



Vraagprijs
€ 399.000 k.k.

14

DEN OVEN

RHENEN



KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
C

BOUWJAAR:
1991

WOONOPPERVLAKTE:
112 m²

INHOUD:
362 m³

PERCEELOPPERVLAKE:
129 m²



OMSCHRIJVING

Op zoek naar een fijne EENGEZINSWONING in een groene en kindvriendelijke buurt?

Dan is Den Oven 14 in Rhenen misschien wel precies wat jij zoekt! Deze woning biedt een lichte tuingerichte woonkamer met halfopen keuken, drie slaapkamers (met de mogelijkheid tot een vierde), een ruime (eenvoudige) badkamer en een goede achtertuin met een vrijstaande stenen berging die achterom bereikbaar is. Parkeren kun je direct voor de deur op een eigen oprit voor de woning.

Alle dagelijkse voorzieningen zoals scholen, winkels en sportclubs vind je dichtbij. Bovendien liggen de bossen en mountainbikeroutes letterlijk om de hoek, ideaal als je liefhebber bent van mooie natuur en een actief buitenleven.

De cascomatig goed onderhouden woning heeft intern wat liefde en aandacht nodig, maar biedt daardoor alle mogelijkheden om er helemaal jouw eigen draai aan te geven. Zie jij jezelf hier al wonen? Plan dan snel een bezichtiging en ontdek de mogelijkheden!

Indeling

Begane grond: Entree/hal met toiletruimte en meterkast. De tuingerichte woonkamer is licht en ruim door de grote raampartijen, beschikt over een praktische trapkast en heeft een deur naar de achtertuin. De halfopen keuken is weliswaar eenvoudig uitgevoerd, maar ruim van opzet en biedt volop kansen om te moderniseren naar jouw smaak.

1e verdieping: Op de 1e verdieping bevinden zich drie slaapkamers, waarvan de grootste is gesitueerd aan de straatzijde van de woning. De twee overige slaapkamers bevinden zich aan de tuinzijde en zijn beiden voorzien een dakvenster. De badkamer is eenvoudig uitgevoerd met een bad/douchecombinatie, toilet, wastafel en wasmachineaansluiting.

2e verdieping: De zolder is thans een open ruimte met dakraam, CV-installatie en mechanische ventilatie. Perfect om eenvoudig een vierde slaapkamer of een fijne werkplek te realiseren. Buiten: Voor de woning is er een eigen parkeerplek. De achtertuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd met straatwerk en borders en beschikt over een achterom en een stenen berging met elektra.

MEER bijzonderheden:

- Gebruikersoppervlak wonen 112 m², inhoud 362 m³, perceeloppervlak 129 m²;
- Energielabel C;
- Gelegen in een kindvriendelijke wijk, op loopafstand van het bos;
- Notariskeuze verkoper: Westvaer Notarissen te Utrecht;
- Het betreft een voormalige huurwoningen, derhalve zal de koopovereenkomst enkele uitsluitingsclausule's bevatten;
- Oplevering in overleg, snelle oplevering mogelijk.

The image shows a bright, empty room with light-colored wooden flooring. A large window on the left side of the room provides a view of a neighboring brick house with a tiled roof and several windows. A white radiator is positioned below the window. A purple semi-transparent box is overlaid on the right side of the image, containing white text.

