



Vraagprijs
€ 450.000 k.k.

8

DE VELDSE ENG

RHENEN



KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

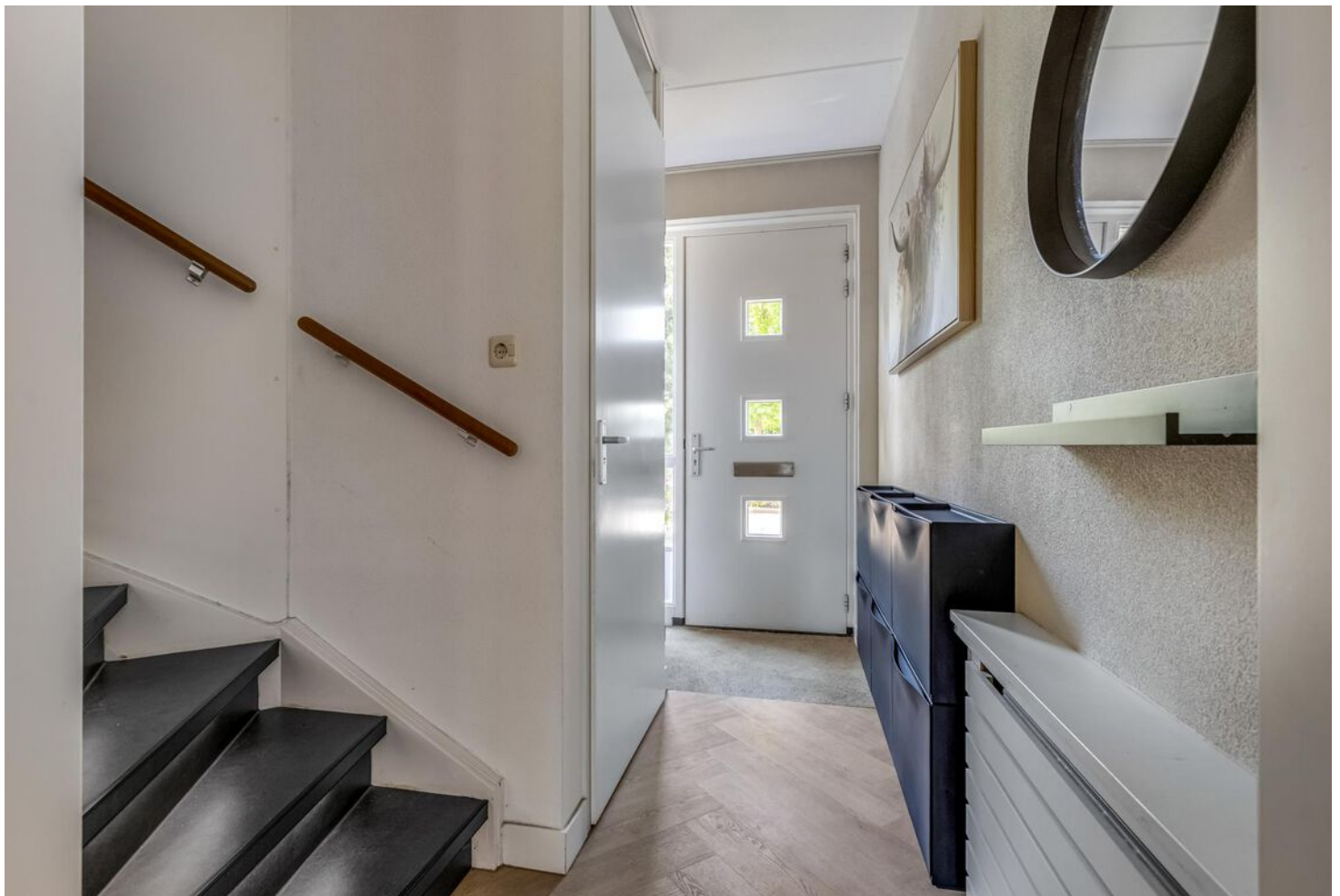
ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
2006

WOONOPPERVLAKTE:
117 m²

INHOUD:
398 m³

PERCEELOPPERVLAKE:
165 m²



OMSCHRIJVING

Ruime, uitgebouwde gezinswoning met 4 slaapkamers, zonnige tuin en berging!

Op een rustige en geliefde plek in de ruim opgezette woonwijk Schoneveld staat deze uitstekend onderhouden en uitgebouwde tussenwoning. Met een royale tuingerichte woonkamer, vier volwaardige slaapkamers en een fraai aangelegde zonnige tuin met berging en achterom, biedt dit woonhuis volop leefruimte voor het hele gezin. De verzorgde afwerking en moderne voorzieningen maken het geheel tot een instapklare woning die je zo kunt betrekken!

