



Vraagprijs
€ 645.000 k.k.

24 C

ORANJESTRAAT

ELST UT



KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
A+

BOUWJAAR:
2018

WOONOPPERVLAKTE:
147 m²

INHOUD:
542 m³

PERCELOPPERVLAKE:
343 m²



OMSCHRIJVING

Op de hoek van de Nassaustraat, midden in het groene en bosrijke lintdorp Elst, staat deze moderne twee-onder-een-kapwoning met garage uit 2018. Een eigentijdse en energiezuinige woning met vijf slaapkamers en volop licht, ruimte en comfort.

De fijne tuin, royale garage en carport voor twee auto's maken het geheel compleet. Hier woon je rustig en comfortabel, omringd door natuur, met het dorpshart en alle dagelijkse voorzieningen letterlijk om de hoek.

Indeling

Begane grond

Omdat de entree in de zijgevel is gelegen zijn alle ruimtes in de woning over de volle breedte benut. Via de zijkant van de woning bereik je de voordeur. De ontvangsthall biedt toegang tot de meterkast, een moderne toiletruimte met wastafel en de trapopgang naar de eerste verdieping.

De ruime, tuingerichte woonkamer is licht en sfeervol dankzij de dubbele tuindeuren en de fijne verbinding met buiten. De open keuken aan de voorzijde is uitgevoerd in een hoekopstelling en voorzien van alle gemakken: een inductiekookplaat, afzuigkap, heteluchtoven, Quooker, vaatwasser, koelkast en vriezer.

De inbouwspots zorgen hier voor een strakke, eigentijdse uitstraling. Het keukenraam is voorzien van een screen tegen het zonlicht.

Aangrenzend aan de woonkamer bevindt zich de praktische bijkeuken met een vaste kastenwand, opstelling voor wasmachine en droger, én een deur naar de tuin. De gehele begane grond is voorzien van comfortabele vloerverwarming.

Eerste verdieping

Vanaf de overloop zijn drie slaapkamers bereikbaar: twee aan de achterzijde en één aan de voorzijde. De grootste kamer aan de achterzijde beschikt over een fraaie vaste kastenwand en alle kamers zijn voorzien van rolluiken aan de buitenzijde. De moderne badkamer is stijlvol afgewerkt en uitgerust met een inloopdouche, dubbel wastafelmeubel, vaste kast, designradiator en een tweede toilet.

Tweede verdieping

De tweede verdieping biedt verrassend veel ruimte met twee slaapkamers en een kleinere, multifunctionele kamer: ideaal als werkplek of hobbyruimte. Elk vertrek heeft een dakraam voor prettig daglicht. Daarnaast is er een wasruimte/berging aanwezig met de opstelling van de Intergas CV-ketel (2018), de omvormer voor de zonnepanelen, een wastafelmeubel en zelfs een urinoir.

Buitenruimte

De achtertuin is verzorgd aangelegd met een terras en kunstgras, waardoor het onderhoud minimaal is. Achter in de tuin bevindt zich een ruime veranda die dankzij een afsluitbaar zeil het hele jaar door te gebruiken is.

Vanuit de tuin heb je toegang tot de garage met elektra en bergzolder. Via de achtergelegen weg is de garage ook bereikbaar. Hier is tevens ruimte om twee auto's op eigen terrein te parkeren.

De voortuin is stijlvol ingericht met een combinatie van kunstgras en diverse beplanting, wat zorgt voor een verzorgde eerste indruk.

Wonen in Elst (U)

Elst is een charmant en sociaal dorp in de gemeente Rhenen, prachtig gelegen tussen de Rijn en de Utrechtse Heuvelrug. De sfeer is vriendelijk en het uitzicht groen.

Je vindt er nog sporen van het verleden, karakteristieke tabaksschuren, oude boerderijen en een herkenbare dorpskern, gecombineerd met moderne voorzieningen en een hechte gemeenschap.

