



Vraagprijs
€ 361.000 k.k.

2 F

UTRECHTSESTRAATWEG

RHENEN



KENMERKEN

SOORT WONING:
galerijflat

ENERGIELABEL:
C

BOUWJAAR:
1967

WOONOPPERVLAKTE:
78 m²

INHOUD:
228 m³

AANTAL KAMERS:
3



OMSCHRIJVING

Op een schitterende locatie met prachtig weids uitzicht over de uiterwaarden bevindt zich dit 3-kamerappartement met overdekt balkon en ruime berging in de onderbouw.

Het kleinschalige appartementencomplex "De Rhijnborgh", ligt aan de rand van het oude stadscentrum van Rhenen met een scala aan winkels, vele gezellige restaurantjes en terrassen in de directe nabijheid. Dit appartement op de 2e woonlaag beschikt over een lichte woonkamer, aangrenzend balkon, 2 ruime slaapkamers, een dichte keuken, verzorgde badkamer en separaat toilet. Het uitzicht is zowel in de woonkamer als op het balkon subliem te noemen.

Binnen het verzorgde complex hebben de bewoners beschikking over een liftinstallatie, gezamenlijke fietsenberging en elk een royale privé berging in de onderbouw. Op het eigen terrein zijn parkeerplaatsen voor de bewoners aanwezig. Het NS-station van Rhenen bevindt zich daarbij op slechts enkele (fiets)minuten. De uitgestrekte bossen en natuurgebied "De Palmerswaard" nodigen u uit voor mooie wandelingen.

Hoofdentree: Afgesloten entree met intercom en brievenbussen, trappenhuis en liftinstallatie. In de onderbouw bevindt zich de uiterst royale berging.

Indeling appartement: Vestibule/ontvangsthal met meterkast, vaste kast en toiletruimte. De woonkamer heeft een praktische afmeting, prettige daglichtinval en beschikt over een fantastisch uitzicht over de omgeving en de zogenaamde 'veerweide'. Zowel de woonkamer als het overdekte balkon hebben een elektrisch bedienbaar zonnescherf.

De keuken is gesitueerd aan de galerijzijde en uitgevoerd met eenvoudige wandopstelling voorzien van kunststof werkblad, bovenkasten en vaste kast met CV-opstelling.

De ruime ouderslaapkamer is gelegen aan de voorzijde van het appartement en beschikt over een vaste kast, elektrisch bedienbaar rolluik en zonnescherf.

Een 2e slaapkamer is eveneens goed van afmeting en voorzien van een vaste kast. Vanuit de centrale hal is er toegang tot badkamer voorzien van een douchecabine, badkamer meubel en wasmachineaansluiting.

Buiten: Overdekt balkon op het zuiden met magnifiek zicht op de uiterwaarden, natuurgebied De Palmerswaard en de Cuneratoren.

MEER bijzonderheden:

- Gebruikersoppervlak wonen 78 m², inhoud 228 m³;
- Unieke locatie met fraai zicht over de uiterwaarden en alle dagelijkse voorzieningen direct om de hoek gelegen;
- Verwarming en warm water middels CV-combiketel;
- Grotendeels voorzien van isolatieglas, Energielabel C;
- Gezonden Vereniging van Eigenaren, servicekosten € 194,20 per maand;
- Oplevering in overleg, kan snel.



