



Vraagprijs
€ 749.000 k.k.

2

NANSENSTRAAT

VEENENDAAL



KENMERKEN

SOORT WONING:
villa

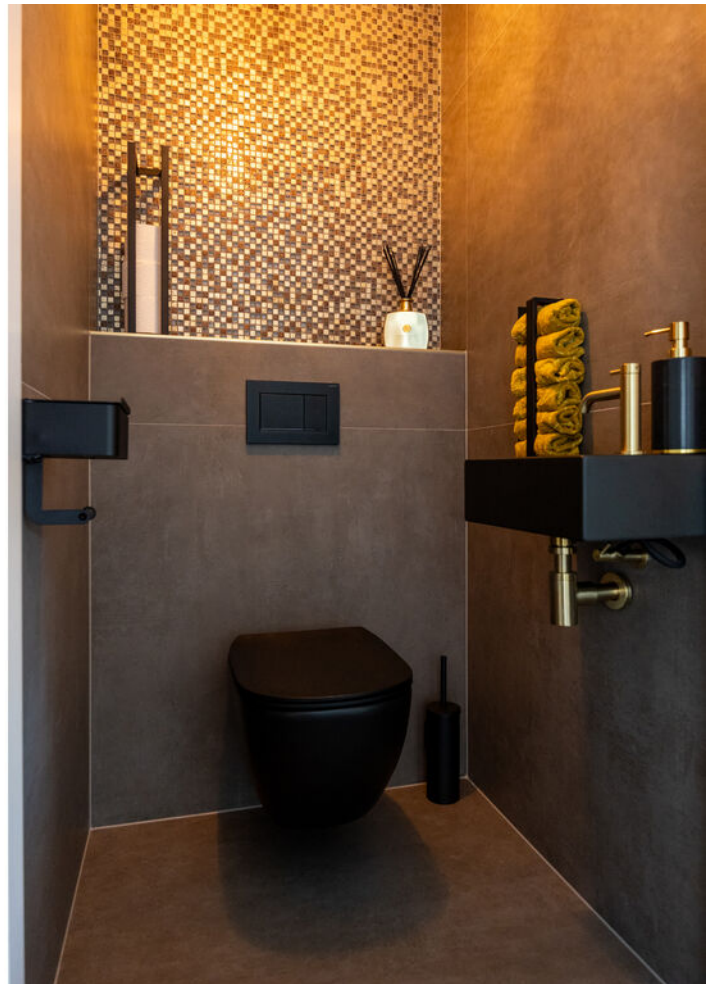
ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
2008

WOONOPPERVLAKTE:
126 m²

INHOUD:
449 m³

PERCEELOPPERVLAKE:
253 m²



OMSCHRIJVING

In een zeer geliefde woonwijk staat deze prachtige hoogwaardige afgewerkte geschakelde QUATTRO VILLA met houten berging en sfeervolle overkapping. Deze villa is volledig up-to-date en beschikt over een tuingerichte woonkamer met fraaie taatsdeuren, gesloten moderne woonkeuken, 3 slaapkamers en een recent vernieuwde badkamer op de 1e verdieping. Op de 2e verdieping zijn nog eens een prettige werkkamer met toegang tot een balkon en extra kamer met bergruimte. De heerlijke zonnige achtertuin met mooie borders, royale terrassen en gezellige overkapping maken het plaatje compleet! Een comfortabele woning op een prachtige locatie waar je zo in kunt! Deze fantastische half vrijstaande villa staat in Dragonder-Oost op loop- en fietsafstand van het gezellige centrum van Veenendaal, scholen, het station en uitvalswegen naar de A12 en A30. Ook winkelcentrum "Aller Erf", sportvelden en de buurtwinkels van het Stuivenbergheem liggen dichtbij. Alles wat u nodig heeft is dus binnen handbereik.

