



Vraagprijs
€ 435.000 k.k.

62

KEETJESBONGERD

KESTEREN



KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
B

BOUWJAAR:
1995

WOONOPPERVLAKTE:
101 m²

INHOUD:
368 m³

PERCELOPPERVLAKE:
137 m²



OMSCHRIJVING

Instapklaar, modern afgewerkt en voorzien van een fijne veranda: deze starterswoning is een heerlijke (eerste) stap in je wooncarrière!

Aan de Keetjesbongerd in Kesteren staat deze verzorgde en goed onderhouden tussenwoning, ideaal voor starters die op zoek zijn naar een woning waar je direct in kunt én die de ruimte biedt om in de toekomst door te groeien. Met drie slaapkamers op de eerste verdieping en de mogelijkheid om op de tweede verdieping een extra kamer te realiseren, is dit een huis waar je ook met een gezin prettig kunt blijven wonen.

De woning beschikt over een lichte woonkamer, een open keuken en een fijne achtertuin met de middag- en avondzon. Wat deze woning extra aantrekkelijk maakt, is de aangebouwde veranda direct aan de woning. Hierdoor zit je al vroeg in het voorjaar en tot laat in het najaar comfortabel buiten.

De ligging is prettig en rustig. Je woont hier in een kindvriendelijke woonwijk met voldoende parkeergelegenheid en laadpalen in de directe omgeving. Daarnaast zijn alle dagelijkse voorzieningen in Kesteren aanwezig, zoals winkels, scholen, horeca en sportfaciliteiten. Dankzij de gunstige ligging ten opzichte van de A15 zijn onder andere omliggende plaatsen goed bereikbaar.

Indeling

Begane grond

Via de voortuin bereik je de entree van de woning. In de hal bevinden zich de meterkast, een moderne toiletruimte met fonteintje en de toegang tot de woonkamer.

De woonkamer is aan de straatzijde gesitueerd en staat in open verbinding met de keuken. Deze is uitgevoerd in een wandopstelling met een aparte apparatenkast en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser, spoelbak en koelkast. Daarnaast is er een praktische trapkast aanwezig voor extra bergruimte en bevindt zich hier ook de trapopgang naar de eerste verdieping.

Aan de achterzijde van de woning ligt het eetgedeelte, met openslaande deuren naar de tuin. De gehele begane grond is afgewerkt met een onderhoudsvriendelijke gietvloer, wat zorgt voor een strak en modern geheel.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping kom je uit op de overloop, die toegang geeft tot drie slaapkamers. De kamers zijn verdeeld over de voor- en achterzijde van de woning en zijn allemaal voorzien van radiatoren.

De jonge badkamer is uitgevoerd in een landelijke stijl en beschikt over een ligbad, douchecabine, wastafelmeubel, toilet en een designradiator.

Tweede verdieping

De tweede verdieping is een open ruimte met volop mogelijkheden. Hier bevinden zich de aansluitingen voor wassen en drogen, de cv-ketel, mechanische ventilatie en de omvormer van de zonnepanelen. De ruimte is groot genoeg om een extra slaapkamer te realiseren en biedt daarmee mooie mogelijkheden voor de toekomst.

Buiten

De achtertuin is gelegen op het westen en is verzorgd aangelegd met een combinatie van terras, gazon en beplanting.

MEER bijzonderheden:

- 101 m² woonoppervlak, 137 m² perceeloppervlak, 368 m³ inhoud;
- Ideale starterswoning met groeimogelijkheden;
- Drie slaapkamers + zolder met uitbreidingsmogelijkheden;
- Zonnige achtertuin op het westen;
- 10 zonnepanelen (2022);
- Funderingsrisico KCAF; Niet hoog (A, B, C);
- Rustige en kindvriendelijke woonwijk, met auto oplaadmogelijkheden voor de deur;
- Aanvaarding / eigendomsoverdracht in overleg.



