



Vraagprijs
€ 498.000 k.k.

20

ACHTERKERKSTRAAT

VEENENDAAL



KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
B

BOUWJAAR:
1911

WOONOPPERVLAKTE:
161 m²

INHOUD:
665 m³

PERCEELOPPERVLAKTE:
81 m²



OMSCHRIJVING

Achter deze karakteristieke voorgevel vind je een uniek en bijzonder sfeervol woonhuis, waar je spontaan verliefd op kunt worden. Deze charmante woning staat om de hoek van de gezellige "Markt", theater "De Lampegiet" en de vele leuke terrasjes, restaurantjes en winkels in het centrum van Veenendaal. De sfeervolle woonkamer met houtkachel en de plezierige ruime woonkeuken met zijn open kapconstructie zijn een lust voor het oog. Op de 1e verdieping zijn 3 slaapkamers en een badkamer aanwezig en op de 2e verdieping een 4e ruime slaapkamer en praktische wasruimte. Op het heerlijke besloten en overdekte dakterras is het heerlijk genieten van de rust en het uitzicht over de omgeving. Wil je de sfeer komen proeven bij deze bijzondere woning in het centrum van Veenendaal, maak dan snel een afspraak!

Indeling: Authentieke en ruime ontvangsthall, meterkast en toiletruimte. De hal heeft nog een originele granitovloer en prachtig glas-inloodraam. De sfeervolle woonkamer is aan de straatzijde gelegen en heeft een lichte houten vloer (fraai gelegd in Hongaarse punt), schouw met stoere houtkachel en een deur naar de kelderkast. Vanuit de woonkamer is er een mooie verbinding met de royale woonkeuken. De recent vernieuwde keuken is uitgevoerd met een wandopstelling en royaal kookeiland. De wandopstelling is voorzien van een koelkast (met vriesvak), combimagnetron, stoomoven en wijnklimaatkast. Het kookeiland heeft een fraai houten werkblad met spoelbak, vaatwasser en 4-pits inductie kookplaat met RVS-afzuigkap. Er is volop bergruimte aanwezig in de grote lades en kasten. Aan het werkblad zijn twee gezellige barkrukken geplaatst. Het eetgedeelte van de keuken is een ware eyecatcher, waar direct de fraaie open kap, vide en trappartij de toon zetten. Hier is ruimte voor een grote tafel en kan urenlang worden getafeld. Aansluitend is er een praktische berging. Via een luik in de keuken is er toegang tot een gave kelder en is de trapopgang naar de 1e verdieping.

1e verdieping: Via de trap in de woonkeuken is er direct verbinding met de multifunctionele vide, die uiterst geschikt is als werkruimte of 2e woonkamer. De overloop is voorzien van twee vaste kasten en biedt toegang aan 3 slaapkamers, waarvan er 2 zijn gelegen aan de voorzijde van de woning. De slaapkamer aan de achterzijde is in gebruik als kledkamer. De geheel betegelde badkamer beschikt over een douchehoek, wastafel en designradiator. Vanaf de overloop is er een trapopgang naar de 2e verdieping en een trap naar de woonkamer.

2e verdieping: Overloop met toegang tot de wasruimte voorzien van was- en droogaansluitingen. Op deze verdieping is er een heerlijk ruime slaapkamer met dakkapel en hoge nok aanwezig. In de doorloop naar het dakterras is er op de overloop een toilet met wastafel aanwezig. Enkele treden brengen je op het sfeervolle en heerlijk beschutte dakterras.