Indeling:

Ontvangsthal met trapopgang naar de 1e verdieping, meterkast, garderobekast, ruime bergkast en moderne toiletruimte. De tuingerichte woonkamer is via fraaie hoge stalen taatsdeuren bereikbaar en heeft een schuifpui naar de tuin. De woonkamer heeft een mooie pvc-vloer met vloerverwarming en beschikt over airco. De gesloten keuken heeft een gezellig eetgedeelte en keuken geplaatst in een wandopstelling met composiet werkblad en inbouwapparatuur zoals een 4-pits inductiekookplaat met warmhoudplaat, afzuigkap, combimagnetron en royale koelkast. Tegenover de wandopstelling is een spoeleiland geplaatst met composiet werkblad, spoelgedeelte, vaatwasser en extra opbergruimte. De keuken is eveneens voorzien van een pvc-vloer met vloerverwarming.

1e verdieping:

De overloop geeft toegang tot 3 ruime slaapkamers, waarvan de ouderslaapkamer beschikt over een walk-in-closet. Alle slaapkamers zijn voorzien van airconditioning. De recent vernieuwde badkamer straalt luxe uit met een ligbad voorzien van jet stream met thermostaatkraan en opbergvakken met verlichting, wastafelmeubel met verwarmde en verlichte spiegel, afgesloten douchecabine met betegeld zitgedeelte en Cascade plafonddouche. De badkamer heeft een mooi spanplafond met inbouwspots en sfeerverlichting.

2e verdieping:

Op deze verdieping is er een ruime 4e (werk)kamer met vaste kast en schuifpui naar een overdekt balkon met extra opbergruimte in de kast. Daarnaast is er nog een 5e kamer met aansluitingen voor de wasmachine en droger, mechanische ventilatie en een waterontharder.

Buiten:

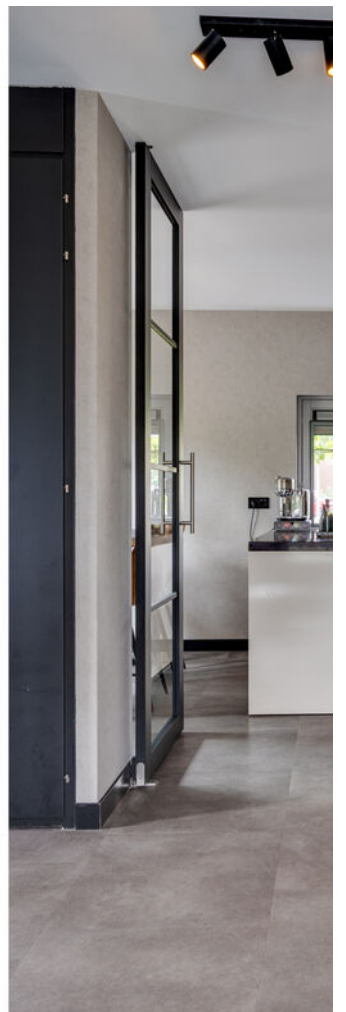
De voortuin is voorzien van grind met mooie leibomen. De zonnige achtertuin beschikt over een groot terras met borders, hagen en gazon (kunstgras). Achter in de tuin staat een houten berging voorzien van elektra met aansluitend een gezellige overkapping met elektrische bedienbare roldeur aan de achterzijde.

MEER bijzonderheden:

- Bouwjaar 2008.
- Gebruikersoppervlak 125m², inhoud 448m³, perceeloppervlak 253 m².
- Verwarming via CV (Nefit Trendline, bouwjaar 2024).
- De woonkamer en alle slaapkamers voorzien van airconditioning.
- Hoogwaardig afgewerkt en uitstekend onderhouden.
- Badkamer en toilet recent vernieuwd.
- Gehele begane grondvloer voorzien van pvc-vloer met vloerverwarming.

