



Vraagprijs  
€ 499.000 k.k.

25

**VERLENGDE ACACIALAAN**

**RHENEN**



# KENMERKEN

**SOORT WONING:**  
eengezinswoning

**ENERGIELABEL:**  
A

**BOUWJAAR:**  
1957

**WOONOPPERVLAKTE:**  
134 m<sup>2</sup>

**INHOUD:**  
446 m<sup>3</sup>

**PERCEELOPPERVLAKE:**  
190 m<sup>2</sup>



# OMSCHRIJVING

Deze royaal uitgebouwde HOEKWONING met HOUTEN TUINHUIS staat in een geliefde straat in Rhenen. De woning is aan de achterzijde zowel op de begane grond als op de verdieping uitgebouwd waardoor er een royale keuken met bijkeuken zijn ontstaan en extra slaapkamers op de verdiepingen. De gezellige ruime woonkamer is straatgericht en heeft een mooie visgraat vloer (hout) voorzien van vloerverwarming met aansluitend de open keuken en bijkeuken. Op de 1e verdieping zijn 3 slaapkamers, een werkkamer, separaat toilet en een badkamer. De 2e verdieping beschikt nog eens over een voorzolder met twee goede slaapkamers. Via een afsluitbare zijpoort is de achtertuin bereikbaar met heerlijk royaal terras, borders en houten berging met gezellige overkapping. Parkeervoorzieningen zijn er op eigen terrein en in de omgeving. Een zeer ruime woning op korte afstand van centrumvoorzieningen, scholen, het NS-station en de mooie bossen van de Utrechtse Heuvelrug.

## Indeling:

Ontvangsthal met trapopgang naar de 1e verdieping, toiletruimte, trapkelderkast. Straatgerichte woonkamer met fraaie visgraat vloer (hout) met vloerverwarming. Aangebouwde keuken met eetgedeelte en schuifpui naar de tuin. De keuken is in een hoekopstelling geplaatst met kunststof werkblad, bovenkasten en lades. Als inbouwapparatuur zijn aanwezig een 5 pits gaskooktoestel met rvs-afzuigkap, koelkast, vriezer met 4 lades, combimagnetron en vaatwasser. De tegelvloer in de keuken heeft vloerverwarming. Via de keuken is het portaal bereikbaar met vaste kast en deur naar de tuin.

## 1e verdieping:

Overloop met trapopgang naar de 2e verdieping, separate toiletruimte. De geheel betegelde badkamer heeft een raam, bad/douchecombinatie met glazen scherm voorzien van thermostaatkraan en wastafel met spiegelkast.

Aansluitend is er een slaapkamer aan de straatzijde bereikbaar en een prettige werkkamer met lichttube. 2e overloop met vaste kastenwand met aansluitend nog eens twee slaapkamers.

## 2e verdieping:

Overloop met CV-opstelling en werkblad met daaronder verwerkt de was- en droog aansluitingen. Op deze verdieping zijn nog eens twee extra slaapkamers gerealiseerd.

## Buiten:

De voortuin bestaat uit mooie borders, leibomen en sierbestrating met grind. Via een tegelpad is via een poort de achtertuin bereikbaar. De achtertuin heeft mooie borders, bomen en sierbestrating. De houten berging met openslaande deuren heeft een gezellige overkapping. Parkeervoorzieningen zijn er op eigen terrein en in de omgeving.

## Meer bijzonderheden:

- Bouwjaar 1957.
- Gebruikersoppervlak 133m<sup>2</sup>, inhoud 445m<sup>3</sup>, perceeloppervlak 190 m<sup>2</sup>
- Verwarmd middels cv-combiketel, merk Intergas, bouwjaar 2014.
- Extra duurzaam door Hybride warmtepomp en 8 zonnepanelen.
- Uitgebouwde ruime woning met 5 slaapkamers en een werkkamer.

