



Vraagprijs
€ 525.000 k.k.

50

BEUKENLAAN

RHENEN



KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
C

BOUWJAAR:
1968

WOONOPPERVLAKTE:
131 m²

INHOUD:
459 m³

PERCEELOPPERVLAKE:
250 m²



OMSCHRIJVING

Aan één van de mooiste lanen van Rhenen staat deze ruime TWEE-ONDER-EEN-KAP woning met stenen garage.

Deze ruime gezinswoning heeft een mooi vrij uitzicht aan de voorzijde en ligt daarbij in een prettige woonomgeving met de bossen op loopafstand. Met een ruime L-vormige woonkamer, praktische keuken op de begane grond en 4 ruime slaapkamers en royale badkamer is er volop woonruimte. De achtertuin is gelegen op het zuiden en fraai aangelegd met meerdere terrassen en toegang tot een vrijstaande stenen garage met elektrisch bedienbare deur. Deze woning zit boordevol potentie en biedt een prachtige basis om er je eigen "touch" aan te geven.

Prettig gelegen op korte afstand van basisscholen, alle dagelijkse voorzieningen, diverse uitvalswegen, het NS-station en de mooie bossen van de Utrechtse heuvelrug.

Indeling: Ontvangsthal met trapopgang naar de 1e verdieping, toiletruimte, meterkast en garderobekast. Vanuit de woonkamer is er een mooi vrij uitzicht door de straat, en deze is voorzien van een vaste kast en aansluitend het eetgedeelte met loopdeur aan de tuinzijde. De gesloten keuken is uitgevoerd met een hoekopstelling en voorzien van bovenkasten, kunststof werkblad en een 4-pits gaskooktoestel met afzuigkap. De keuken heeft een deur naar de achtertuin.

1e verdieping: Overloop met trapopgang naar de 2e verdieping., Op deze verdieping bevinden zich ruime 3 slaapkamers. De 1e slaapkamer aan de achterzijde is ruim en heeft twee vaste kasten en een wastafel. De 2e slaapkamer aan de achterzijde beschikt over een vaste kast en kastenwand.

De 3e slaapkamer c.q. werkkamer aan de voorzijde is eveneens voorzien van een vaste kast.

De badkamer is geheel betegeld en voorzien van een douchecabine met thermostaatkraan, wastafelmeubel, hangende kast, toilet en wasmachineaansluiting.

2e verdieping: Voorzolder met berging voorzien van CV-opstelling. Aansluitend is er een 4e grote zolderkamer aanwezig met vaste kast, wastafel en extra bergruimte. Het is mogelijk om hier 2 extra kamers te creëren.

Buiten: De voortuin bestaat sierstraatwerk met borders en tegelpad langs de zijgevel naar de achterzijde van de woning. De achtertuin is gelegen op het zuiden en heeft meerdere terrassen, een pergola en sierbeplanting. Vanuit de achtertuin is er toegang tot een vrijstaande stenen garage voorzien van elektra en elektrisch bedienbare garagedeur. Zowel aan de voorzijde als aan de achterzijde van de woning is er een buitenkraan aanwezig. De achtergevel is daarbij voorzien van een elektrisch bedienbaar zonnescherm en op de 1e verdieping zijn aan de achterzijde handmatige screens aanwezig. De garage is bereikbaar via een breed achterpad.

MEER bijzonderheden:

- Gebruikersoppervlak wonen 131 m², inhoud 459 m³, perceeloppervlak 250 m².
- Verwarmd middels CV-combiketel, merk Bosch, bouwjaar 2010.
- Vrijwel geheel voorzien van isolerende beglazing.
- Kunststof kozijnen aan de achterzijde en in de kopgevel op de 2e verdieping.
- Royale achtertuin op het zuiden met stenen garage en elektrisch bedienbare deur.
- Jaarlijkse bijdrage "Vereniging Garageweg" achter terrein € 40,-- per jaar.
- Keuze notaris verkoper (Lex Limes notarissen te Rhenen).

A modern living room with a large window overlooking a forest. The room features a light-colored leather sofa, a glass coffee table with a potted plant, and a white armchair. A purple semi-transparent box with white text is overlaid on the right side of the image.