The image is a vertical composition. The left half shows a modern interior with large, dark-framed windows and doors. The floor is made of large, light-grey tiles. In the foreground, a portion of a green armchair is visible. The windows look out onto a garden with a grey patio, a grey sofa, a small table, and a tall green hedge. In the background, a white door and a brick wall are visible. The right half of the image is a dark, vertical strip containing a semi-transparent purple rectangle with white text.

**'Een
comfortabele
woning die
instapklaar is'**















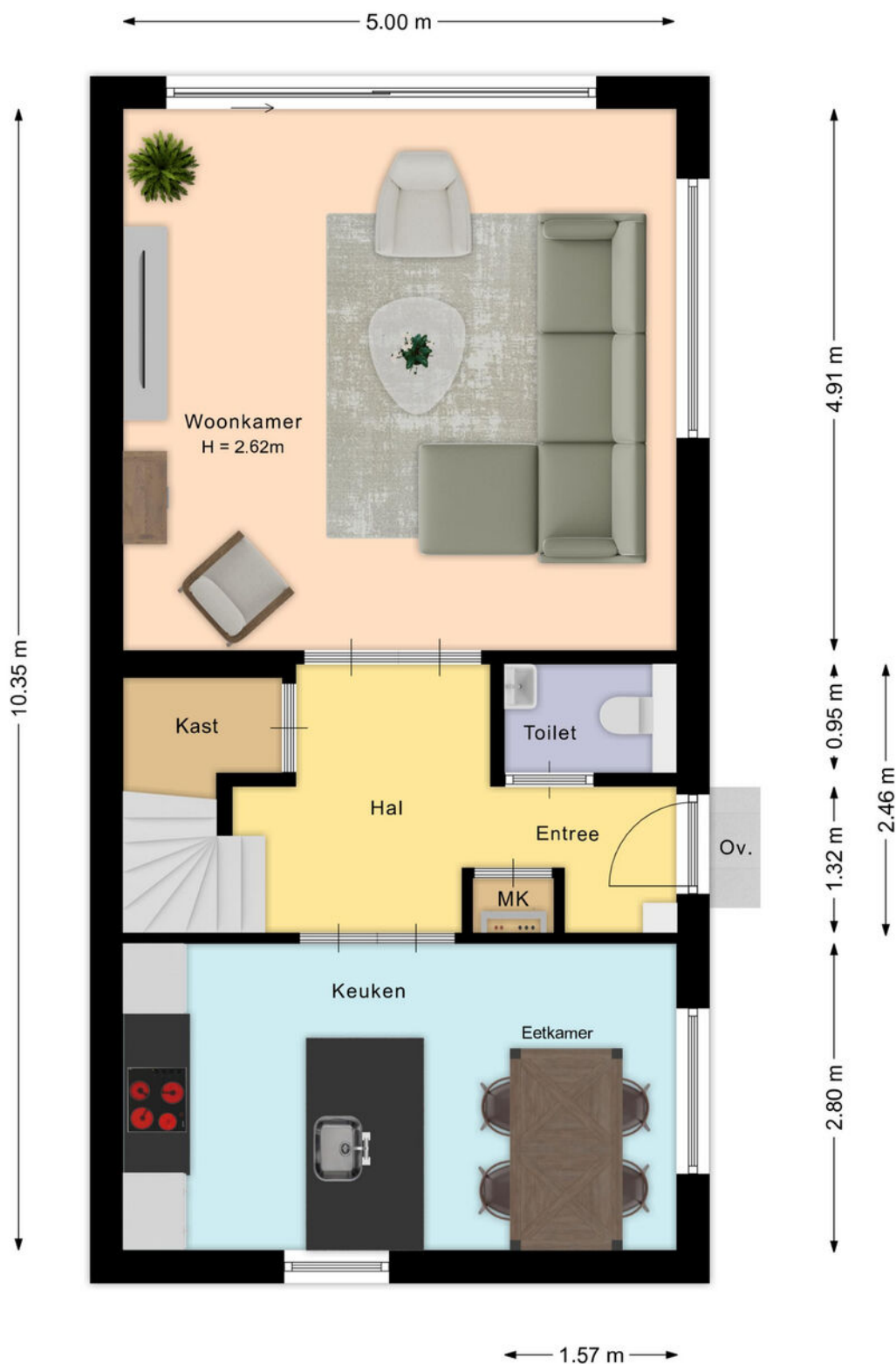








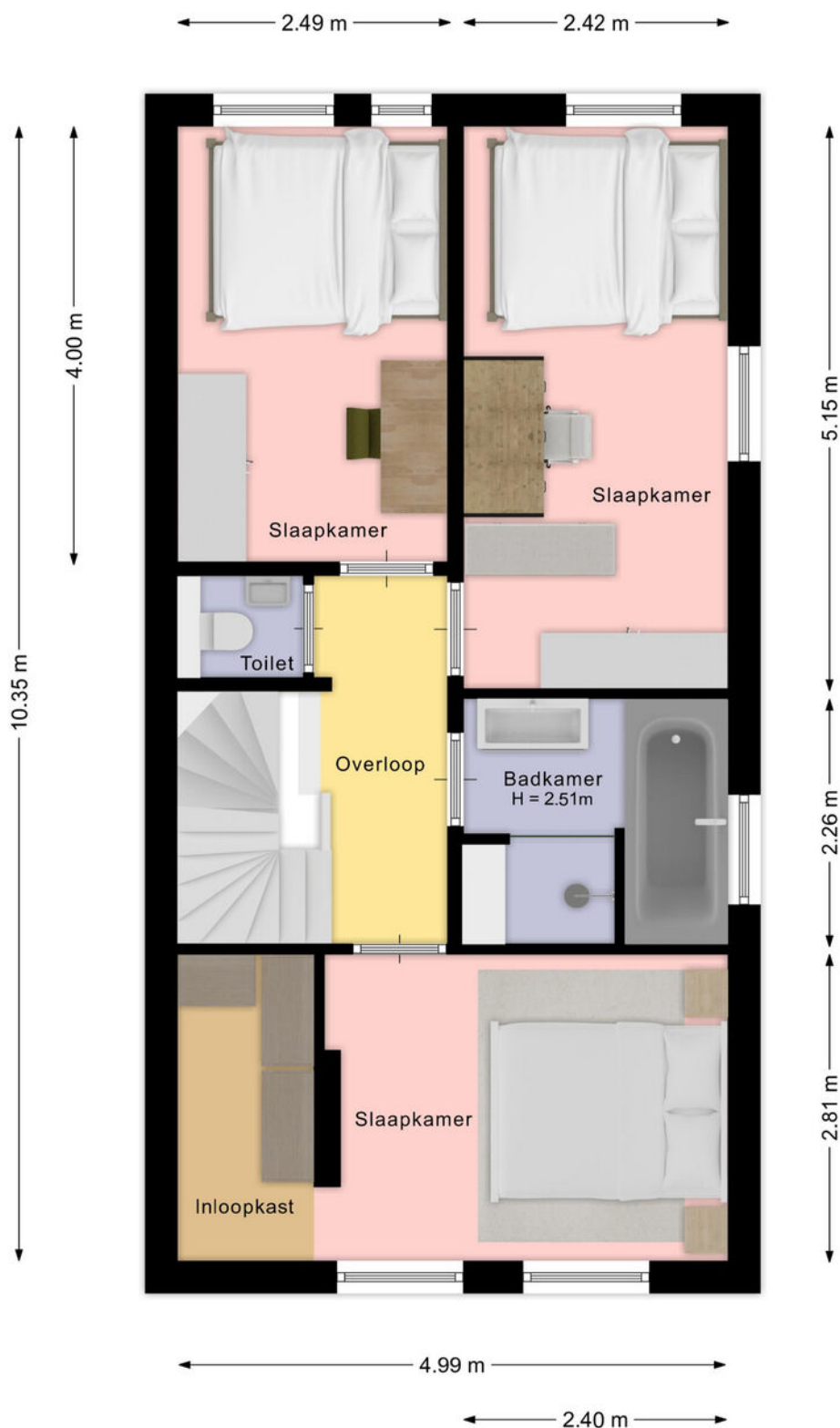
PLATTEGROND



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.

Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

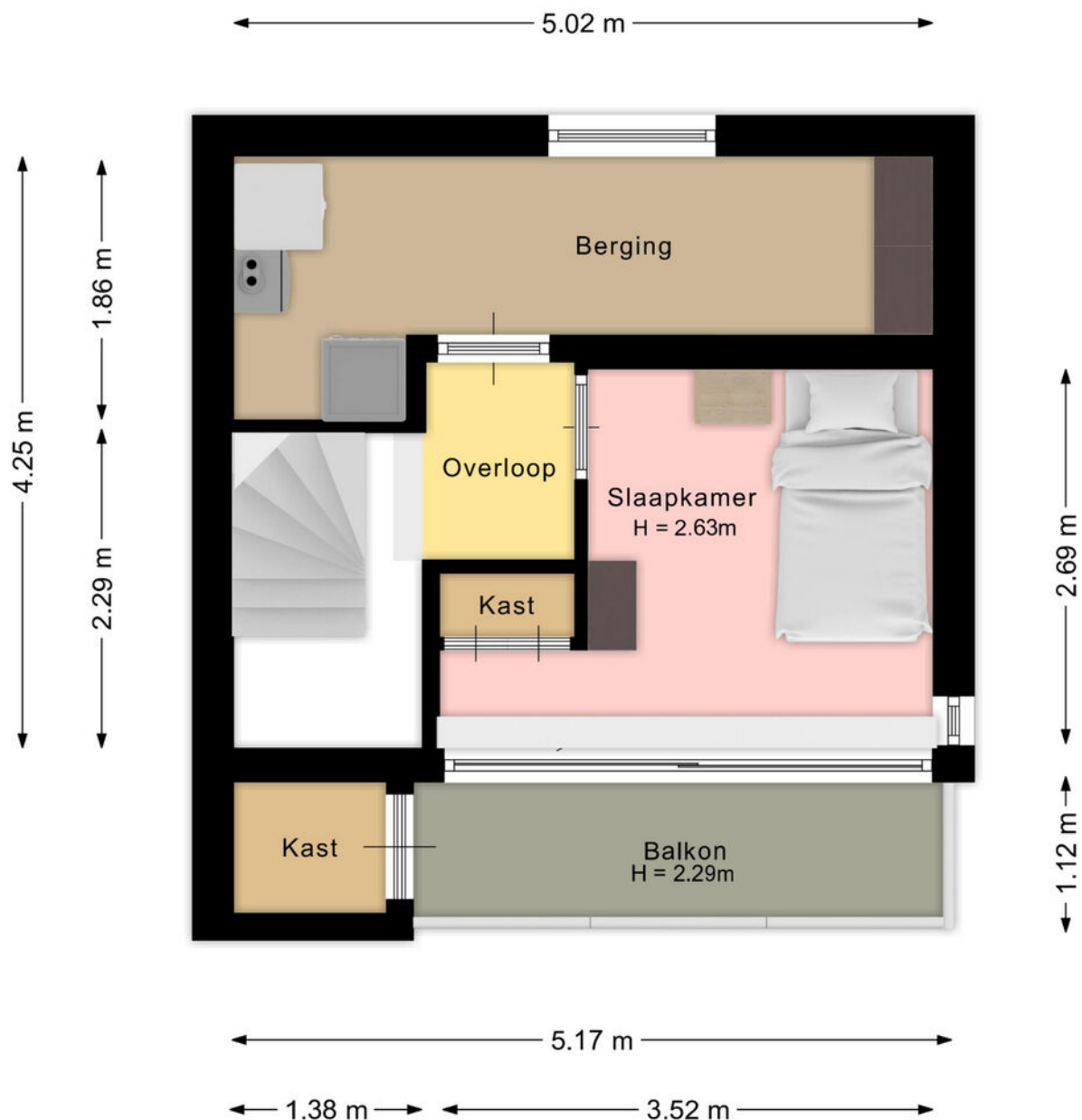
PLATTEGROND



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.

Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

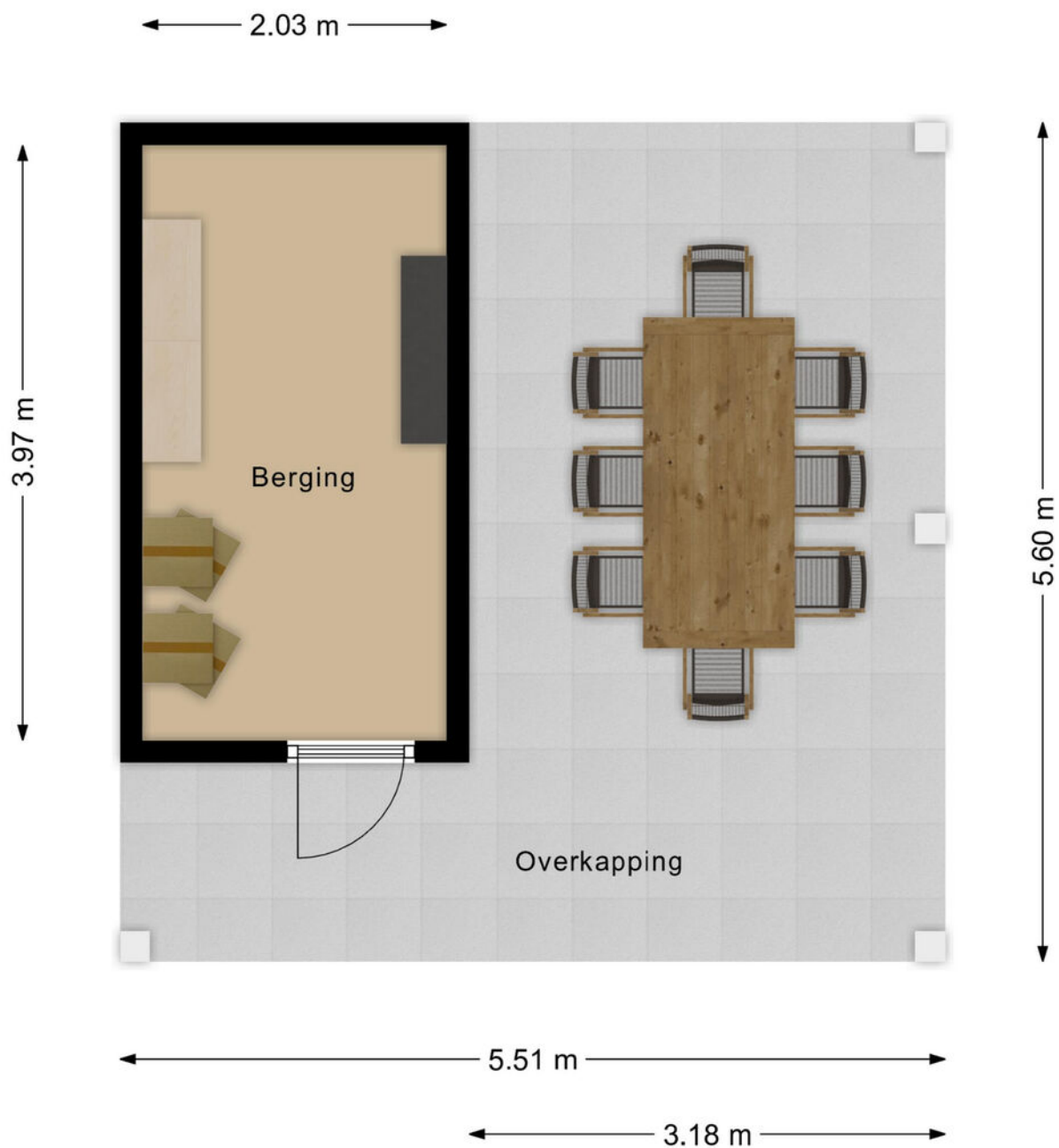
PLATTEGROND



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.

Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

PLATTEGROND



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.

Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

PLATTEGROND



