



Vraagprijs
€ 425.000 k.k.

14 A

KONINGSTRAAT

RHENEN



KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
B

BOUWJAAR:
1996

WOONOPPERVLAKTE:
126 m²

INHOUD:
261 m³

PERCEELOPPERVLAKE:
98 m²



OMSCHRIJVING

Een karaktervolle stadswoning in hartje centrum!

Midden in het historische stadscentrum van Rhenen staat dit unieke ambachtenpandje, dat is omgetoverd tot een hippe, sfeervolle stadswoning. Met winkels, terrasjes en alle voorzieningen letterlijk om de hoek, combineert deze woning het bruisende stadsleven met verrassend veel rust en comfort.

De woning heeft drie slaapkamers op de begane grond, een moderne badkamer en een intieme patio. Boven vind je de charmante woonkamer met hoge nok, open keuken en openslaande deuren naar maar liefst twee dakterrassen met een betoverend uitzicht op de Cuneratoren. Dit is een woning om direct verliefd op te worden!

Indeling

Ruime ontvangsthal, meterkast en deur naar de eerste grote slaapkamer met zelfs een vide, airco en een kastenwand waarvan in één kast de cv-opstelling is gesitueerd. Deze prachtige ruimte kan ook gebruikt worden als kleedruimte en/of werkkamer en dat zelfs i.c.m. logeergelegenheid en extra bergruimte. De hal heeft nog een toiletruimte en separate wasruimte. Verder zijn er nog eens twee slaapkamers aanwezig. De

moderne badkamer heeft een dubbel wastafelmeubel voorzien van luxe spiegel, bad/douchecombinatie met thermostaatkraan, designradiator en mooi gestuukt plafond met inbouwspots. Via de hal is de ook de patio bereikbaar. Via een trap in de hal is een overloop bereikbaar met vaste kast met aansluitend de sfeervolle woonkamer met speelse hoge nok en openslaande deuren naar de gezellige terrassen. Vanuit de woonkamer heeft men prachtig zicht op de oude binnenstad en de Rijn. Ook de woonkamer is voorzien van airco. De open

keuken is in hoekopstelling geplaatst met fraai composiet werkblad, bovenkasten en inbouwapparatuur zoals een 4 pits gaskooktoestel, afzuigkap, oven, koelkast, vriezer en vaatwasser.

Het unieke dakterras biedt volop privacy en is een plek om lekker te onthaasten na een lange dag! Het tweede ruime terras, wat bereikbaar is via een trap, heeft een fantastisch vrije ligging met magnifiek uitzicht over de omgeving en Cuneratoren.

Deze stadswoning combineert historie met comfort, charme met luxe en levendigheid met rust. Een woning zoals deze komt zelden op de markt!

MEER bijzonderheden:

- Bouwjaar 1996.
- Gebruikersoppervlak 126m², inhoud 260m³, Dit is perceeloppervlak 98 m².
- Uitstekend onderhouden.
- Heerlijke terrassen met fantastisch uitzicht.
- Karakteristiek en bijzonder sfeervol.
- Het huis is in augustus j.l. geheel geschilderd aan de buitenkant.
- Nieuwe CV sinds november 2023.



