



Vraagprijs
€ 419.000 k.k.

100

PRINSENWEG

ELST UT



KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
1984

WOONOPPERVLAKTE:
97 m²

INHOUD:
350 m³

PERCELOPPERVLAKE:
156 m²



OMSCHRIJVING

Een buitenkans voor starters of jonge gezinnen!

Deze moderne tussenwoning in een kindvriendelijke buurt in Elst is perfect voor starters en jonge gezinnen die nét naar dat beetje MEER op zoek zijn! Denk hierbij aan 4 slaapkamers, een moderne afwerking, een stijlvolle badkamer én een verrassend luxe tuinhuis met bar, toilet en glazen schuifpui. Voeg daar energielabel A aan toe, en je woont hier helemaal klaar voor de toekomst!

Indeling

Begane grond

Entree via de hal met moderne toiletruimte, meterkast en trapopgang naar de verdieping. De trap is in 2022 gerenoveerd en voorzien van sfeervolle trapverlichting.

De ruime woonkamer heeft een warme uitstraling dankzij de PVC-vloer met comfortabele vloerverwarming, wandverlichting en een airco-installatie. Onder de trap bevindt zich een praktische bergkast. De tuindeur biedt direct toegang tot de achtertuin.

De open keuken is opgesteld in een royale U-vorm en is voorzien van alle gemakken: een oven, een tweede (stoom)oven, inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast met vriesvak en een Quooker-kraan. Er is bovendien ruimte gereserveerd voor een inbouwkoffiemachine of klimaatkast.

Eerste verdieping

Overloop met toegang tot 3 slaapkamers en de badkamer. De ouderslaapkamer ligt aan de achterzijde en is voorzien van airconditioning. De badkamer is modern uitgevoerd en compleet met een dubbele wastafel, inloopdouche, toilet en vaste (spiegel)kast.

Tweede verdieping

Een ruime open zolder met mogelijkheden voor het realiseren van een 4e slaapkamer. Hier bevindt zich de CV-installatie en de aansluitingen voor wassen en drogen. Verder is deze verdieping voorzien van 2 dakramen voor lichtinval en van knieschot bergruimte.

Buitenruimte

Aan de voorzijde is ruimte voor één auto op eigen terrein. Daarnaast is er een stenen berging met verbrede deur, ideaal voor het stallen van een motor of bakfiets.

De achtertuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd met een kunsthaag, hoger en lager gelegen terras en een riant tuinhuis met glazen schuifpui, toilet, vaste kast en bar. Dé perfecte plek om, onder genot van een drankje, tot in de late uren van jouw achtertuin te genieten.

Hebben wij jou overtuigd dat deze woning net iets MEER te bieden heeft dan andere (starters)woningen? Je bent van harte welkom dit zelf tijdens een bezichtiging te ervaren!

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte circa 100m², perceeloppervlakte 156m², inhoud 350 m³
- Energiezuinig met energielabel A en 8 zonnepanelen
- Vloerverwarming op de begane grond
- Twee airco-installaties (woonkamer en hoofdslaapkamer)
- Parkeren op eigen terrein
- Riant tuinhuis met toilet, bar en glazen schuifwand
- Kindvriendelijke en rustige woonomgeving nabij voorzieningen



