



Vraagprijs
€ 519.000 k.k.

59

MAJOOR LANDZAATWEG

RHENEN



KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
1998

WOONOPPERVLAKTE:
122 m²

INHOUD:
425 m³

PERCEELOPPERVLAKE:
164 m²



OMSCHRIJVING

Deze hoogwaardige afgewerkte EENGEZINSWONING met berging is een plaatje om te zien en een genot om in te wonen! De sfeervolle tuingerichte woonkamer met open keuken heeft fraaie staallook deuren en een fraaie visgraatvloer. De moderne keuken met kookeiland is een lust voor het oog en vormt een prachtig geheel met de rest van de woning. Op de eerste verdieping zijn twee ruime slaapkamers, een recent gemoderniseerde badkamer en separate toiletruimte. De tweede verdieping is een royale en heerlijk lichte zolderruimte met de mogelijkheid voor het realiseren van extra (slaap)kamers. De uiterst verzorgde achtertuin heeft een verhoogd vlonderterras en is een plek om dagelijks volop van te genieten. Parkeervoorzieningen zijn er op eigen terrein en in de directe omgeving. Deze fantastische woning ligt op korte afstand van centrumvoorzieningen, rivier de Rijn, het NS-station en Ouwehands dierenpark. Een zeer comfortabele gezinswoning op een fijne locatie.

Indeling: Ontvangsthal, meterkast en moderne toiletruimte. De living is tuingericht en voorzien van een smaakvolle visgraat pvc-vloer, trapkast en deur naar de tuin. De trapopgang naar de eerste verdieping is afgesloten met een trendy stalen deur. De open keuken is gesitueerd aan de straatzijde en uitgevoerd met een wandopstelling en kookeiland. De wandopstelling heeft een composiet werkblad en inbouwapparatuur zoals een Quooker, vaatwasser, koelkast, oven en magnetron. Het kookeiland heeft eveneens een composietwerkblad met 4-pits inductiekookplaat en geïntegreerde afzuigkap. Er is volop bergruimte in de aanwezige kasten en lades. Vanuit de keuken is er intern toegang tot de (fietsen)berging die ook beschikt over een deur naar de oprit.

Eerste verdieping: Ruime overloop met trapopgang naar de tweede verdieping, airco, vaste kast en kast met CV-opstelling. Op deze verdieping bevinden zich twee slaapkamers, waarvan de ouderslaapkamer extra ruim is en beschikking heeft over een praktische inloopgarderobe. De recent vernieuwde badkamer is uitgevoerd met een ligbad, douchecabine, wastafelmeubel en een verwarmde spiegel. Op de overloop is er toegang tot een separate, moderne, toiletruimte

Tweede verdieping: Lichte en ruime zolderverdieping met airconditioning en groot dakraam. Een gedeelte van deze ruime zolderverdieping is thans in gebruik als werkruimte. Tevens bevinden zich hier de aansluitingen voor wassen- en drogen. Deze verdieping biedt mogelijkheden voor een extra slaapkamer.