**'In het oude
centrum van
Rhenen'**



































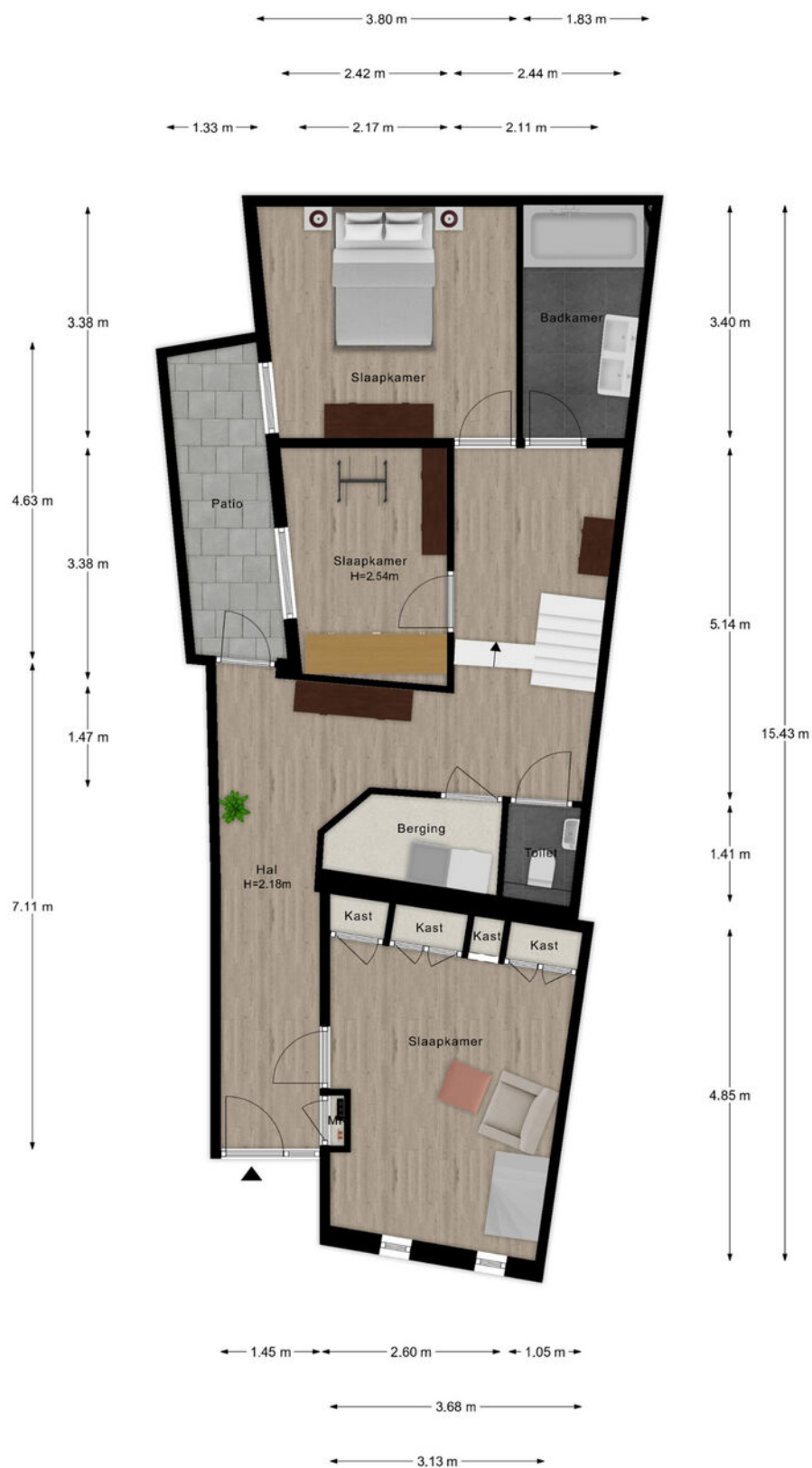








