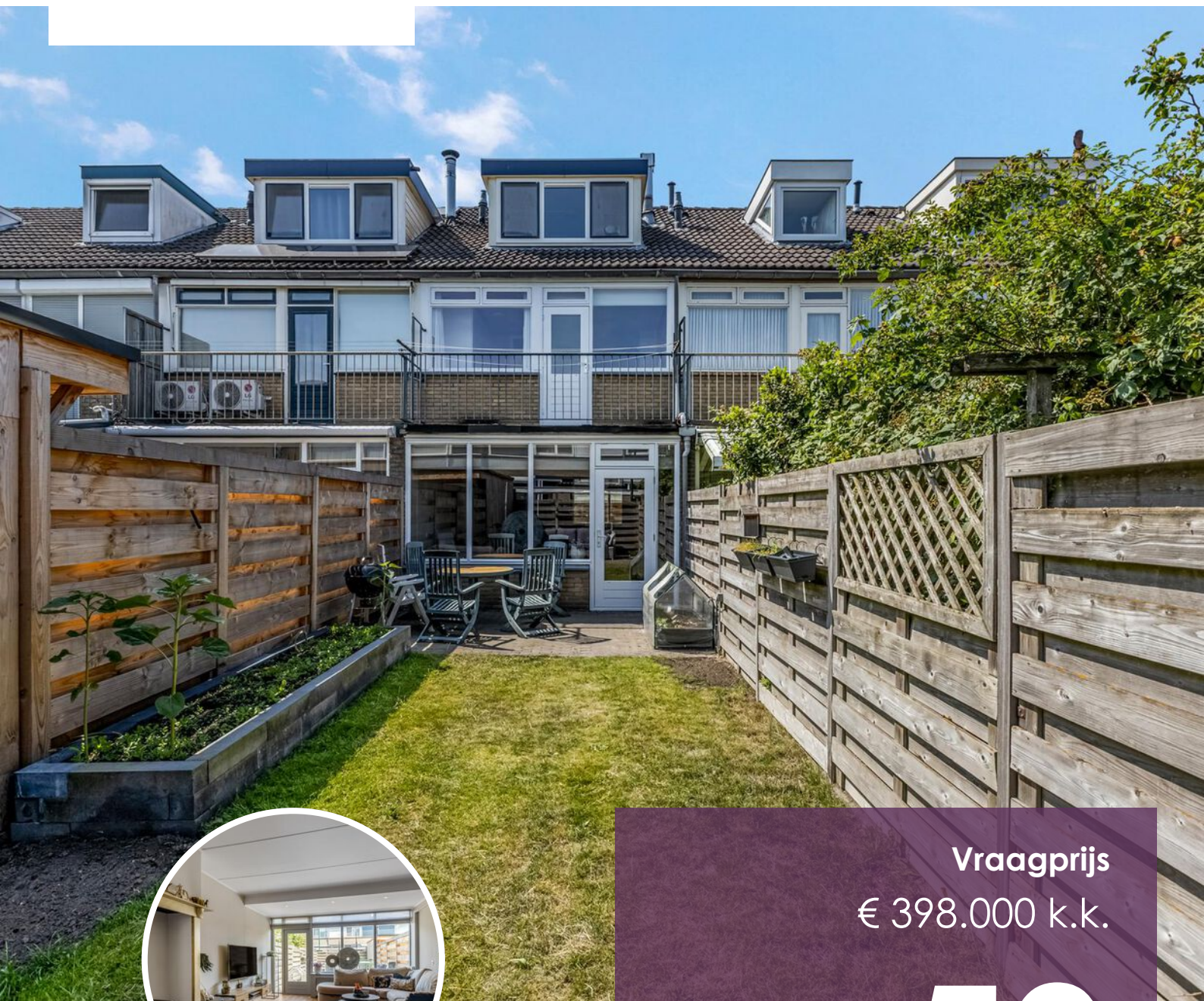




Vraagprijs
€ 398.000 k.k.