**'Een woning
met de
bossen op
loopafstand!'**

























PLATTEGROND



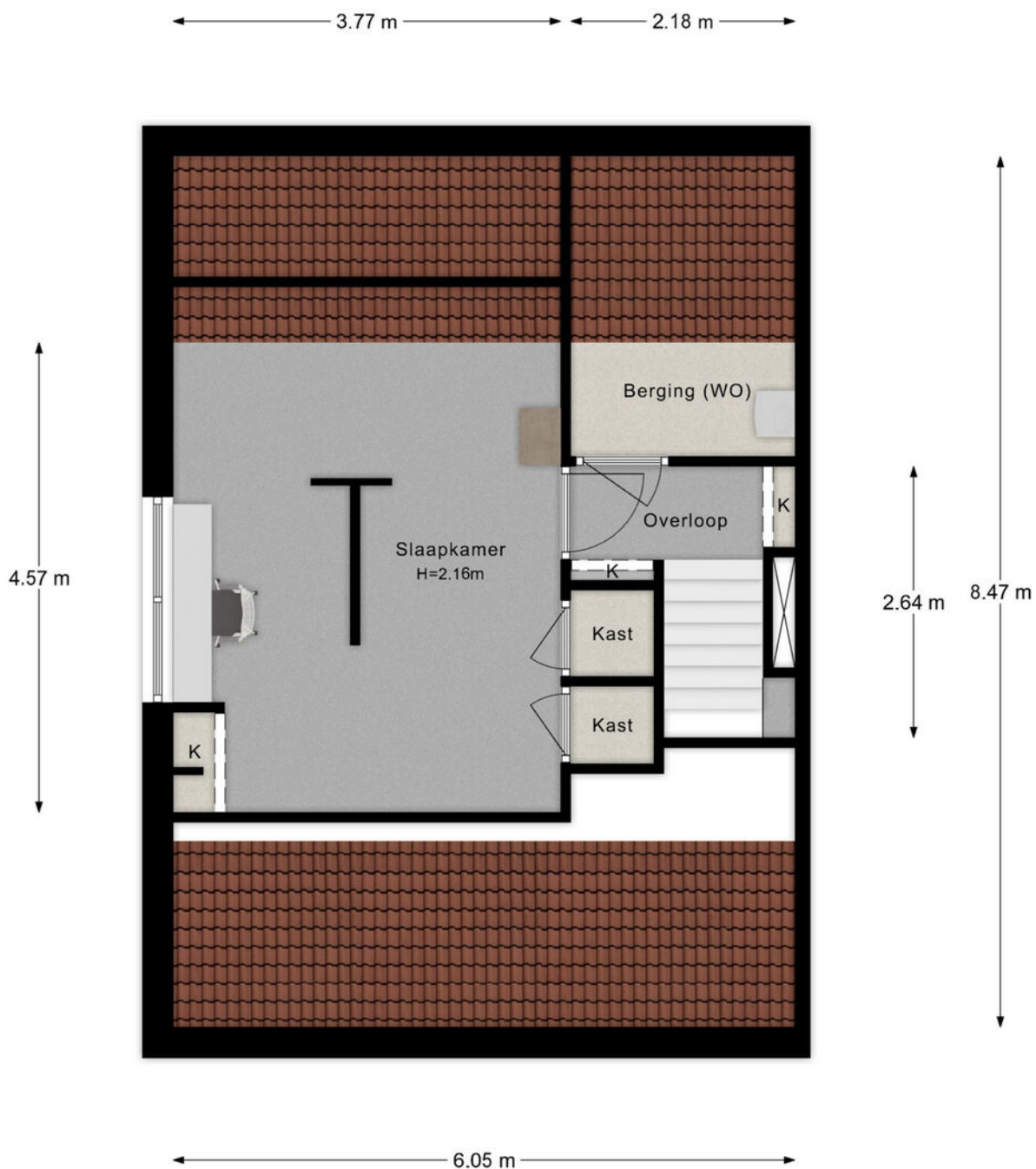
- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