Natuurlijkhebbers kunnen hun hart ophalen in de omliggende bossen en uiterwaarden, terwijl Rhenen en Veenendaal met hun winkels, scholen en horeca op fietsafstand liggen.

Rust, natuur en bereikbaarheid komen hier op een unieke manier samen. Wordt dit straks jouw nieuwe thuis?

MEER bijzonderheden

- De woning heeft een woonoppervlak van 147 m², een inhoud van 542 m³ en staat op een perceel van 343 m².
- Bouwjaar 2018.
- Vloerverwarming op de begane grond.
- 24 zonnepanelen aanwezig, energielabel A+.
- Afsluitbare veranda.
- Garage met bergzolder en elektra.
- Parkeren voor twee auto's op eigen terrein.
- Gelegen in het centrum van Elst, nabij voorzieningen en natuur.
- Aanvaarding in overleg.



**'Hier woon je
rustig en
comfortabel!'**























A +

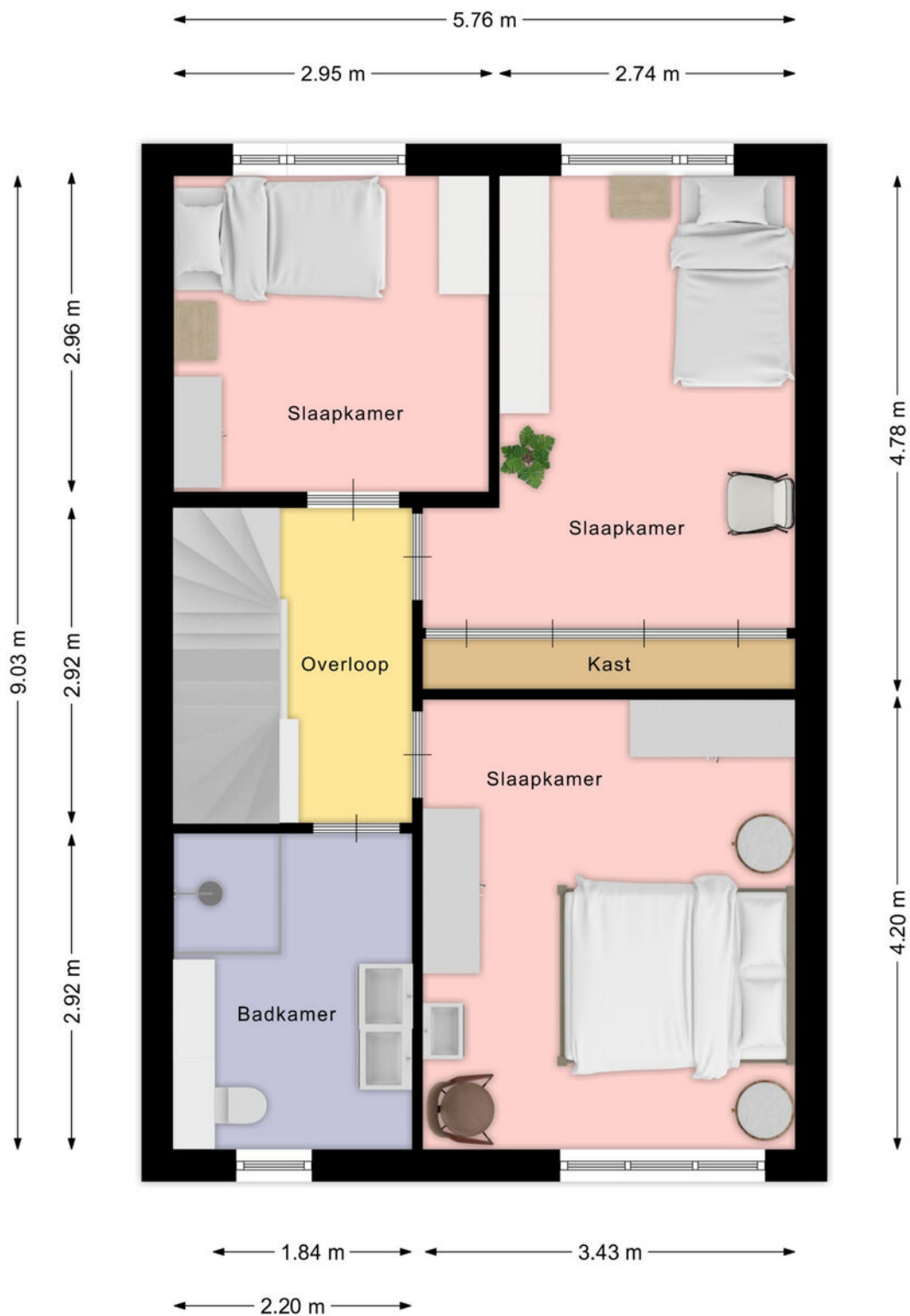
PLATTEGROND



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.