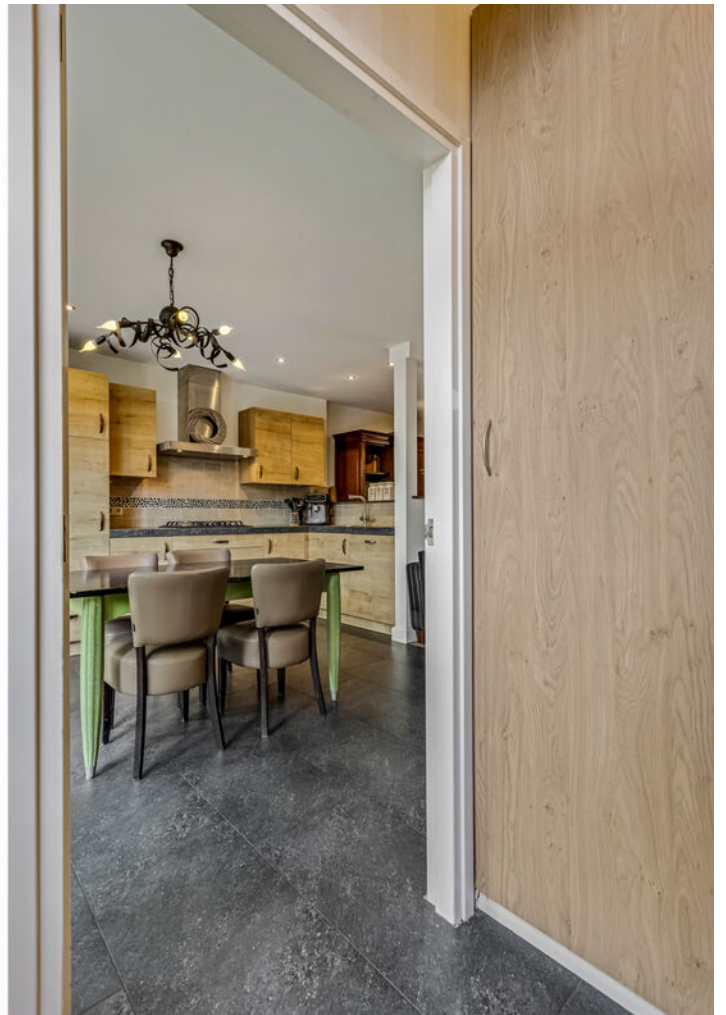


'Royaal  
uitgebouwd'





