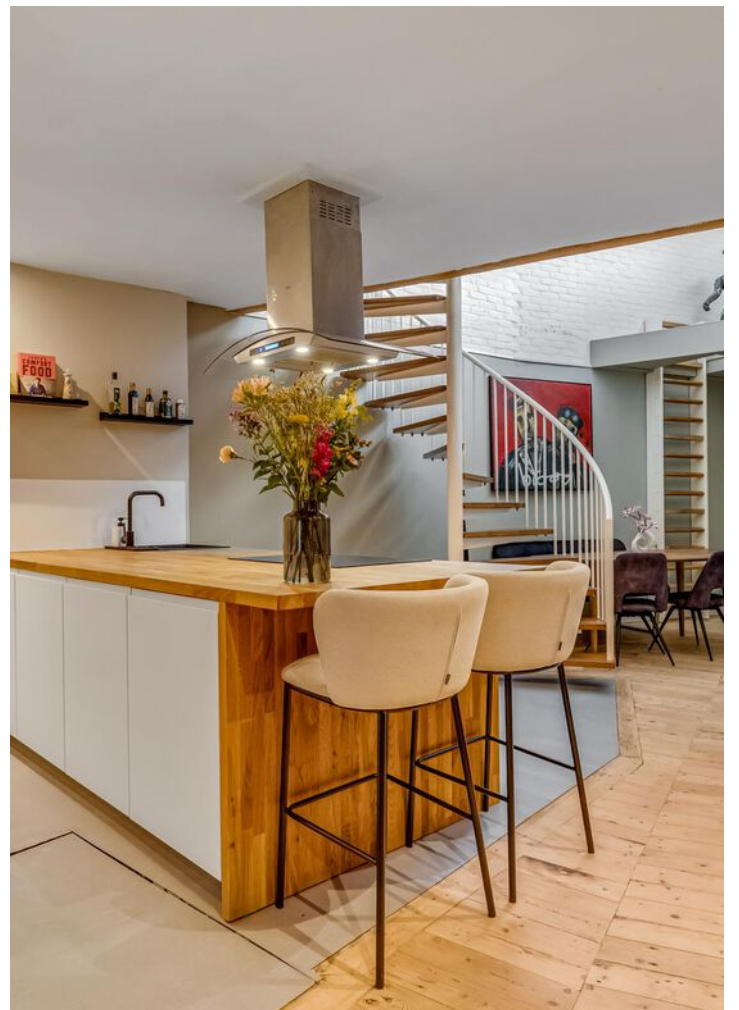
Buiten: Het dakterras is overkapt en voorzien van vlonders met ruimte voor een lounge-set. Hier kun je heerlijk vertoeven en genieten van het fijne buitenleven en vrije uitzicht over Veenendaal.

MEER bijzonderheden:

- Gebruikersoppervlak wonen 161m², inhoud 665m³, perceeloppervlak 81m²;
- Charmante woning met authentieke voorgevel en diverse originele elementen;
- Fraaie ligging met het levendige centrum 'om de hoek';
- Royaal gebruiksoppervlak met multifunctionele ruimten;
- Recent vernieuwde keuken en groepenkast;
- Heerlijk besloten en overkapt dakterras;
- Energielabel B;
- Snelle treinverbinding naar Utrecht en Arnhem;
- Oplevering in overleg.