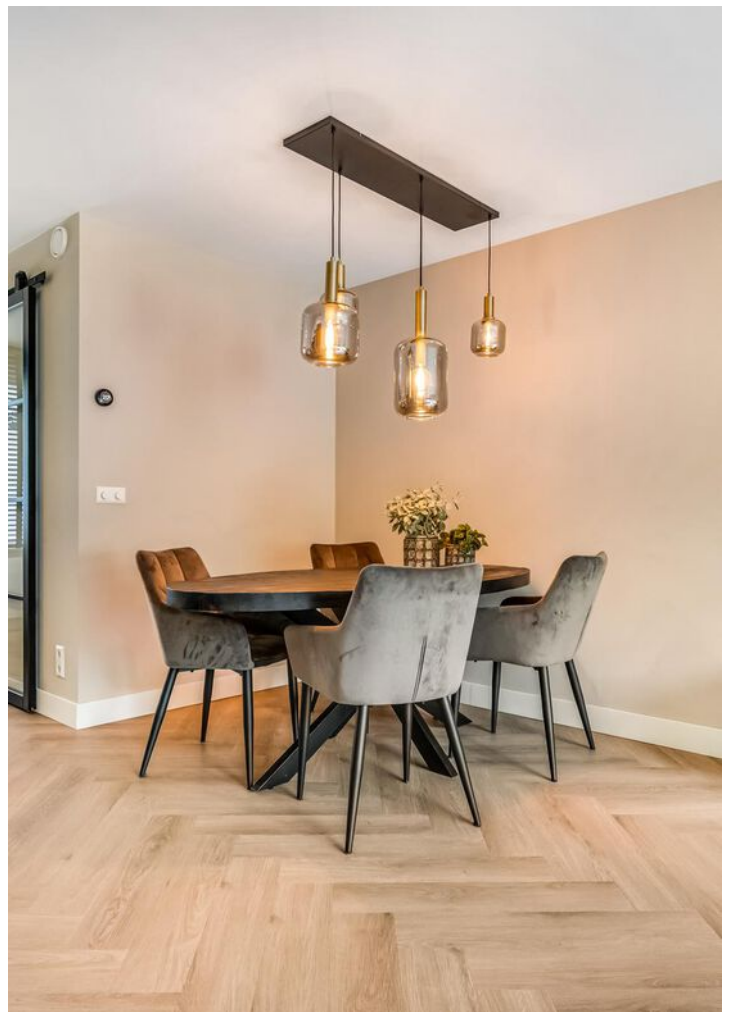
Buiten: Aan de straatzijde is er parkeerplaats op eigen terrein. De achtertuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd en beschikt over een terras van sierbestrating, ruim gazon (kunstgras), tuinkast en heerlijk verhoogd vlonderterras met borderbakken voorzien van gevarieerde borderbeplanting.

MEER bijzonderheden:

- Gebruikersoppervlak 122m², inhoud 425m³, perceeloppervlak 164m²;
- Uitstekend onderhouden en fraai afgewerkt;
- Zeer verzorgde sfeervolle achtertuin;
- Parkeervoorziening op eigen terrein;
- 10 zonnepanelen;
- Verwarmd middels CV combiketel, merk Remeha Avanta, bouwjaar 2018;
- Oplevering in overleg.

A modern living room with a light-colored sectional sofa, a round coffee table with a black top and gold base, and a wooden floor. A purple semi-transparent box is overlaid on the right side of the image, containing white text. The background shows a kitchen area with a glass door and a dining area with a table and chairs.

'moderne
keuken met
kookeiland'





























