



Vraagprijs
€ 549.000 k.k.

19

MOLENWEG

RHENEN



KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
2018

WOONOPPERVLAKTE:
128 m²

INHOUD:
480 m³

PERCEELOPPERVLAKE:
166 m²



OMSCHRIJVING

Uiterst smakvolle en uitgebouwde gezinswoning op een fijne locatie in Achterberg!

Dat mogen we gerust zeggen van deze fraai afgewerkte, en aan de achterzijde uitgebouwde, WONING. Dit ruime huis is in 2018 gebouwd met uitstekende materialen en isolatie. Buiten een royale woonkamer zijn er onder meer een moderne open keuken, 3 goede slaapkamers, moderne badkamer en een riante 2e verdieping (met mogelijkheid voor het realiseren van 2 extra kamers). De heerlijke voor- en achtertuin zorgen voor een grote mate van vrijheid en privacy. In de onderhoudsvriendelijke achtertuin bevindt zich een recent gebouwde luxe veranda met berging. Dit is werkelijk een fantastische plek om te kunnen genieten van het buitenleven. De woning ligt centraal in het landelijke Achterberg aan een verkeersluwe straat met volop parkeergelegenheid voor de deur.

Kortom, een ruim, comfortabel en sfeervol gezinshuis op een fijne locatie nabij het winkelcentrum van Achterberg.

Begane grond: entree/hal met trap naar de 1e verdieping en toegang tot de moderne toiletruimte en meterkast. De woonkamer is aan de achterzijde uitgebouwd, beschikt over een mooie pvc-vloer, praktische trapkast en een dubbele set openslaande deuren naar de achtertuin. Aan de voorzijde bevindt zich de open keuken die is uitgevoerd in een smakvolle hoekopstelling met veel kast- en werkruimte en spots in de aanwezige koof. De keuken is voorzien van een 5-pits gaskookplaat, afzuigschouw, koel-/vriescombinatie, vaatwasser en combi-oven. De gehele begane grondvloer is voorzien van een smakvolle tegelvloer met vloerverwarming.

1e verdieping: overloop met trap naar de 2e verdieping. De 3 ruime en strak afgewerkte

slaapkamers met gestuukte wanden en een lichte pvc-vloer. De slaapkamers zijn voorzien van elektrisch bedienbare rolluiken. De badkamer is geheel betegeld en beschikt over een ligbad, douchehoek met stortdouche, badkamermeubel met waskom en bijpassende spiegel. Ook de badkamer is voorzien van vloerverwarming.

2e verdieping: deze verdieping is opgedeeld in een overloop/voorzolder en een royale zolderkamer die beiden zijn voorzien van een groot dakvenster en wederom fraai zijn afgewerkt met een pvc-vloer. Op de voorzolder bevinden zich de aansluitpunten voor de wasmachine en droger. Tevens bevinden zich hier de cv-combiketel en omvormer van de zonnepanelen. De slaapkamer is dermate groot en hoog dat er nog mogelijkheid is voor het realiseren van een extra kamer en/of bergzolder.

Buiten: Voortuin met sierstraatwerk en omgeven door taxushaagjes. De achtertuin is eveneens fraai en onderhoudsvriendelijk aangelegd met strak straatwerk, enkele verhoogde borders en omzoomd door betonpalen met houten schuttingdelen. De luxe veranda is een ware eye-catcher en een heerlijke plek om lange avonden te genieten van het buitenleven. Onder hetzelfde dak bevindt zich achter de veranda een praktische berging voor het stallen van fietsen. Het aanwezige elektrisch zonnescherf aan de achtergevel van de woning zorgt tevens voor een heerlijke schaduwplek op het terras op hete dagen. De achtertuin en berging zijn daarbij ook nog eens achterom bereikbaar via het aanwezige achterpad.