'verzorgde en
goed
onderhouden'













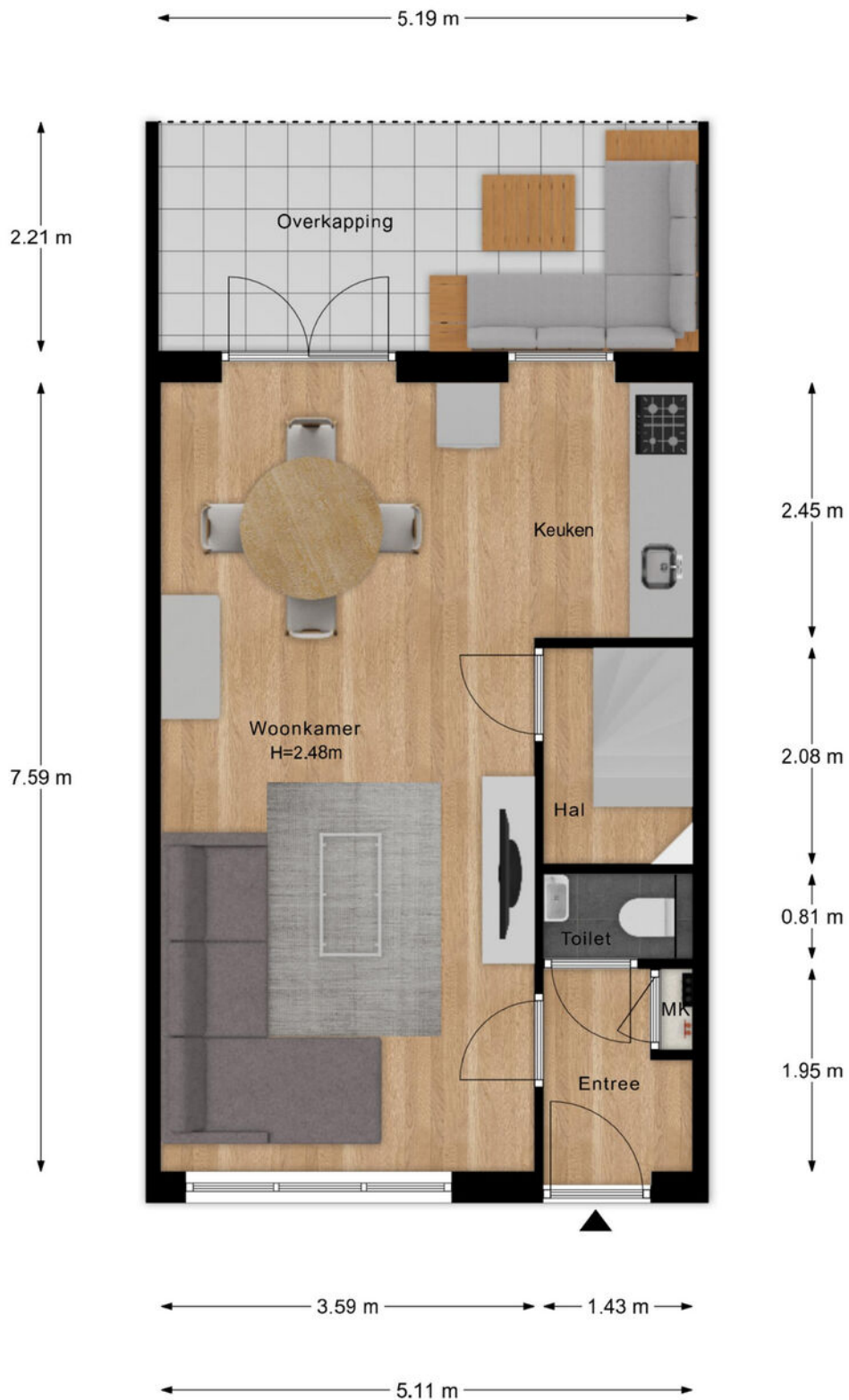