**'Met prachtig
uitzicht op de
Neder-Rijn'**

















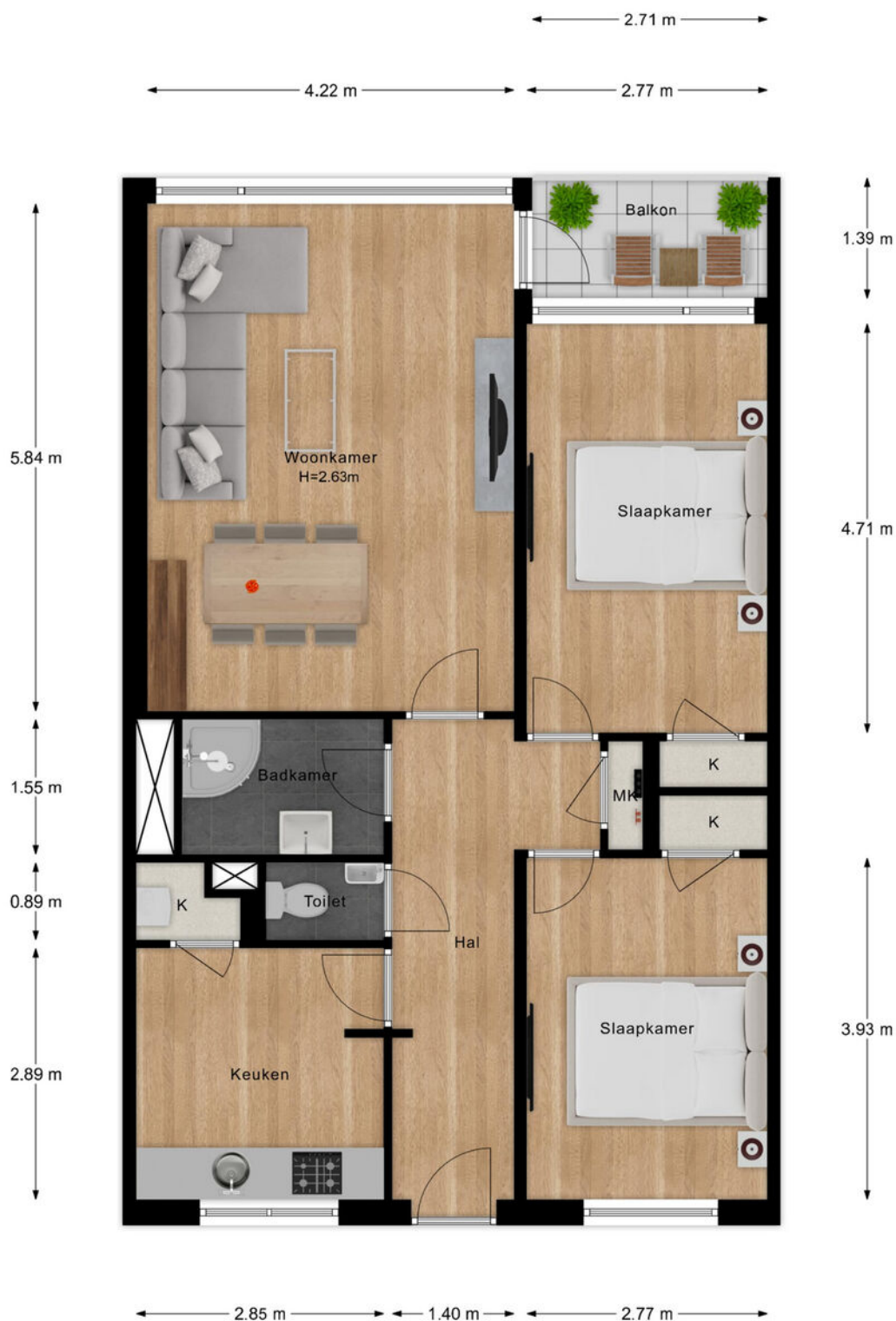






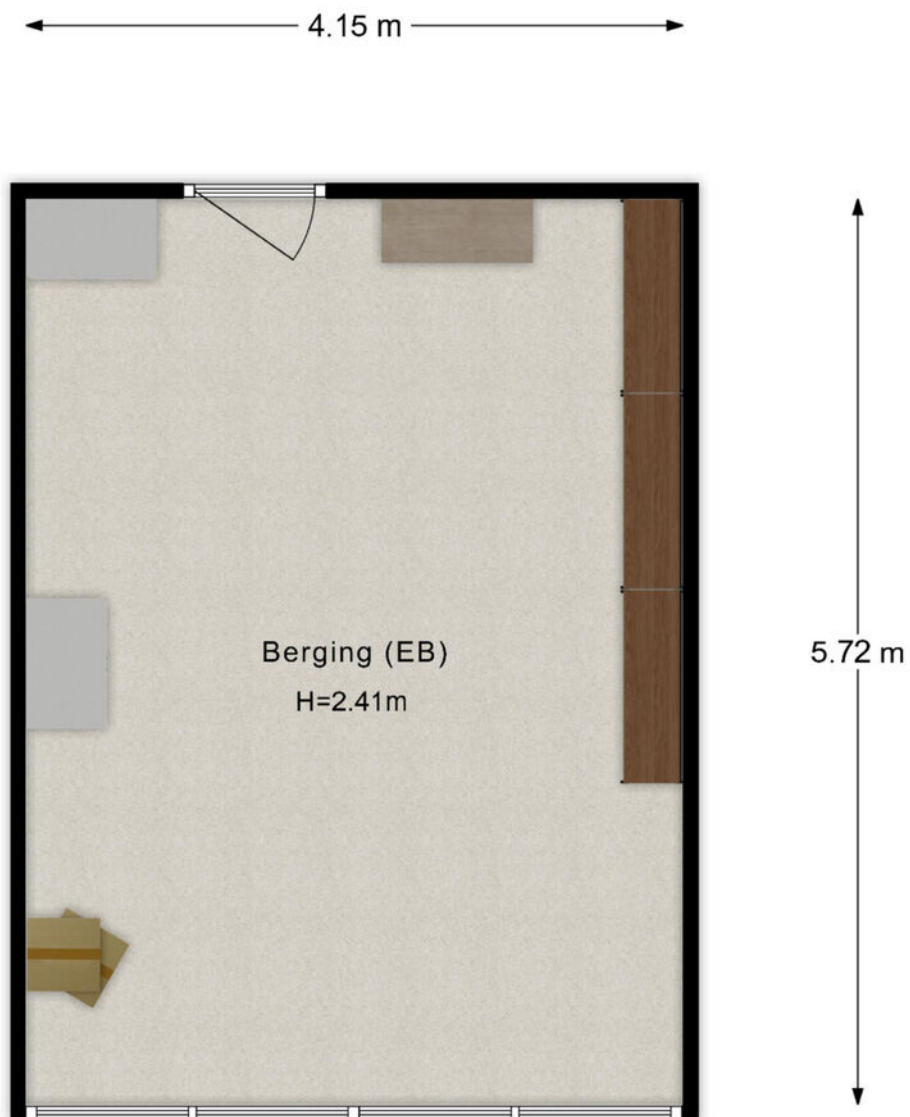


PLATTEGROND



*- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

PLATTEGROND



"- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Utrechtsestraatweg2F