**'Een bijzonder
speervol
woonhuis!'**













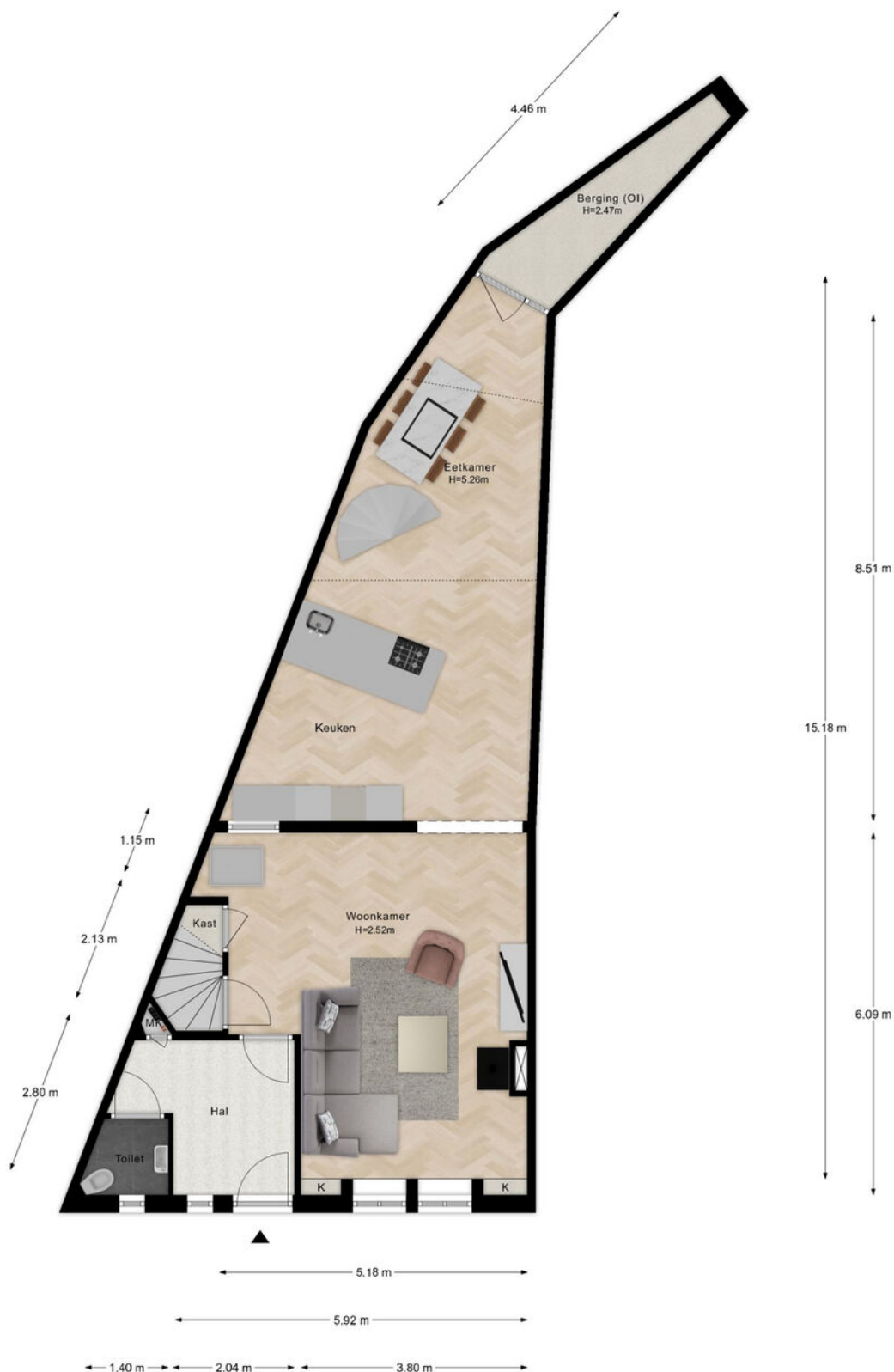






