



Vraagprijs
€ 249.500 k.k.

73

ROZENLAAN

RHENEN



KENMERKEN

SOORT WONING:
portiekflat

ENERGIELABEL:
C

BOUWJAAR:
1962

WOONOPPERVLAKTE:
61 m²

INHOUD:
217 m³

PERCEELOPPERVLAKE:
0 m²



OMSCHRIJVING

Comfortabel wonen met uitzicht!

Op de 7e verdieping van het appartementencomplex Huis ten Dale bevindt zich dit gemoderniseerde 2-kamerappartement met berging in de onderbouw én garage. Het appartement is goed onderhouden en biedt een panoramisch uitzicht over de groene omgeving.

Dankzij de centrale ligging woon je hier rustig en comfortabel, met bossen, winkels, het NS-station en overige voorzieningen op loop/fietsafstand. Het complex zelf biedt bovendien een breed scala aan faciliteiten: twee liften, een bibliotheek, een recreatieruimte, een fraai aangelegde tuin met zitjes, barbecueplaats en jeu-de-boulesbaan. Ook zijn er drie logeerkamers in het complex beschikbaar voor gasten.

Indeling appartement

Bij binnenkomst tref je de entree met een moderne video-intercom, ruime garderobekasten en extra bergruimte. Vanuit hier heb je toegang tot alle vertrekken. De lichte woonkamer is voorzien van een vaste kast en biedt via een deur toegang tot het balkon. Dit balkon is tevens vanuit de slaapkamer bereikbaar en dankzij de glazen panelen kun je er het hele jaar door van het uitzicht genieten.

De woonkamer staat in directe verbinding met de verzorgde open keuken, die is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, koelkast en afzuigkap. Vanuit de ontvangsthal bereik je ook de slaapkamer met vaste kast, evenals de royale badkamer. Deze is ingericht met een inloofdouche, wastafelmeubel, designradiator, toilet, wasmachineaansluiting en praktische kastruimte. Daarnaast beschikt de woning over een eigen berging in de onderbouw en een privégarage.

Toelatingseisen Huis ten Dale

- Minimaal één bewoner heeft de leeftijd van 50 jaar of ouder;
- Bewoning door maximaal twee personen;
- Zelfredzaamheid vereist;
- Financiële draagkracht noodzakelijk;
- Kennismakingsgesprek met het bestuur van de VvE;
- Eenmalige entreekosten conform reglement.

MEER Bijzonderheden

- Woonoppervlak circa 61 m², inhoud circa 217 m³;
- Balkon afsluitbaar met glazen panelen, prachtig uitzicht;
- Verwarming via blokverwarming en infrarood paneel, warm water via huur boiler (á € 6,81);
- Servicekosten VvE: € 288,- per maand + € 65,- voorschot stookkosten + € 12,- servicekosten garage;
- Berging in de onderbouw én een eigen garage;
- Oplevering op korte termijn mogelijk.



'Comfortabel
wonen met
uitzicht!'



















