



Vraagprijs
€ 1.450.000 k.k.

231

CUNERAWEG

RHENEN



KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
1968

WOONOPPERVLAKTE:
185 m²

INHOUD:
677 m³

PERCELOPPERVLAKE:
1444 m²



OMSCHRIJVING

Op een royaal perceel van 1.444m², centraal in Achterberg, staat deze volledig gemoderniseerde en uiterst smaakvol afgewerkte VRIJSTAANDE WONING met riante GARAGE/LOODS. Deze instapklare woning biedt maar liefst 185m² woonoppervlak, veel comfort en een geweldig buitenleven. Met een slaap- en badkamer op de begane grond en nog eens 3 ruime slaapkamers op de verdieping een comfortabel gezinshuis waarbij het aan sfeer niet ontbreekt. In 2022 is de woning over de gehele breedte uitgebouwd, waardoor er een geweldige verbinding is tussen het woonhuis en de fraai aangelegde tuin (op het zuiden). Naast de woning staat een luxe garage/loods van maar liefst 97m². Voorzien van aardwarmtepomp, 28 zonnepanelen en goede isolatie, dus ook nog eens zeer energievriendelijk.

Dit uiterst verzorgde woonhuis met fraaie tuin en royale garage/loods is gelegen in de directe nabijheid van winkels voor de dagelijkse boodschappen en een basisschool. Het landelijke en sociaal bewogen Achterberg is zeer gunstig gelegen ten opzichte van de plaatsen Rhenen, Veenendaal en Wageningen. Diverse uitvalswegen en het NS-station van Rhenen zorgen voor een prettige snelle verbinding met de grote steden van Nederland.

Indeling: hal/entree met trapopgang, toiletruimte en bergkast. De sfeervolle living is voorzien van een gashaard en staat middels een glazen pui in verbinding met de brede uitbouw aan de achterzijde. Deze extra leefruimte beschikt over een tweetal dakvensters en een dubbele schuifpui die het binnen- en buitenleven op een mooie wijze met elkaar verbindt. De halfopen keuken is voorzien van een hoekopstelling met veel kast- en werkruimte en inbouwapparatuur als een inductiekookplaat, koelkast, vaatwasser en combi-oven. De praktische bijkeuken heeft een deur naar de achtertuin en toegang tot een berging waar ook de aardwarmtepomp zich bevindt.

Vanuit de centrale hal is er toegang tot de slaapkamer op de begane grond die is voorzien van een ruime garderobekast. De moderne badkamer is uitgevoerd met een comfortabele inloopdouche, hoekligbad en badkamermeubel met dubbele wastafel.

1e verdieping: op de overloop/vide bevindt zich een praktische inbouwkast. Links en rechts van de overloop bevinden zich 2 zeer royale slaapkamers die beiden zijn voorzien van een wastafelmeubel en inverters (koelen en verwarmen). De 3e slaapkamer is ook ruim bemeten en beschikt over een groot dakvenster en eveneens een inverter.

Buiten: de tuin is aan de straatzijde ruim en onderhoudsvriendelijk opgezet met een groot gazon en riante parkeergelegenheid voor meerdere voertuigen. De achtertuin is ontworpen met oog voor detail. Hier bevindt zich een heerlijk buitenleven met meerdere terrassen (van grootformaat tegels) en een overkapping met jacuzzi. Het strakke straatwerk is gecombineerd met gevarieerde borders, gazon en wordt omsloten door strakke hagen en leibomen. Zowel zon als privacy zijn hier maximaal aanwezig.

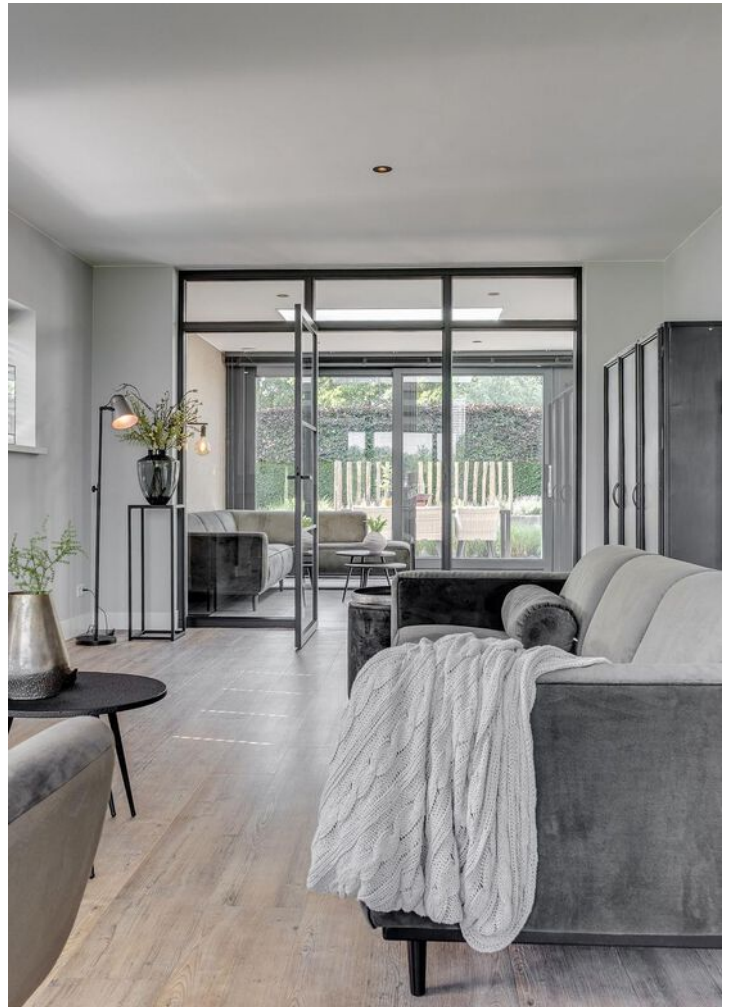
Bijgebouw: de riante garage/loods (97m² vloeroppervlak) beschikt over een elektrisch bedienbare overheaddeur, pantry met water, krachtstroom aansluiting, kastenwand en een zolderruimte.