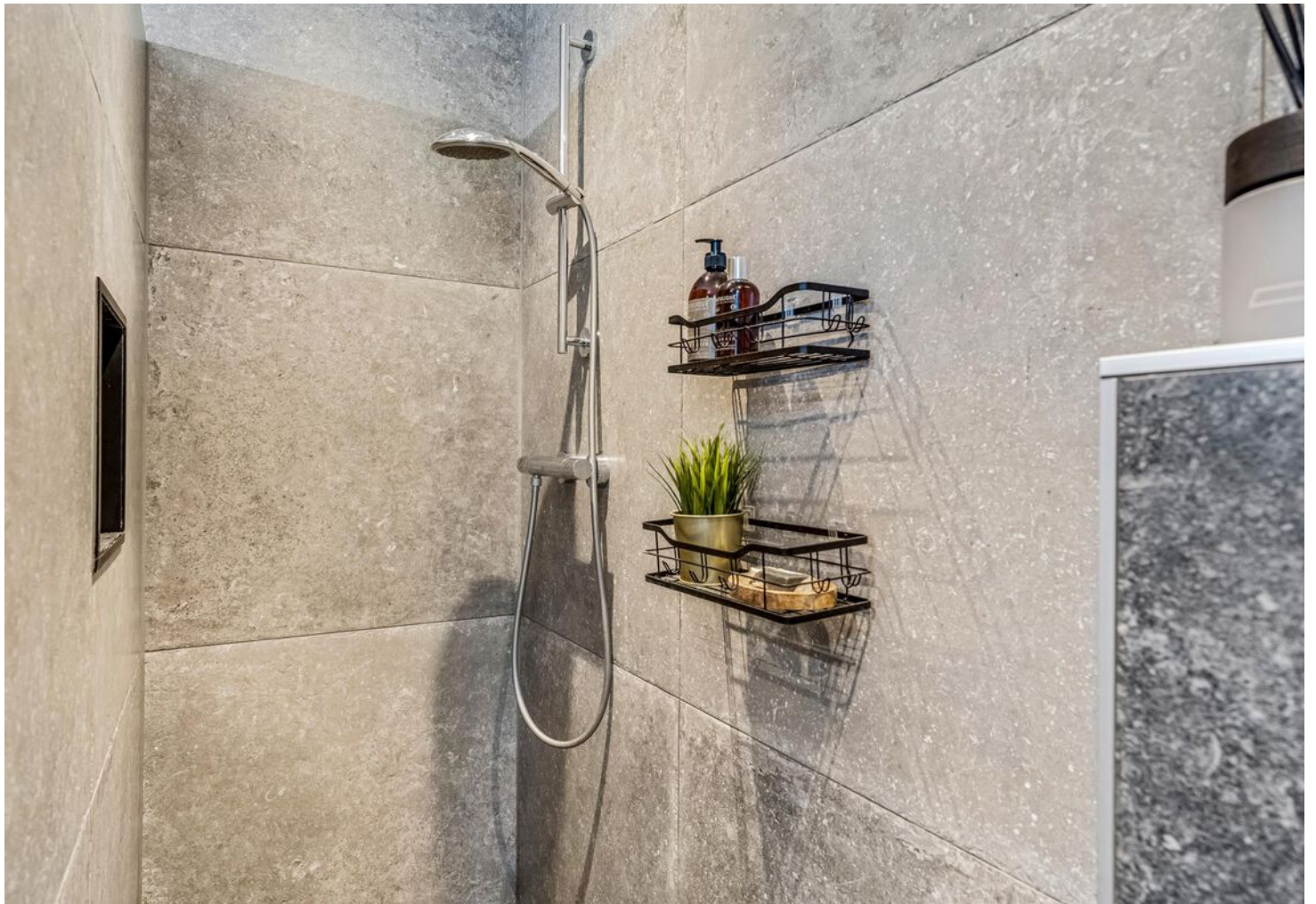
'Moderne
gezinswoning
met luxe
tuinhuis!'