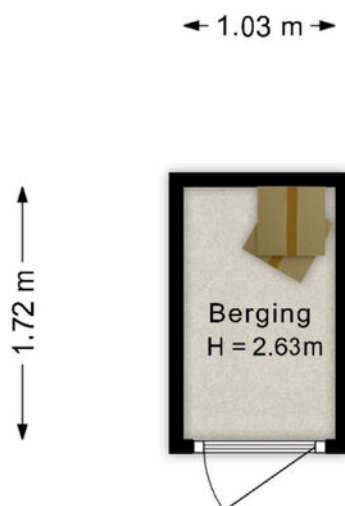


PLATTEGROND



- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

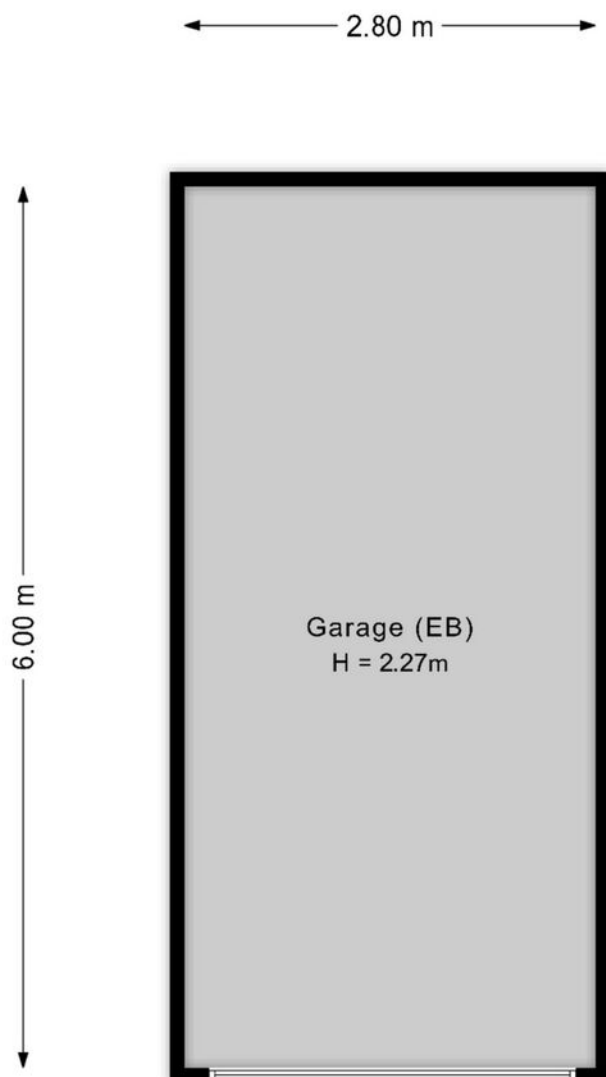
PLATTEGROND



- Vastgoed fotovideo -

Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

PLATTEGROND