Meer bijzonderheden:

- Gebruiksoppervlak wonen 185m², inhoud 677m³, perceeloppervlak 1.444m²;
- Volledig gemoderniseerd en zeer goed onderhouden;
- Voorzien van aardwarmtepomp, 28 zonnepanelen en airco/inverters op de verdieping;
- Energielabel A;
- Extra's als inbraakalarm, gashaard, jacuzzi, tuindrainage en robotmaaiers;
- Eigendomsoverdracht in overleg.

A photograph of a modern interior space. On the left, a round mirror hangs on a light-colored wall above a dark wood chest of drawers. A doorway in the center leads to another room, where a dark armchair and a small table with a vase of greenery are visible. A semi-transparent purple rectangle is overlaid on the right side of the image, containing white text.

**'Maar liefst
185 m² woon
oppervlak!'**







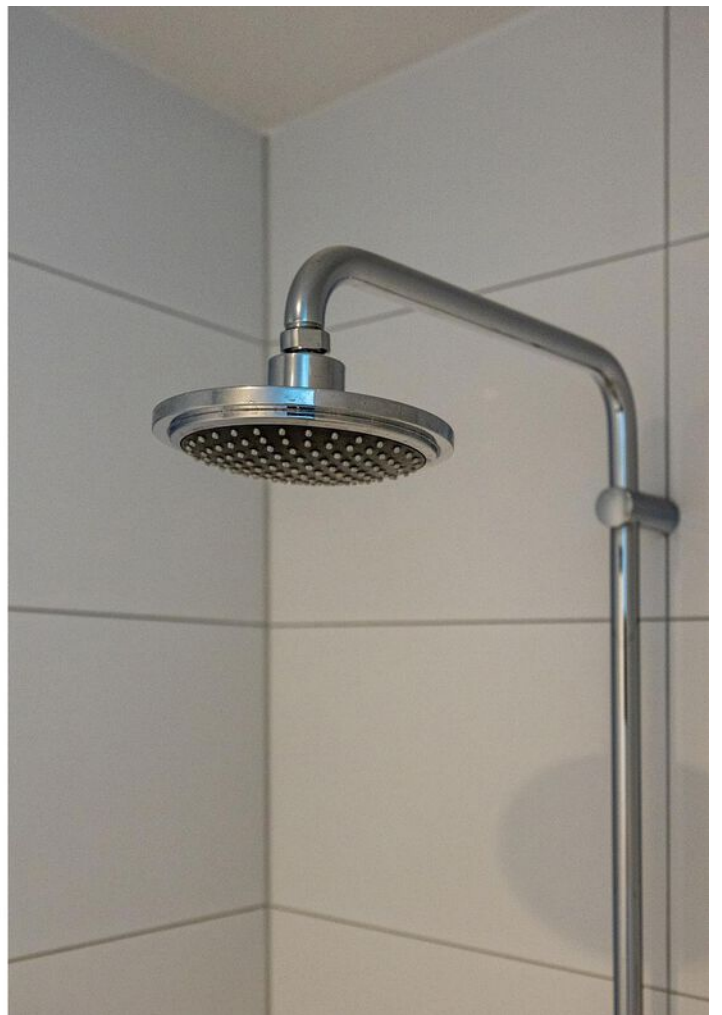




































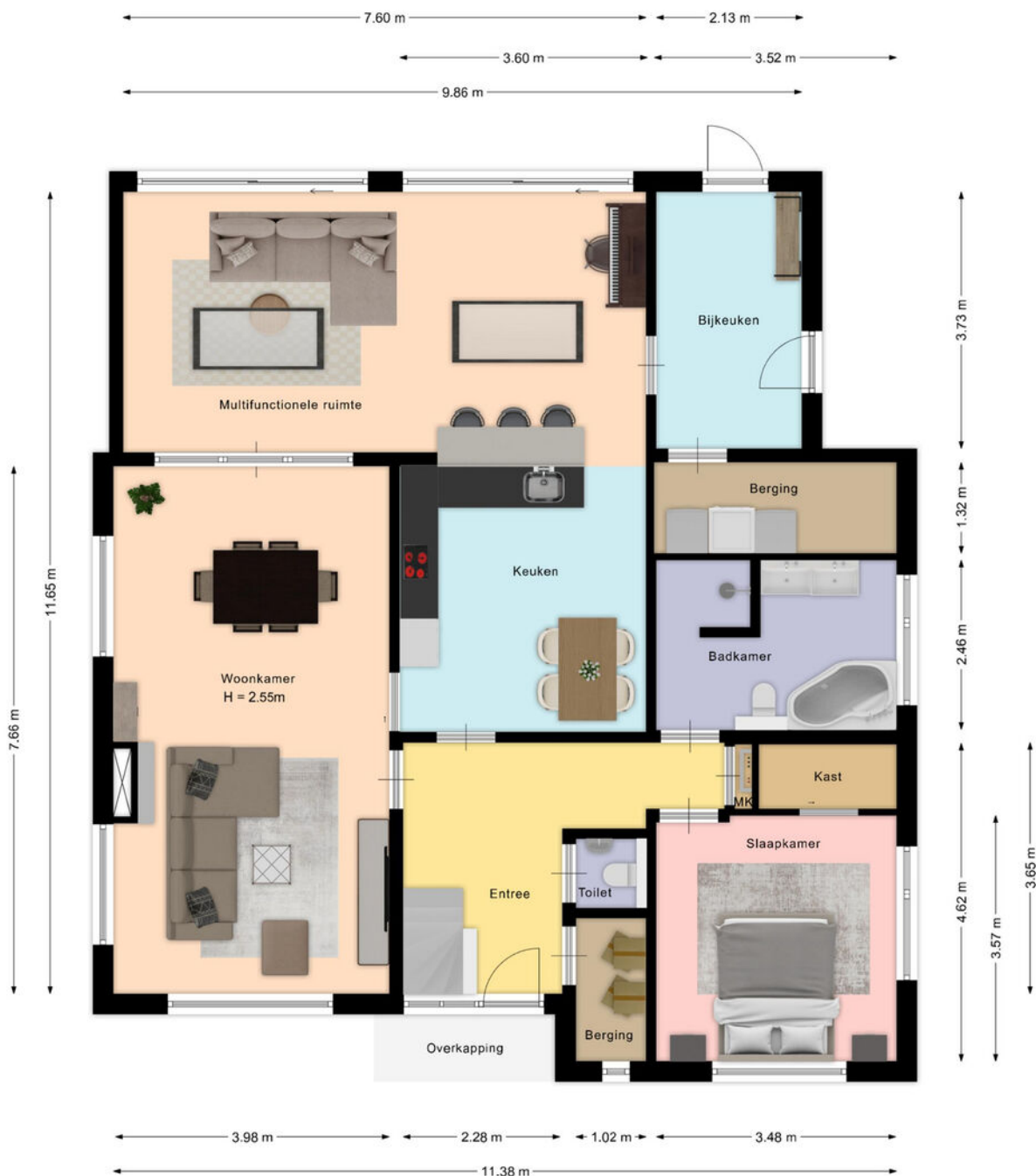






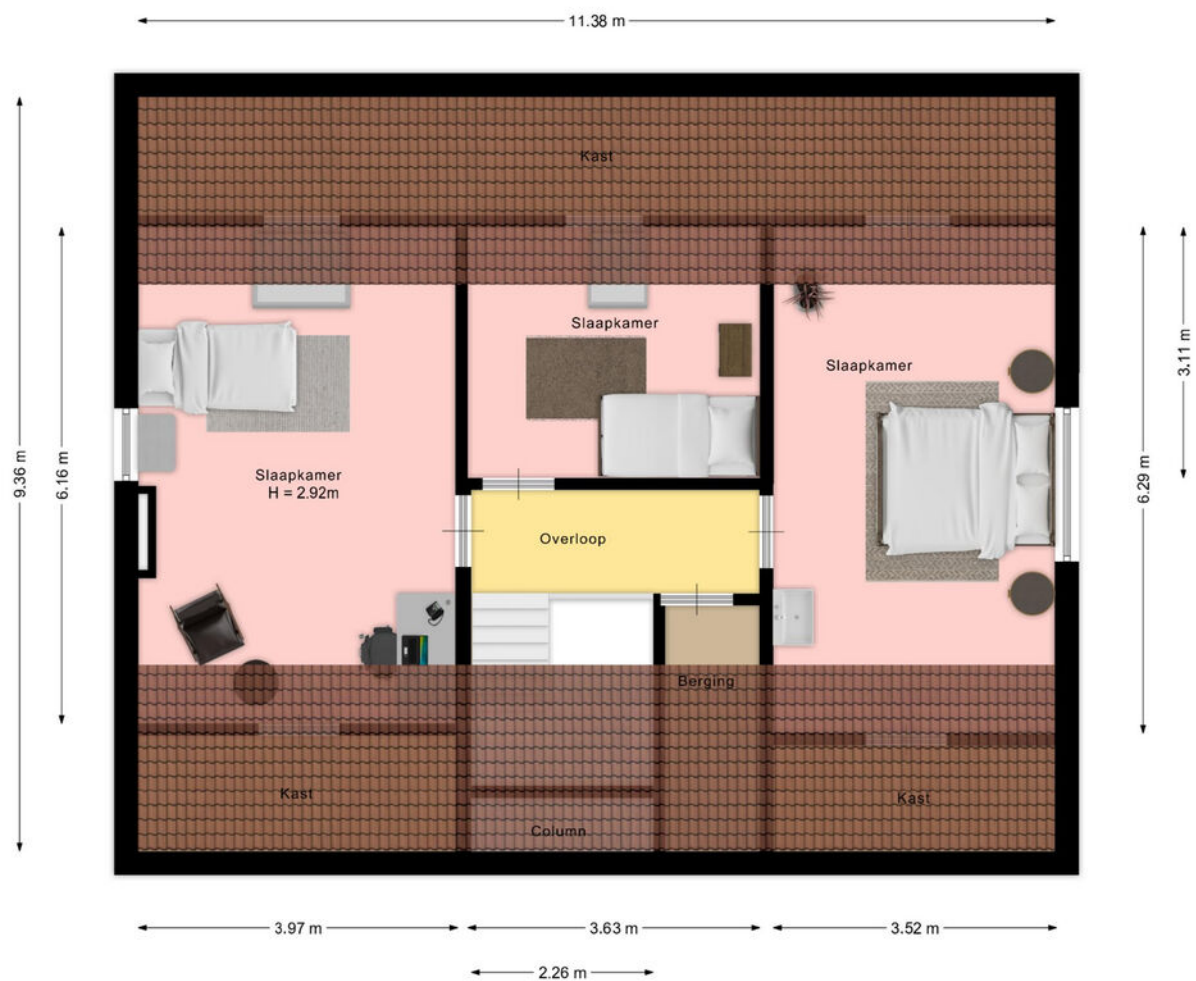


PLATTEGROND



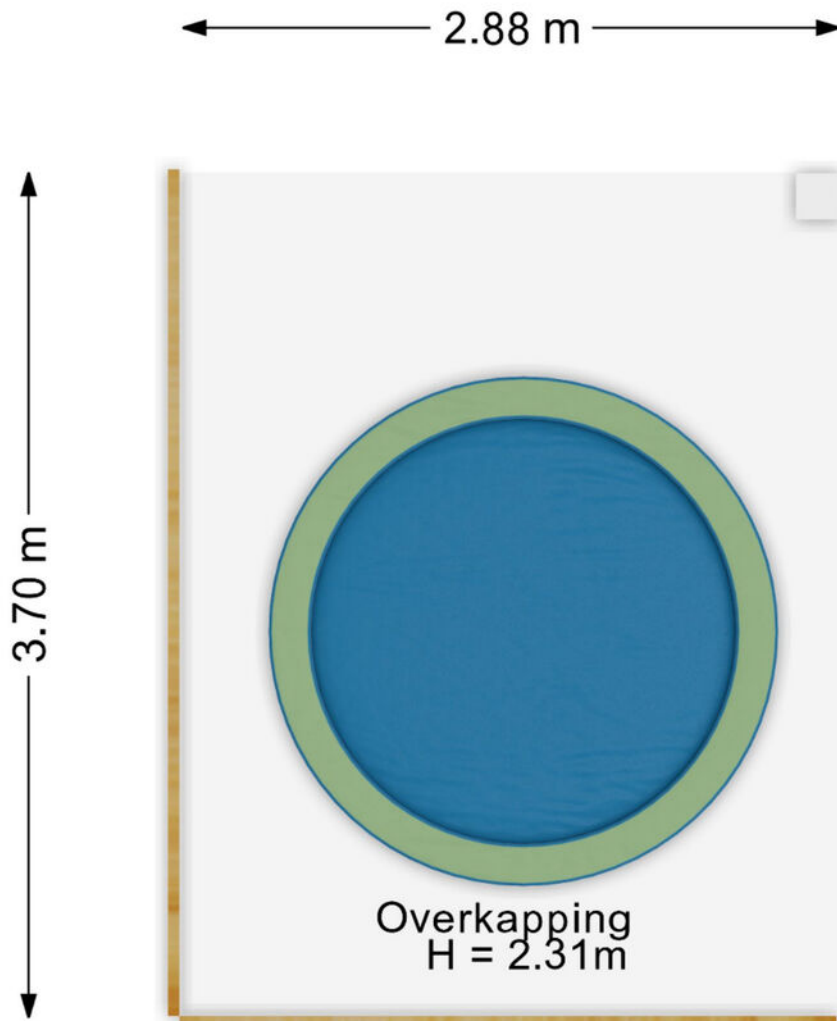
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