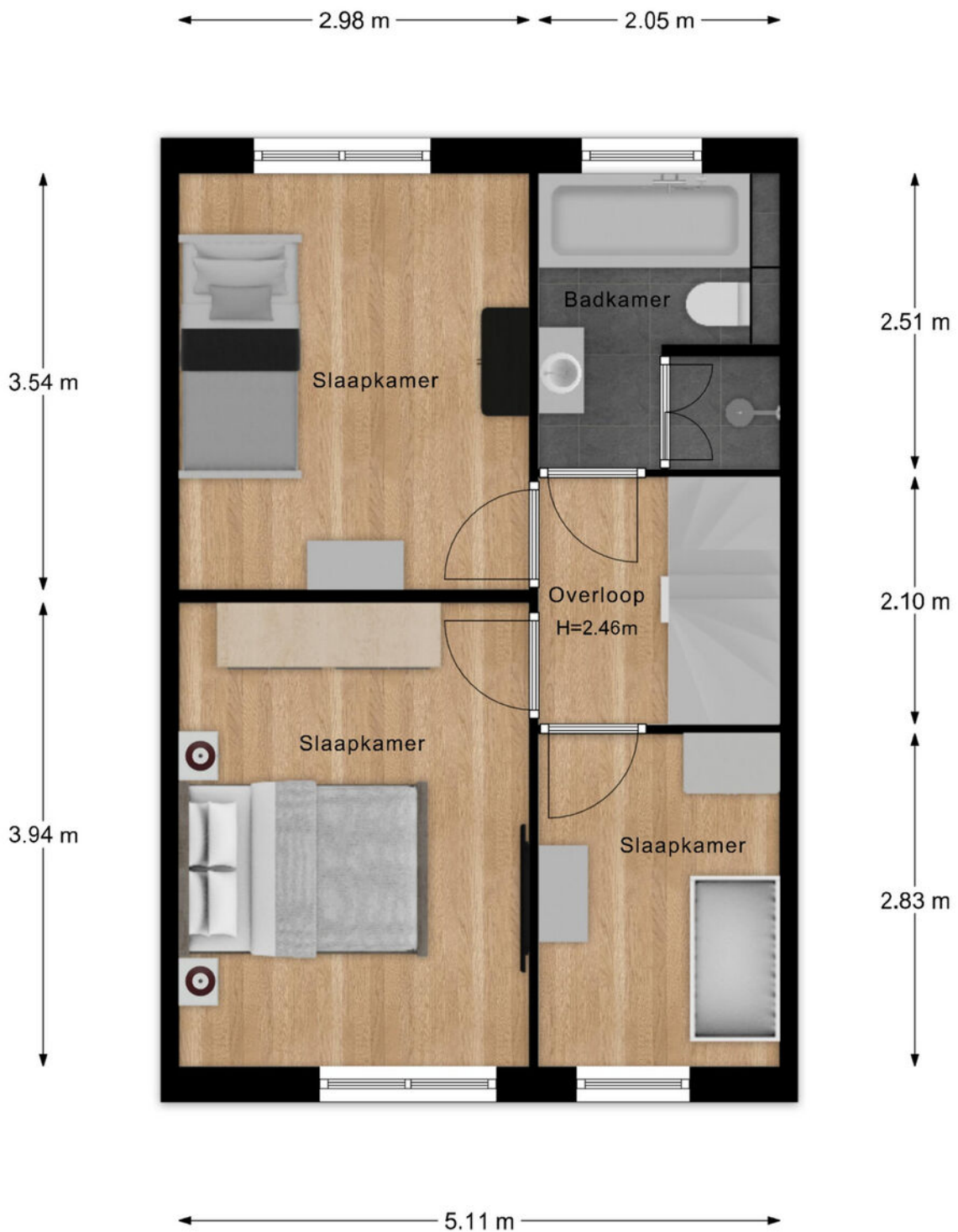


PLATTEGROND