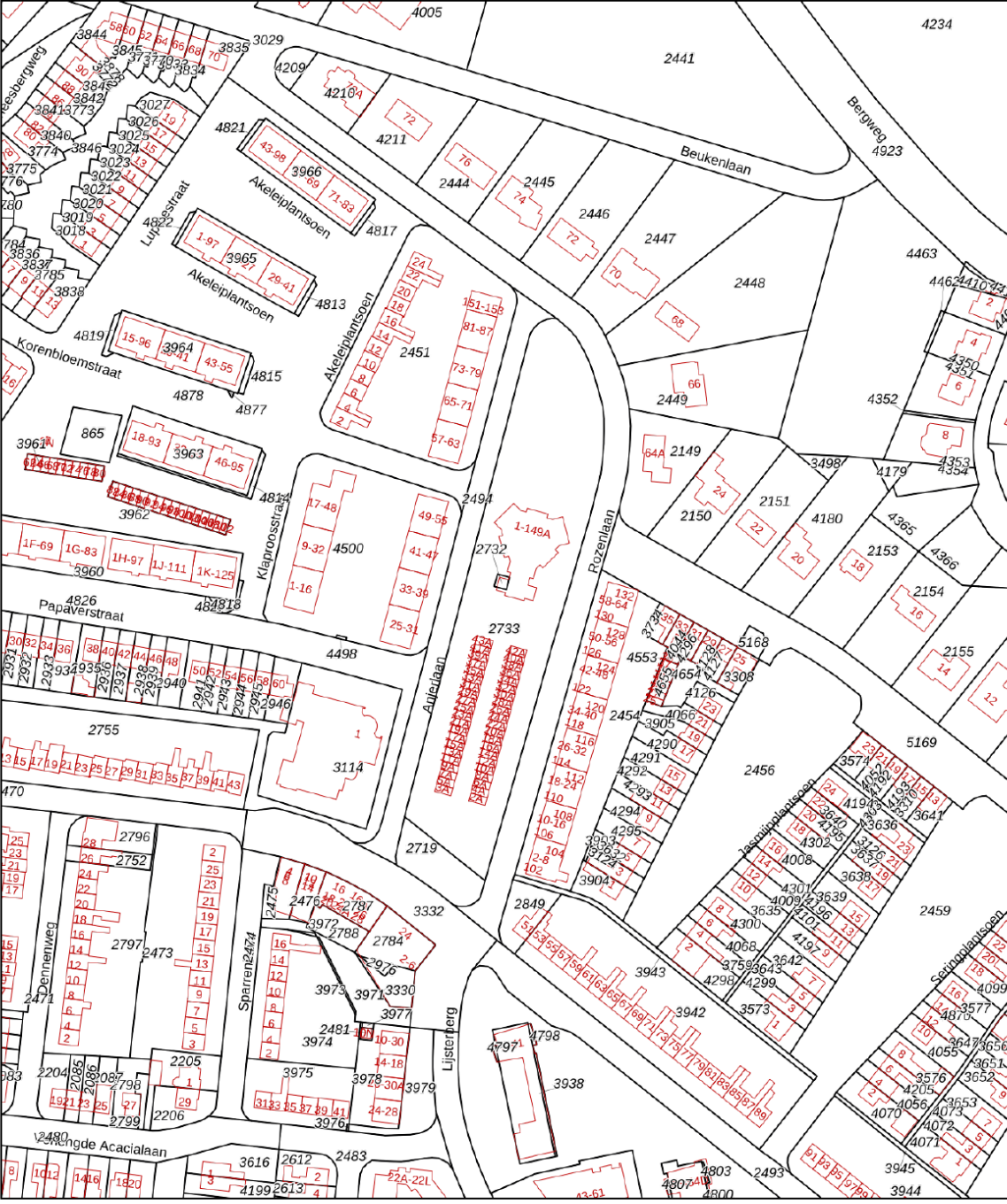


- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Rozenlaan 73



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente Rhenen

Sectie G

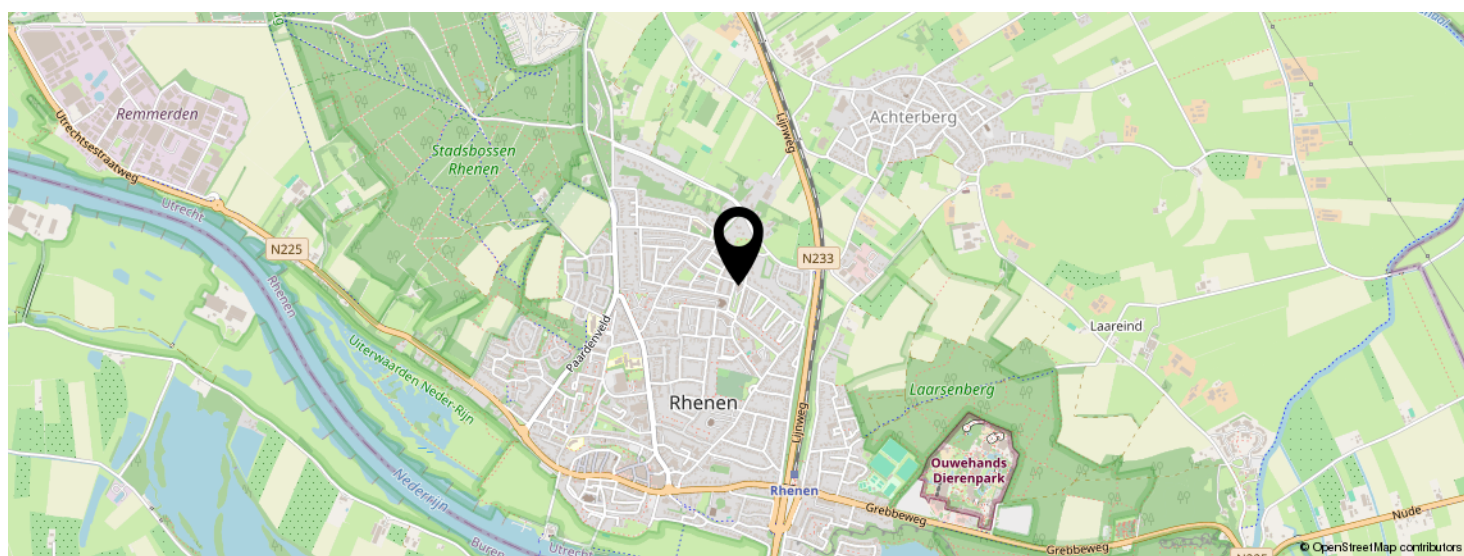
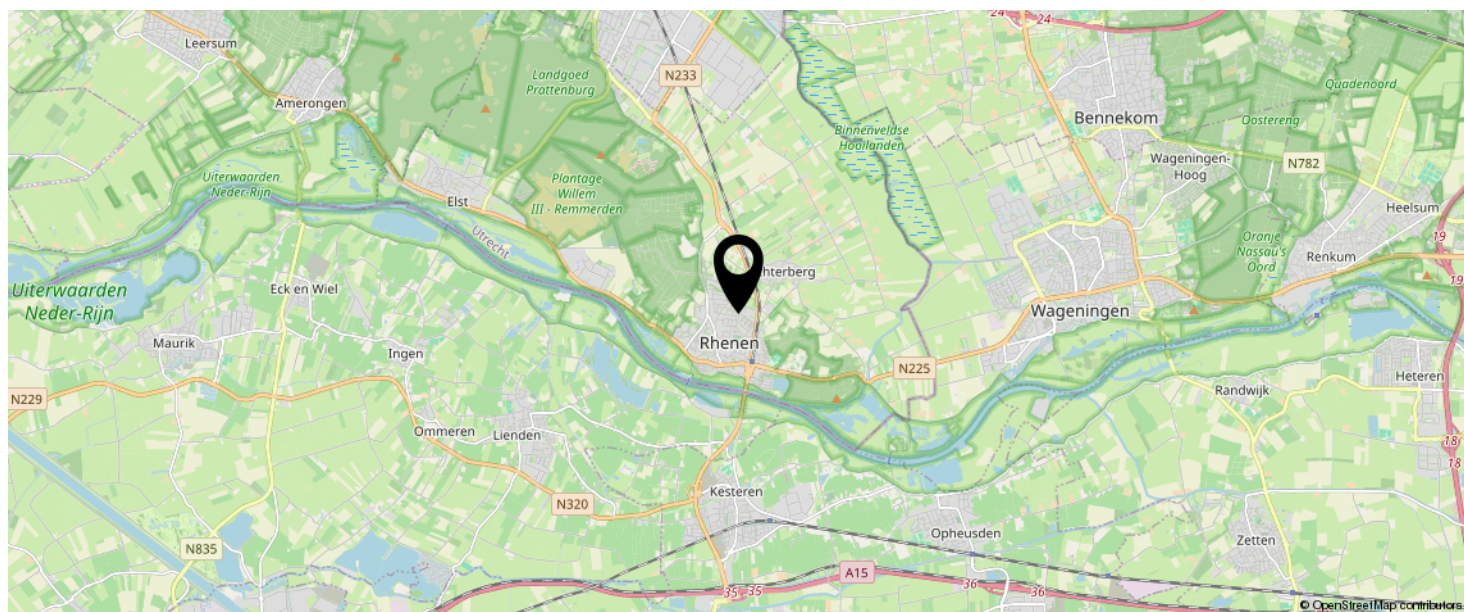
Perceel 2733