**'Fijne
gezinswoning
op een
toplocatie!'**



























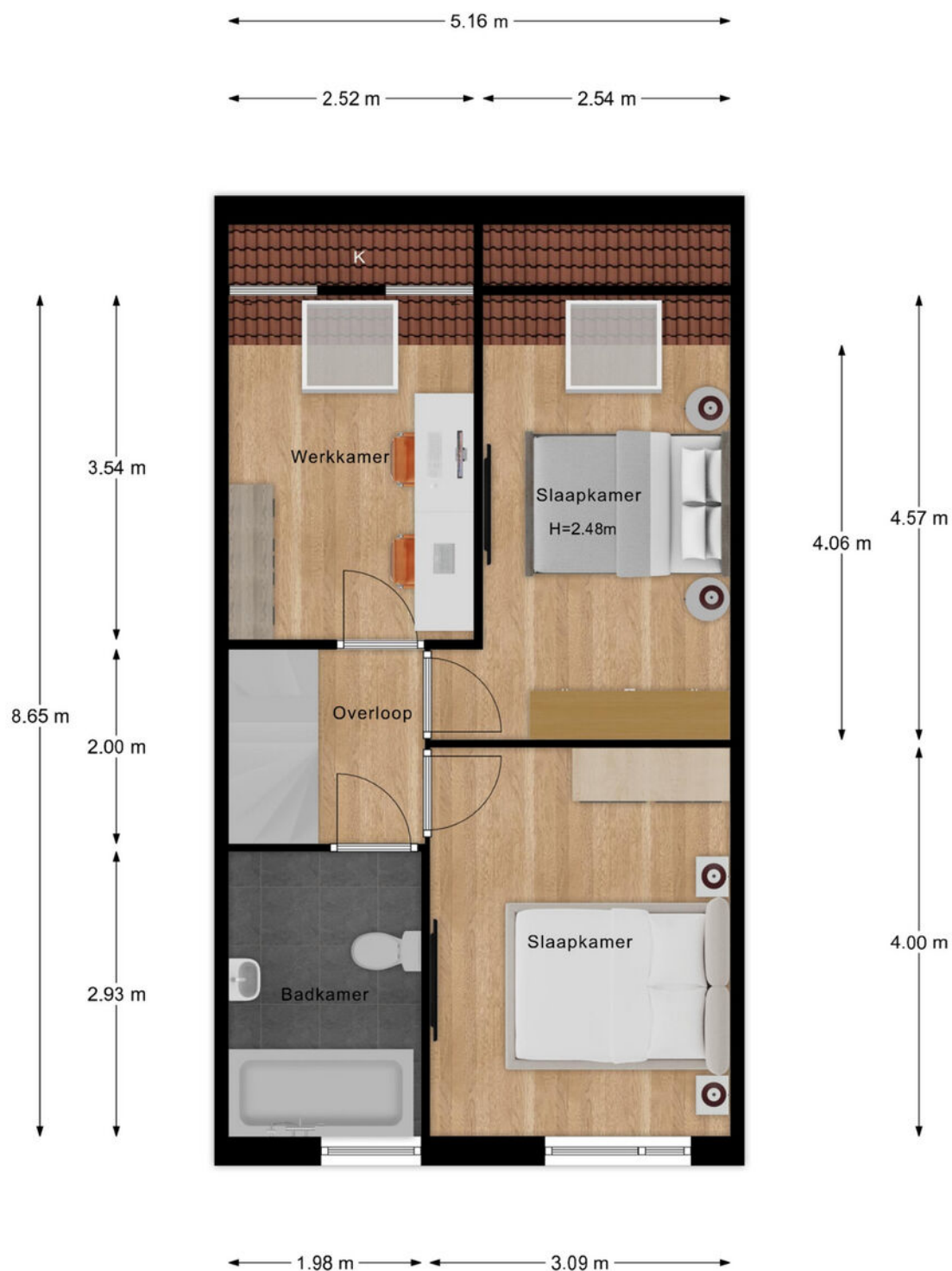


PLATTEGROND



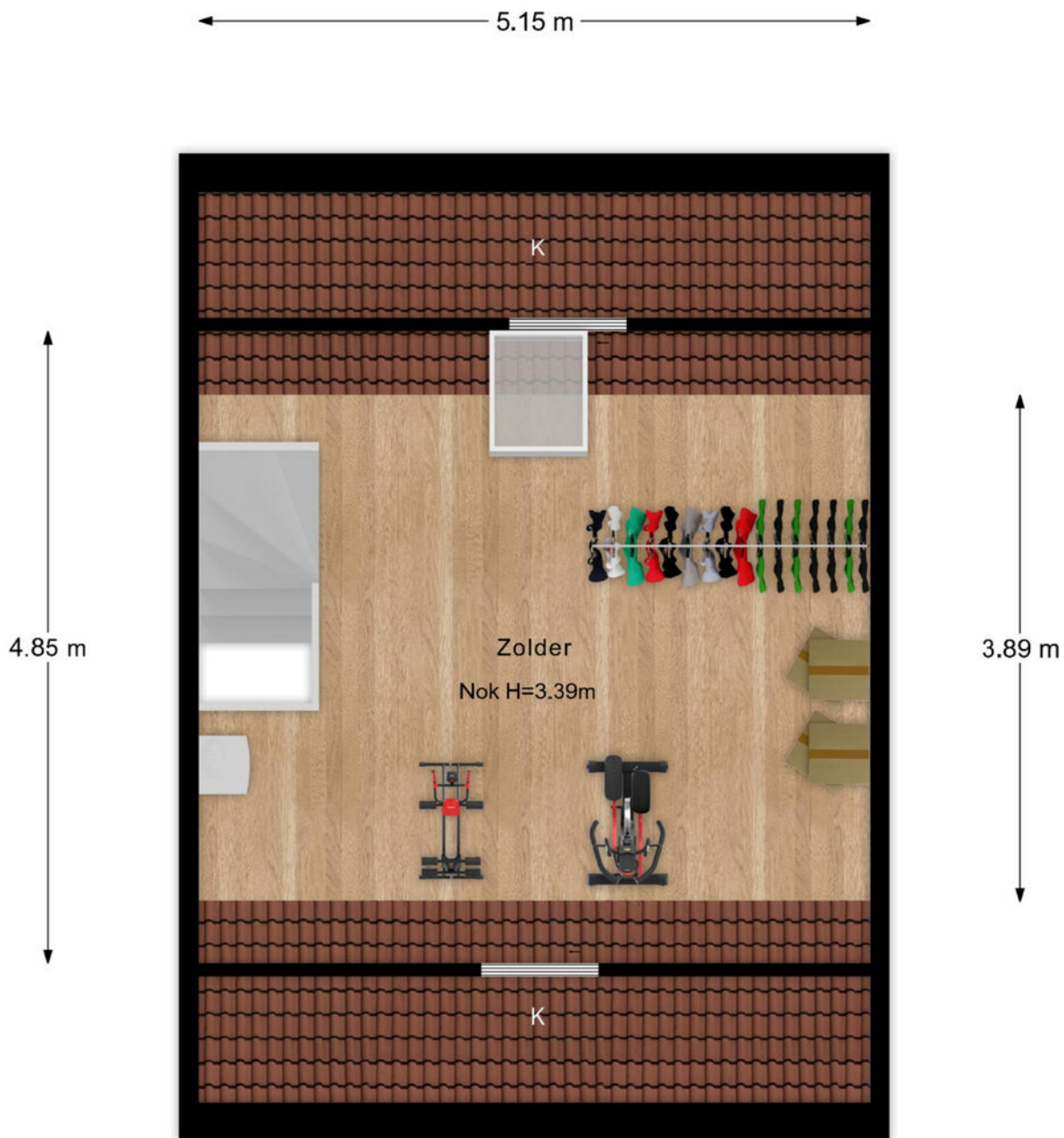
"- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

PLATTEGROND



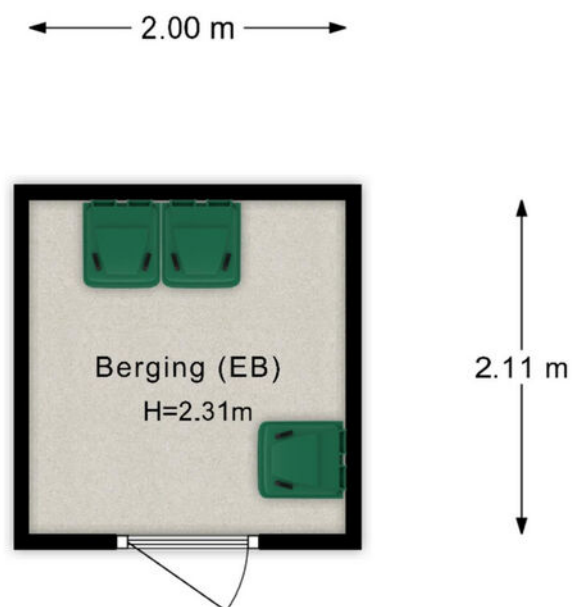
"- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

PLATTEGROND



"- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

PLATTEGROND



"- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Den Oven 14



12345
25

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 10 juli 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