50

ORANJESTRAAT

ELST UT



KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

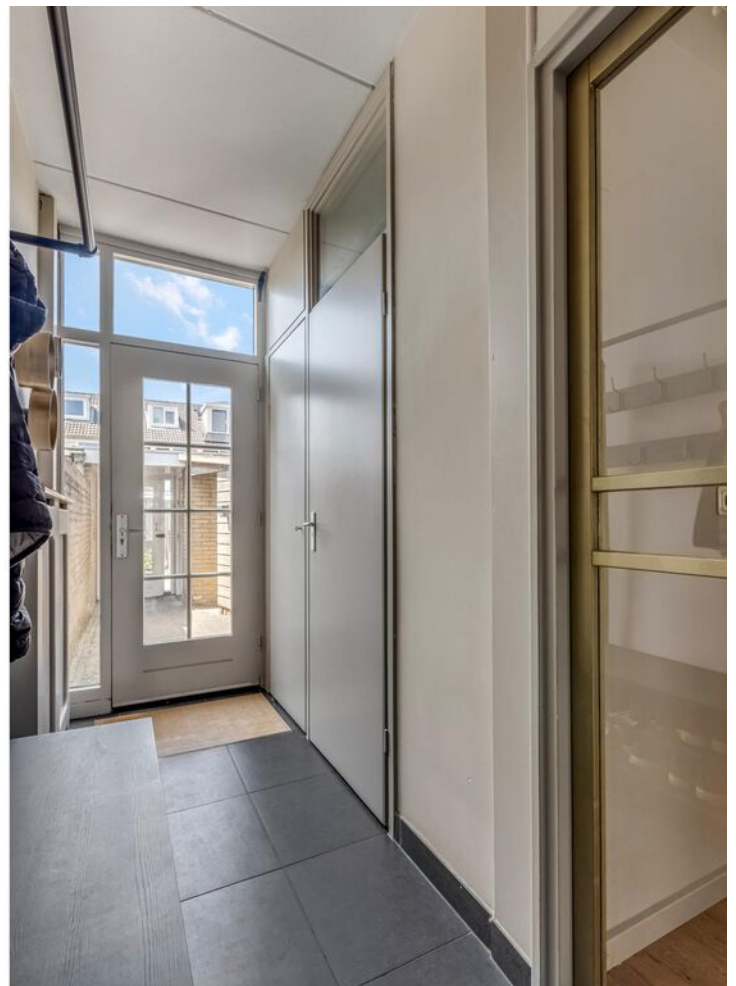
ENERGIELABEL:
C

BOUWJAAR:
1972

WOONOPPERVLAKTE:
112 m²

INHOUD:
344 m³

PERCEELOPPERVLAKE:
108 m²



OMSCHRIJVING

Op loopafstand van alle dagelijks benodigde voorzieningen als winkels, scholen en openbaar vervoer gelegen EENGEZINSWONING met STENEN- en houten BERGING. De woning beschikt over een tuingerichte woonkamer met aansluiting voor houtkachel, parketvloer en deur naar de tuin. De royale open keuken is voorzien van inbouwapparatuur en gescheiden van de woonkamer middels een gezellige bar. Op de verdieping zijn 3 slaapkamers, een badkamer en een balkon. De 2e verdieping heeft ook nog eens 2 slaapkamers waarvan 1 slaapkamer is voorzien van een dakkapel. Een ruime woning op een goede locatie nabij de prachtige bossen van de Utrechtse Heuvelrug.

Indeling:

Ontvangsthal met trapopgang naar de 1e verdieping, meterkast en moderne toiletruimte. De gezellige tuingerichte woonkamer heeft een deur naar de tuin, fraaie parketvloer, schouw voorzien van aansluiting houtkachel en verlaagd plafond met inbouwspots. De open keuken is geplaatst in een hoekopstelling en voorzien van een kunststof werkblad, lades, bovenkasten en inbouwapparatuur zoals een 6-pits gaskooktoestel met afzuigkap, oven, magnetron, vaatwasser en koelkast. De keuken heeft nog een extra werkblad met opbergruimte en is afgescheiden middels een gezellige bar met barkrukken.

1e verdieping:

Overloop met trapopgang naar de 2e verdieping, drie slaapkamers waarvan er twee aan de achterzijde zijn gelegen. Eén slaapkamer heeft een deur naar een balkon. De ouderslaapkamer ligt aan de voorzijde en is voorzien van een vaste kastenwand. De badkamer is geheel betegeld, heeft een dubbel wastafelmeubel met spiegel, toilet, douchehoek met afsluitbare deur en plafond voorzien van inbouwspots en elektrische vloerverwarming.