Meer bijzonderheden:

- Gebruiksoppervlak wonen 128 m², inhoud 479 m³



**'Uiterst
smaakvolle
uitgebouwde
gezinswoning'**





















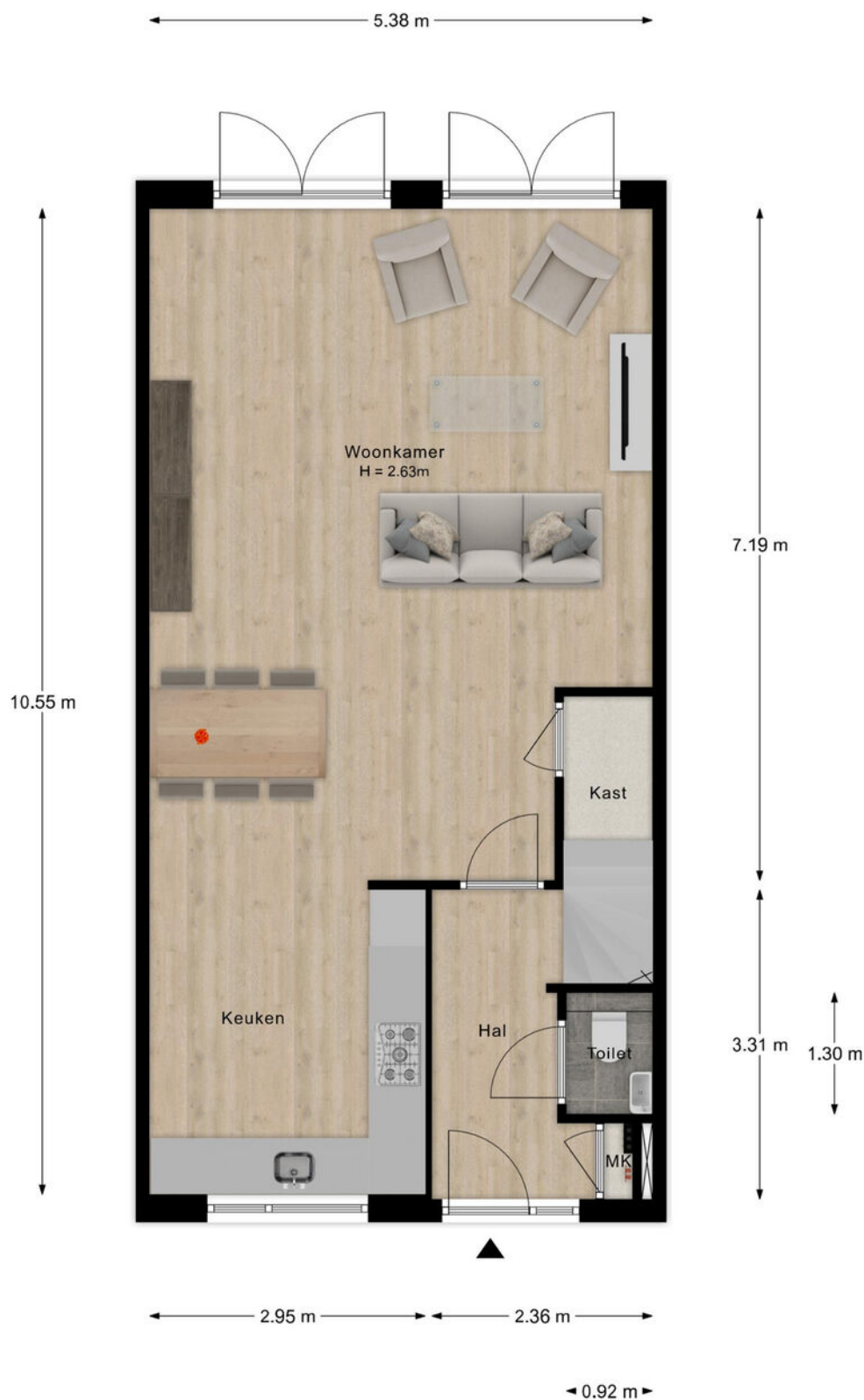








PLATTEGROND



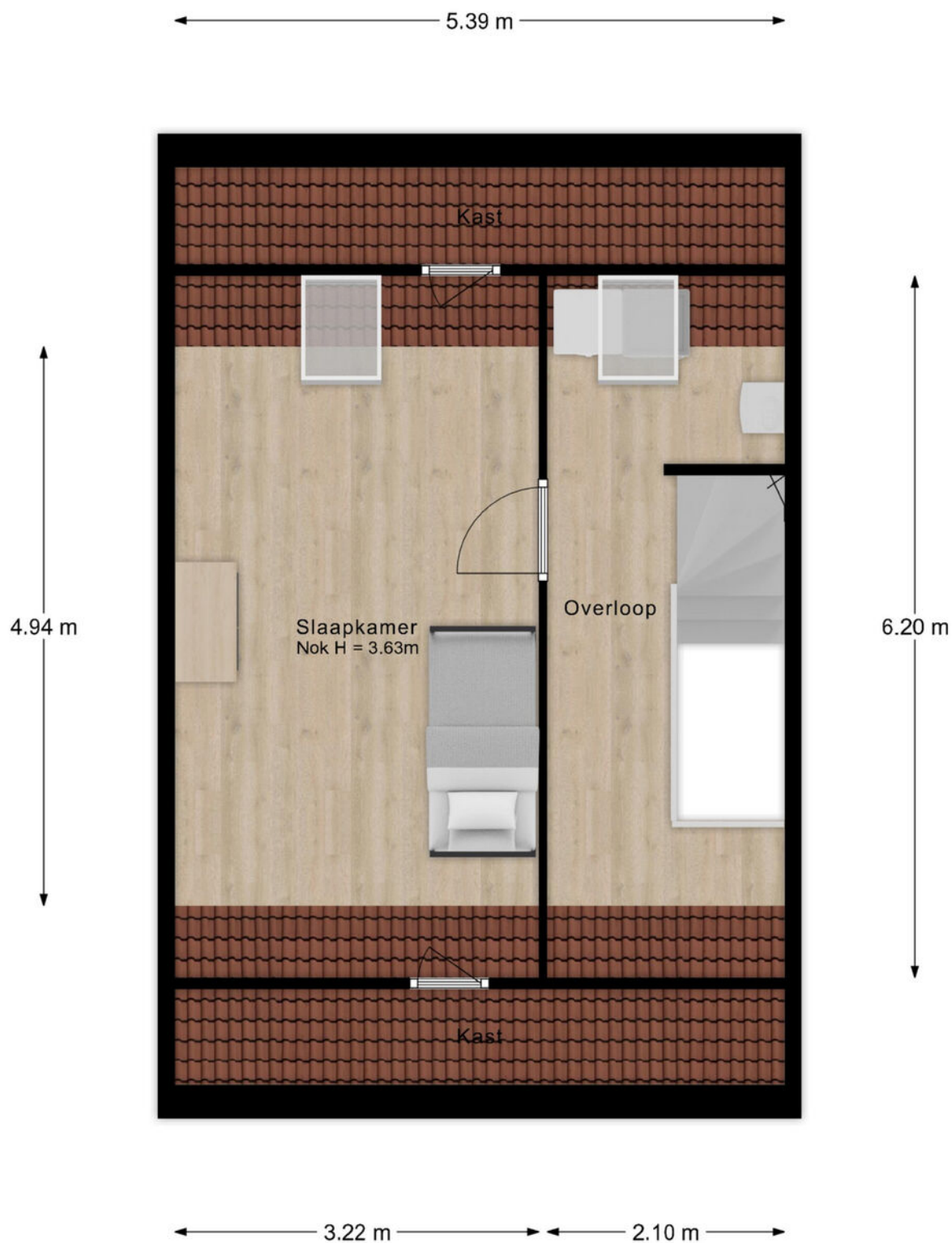
"- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