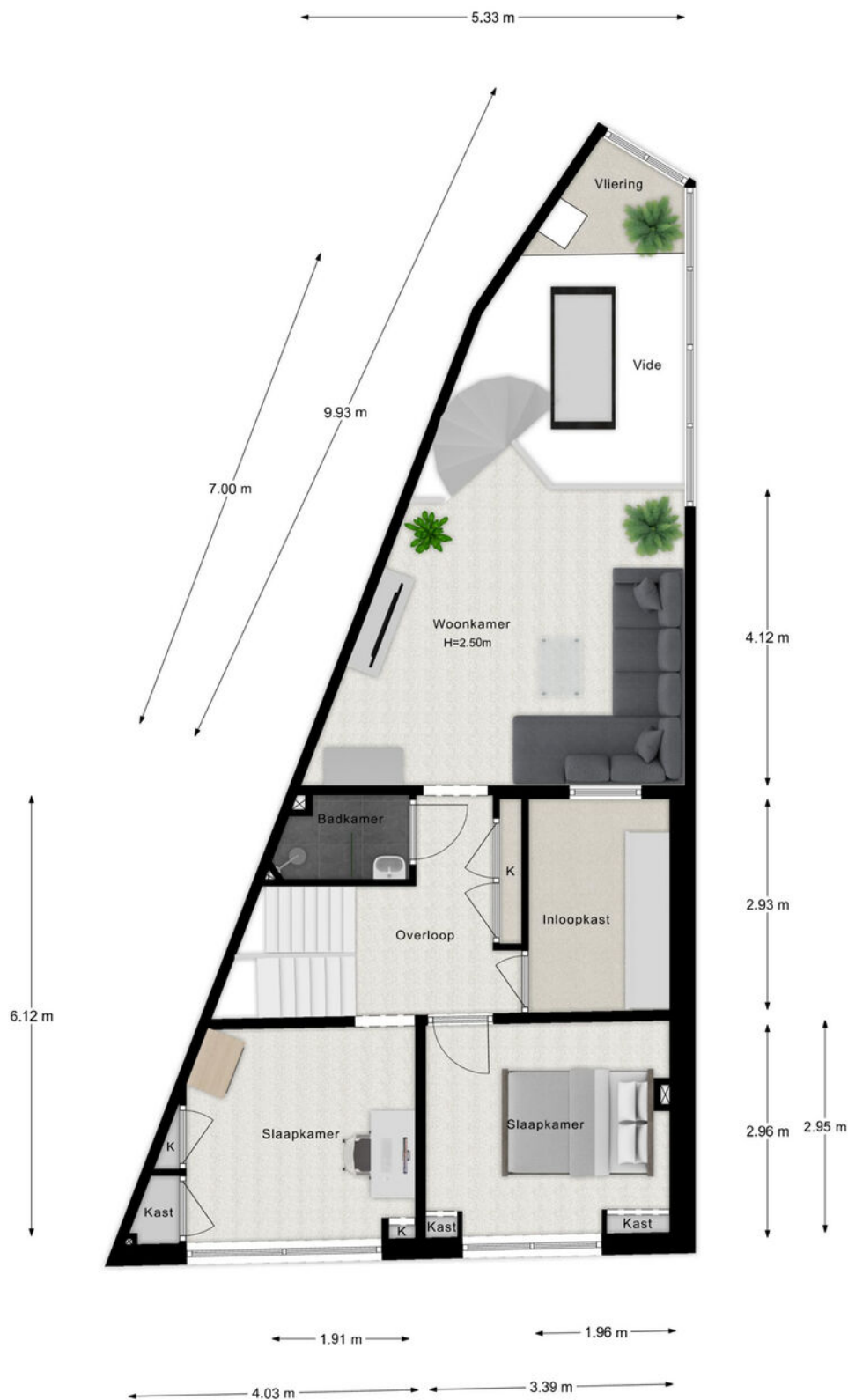


PLATTEGROND