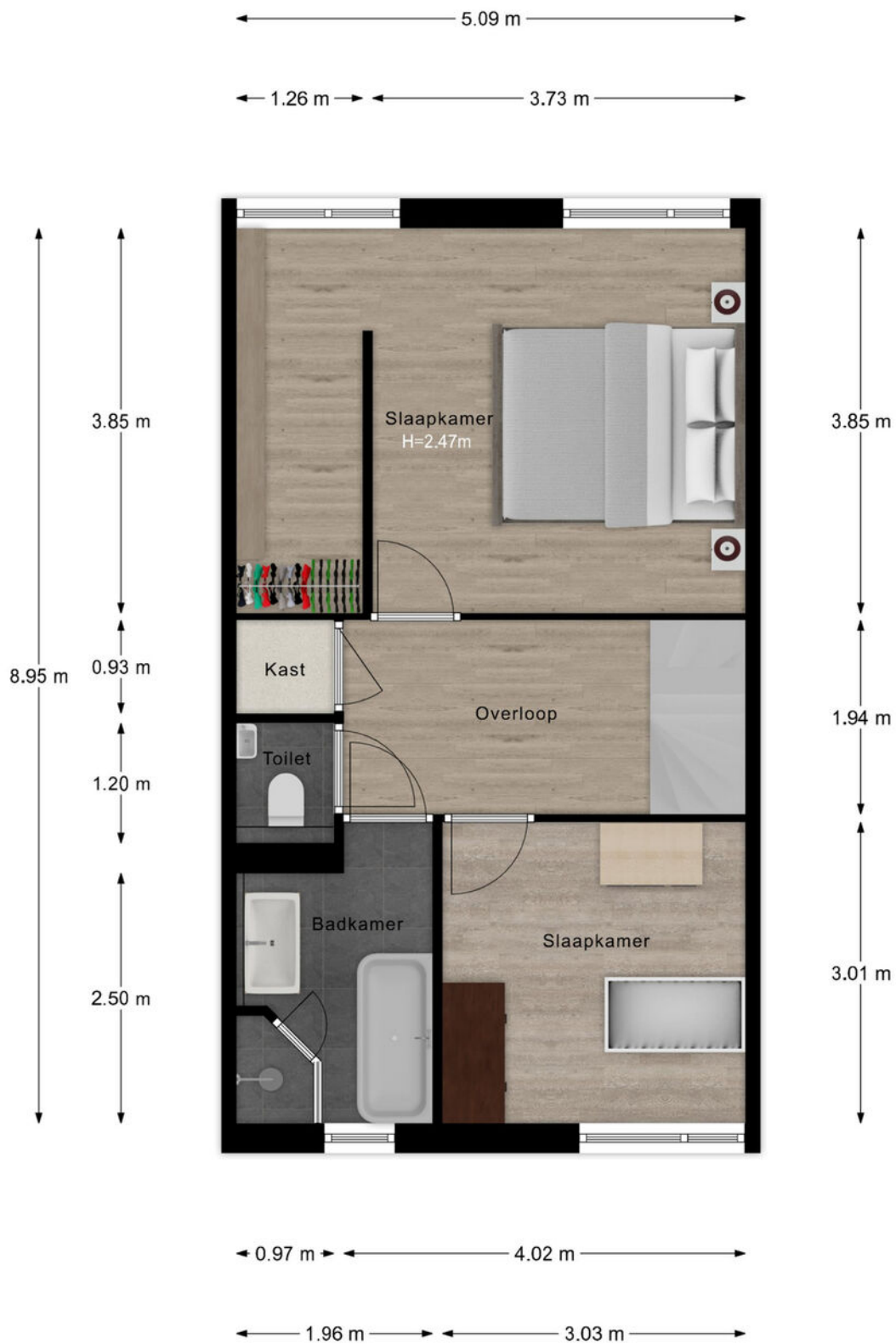


PLATTEGROND