PLATTEGROND



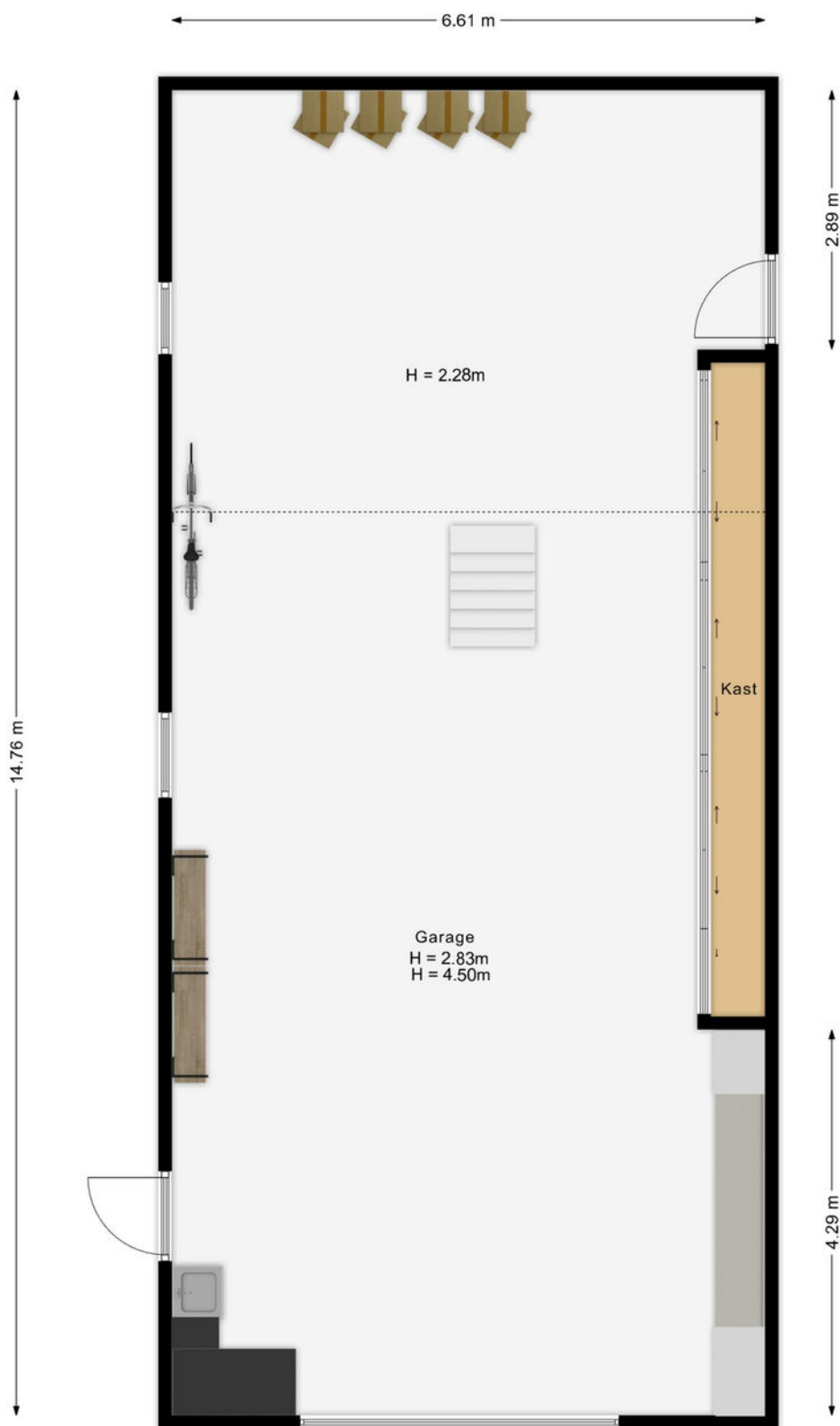
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