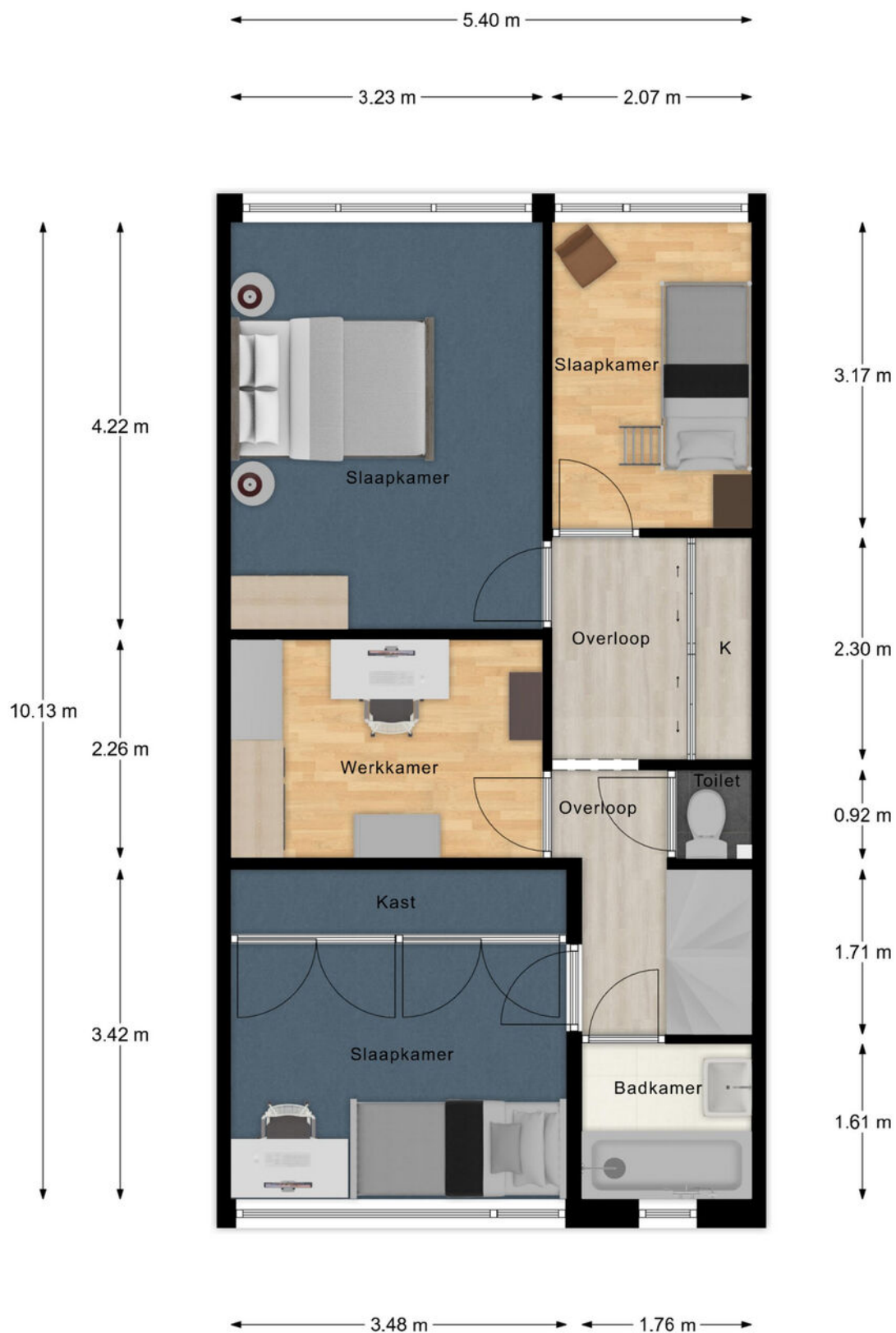


# PLATTEGROND



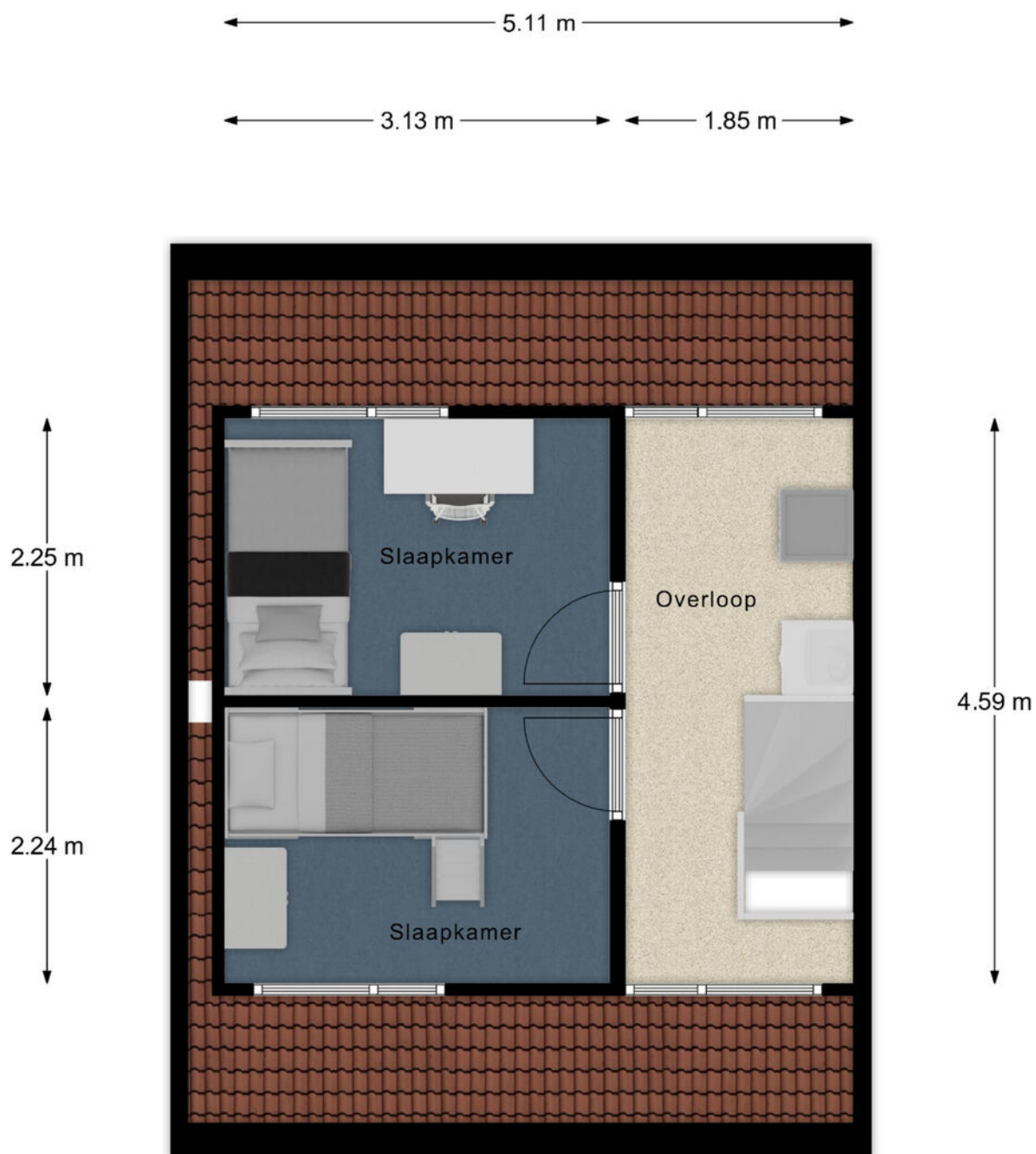
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