Er kunnen geen rechten aan ontleend worden

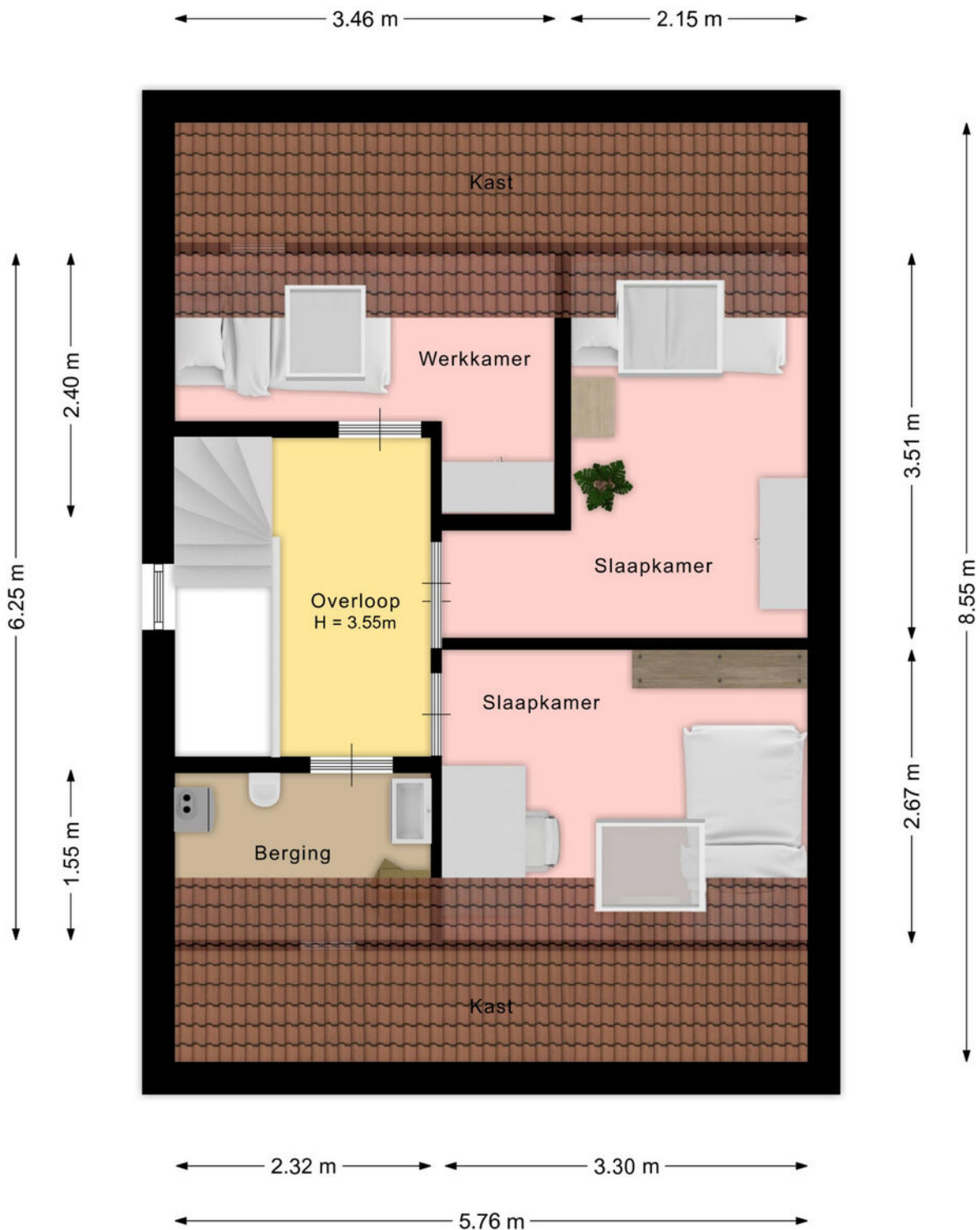
PLATTEGROND



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.