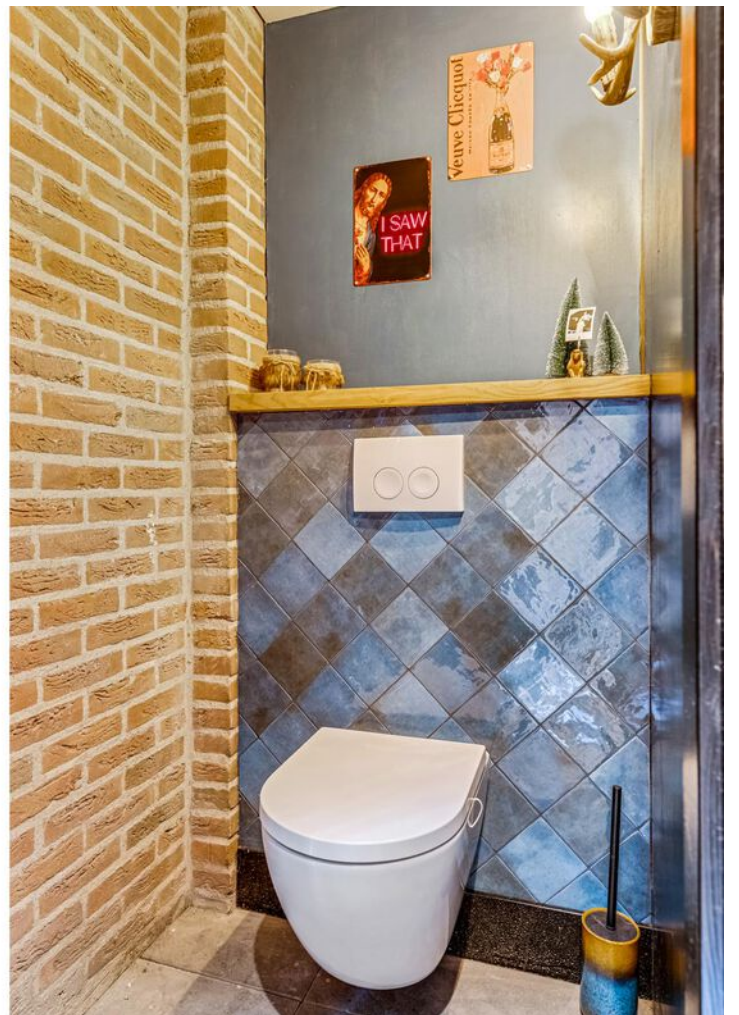










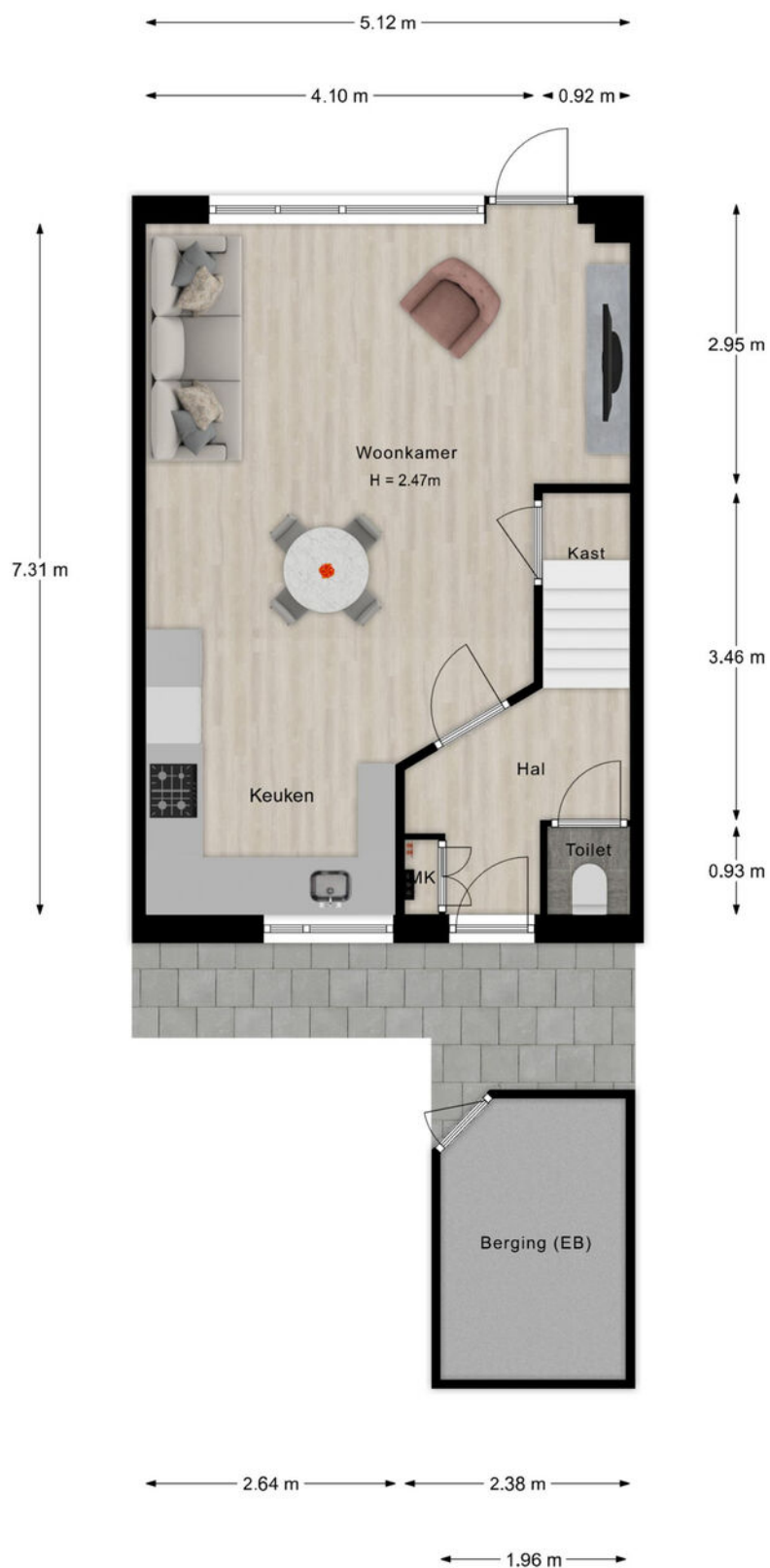