Indeling

Begane grond:

Entree via een verzorgde voortuin met parkeergelegenheid op eigen terrein. Ruime ontvangsthall met trapopgang naar de eerste verdieping, meterkast en een moderne toiletruimte met fonteintje. De uitgebouwde woonkamer is tuingericht, voorzien van een stijlvolle pvc-vloer, praktische trapkast en openslaande deur naar de tuin. De open keuken in hoekopstelling beschikt over bovenkasten, een kunststof werkblad en diverse inbouwapparatuur: 4-pits gaskookplaat met afzuigkap, koelkast, oven, magnetron en vaatwasser.

Eerste verdieping:

Overloop met trapopgang naar de tweede verdieping. Op deze verdieping bevinden zich drie comfortabele slaapkamers. De ouderslaapkamer beschikt over een vaste kast; de twee andere kamers zijn beide voorzien van een dakkapel en één heeft ook een vaste kast. De moderne, volledig betegelde badkamer is uitgerust met een wastafelmeubel met spiegel, toilet, bad/douchecombinatie en een designradiator.

Tweede verdieping:

Voorzolder met aansluitingen voor wasmachine en droger. Aansluitend is de vierde slaapkamer

bereikbaar, voorzien van dakraam, knieschotbergruimte en een vlizotrap naar de bergzolder. Tevens bevindt zich hier de cv-opstelling.

Buitenruimte:

De onderhoudsvriendelijke achtertuin is verzorgd aangelegd met sierbestrating, borders, een houten berging met overkapping en een achterom. De voortuin bestaat uit sierstraatwerk met mogelijkheid tot parkeren op eigen terrein.

MEER Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 2006;
- Perceeloppervlakte: 165 m², gebruiksoppervlakte wonen: 117m², Inhoud: 398m³;
- 14 zonnepanelen (eigendom);
- Elektrisch bedienbaar zonnescherm (woonkamer) en elektrische rolluiken aanwezig;
- Uitstekend onderhouden.

A modern interior space featuring a dining area with a round wooden table and brown upholstered chairs, and a living area with a grey sofa and a coffee table. A large purple semi-transparent rectangle is overlaid on the right side of the image, containing white text. The floor is made of light-colored wood planks, and the ceiling has a grid pattern with recessed lighting.