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Nansenstraat 2



12345

25

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 augustus 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Veendam

Sectie K

Perceel 5560

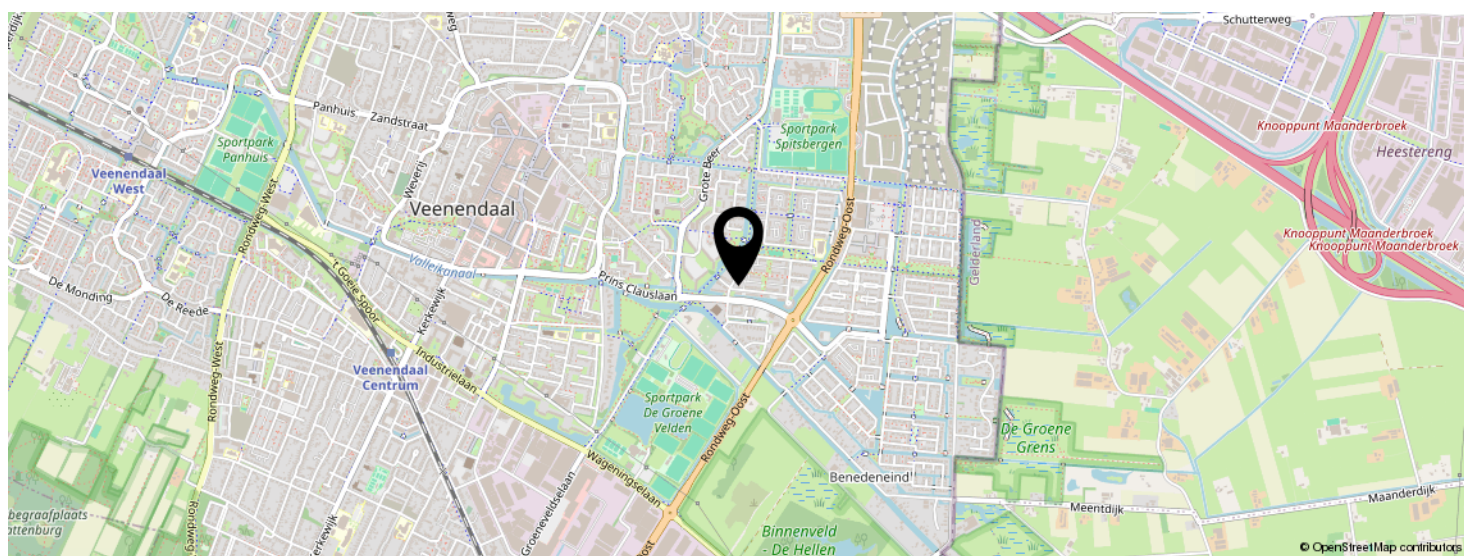
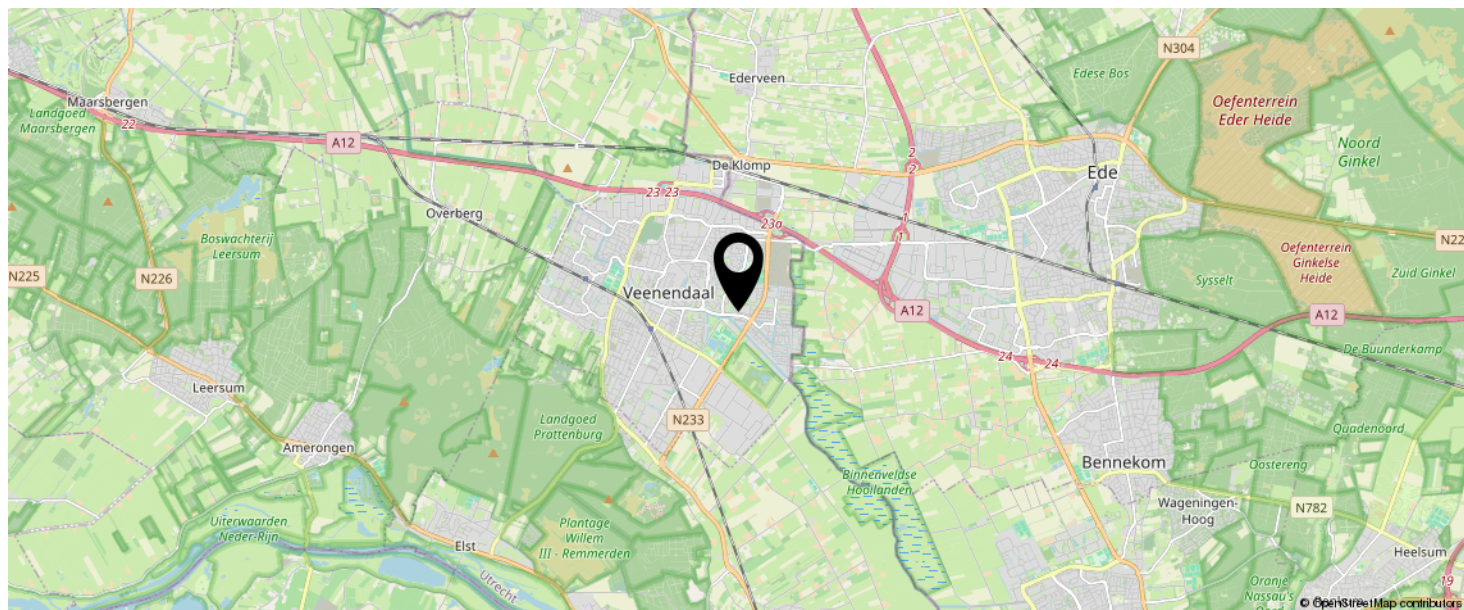
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