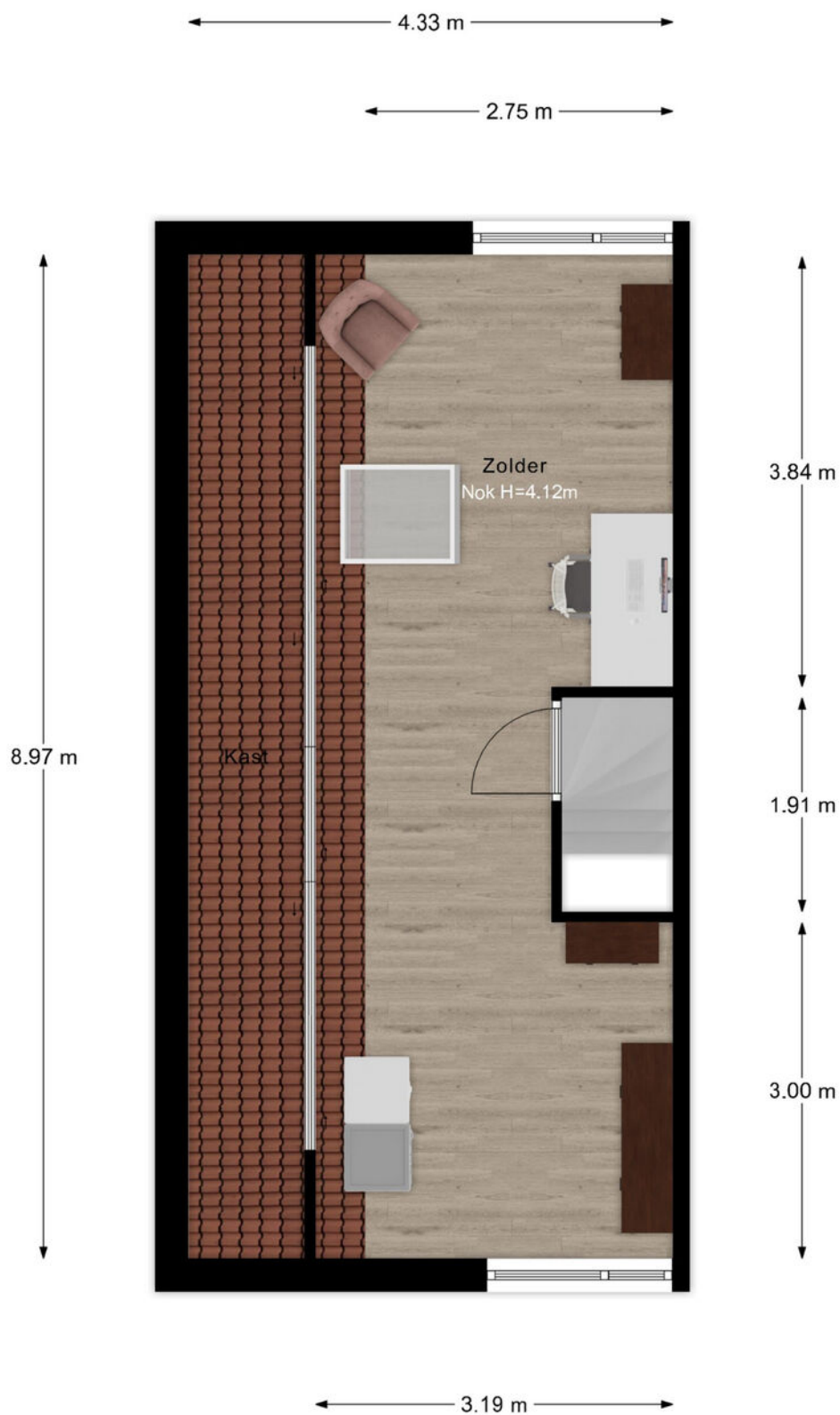
"- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