Er kunnen geen rechten aan ontleend worden

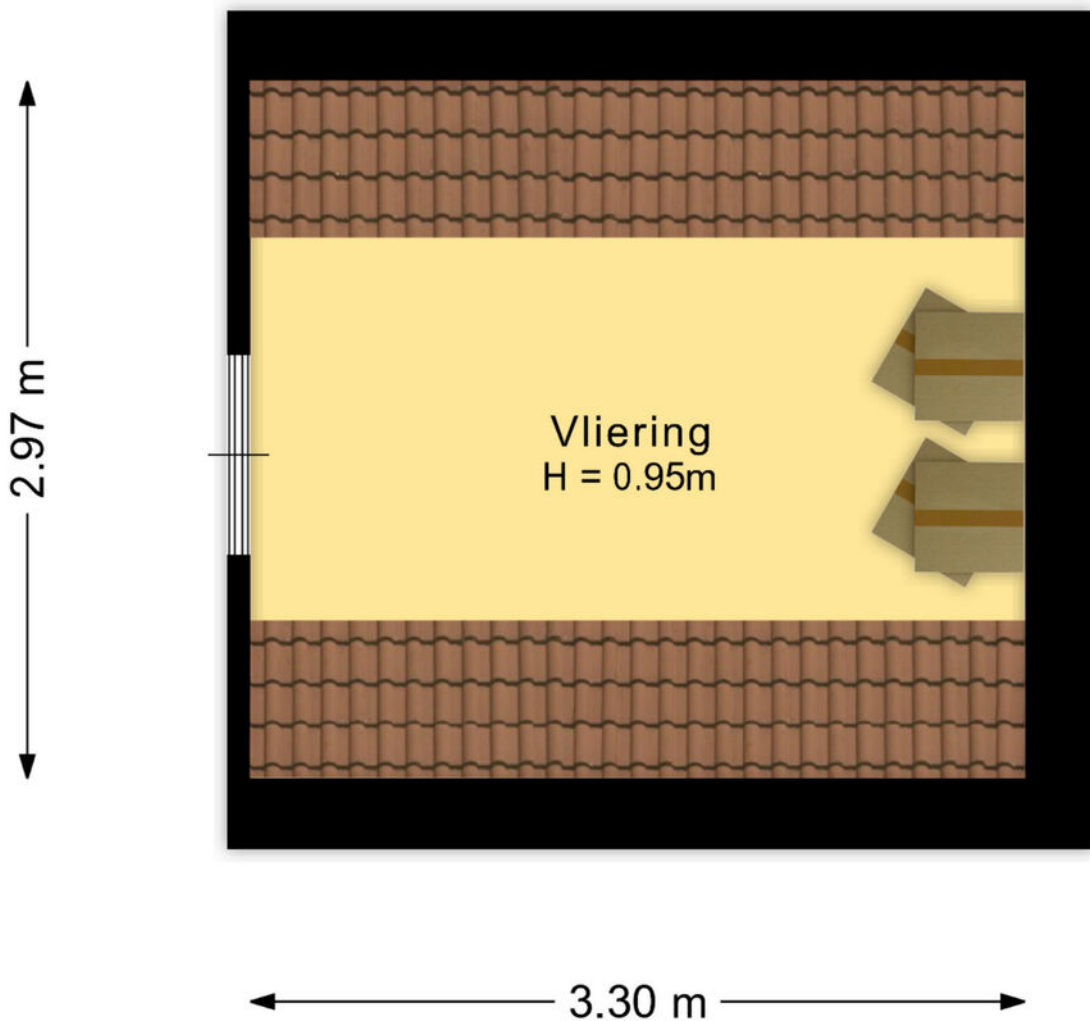
PLATTEGROND



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.

Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

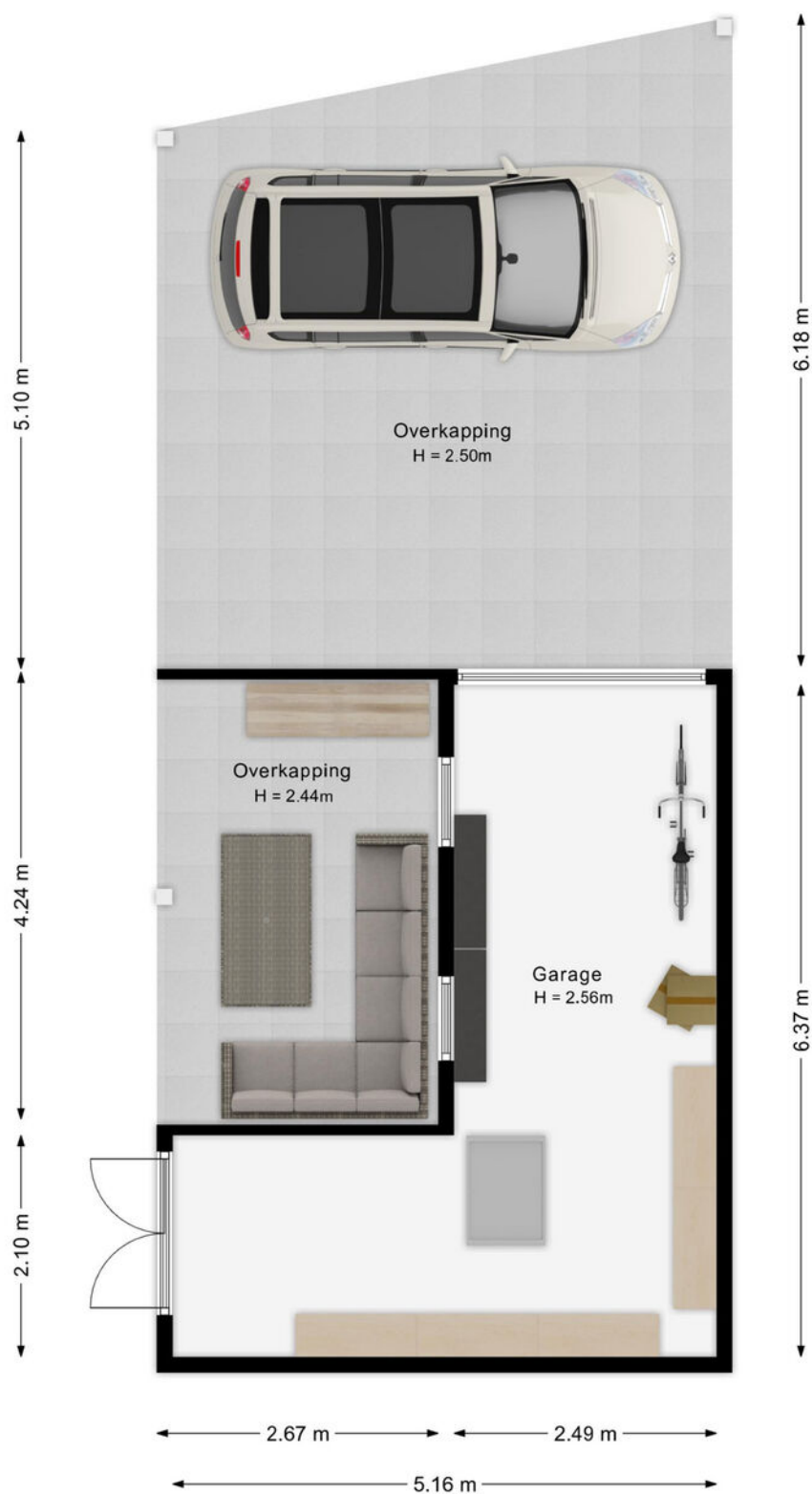
PLATTEGROND



