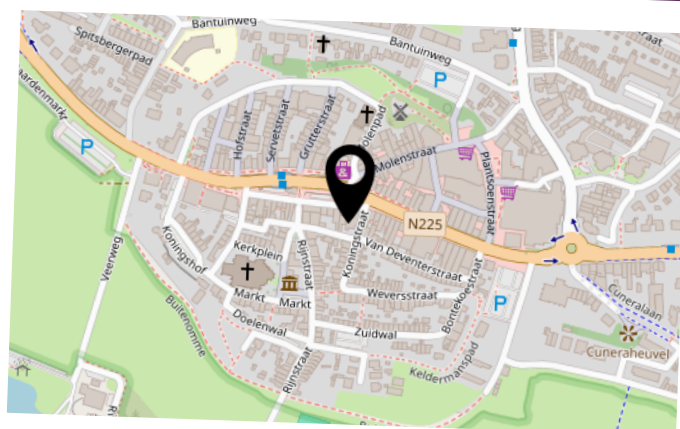
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 1 oktober 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

gasthuisstraat4.nl

MEER  MAKELAAR

Gasthuisstraat 4, Rhenen



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Meer Makelaar

Herenstraat 49

3911 JB, Rhenen

0317-614375

info@meermakelaar.nu

www.meermakelaar.nu



MEER  MAKELAAR