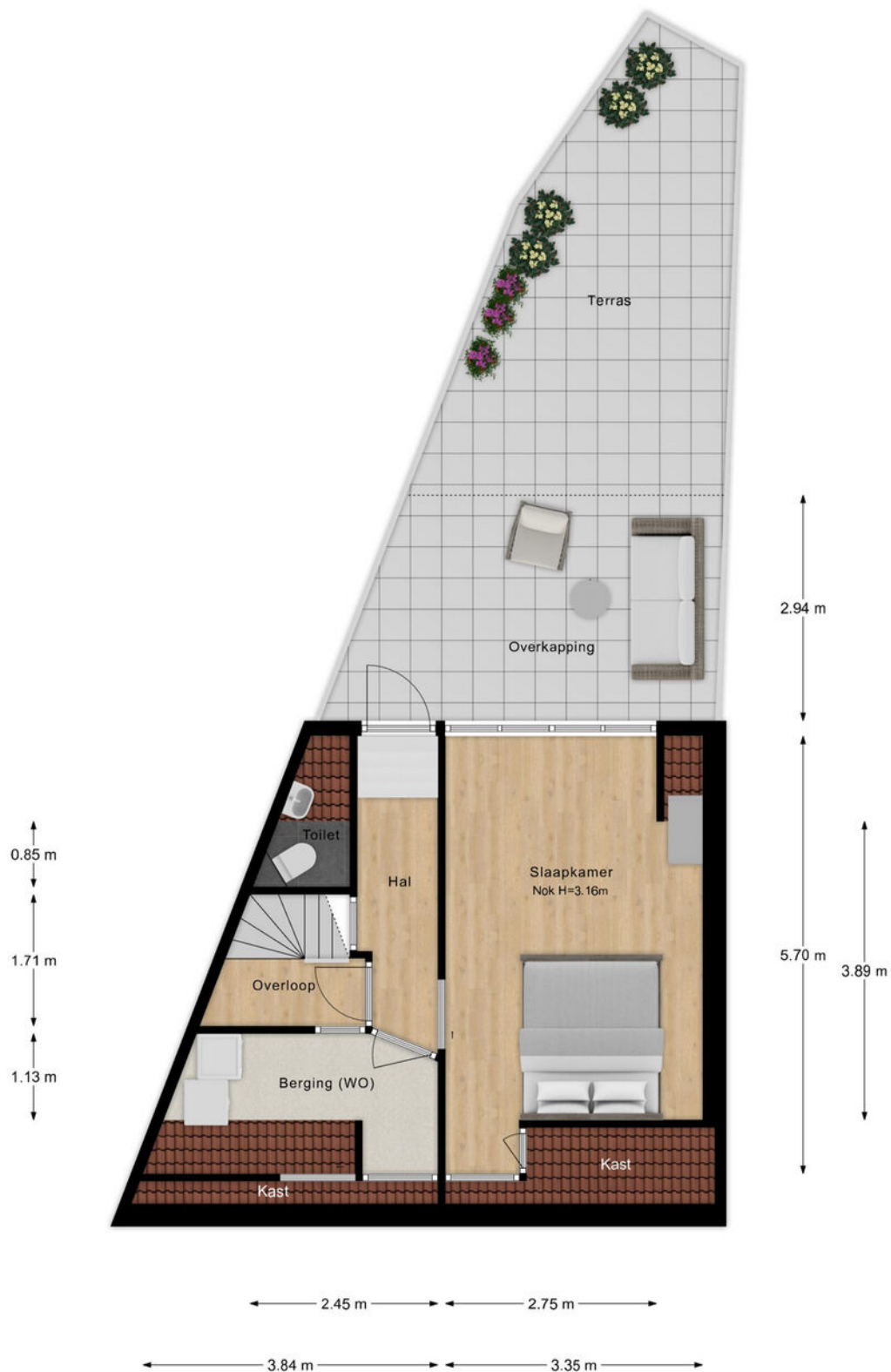
- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