PLATTEGROND



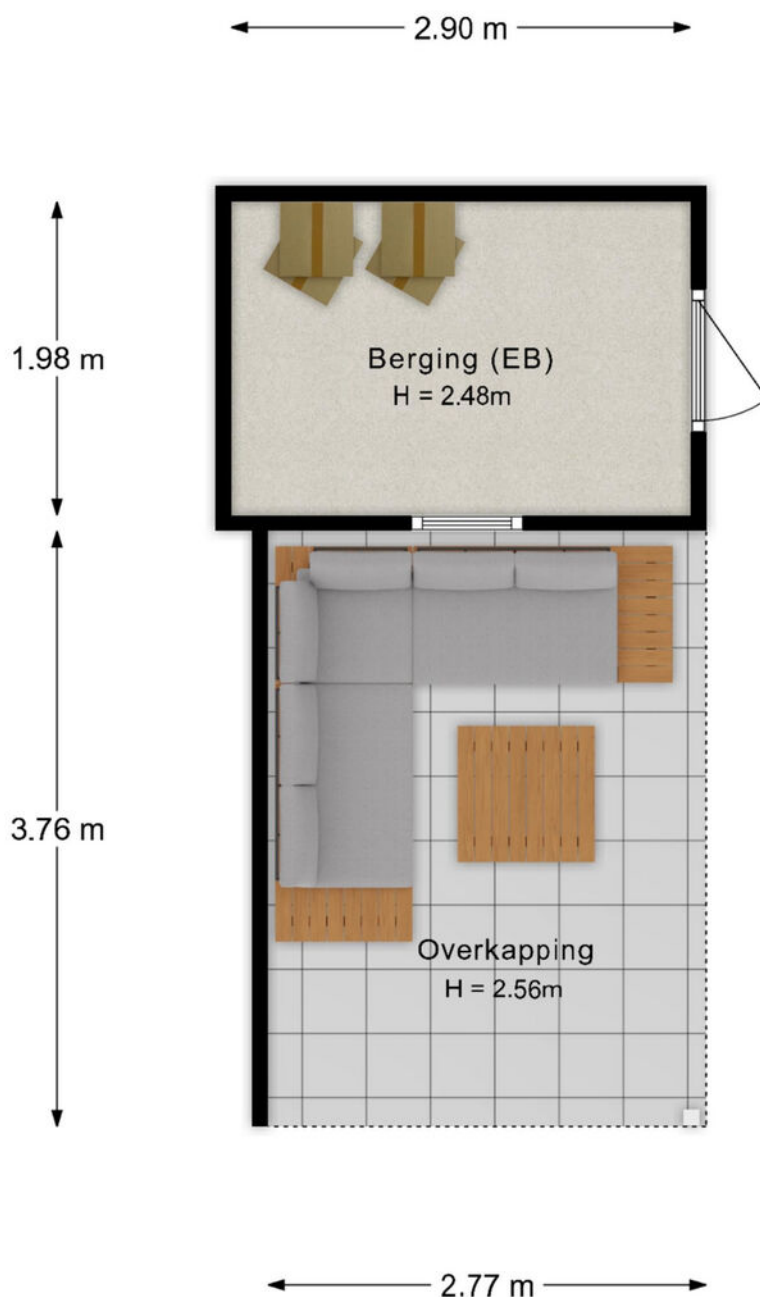
"- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