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.

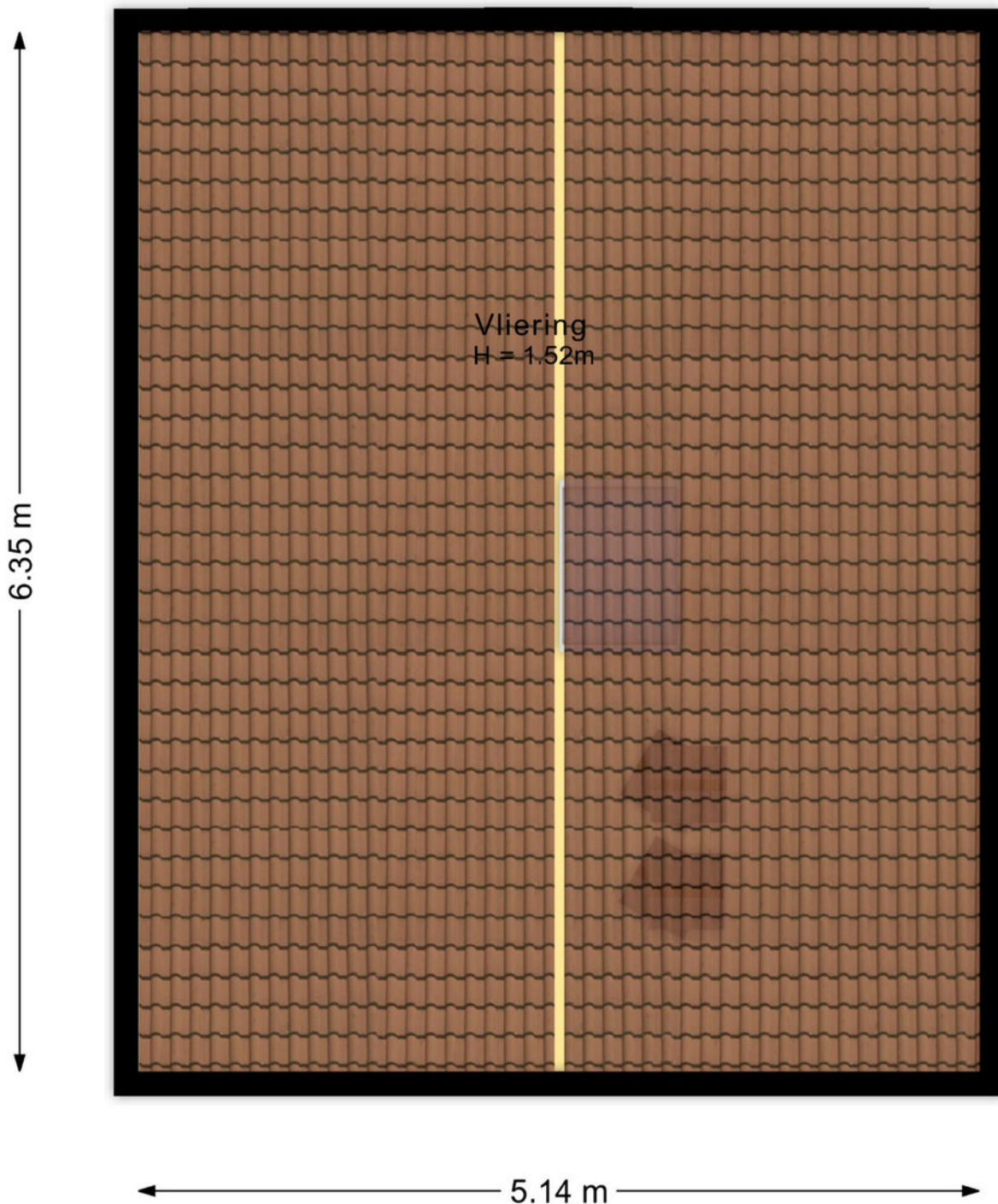
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