PLATTEGROND



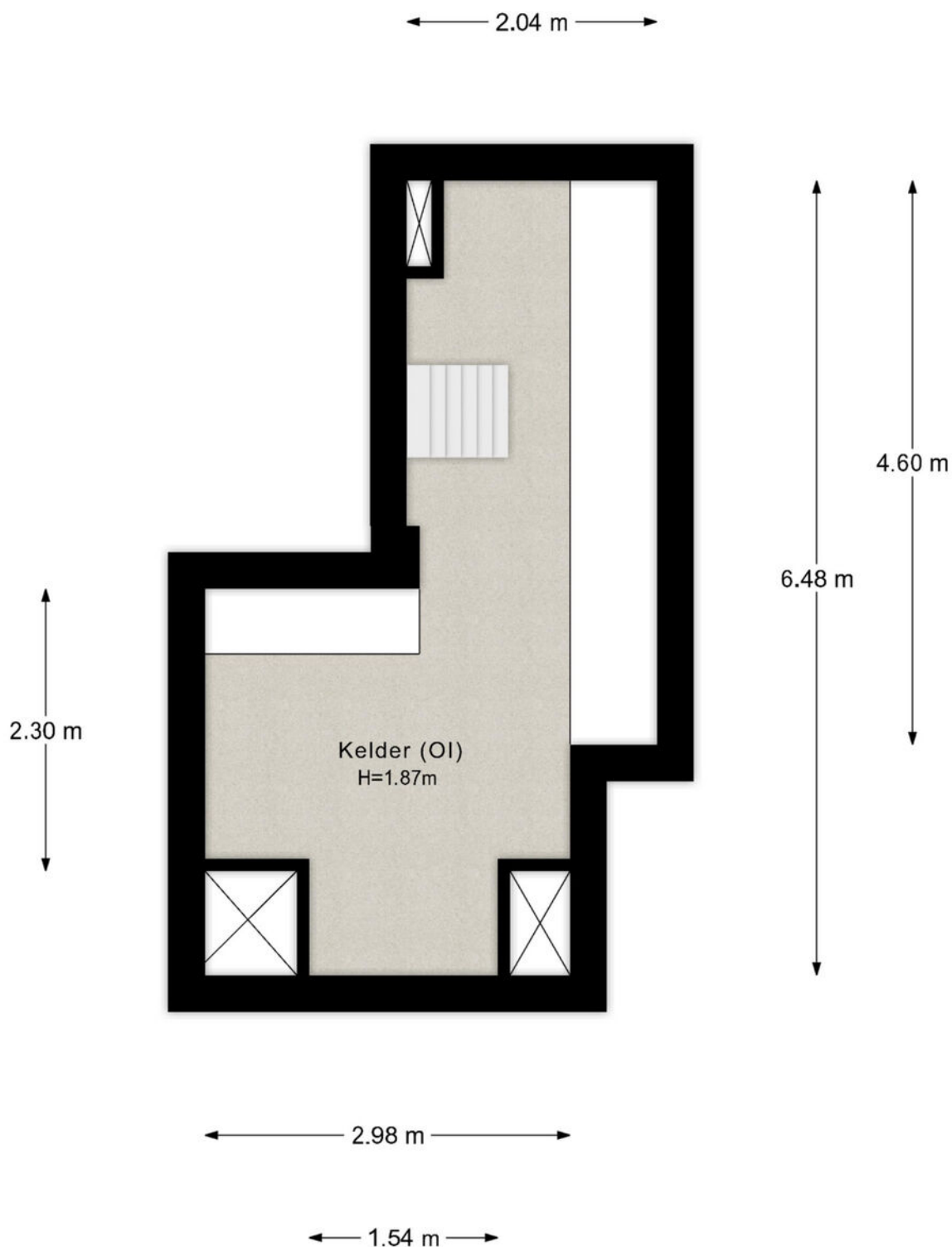
- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