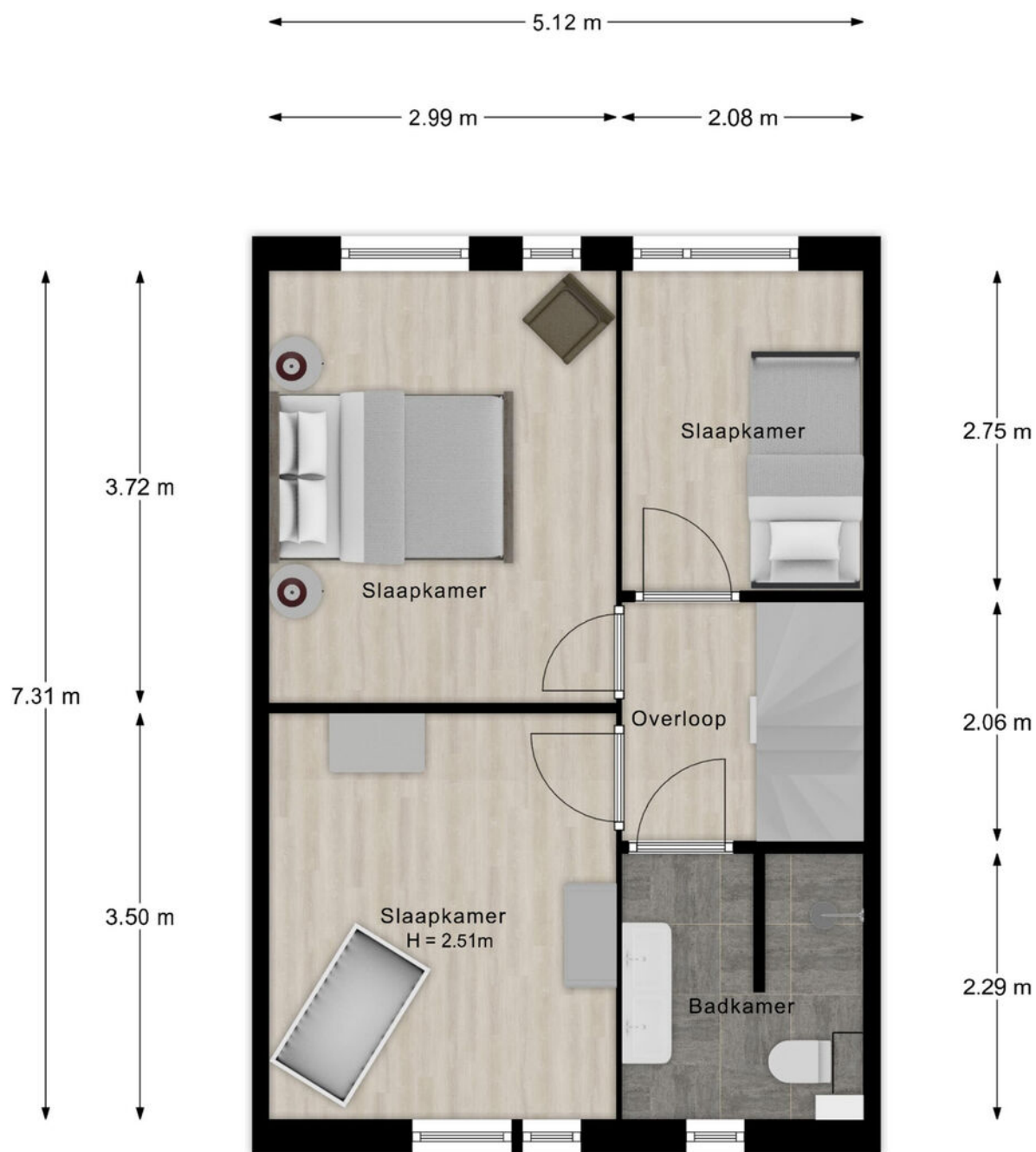


PLATTEGROND