PLATTEGROND



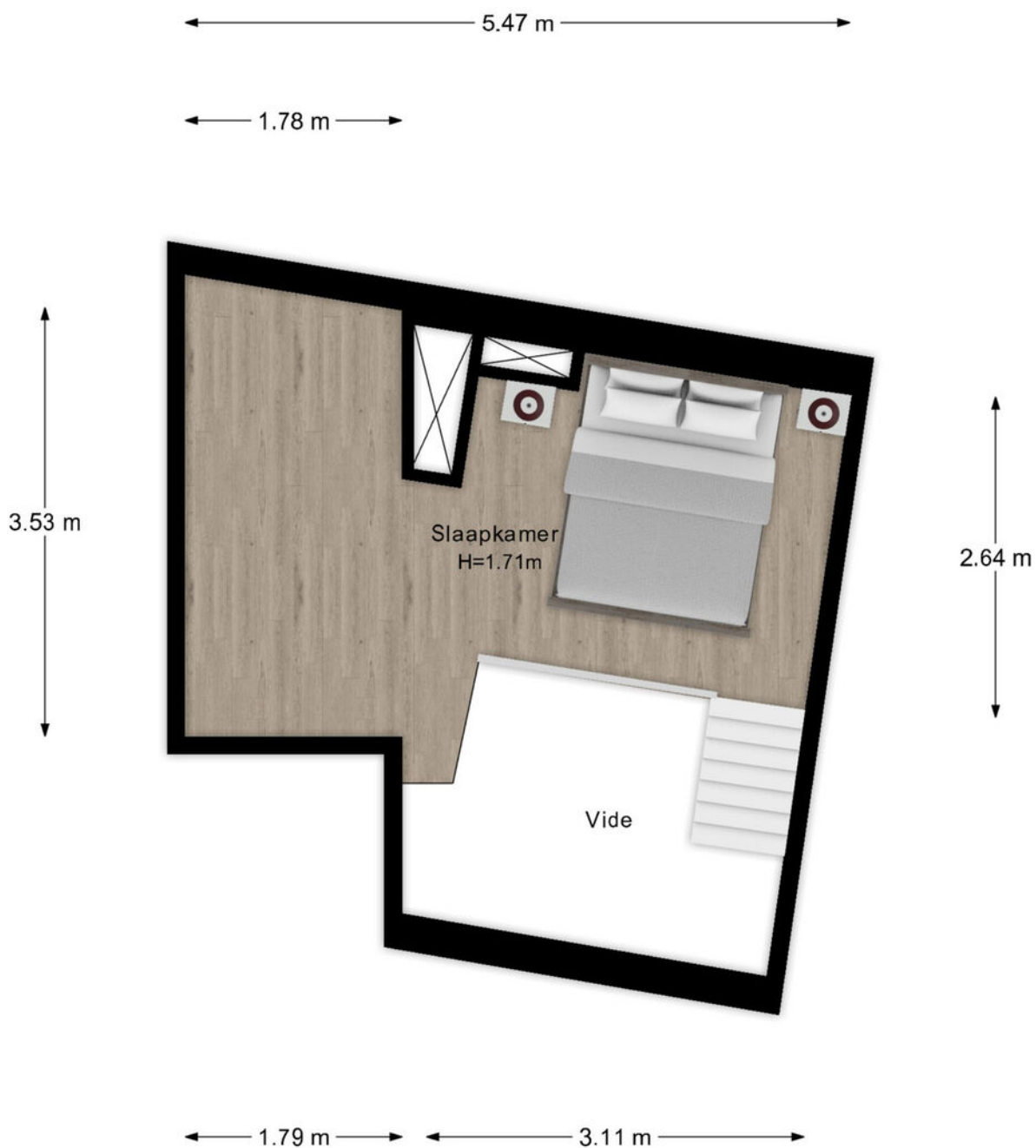
- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