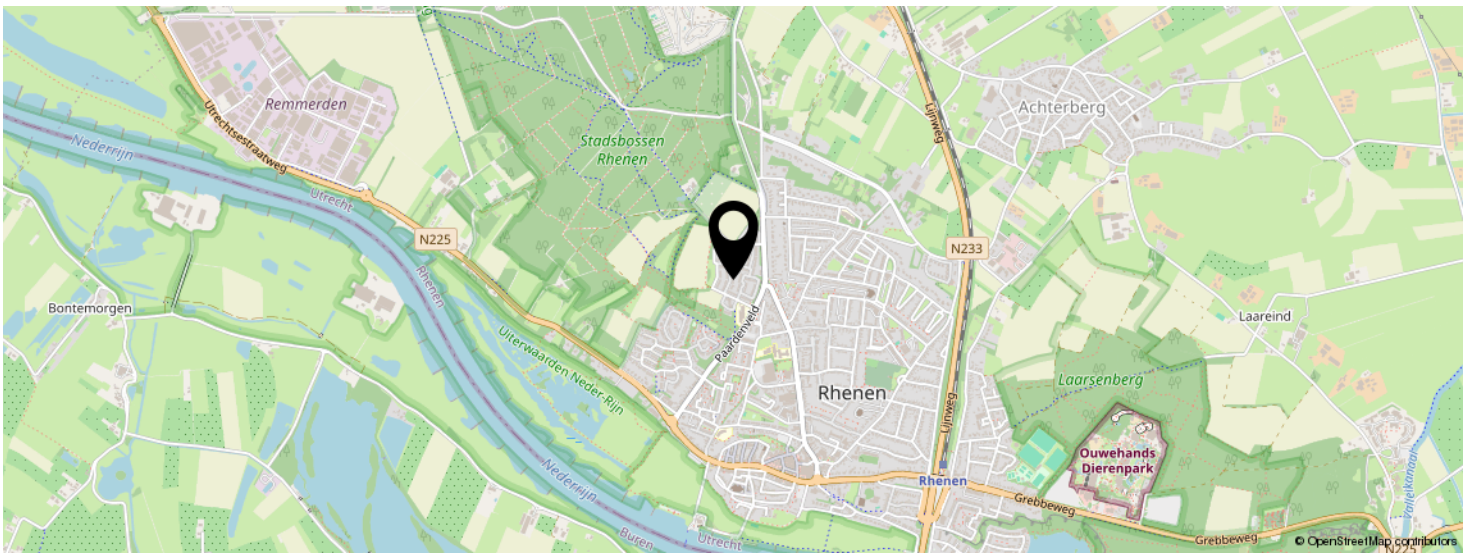
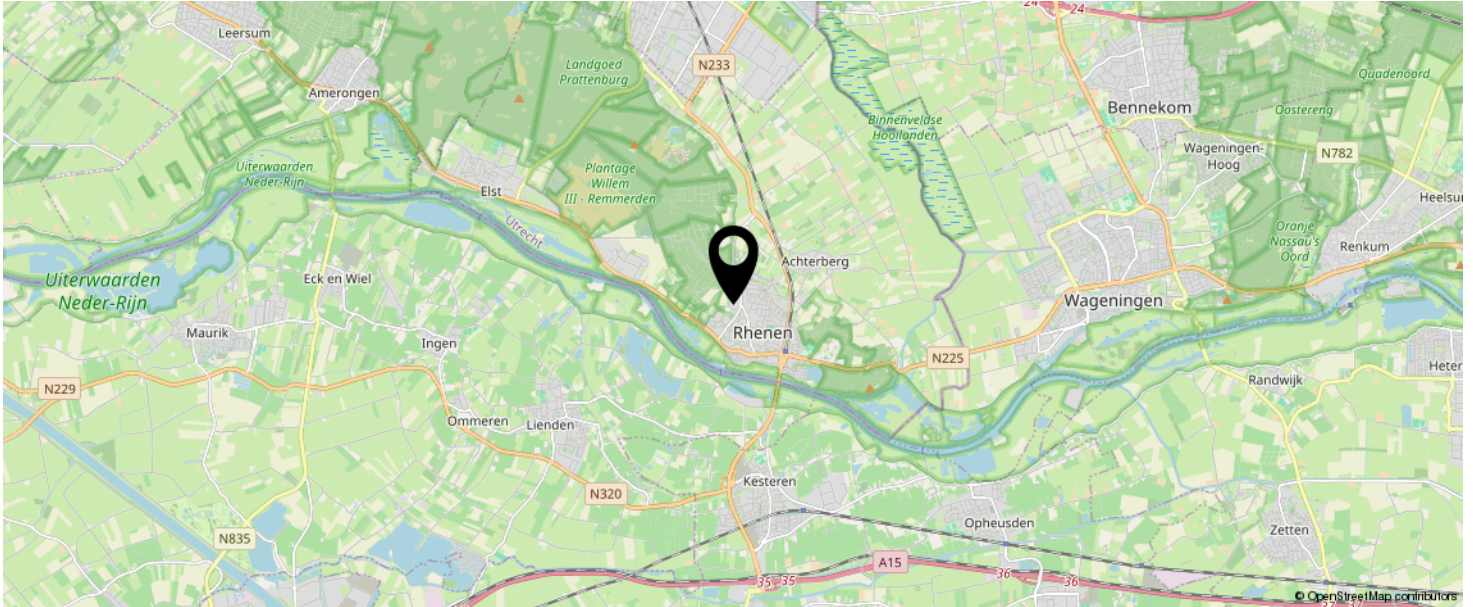
Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Rhenen
Sectie H
Perceel 7617