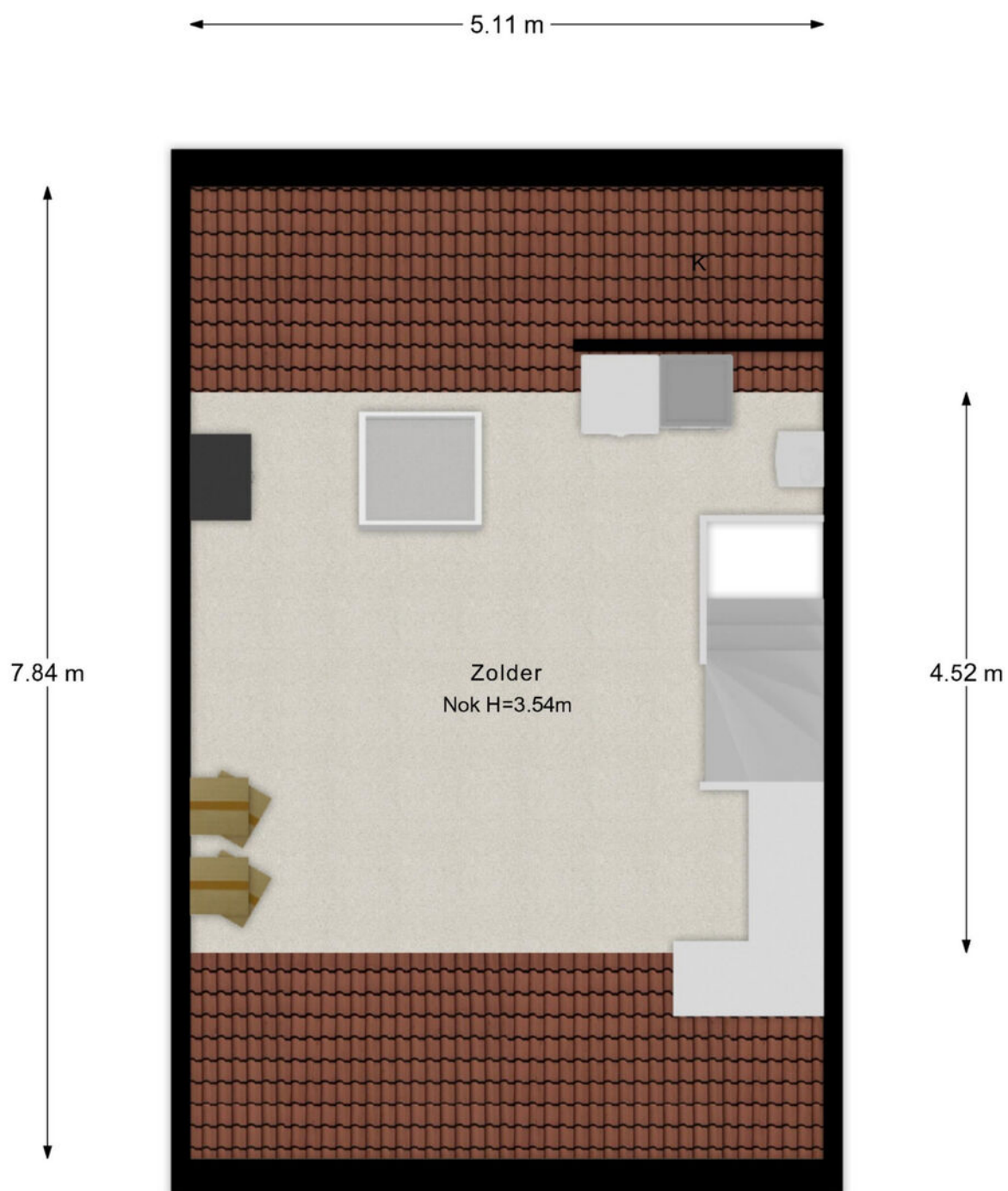
- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