PLATTEGROND



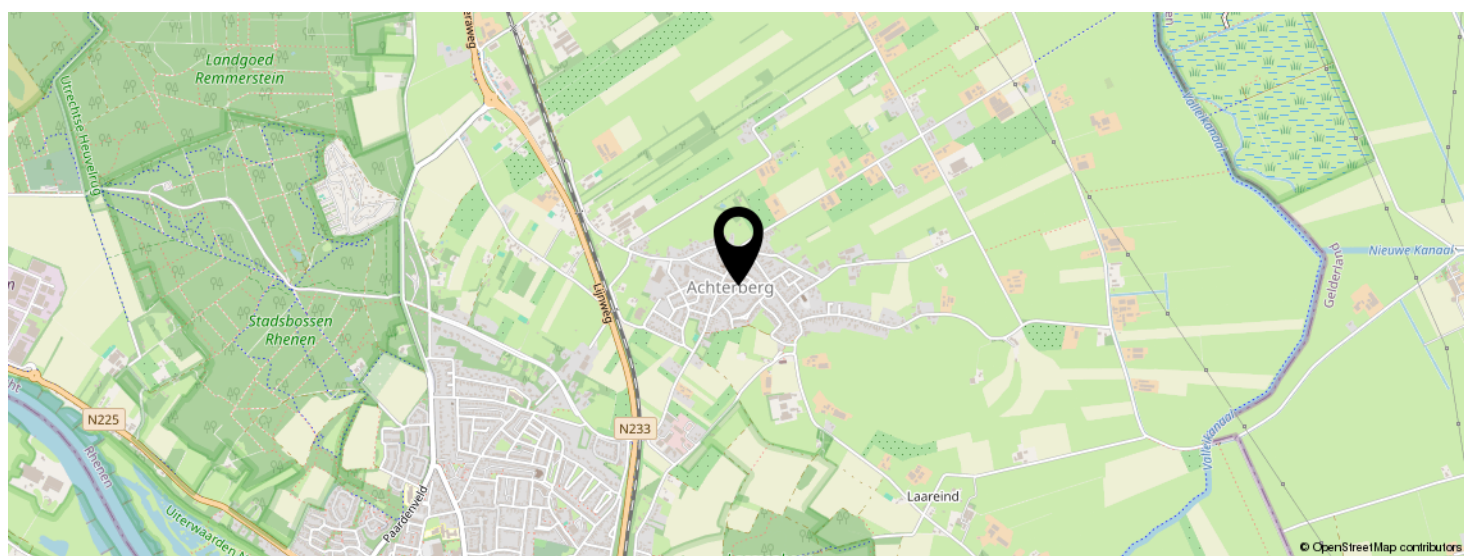
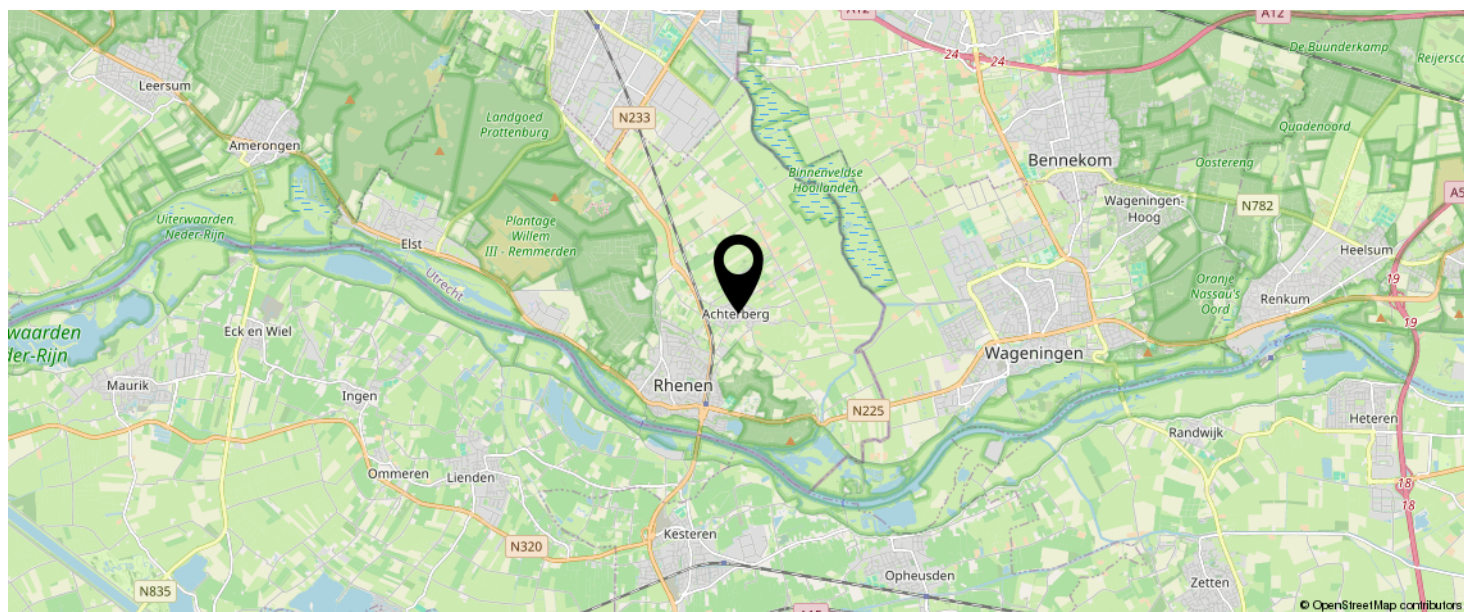
"- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

PLATTEGROND

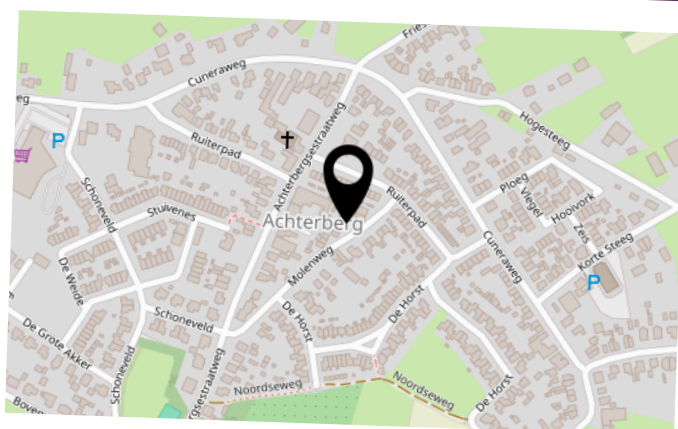


"- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

molenweg19.nl

MEER  MAKELAAR

Molenweg 19, Rhenen



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Meer Makelaar

Herenstraat 49

3911 JB, Rhenen

0317-614375

info@meermakelaar.nu

www.meermakelaar.nu

MEER  **MAKELAAR**