2e verdieping:

Overloop met CV-opstelling. Aansluitend zijn twee slaapkamers bereikbaar waarvan één slaapkamer voorzien is van een dakkapel en extra knieschotbergruimte.

Buiten: De afsluitbare patio aan de voorzijde is geheel bestraat en biedt toegang tot een verwarmde stenen berging met lichtkoepel, wasmachineaansluiting en aansluitend een houten overkapping. De achtertuin ligt op het zuidoosten en is ingericht met meerdere terrassen, gazon en borderbak voorzien van beplanting.

MEER bijzonderheden:

- Bouwjaar 1970;
- Gebruikersoppervlak 111m², inhoud 343m³, perceeloppervlak 108m²;
- Een deel van de voor- en achtertuin is in eigendom van de gemeente Rhenen;
- Verwarmd middels cv-combiketel, merk, bouwjaar 2008;
- Zonnige tuin op het oosten;
- 5 slaapkamers.



'Een ruime
woning op
een goede
locatie!'





















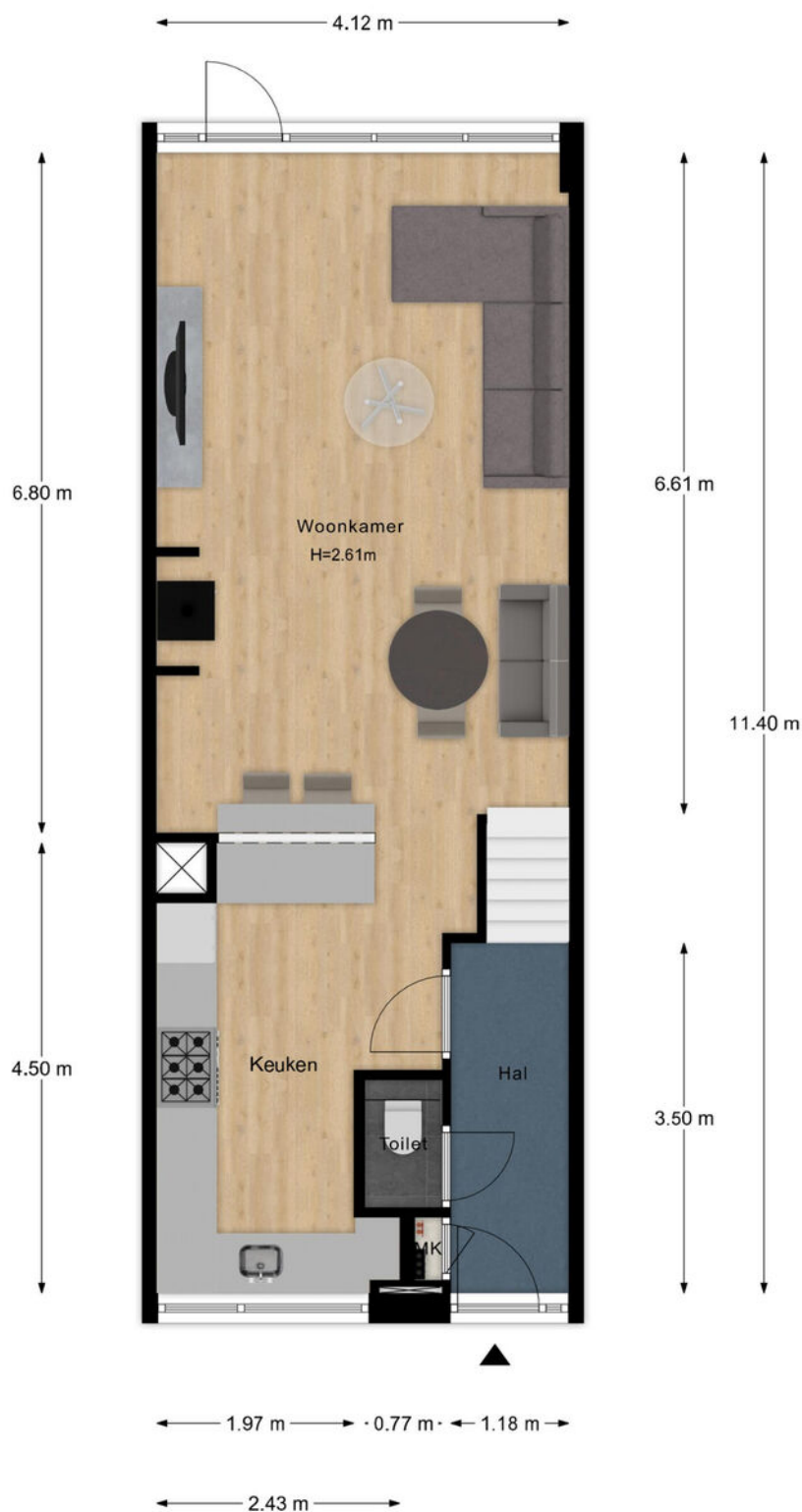






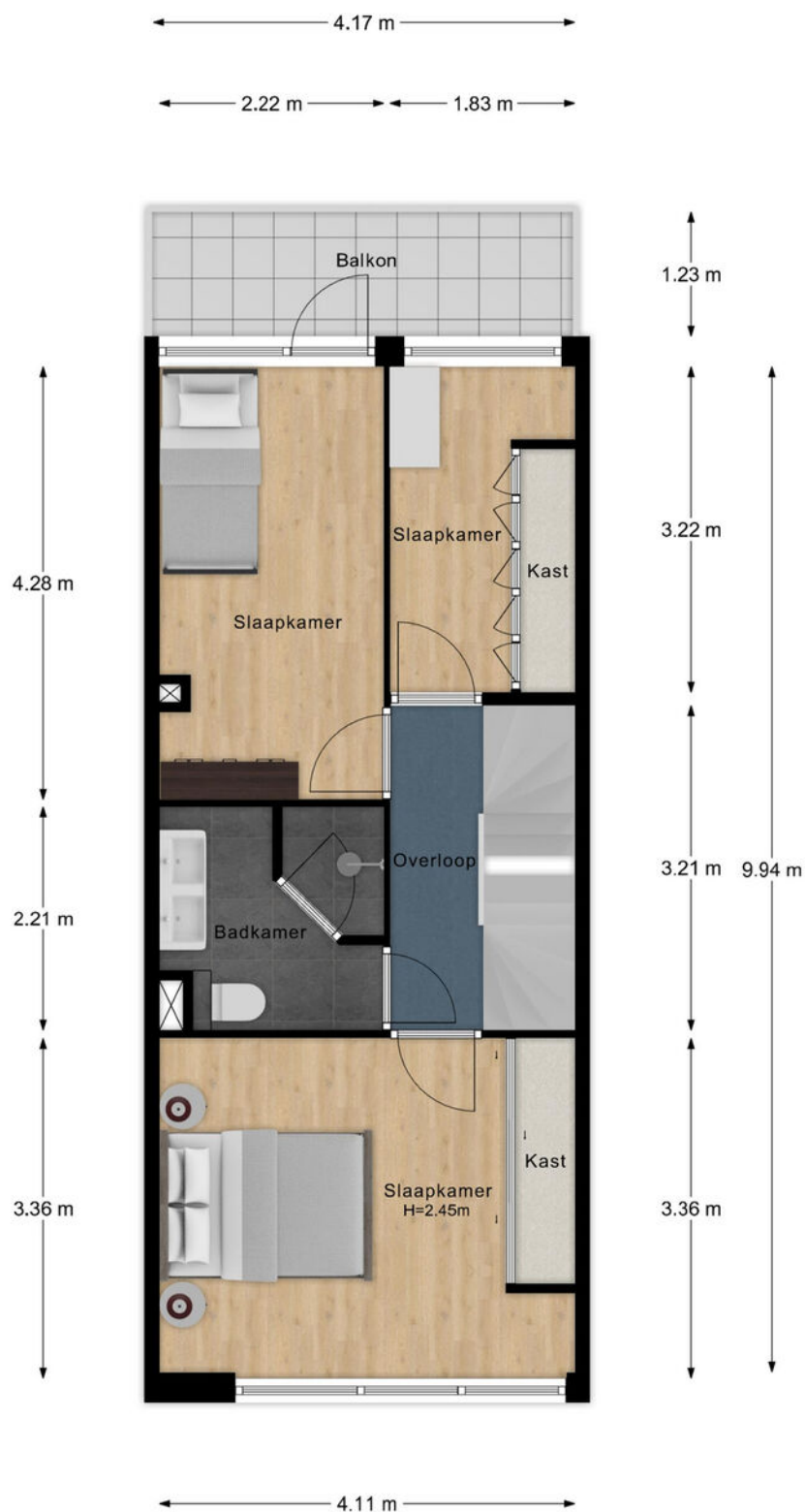


PLATTEGROND



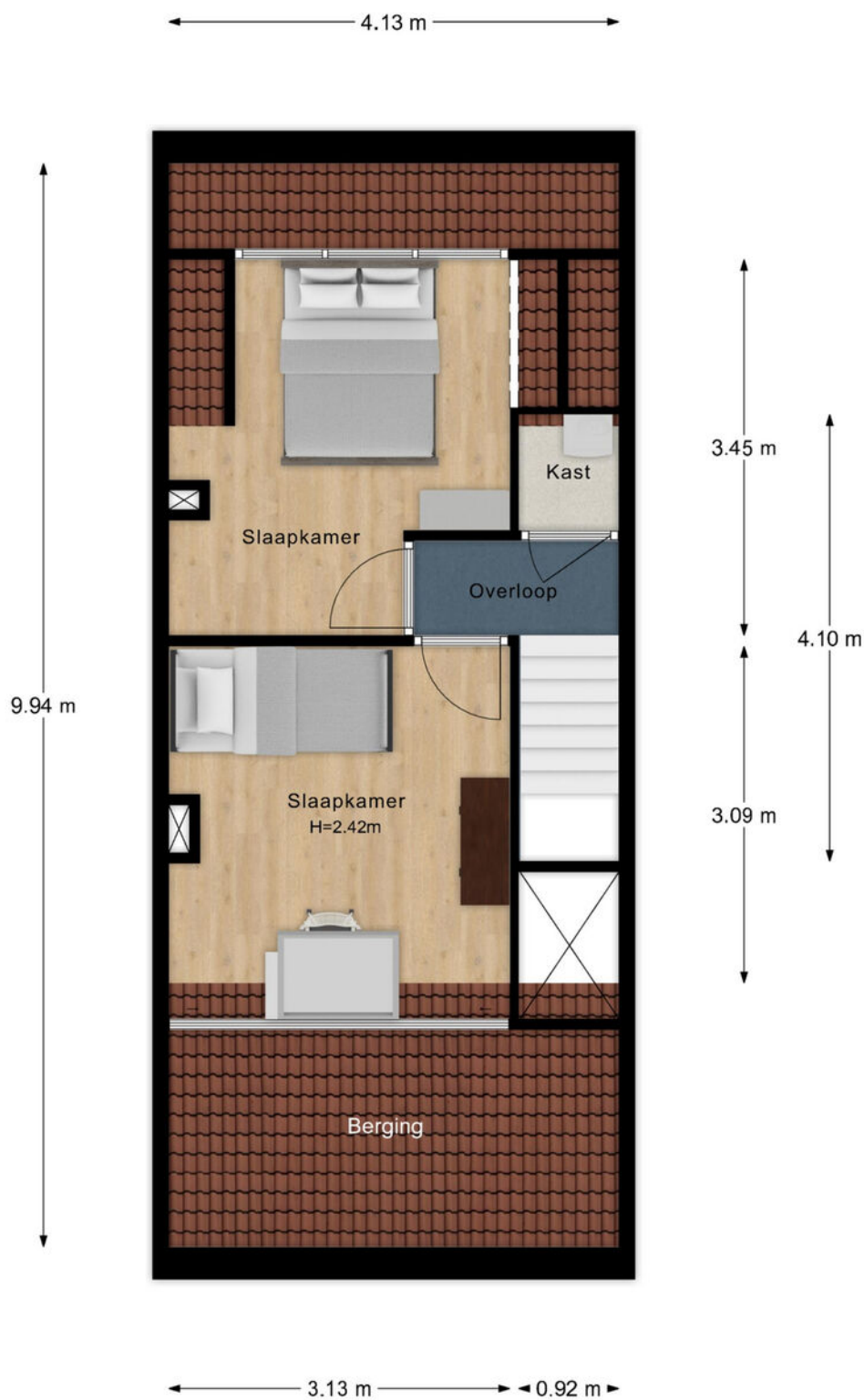
- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