PLATTEGROND



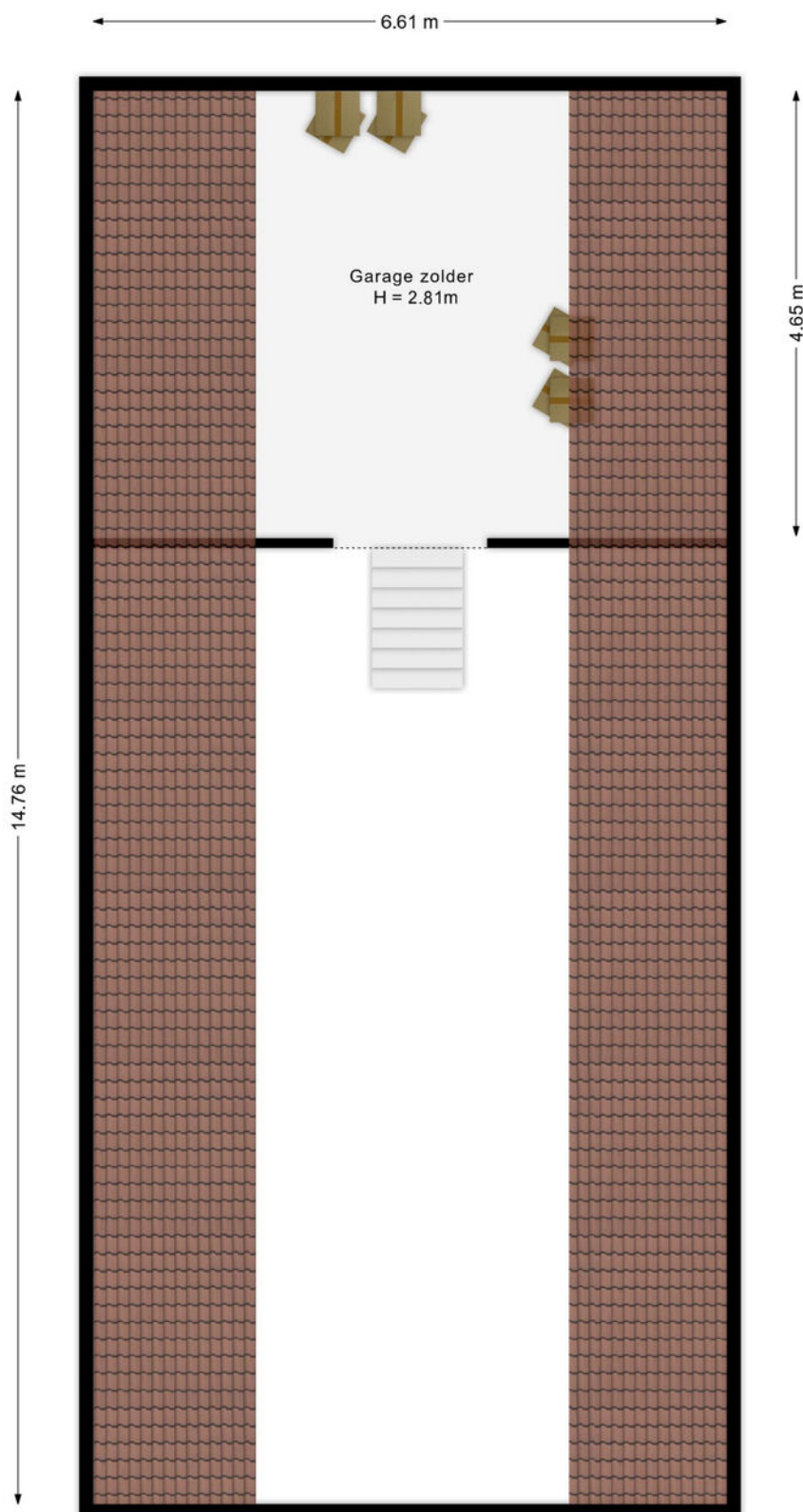
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