kadaster

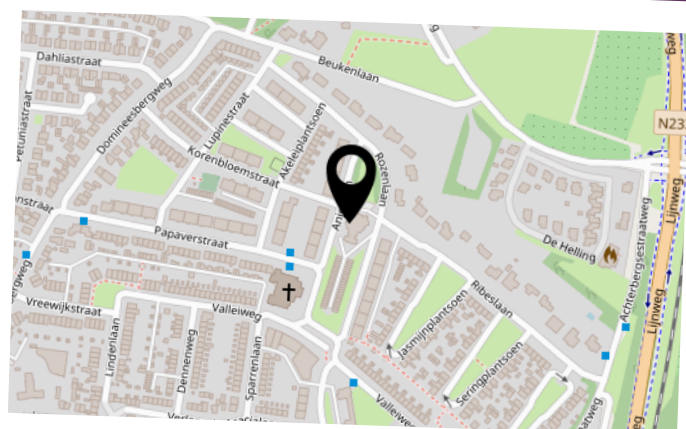
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 augustus 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?

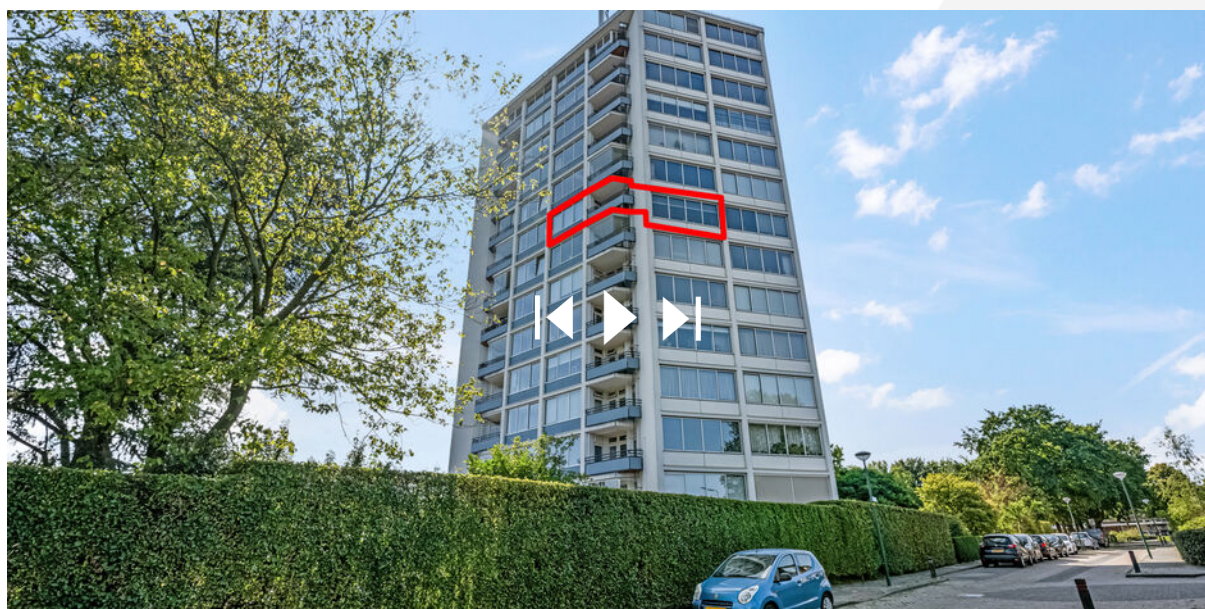


BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

rozenlaan73.nl

MEER  MAKELAAR

Rozenlaan 73, Rhenen



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



INTERESSE IN DEZE WONING?

Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Meer Makelaar

Herenstraat 49

3911 JB, Rhenen

0317-614375

info@meermakelaar.nu

www.meermakelaar.nu



MEER  **MAKELAAR**