PLATTEGROND



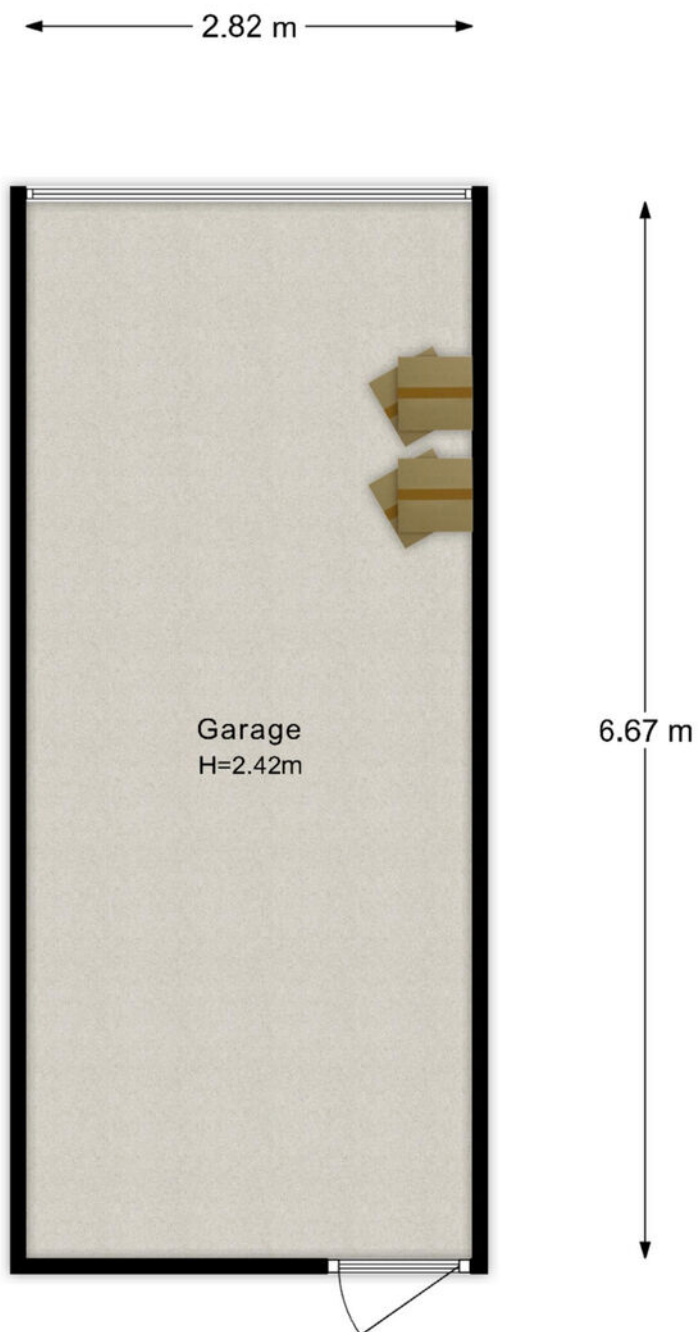
- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