PLATTEGROND



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

PLATTEGROND



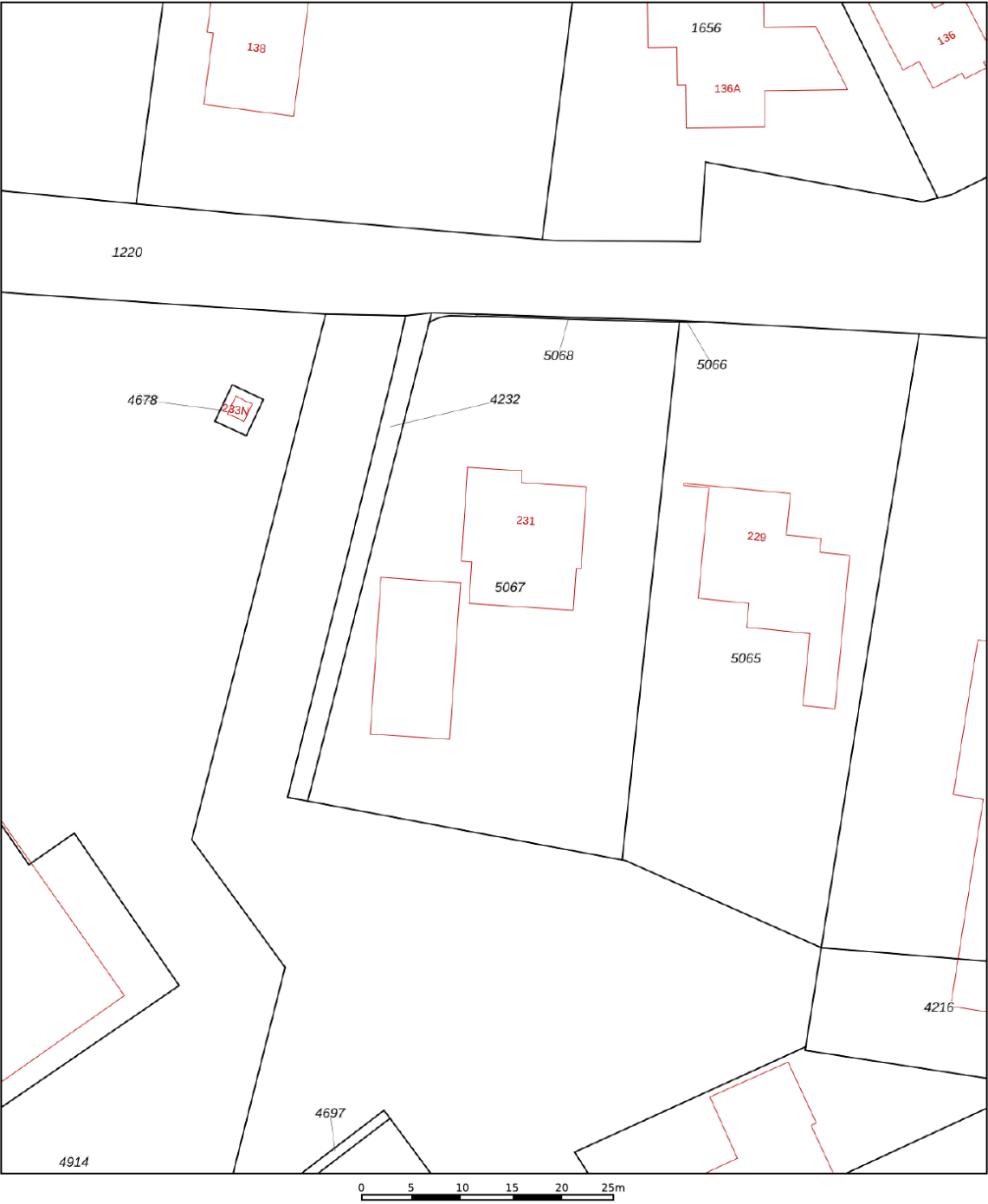
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

This architectural floor plan depicts a modern residential building with a complex layout. The house features a large, light-colored rectangular section on the left, which includes a swimming pool and a covered outdoor area. Adjacent to this is a smaller, light-colored rectangular section. The main body of the house is a multi-colored structure with various rooms labeled in Dutch. The rooms include a living room (Woonkamer), dining room (Eetkamer), kitchen (Keuken), bathroom (Badkamer), bedroom (Slaapkamer), and a study (Bijzondere ruimte). There is also a large circular driveway in the foreground and a large rectangular driveway on the right side. The house is surrounded by a green lawn with several trees and shrubs. The overall design is modern and functional, with a focus on outdoor living and a large, open-plan interior.

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Cuneraweg 231



12345
25

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Kadastrale gemeente Rhenen
Sectie G
Perceel 5067