# PLATTEGROND



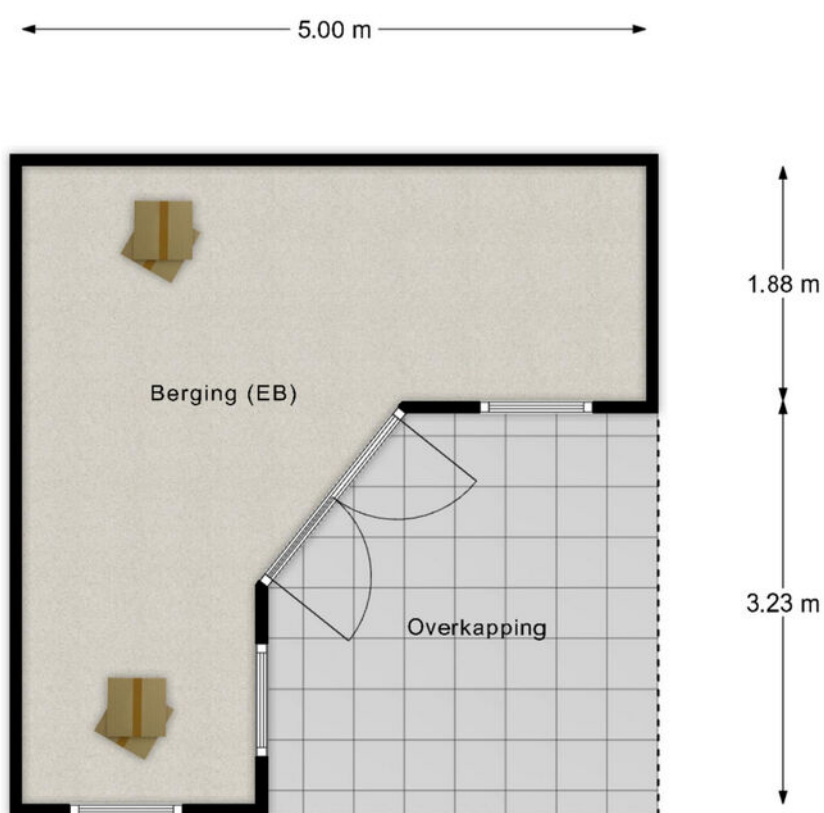
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