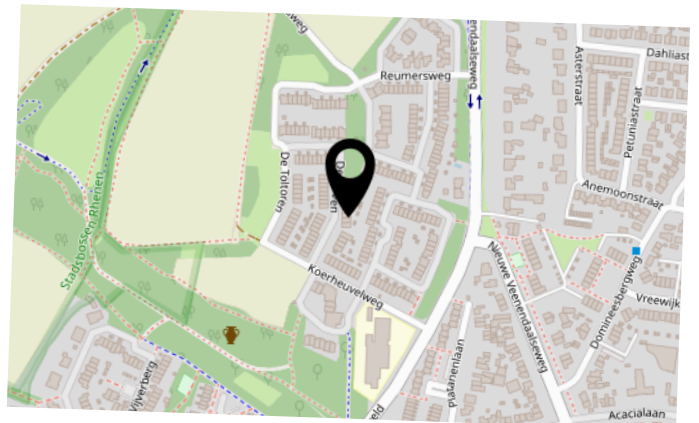
kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?

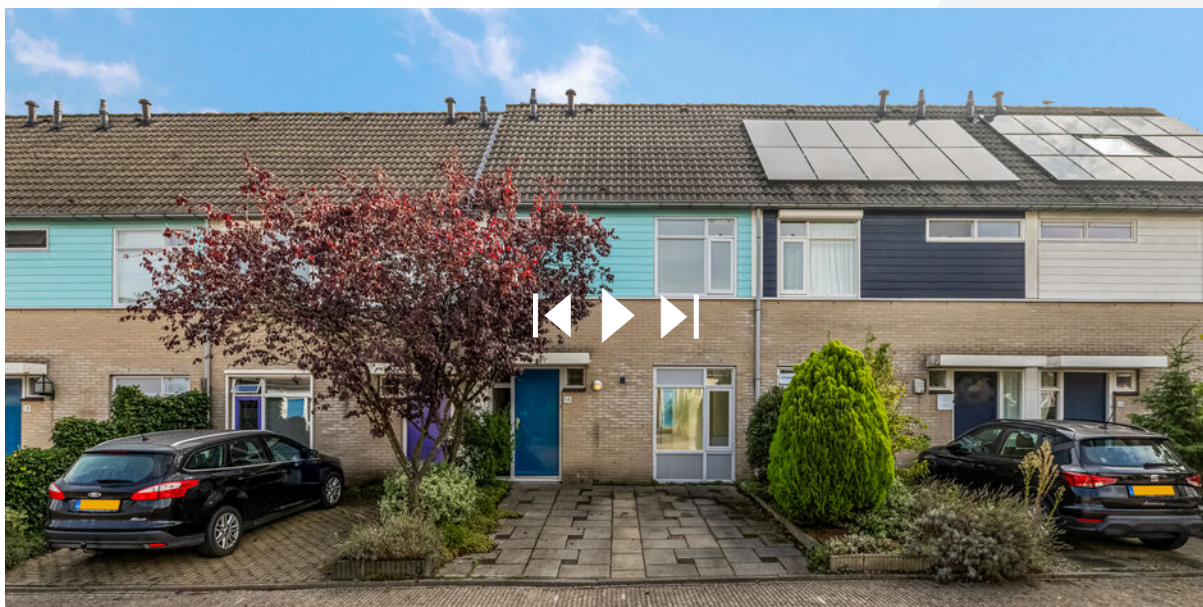


BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

denoven14.nl

MEER  MAKELAAR

Den Oven 14, Rhenen



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Meer Makelaar

Herenstraat 49

3911 JB, Rhenen

0317-614375

info@meermakelaar.nu

www.meermakelaar.nu

MEER  **MAKELAAR**