PLATTEGROND



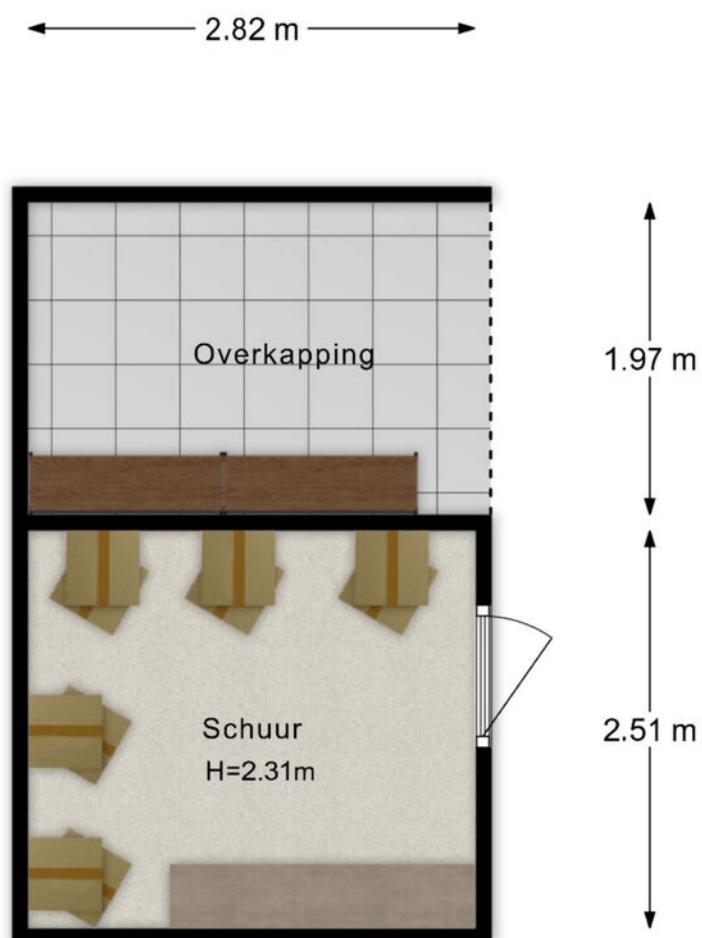
- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