# PLATTEGROND



Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

# PLATTEGROND



Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

# KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Verlengde Acacialaan



12345  
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Rhenen

Sectie G

Perceel 2087

**kadaster**



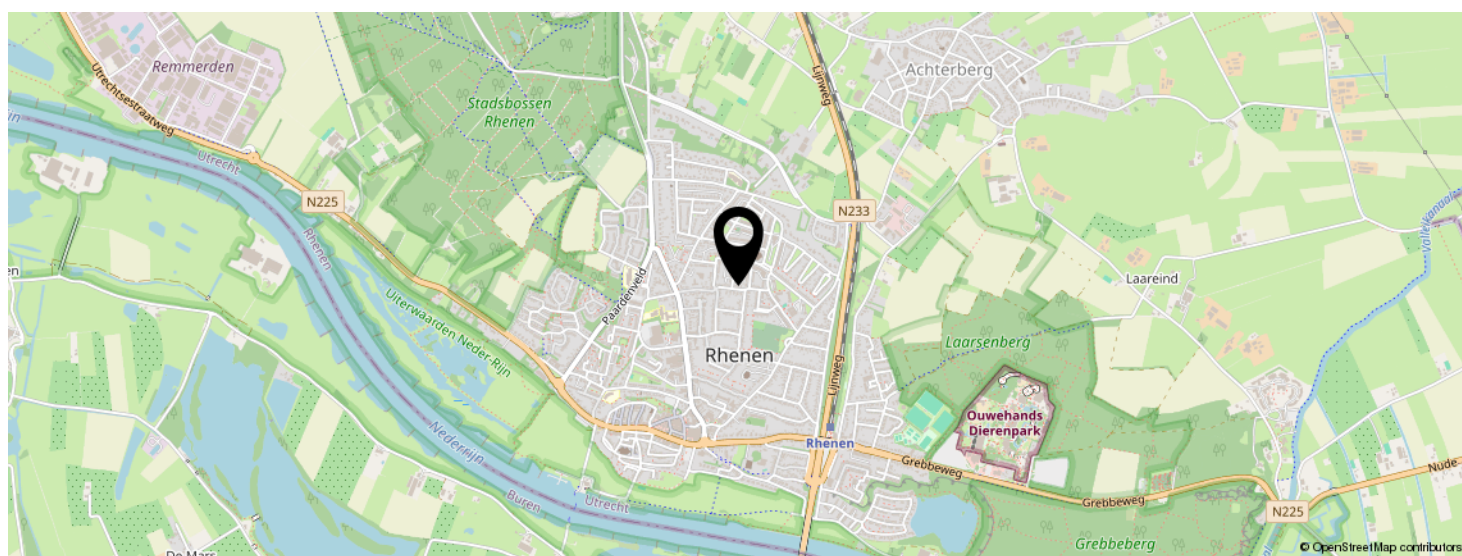
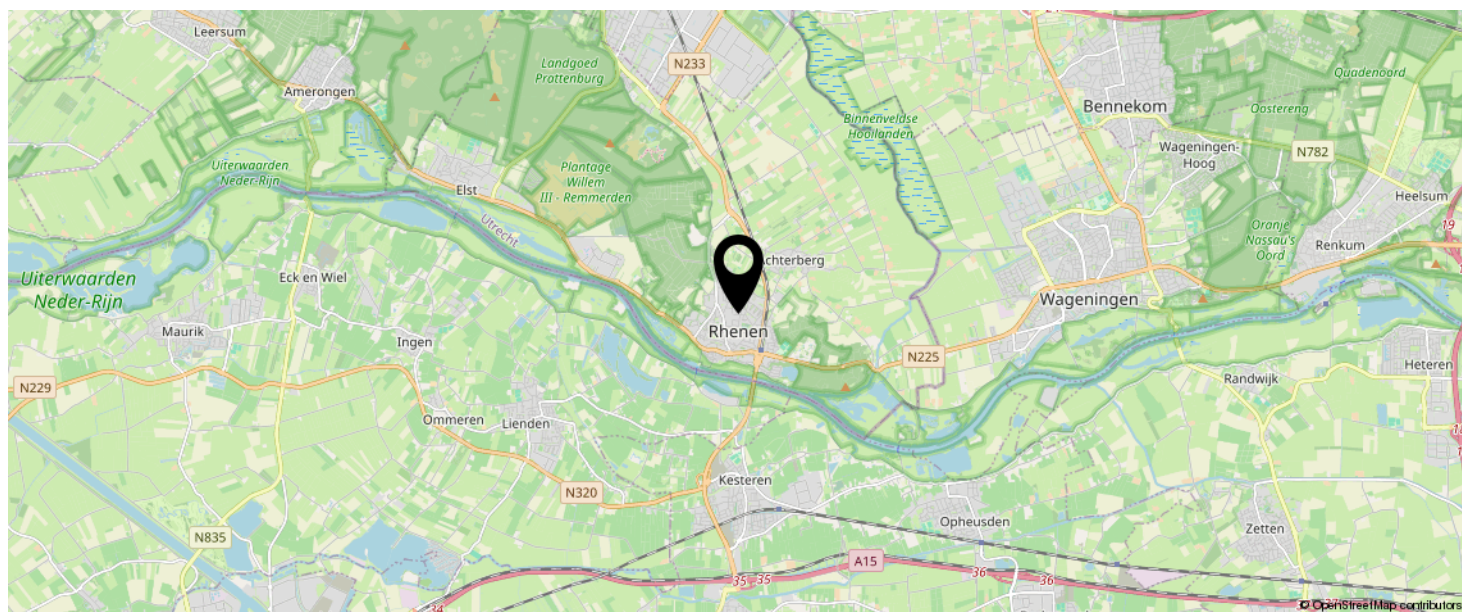
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 24 juli 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