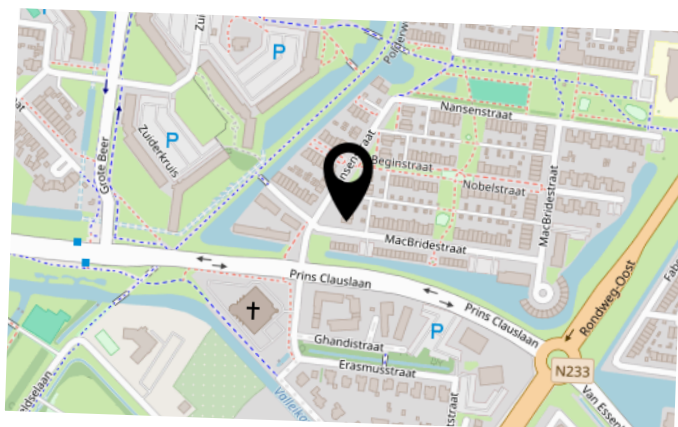
kadaster



LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

nansenstraat2.nl

MEER  MAKELAAR

Nansenstraat 2, Veenendaal



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!



Meer Makelaar

Herenstraat 49

3911 JB, Rhenen

0317-614375

info@meermakelaar.nu

www.meermakelaar.nu

MEER  MAKELAAR