PLATTEGROND



- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

PLATTEGROND



- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

KADASTRALE KAART

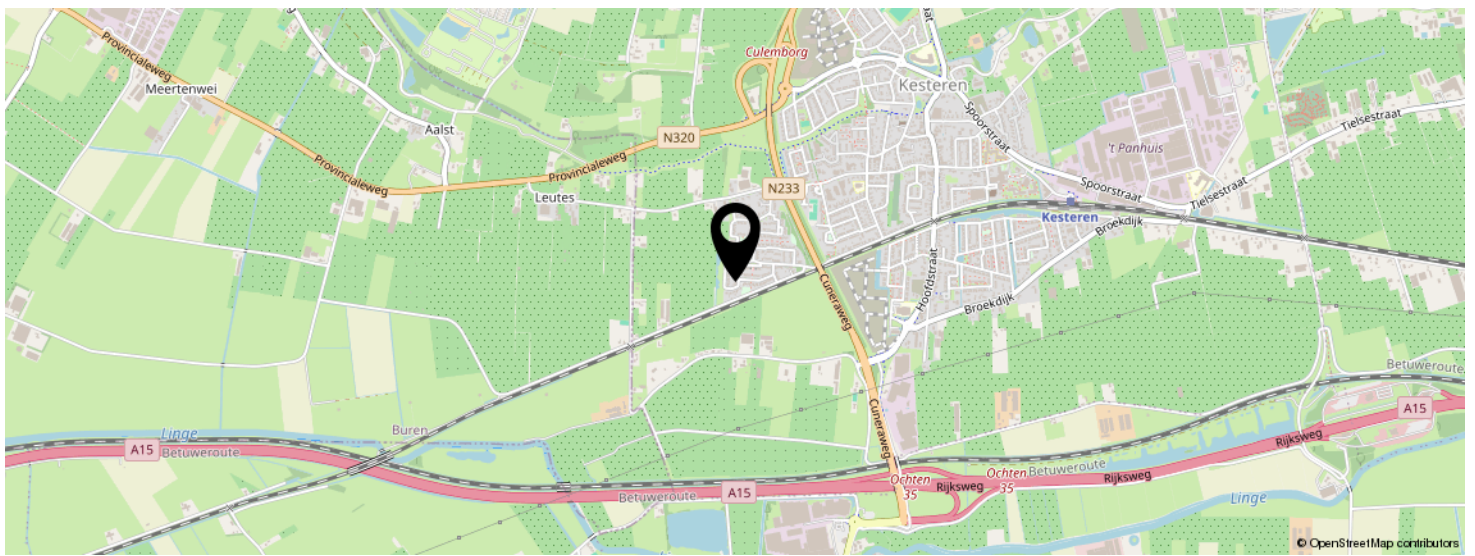
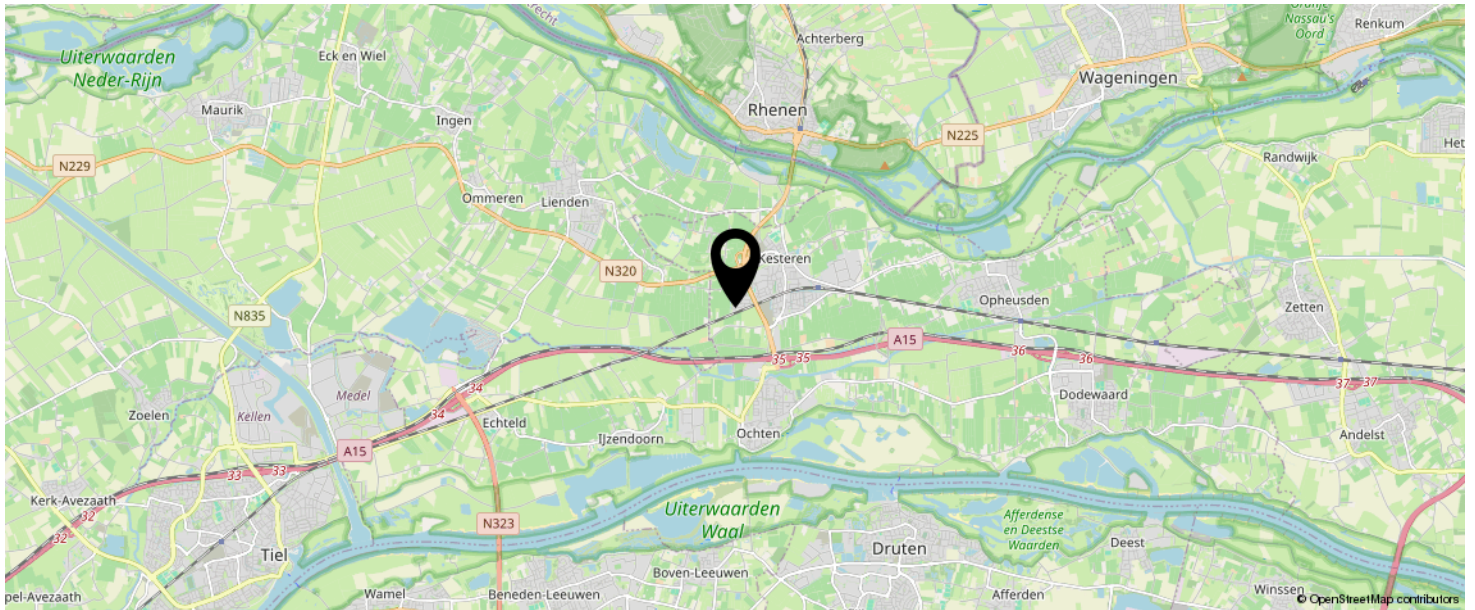
Kadastrale kaart

Uw referentie: Keetjesbongerd 62



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 18 februari 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Kesteren</p> <p>Sectie D</p> <p>Perceel 649</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---

LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

keetjesbongerd62.nl



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Meer Makelaar

Herenstraat 49

3911 JB, Rhenen

0317-614375

info@meermakelaar.nu

www.meermakelaar.nu

MEER  **MAKELAAR**