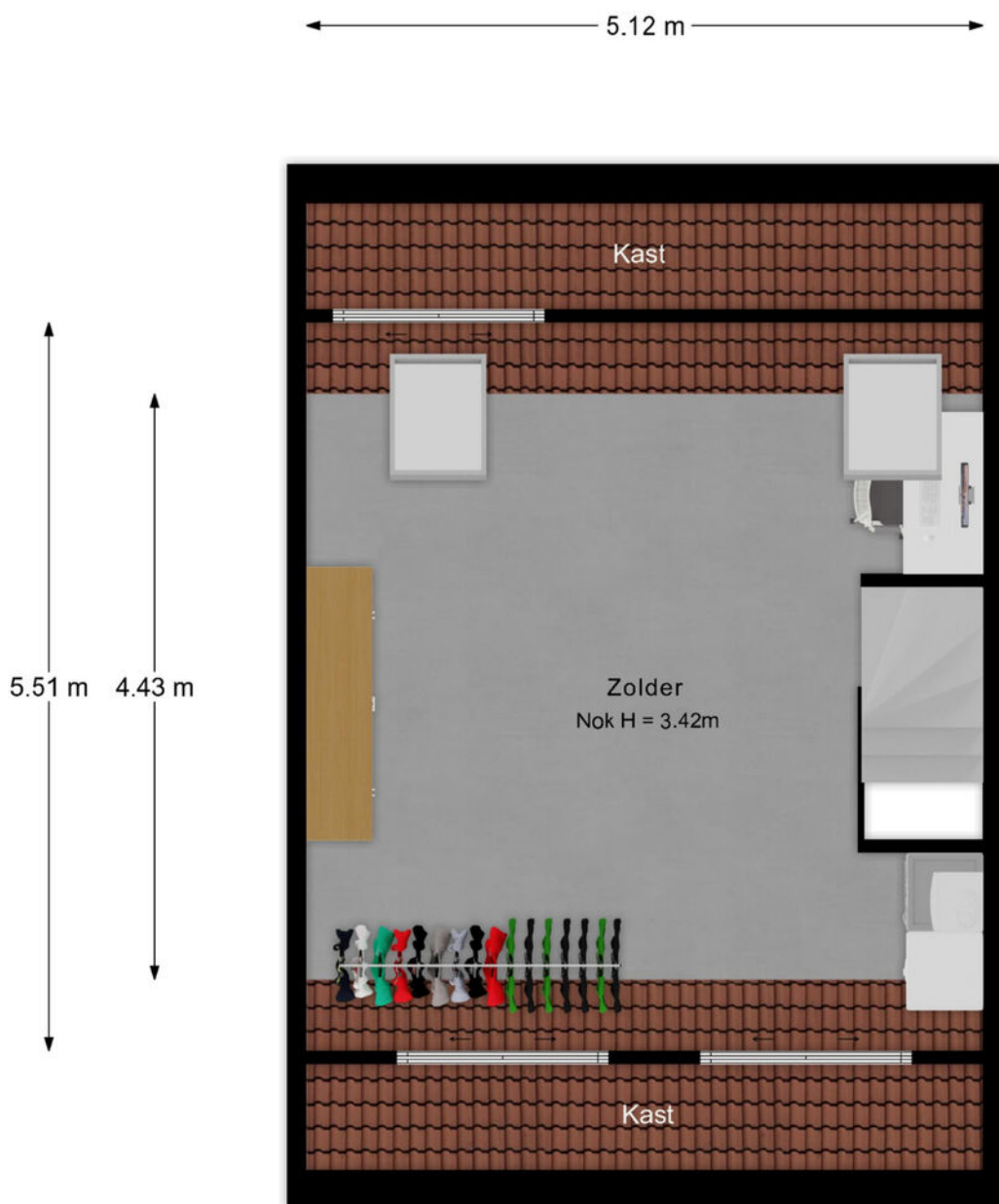
"- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