PLATTEGROND



"- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

PLATTEGROND



"- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

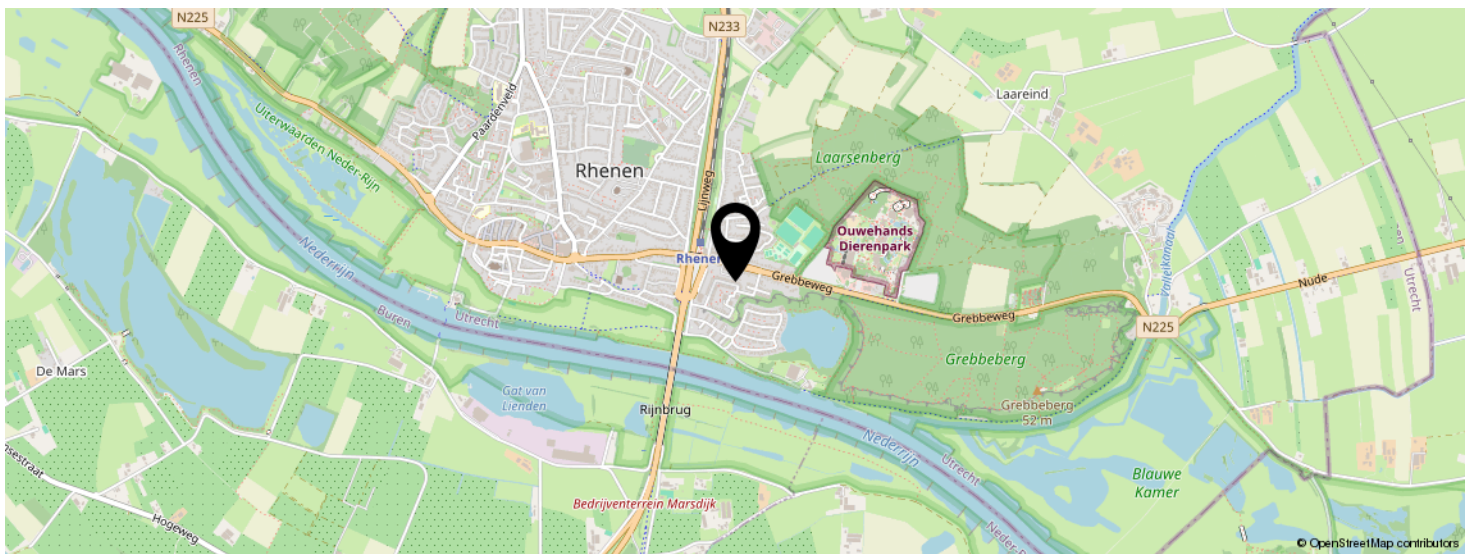
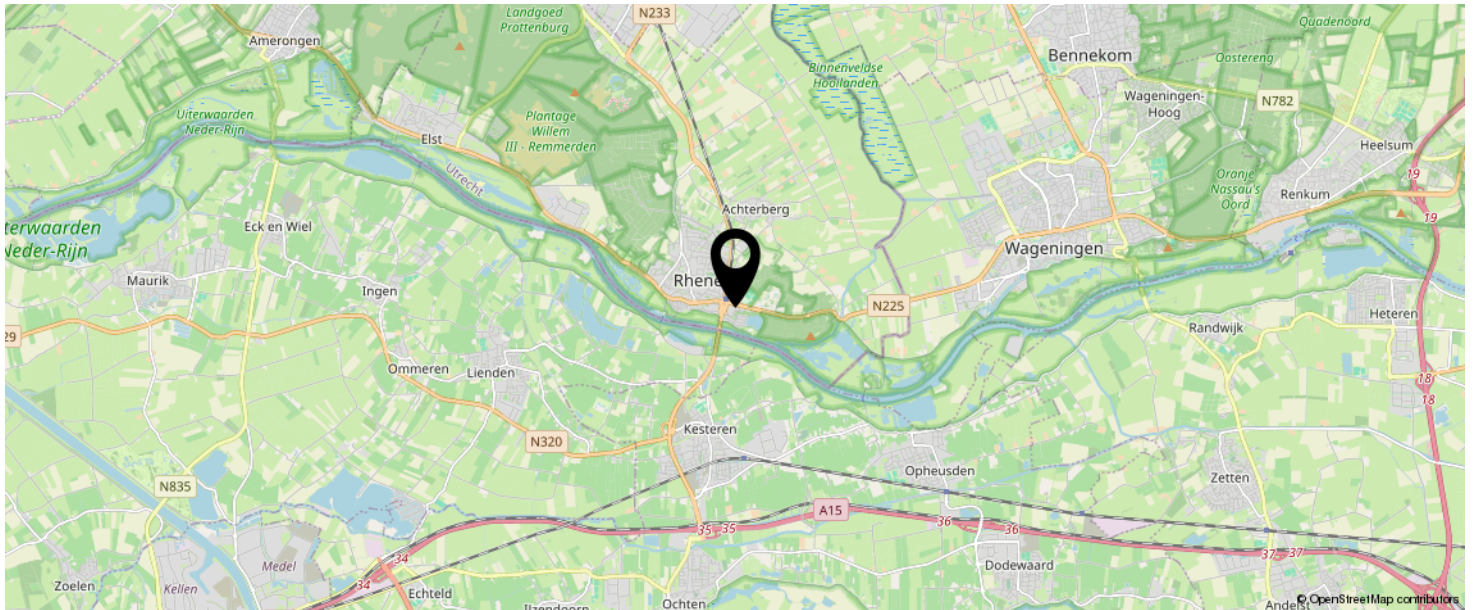
PLATTEGROND