PLATTEGROND



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

PLATTEGROND



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.

Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Oranjestraat 24c



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Rhenen

Sectie H

Perceel 8082

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

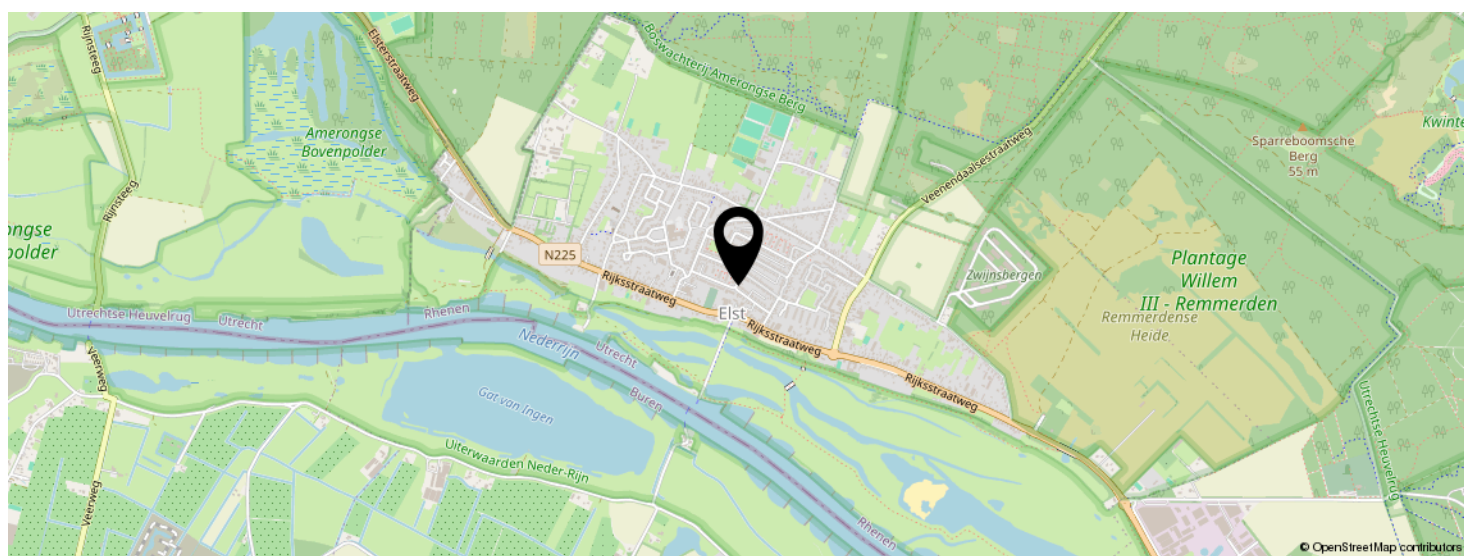
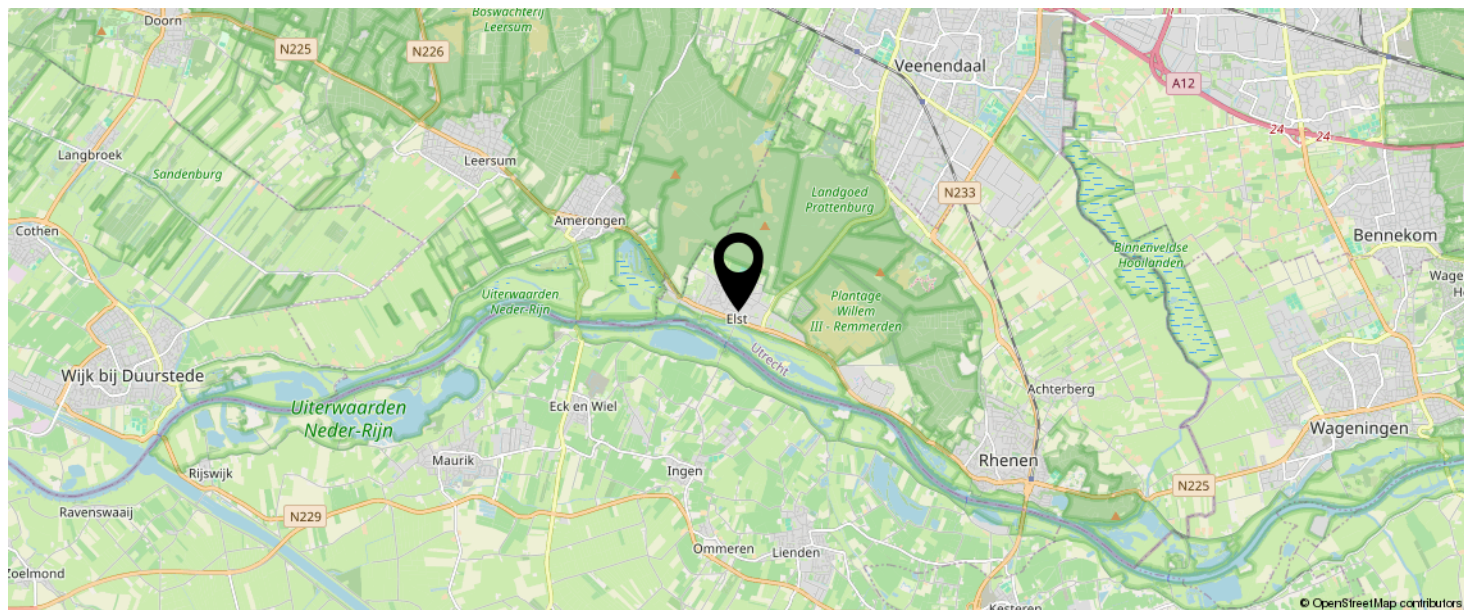
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