PLATTEGROND



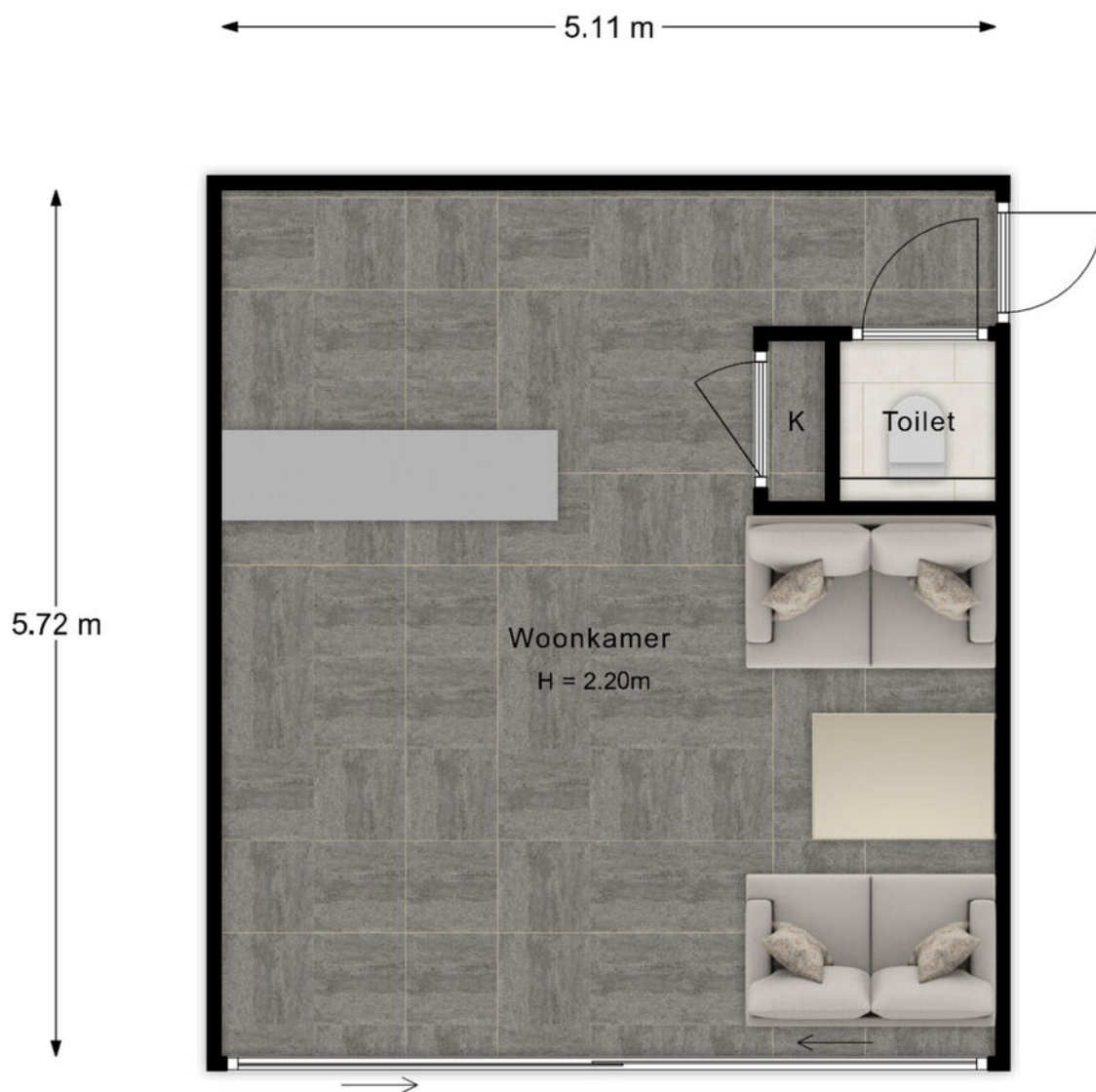
"- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