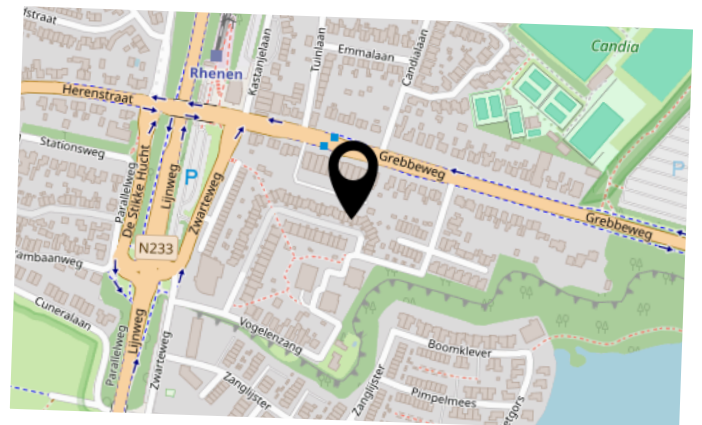
*- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?

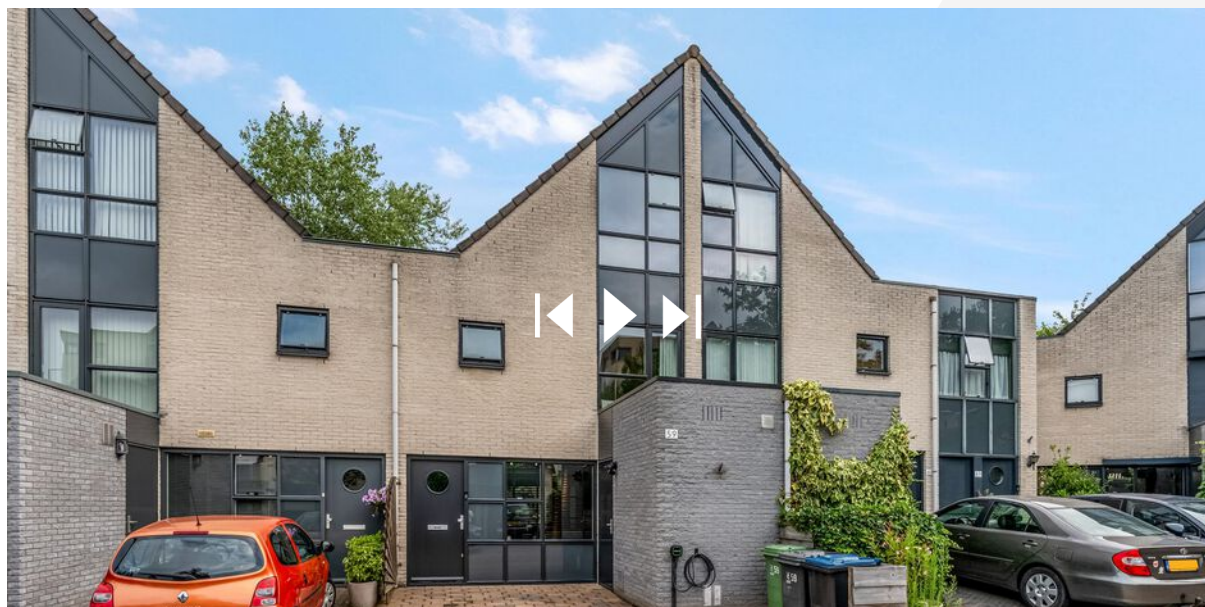


BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

majoor landzaatweg59.nl

MEER  MAKELAAR

Majoor Landzaatweg 59, Rhenen



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Meer Makelaar

Herenstraat 49

3911 JB, Rhenen

0317-614375

info@meermakelaar.nu

www.meermakelaar.nu

MEER  **MAKELAAR**