**'Uitstekend
onderhouden
en
uitgebouwd!'**























PLATTEGROND



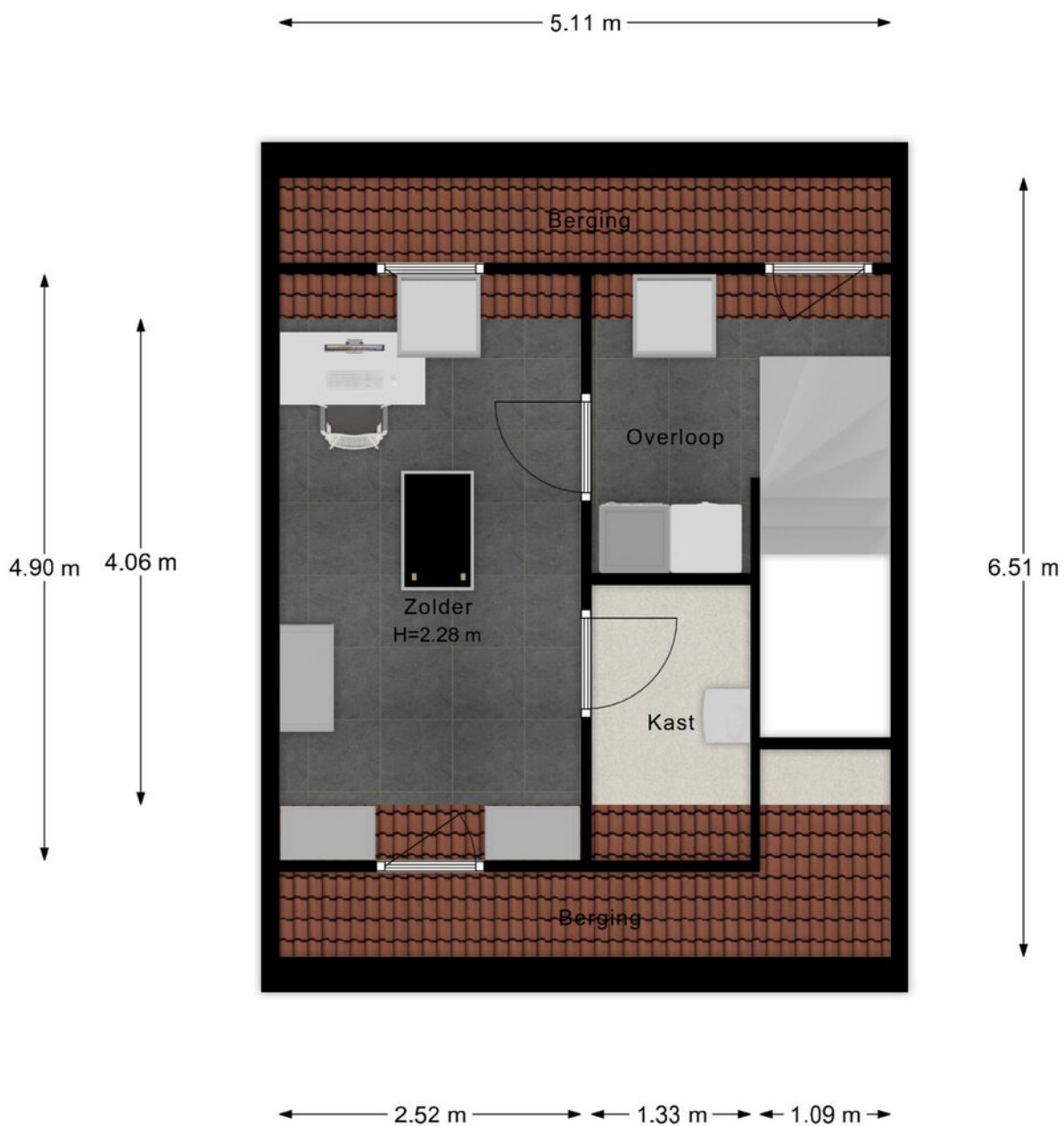
- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

PLATTEGROND



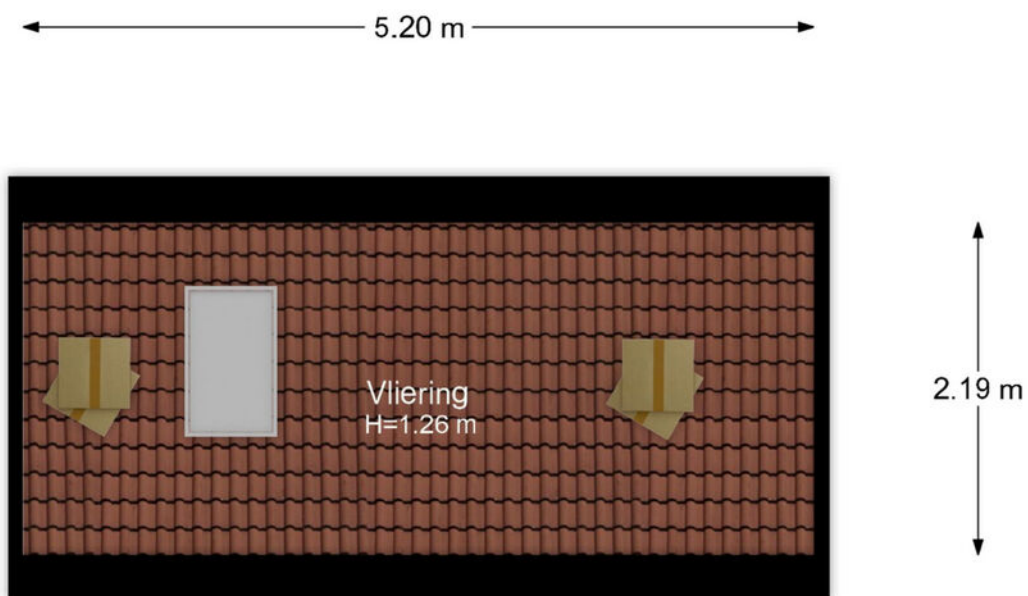
- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

PLATTEGROND



- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

PLATTEGROND



- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: De Veldse Eng 8



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 april 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Rhenen