PLATTEGROND



"- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

PLATTEGROND

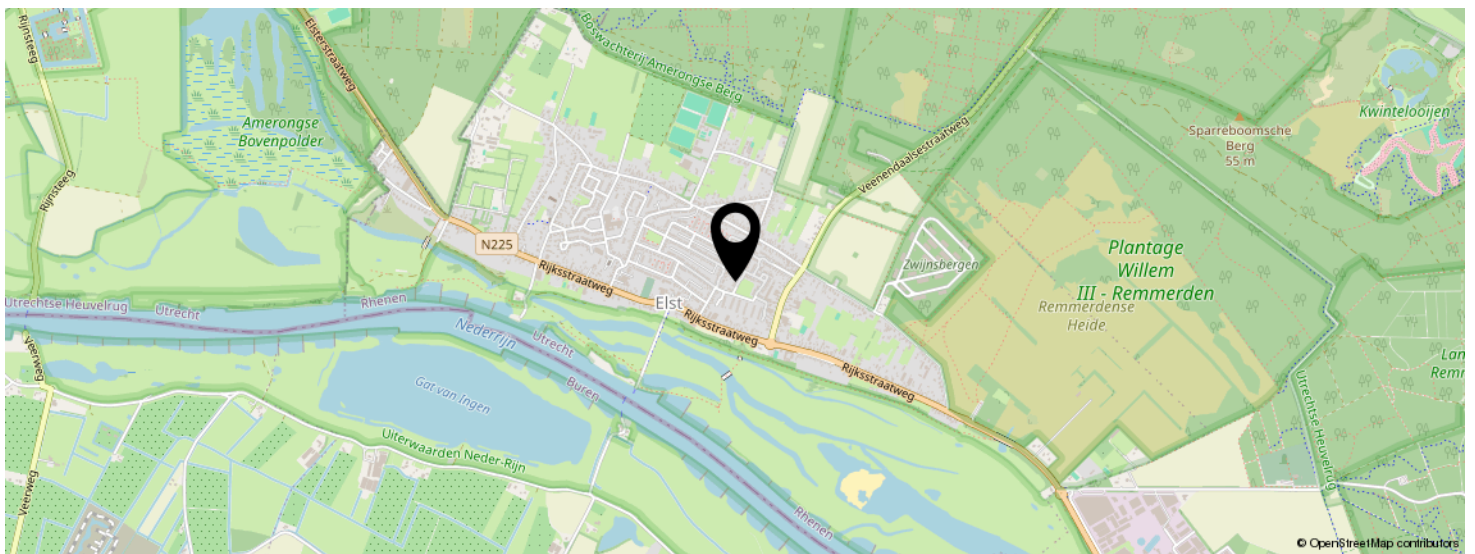
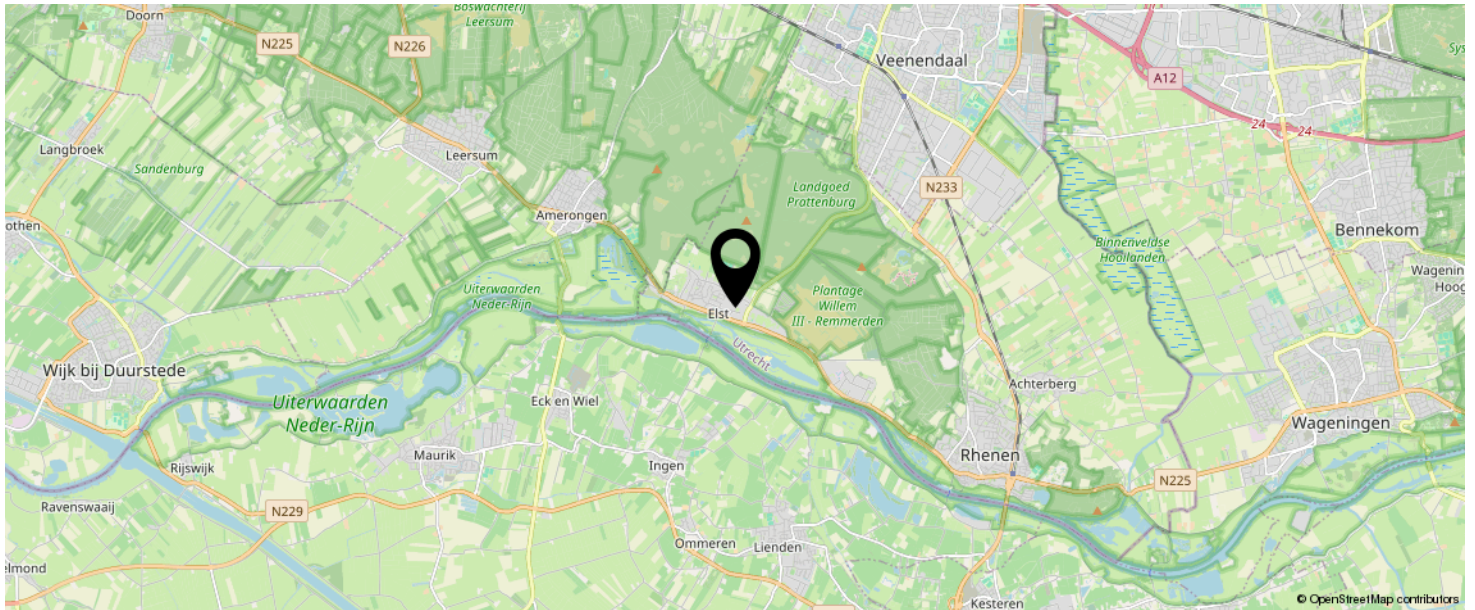


"- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

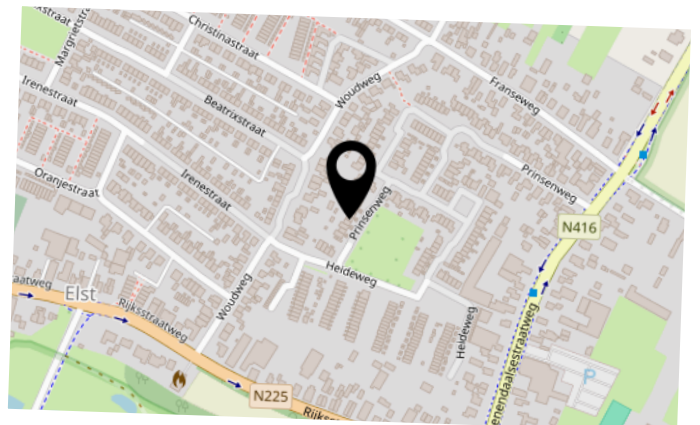
KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

prinsenweg100.nl

MEER  MAKELAAR

Prinsenweg 100, Elst Ut



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!



Meer Makelaar

Herenstraat 49

3911 JB, Rhenen

0317-614375

info@meermakelaar.nu

www.meermakelaar.nu

MEER  MAKELAAR