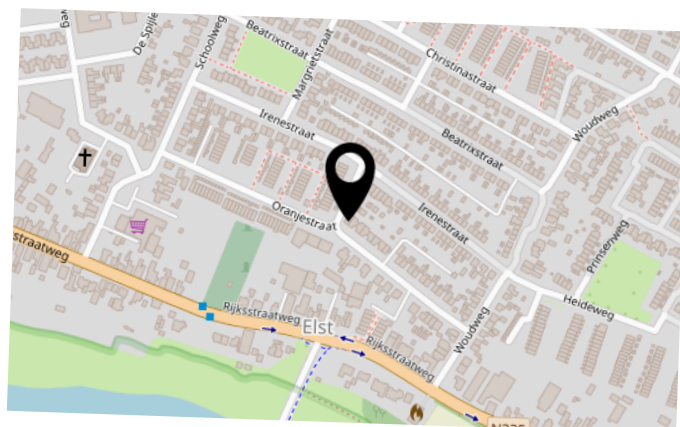
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 12 september 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

www.oranjestraat24c.nl

MEER  MAKELAAR

Oranjestraat 24 C, Elst Ut



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Meer Makelaar

Herenstraat 49

3911 JB, Rhenen

0317-614375

info@meermakelaar.nu

www.meermakelaar.nu



MEER  **MAKELAAR**