PLATTEGROND



- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

PLATTEGROND



- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Beukenlaan 50



12345
25

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer

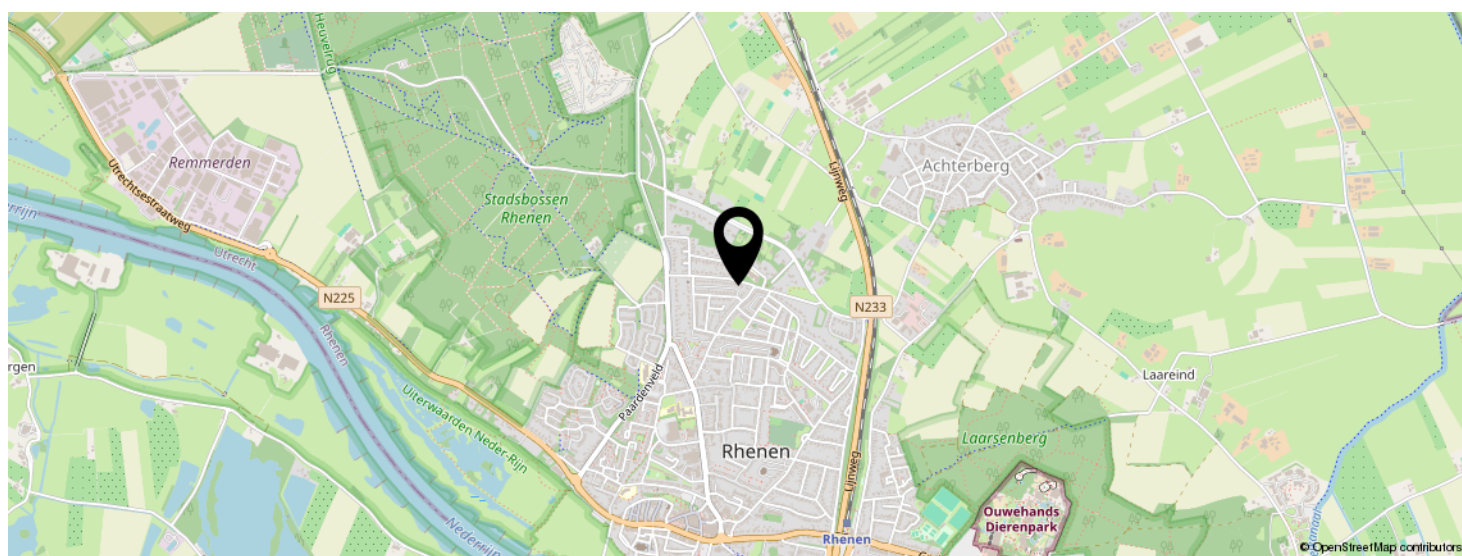
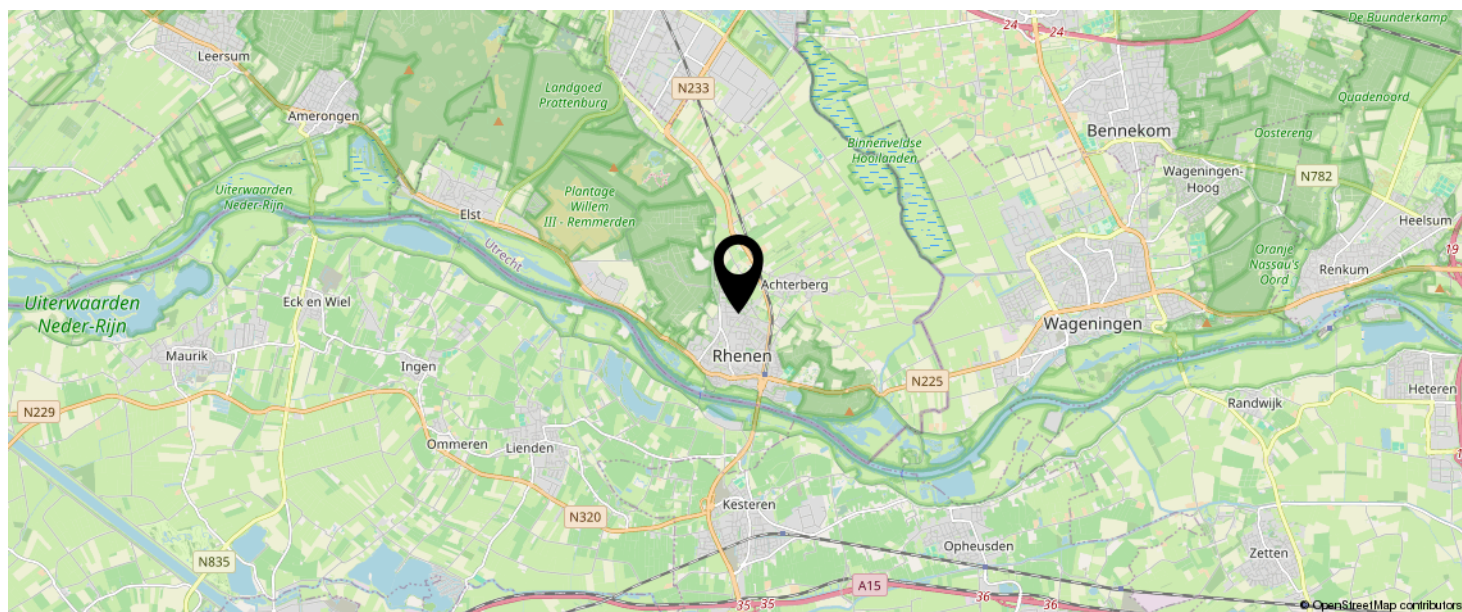
Kadastrale gemeente Rhenen
Sectie G
Perceel 2830

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

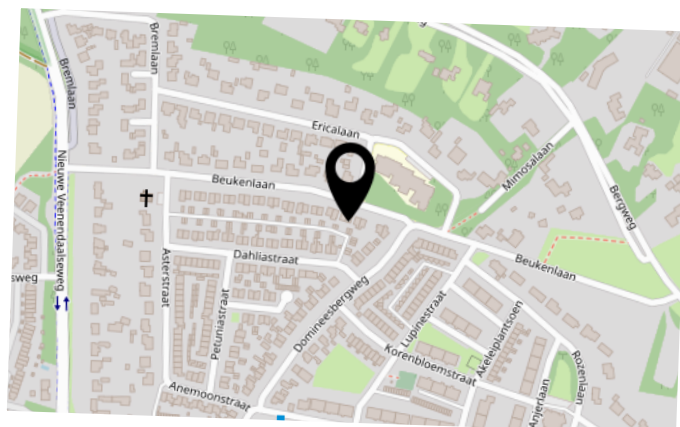
kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 25 september 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

beukenlaan50.nl

MEER  MAKELAAR

Beukenlaan 50, Rhenen



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Meer Makelaar

Herenstraat 49

3911 JB, Rhenen

0317-614375

info@meermakelaar.nu

www.meermakelaar.nu

MEER  **MAKELAAR**