PLATTEGROND



- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

PLATTEGROND



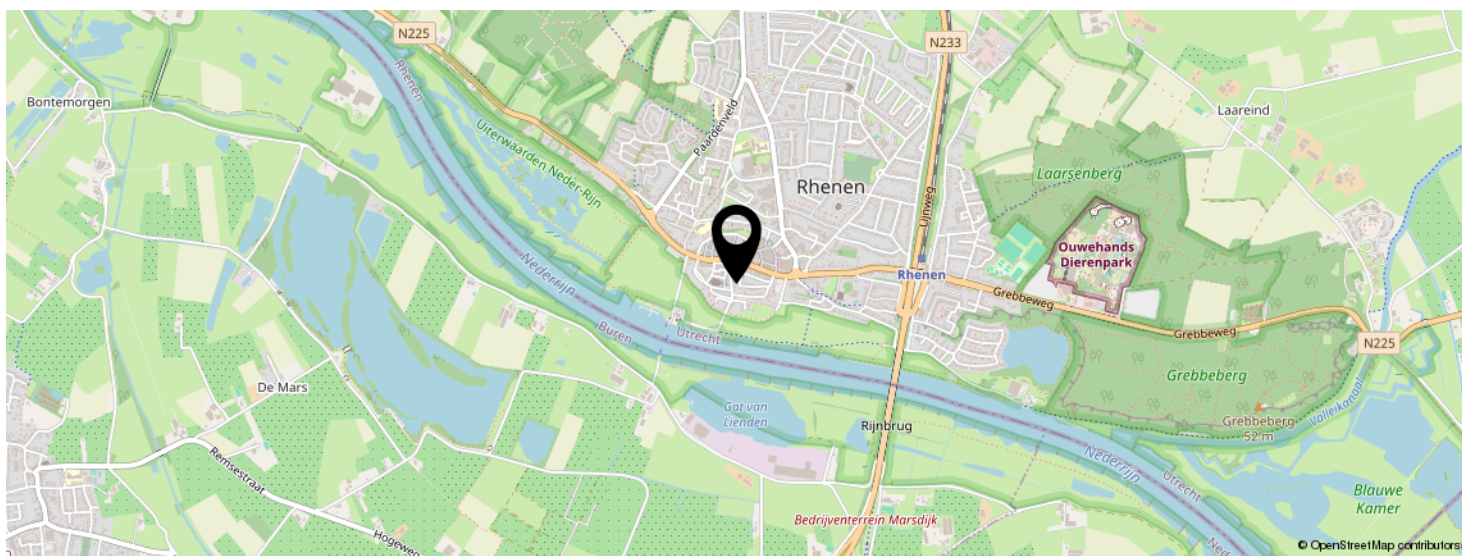
- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Koningstraat 14 A



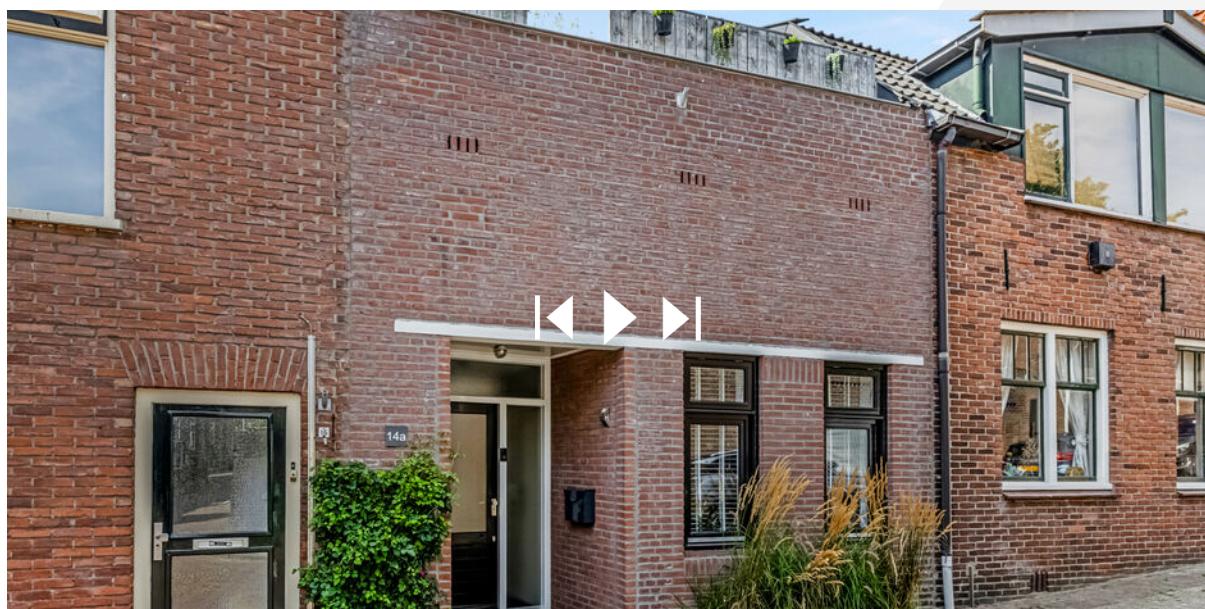


BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

koningstraat14a.nl

MEER  MAKELAAR

Koningstraat 14 A, Rhenen



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Meer Makelaar

Herenstraat 49

3911 JB, Rhenen

0317-614375

info@meermakelaar.nu

www.meermakelaar.nu

MEER  **MAKELAAR**