G

4579

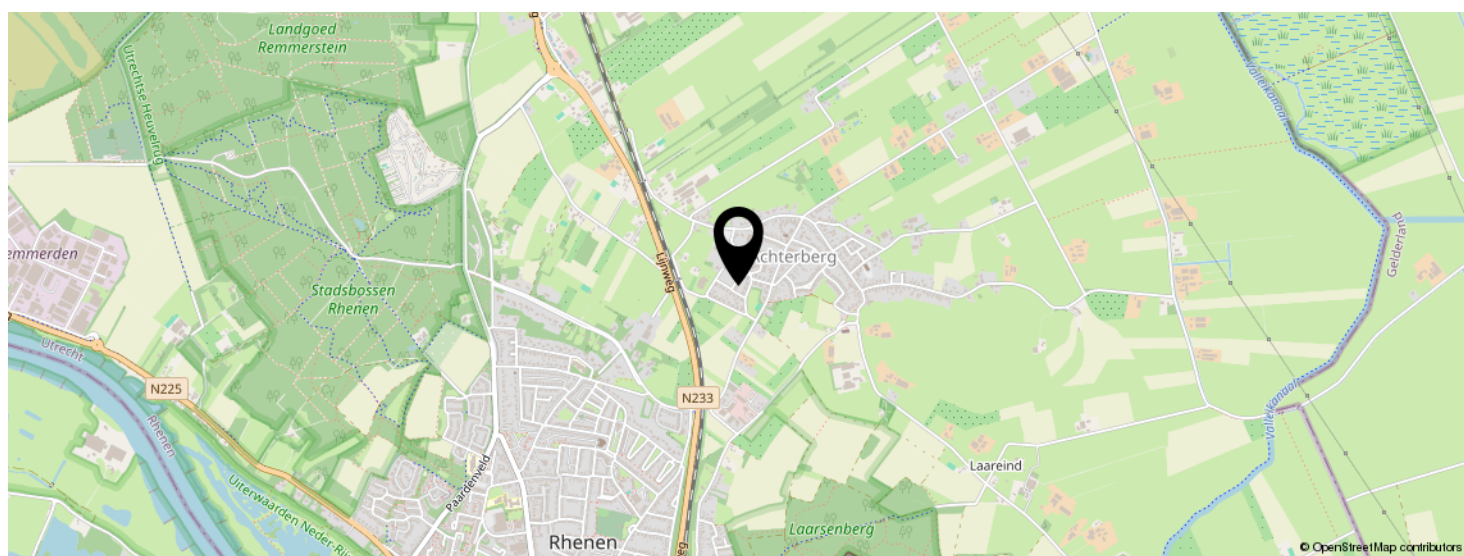
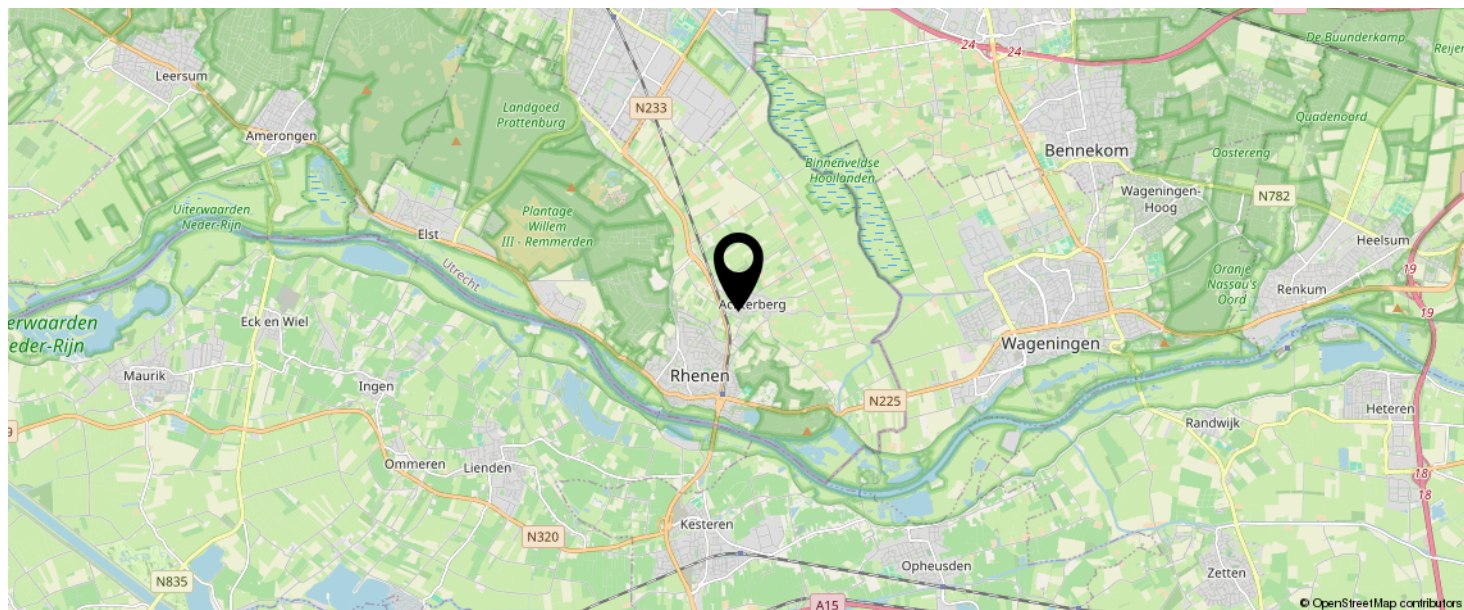
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