PLATTEGROND



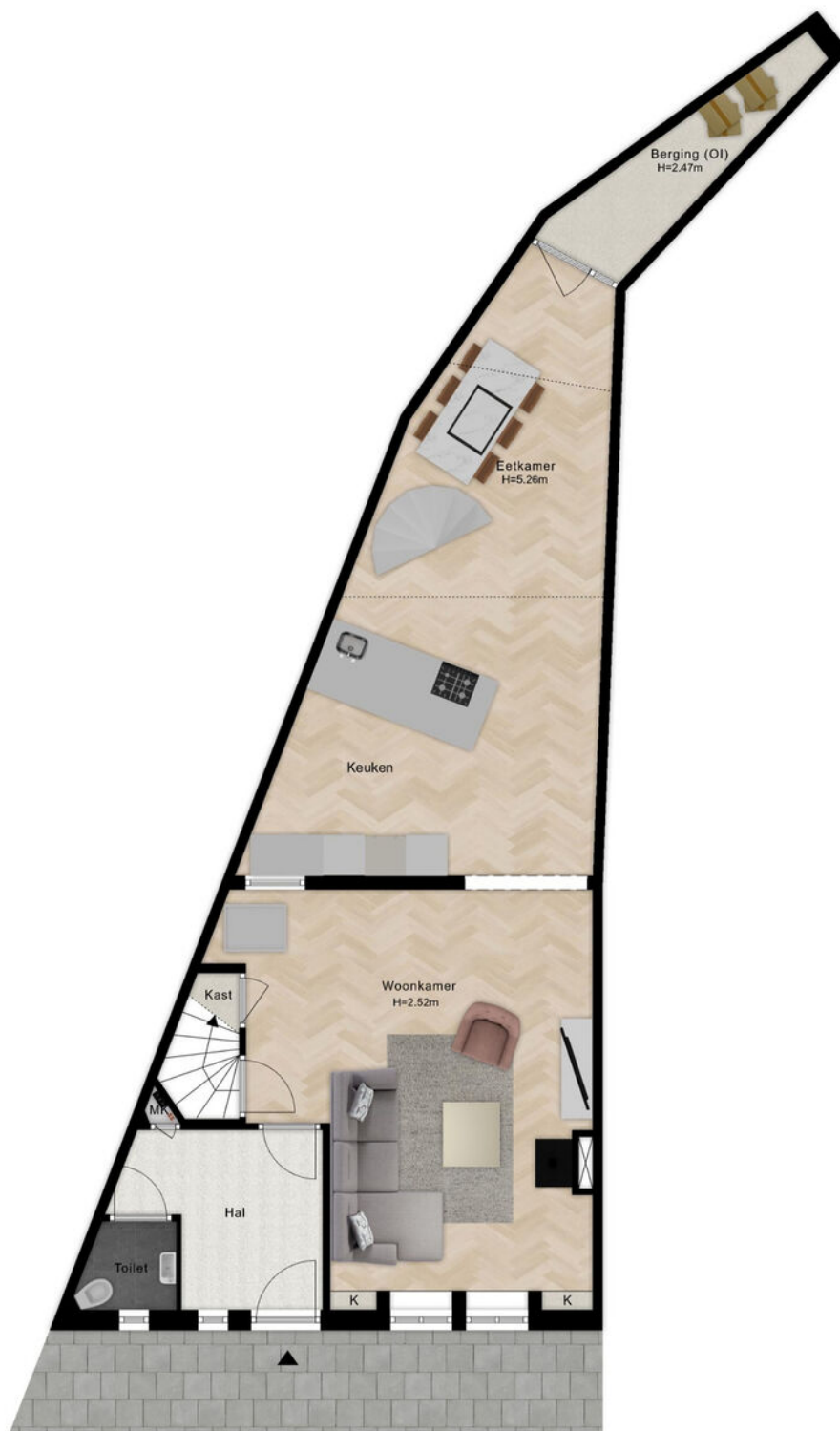
- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