Schaal 1: 500

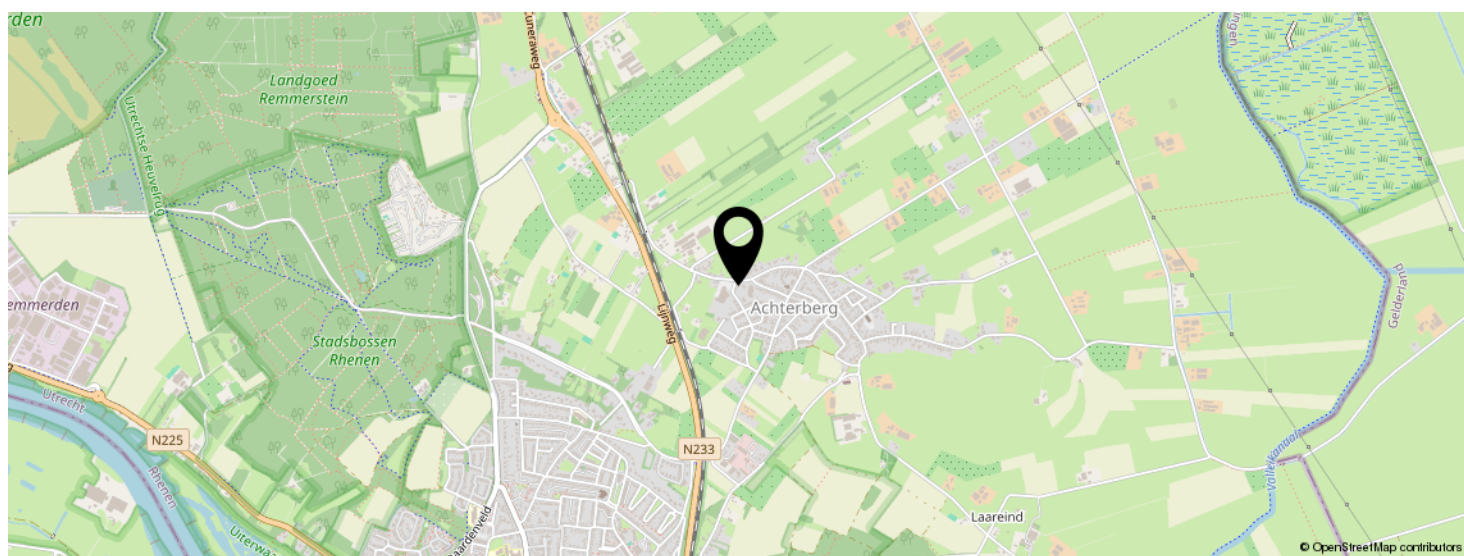
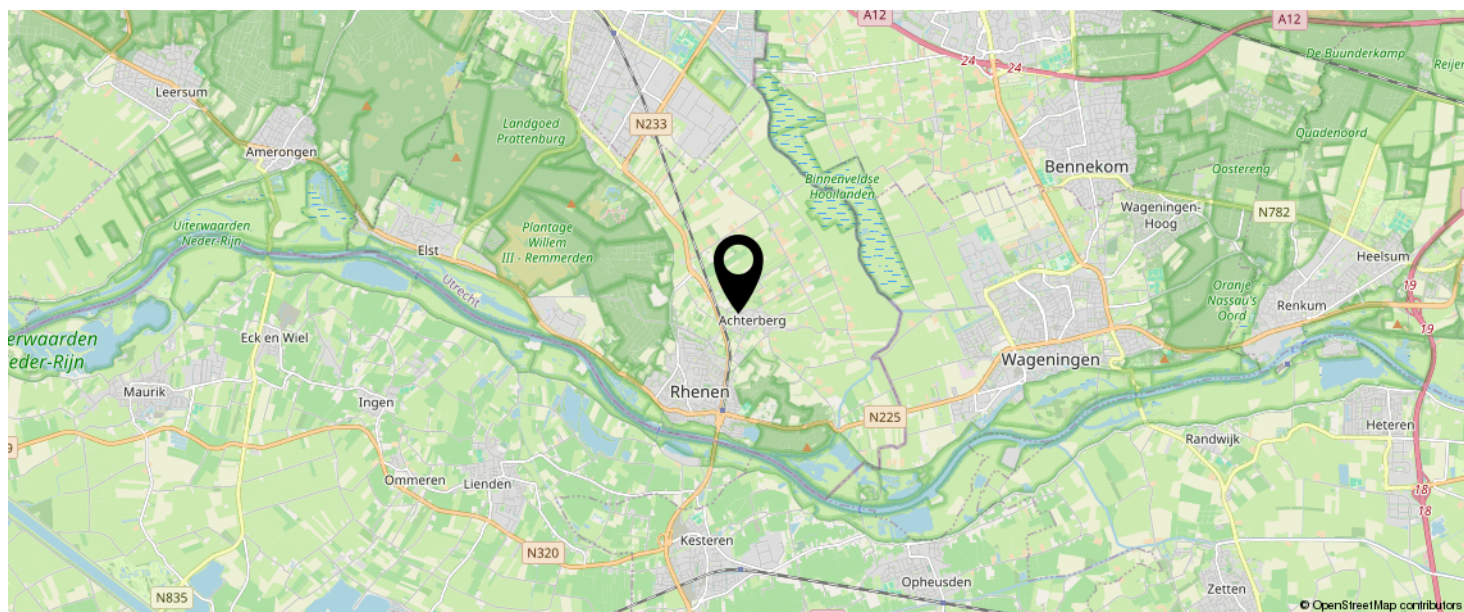
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

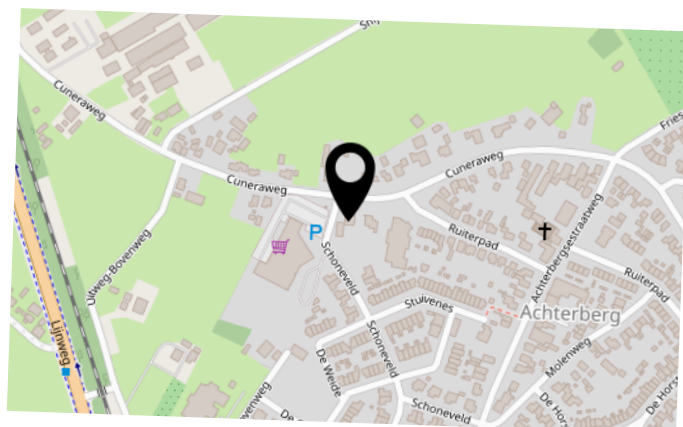


Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 19 juni 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

cuneraweg231.nl

MEER  MAKELAAR

Cuneraweg 231, Rhenen



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!



Meer Makelaar

Herenstraat 49

3911 JB, Rhenen

0317-614375

info@meermakelaar.nu

www.meermakelaar.nu

MEER  **MAKELAAR**