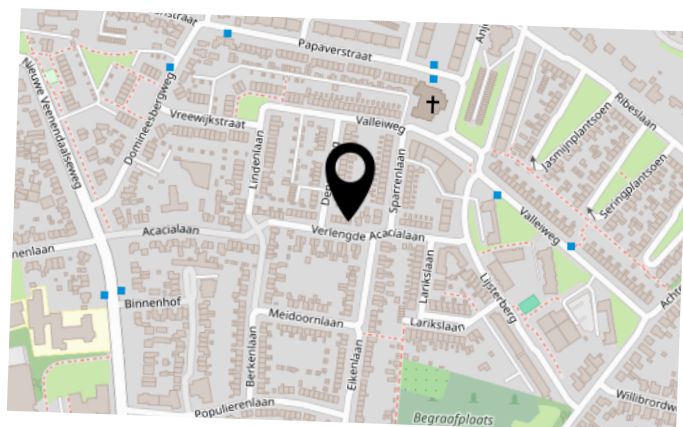
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER  
BINNENKORT  
WONEN?**

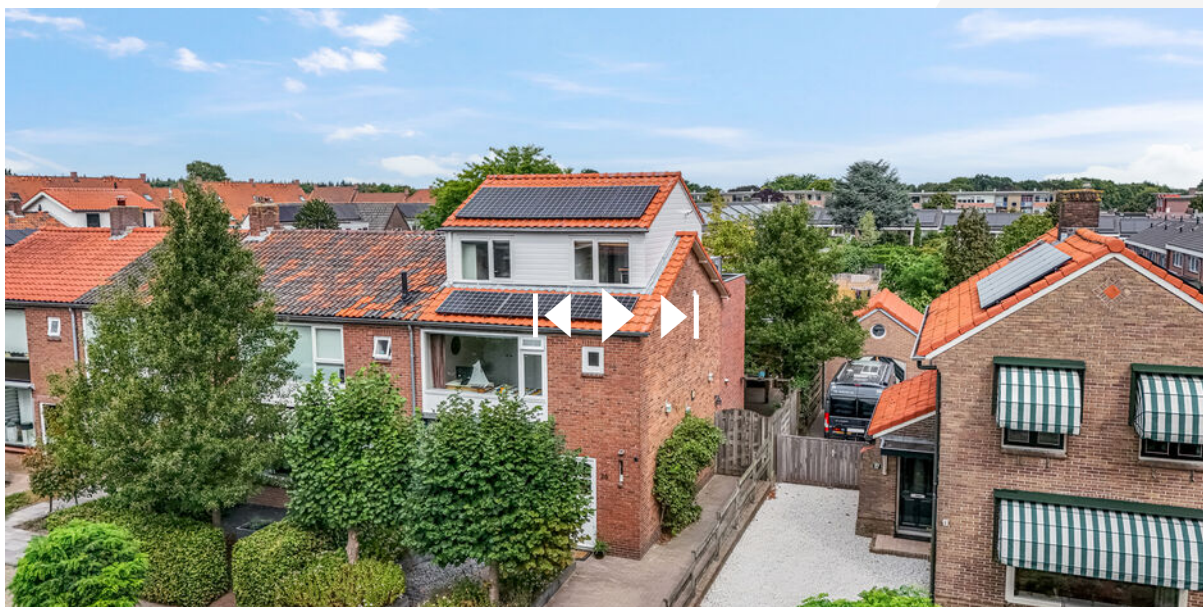


# BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

verlengde acacialaan25.nl

MEER  MAKELAAR

Verlengde Acacialaan 25, Rhenen



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK  
DE WONING OP JE MOBIEL!



# INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend  
contact met ons op!

**Meer Makelaar**

Herenstraat 49

3911 JB, Rhenen

0317-614375

[info@meermakelaar.nu](mailto:info@meermakelaar.nu)

[www.meermakelaar.nu](http://www.meermakelaar.nu)

**MEER**  **MAKELAAR**