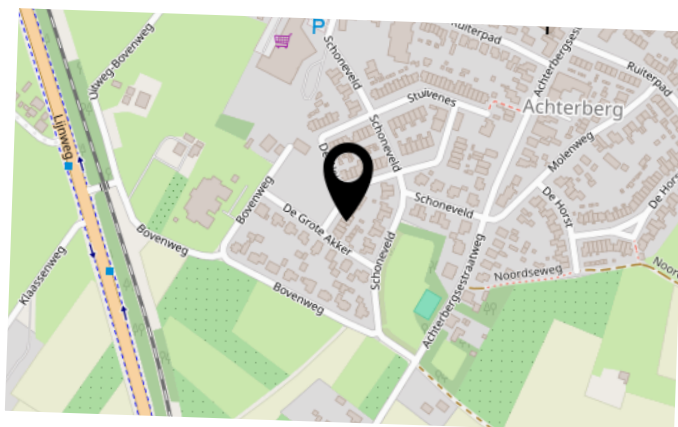
kadaster



LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**

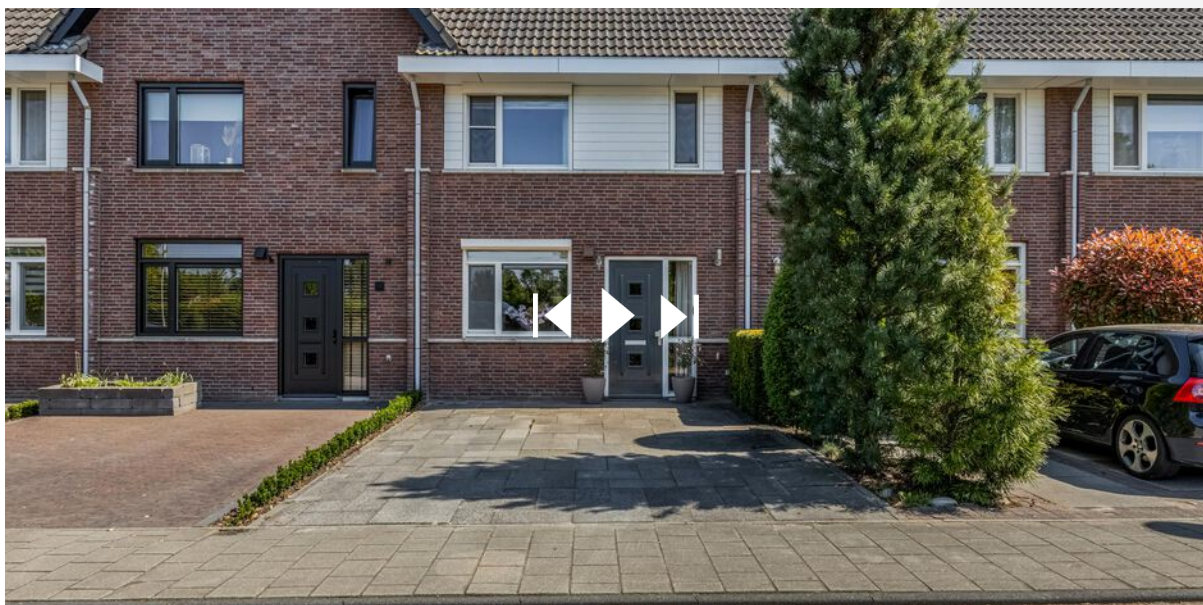


BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

www.develdseeng8.nl

MEER  MAKELAAR

De Veldse Eng 8, Rhenen



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!



Meer Makelaar

Herenstraat 49

3911 JB, Rhenen

0317-614375

info@meermakelaar.nu

www.meermakelaar.nu

MEER  **MAKELAAR**