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Rhenen

Sectie H

Perceel 2932

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

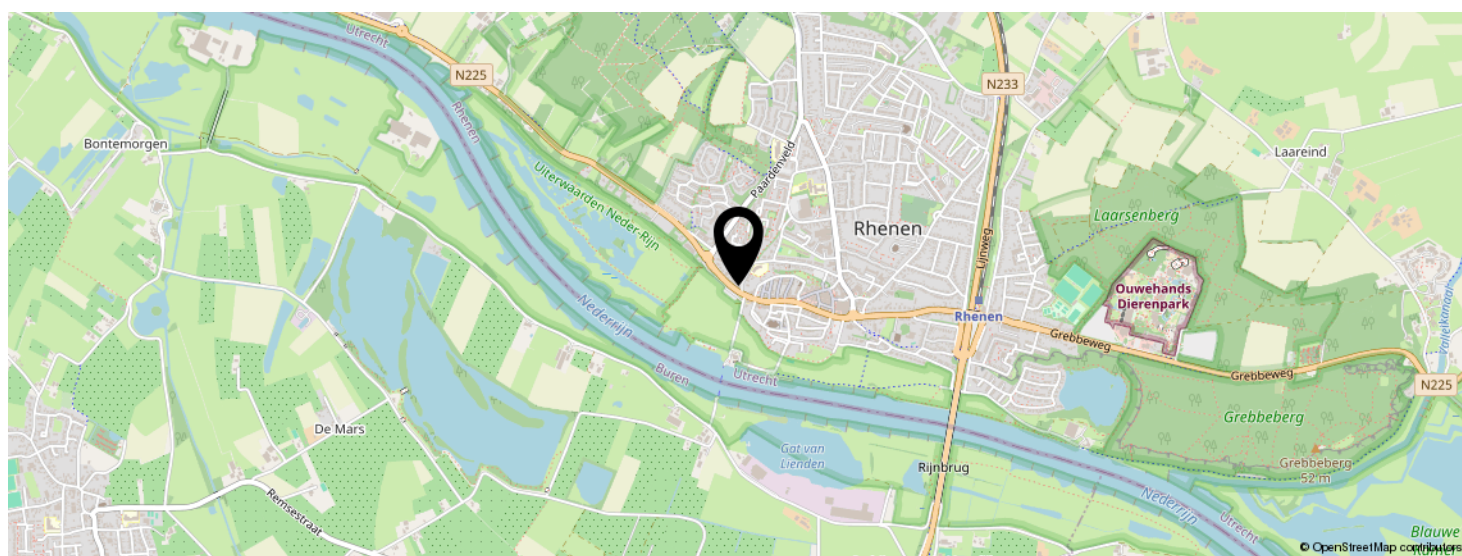
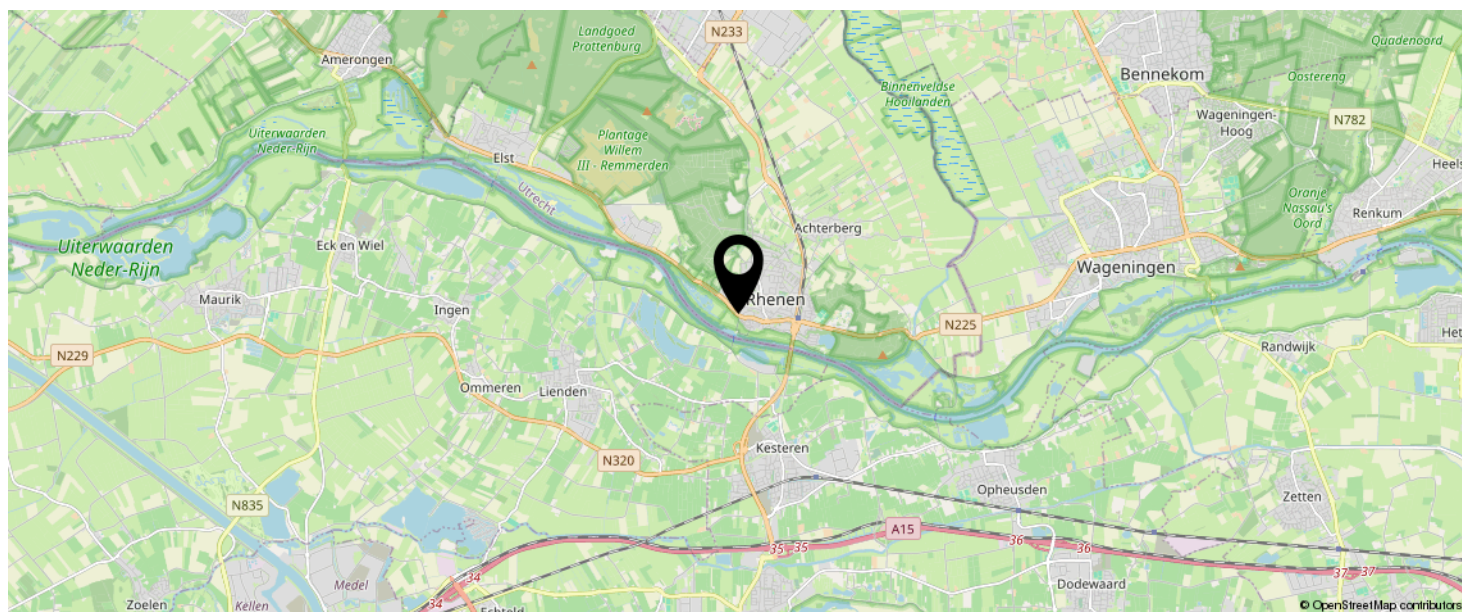
kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 11 augustus 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

utrechtsestraatweg2 f.nl

MEER  MAKELAAR

Utrechtsestraatweg 2 F, Rhenen



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Meer Makelaar

Herenstraat 49

3911 JB, Rhenen

0317-614375

info@meermakelaar.nu

www.meermakelaar.nu

MEER  **MAKELAAR**