PLATTEGROND



- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

PLATTEGROND



- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Achterkerkstraat 20



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Veendaal

Sectie D

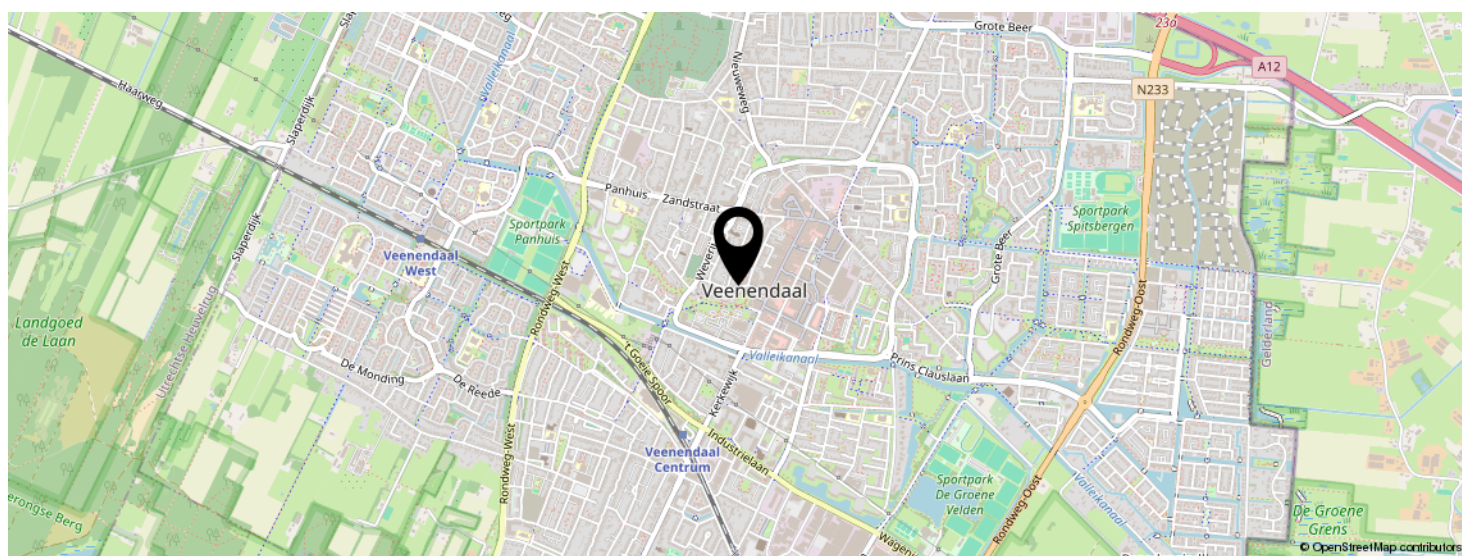
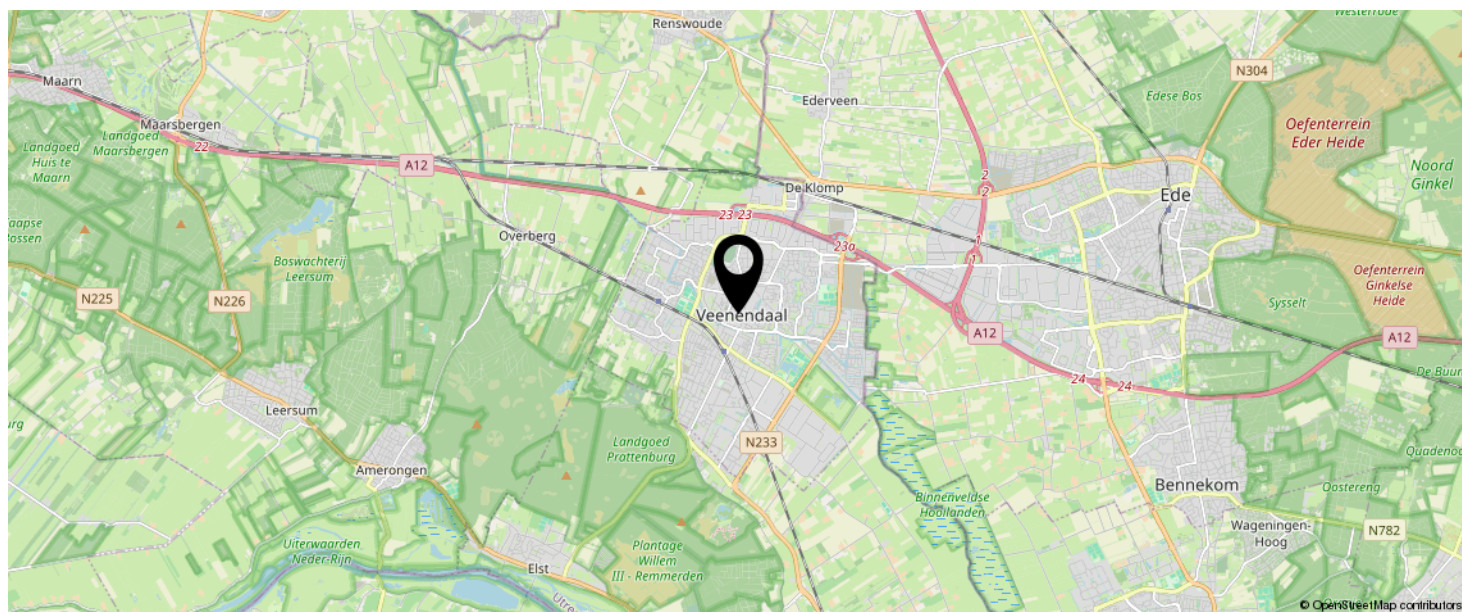
Perceel 1677

kadaster

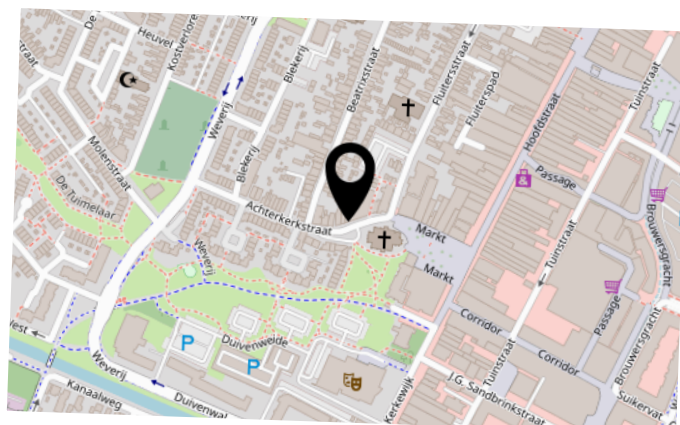
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 juli 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

achterkerkstraat20.nl

MEER  MAKELAAR

Achterkerkstraat 20, Veenendaal



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Meer Makelaar

Herenstraat 49

3911 JB, Rhenen

0317-614375

info@meermakelaar.nu

www.meermakelaar.nu

MEER  **MAKELAAR**