PLATTEGROND



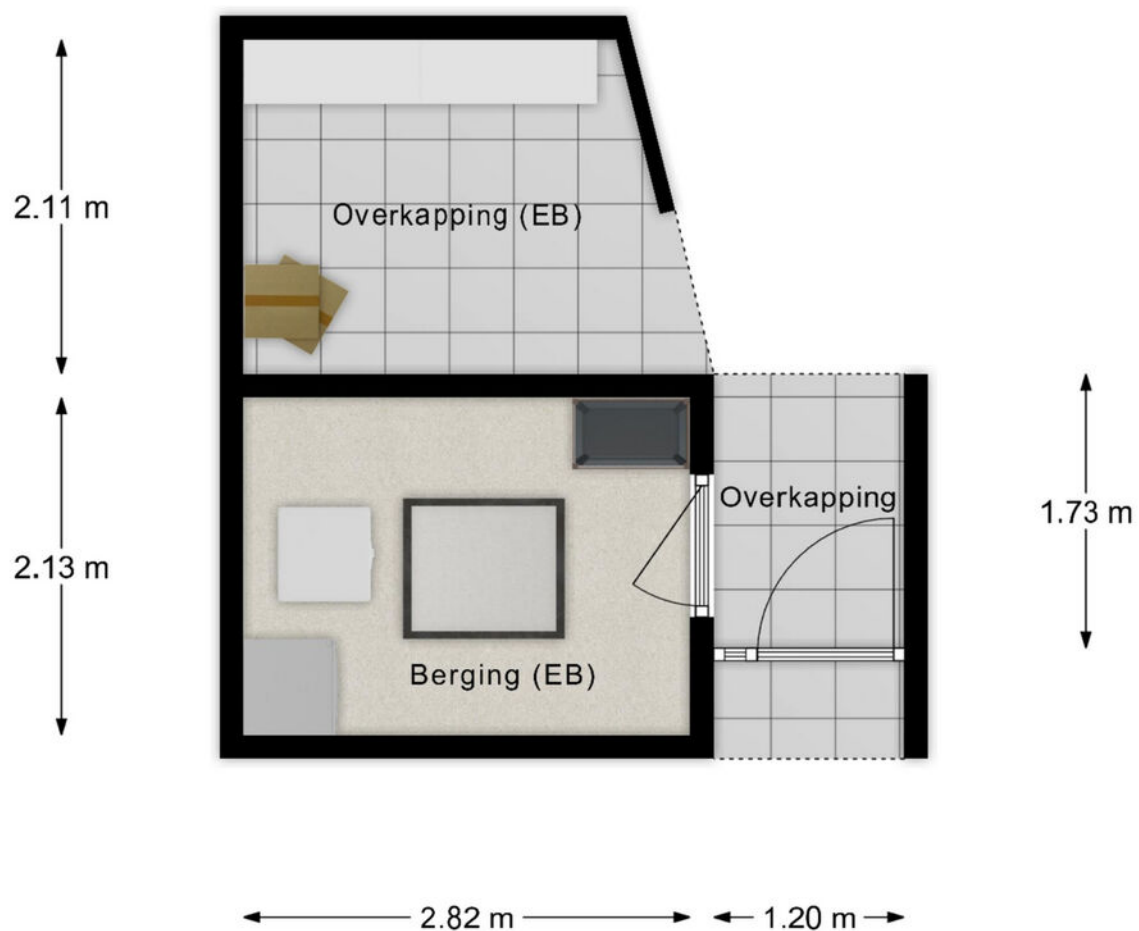
- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

PLATTEGROND



- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

PLATTEGROND



- Vastgoed fotovideo -

Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

PLATTEGROND

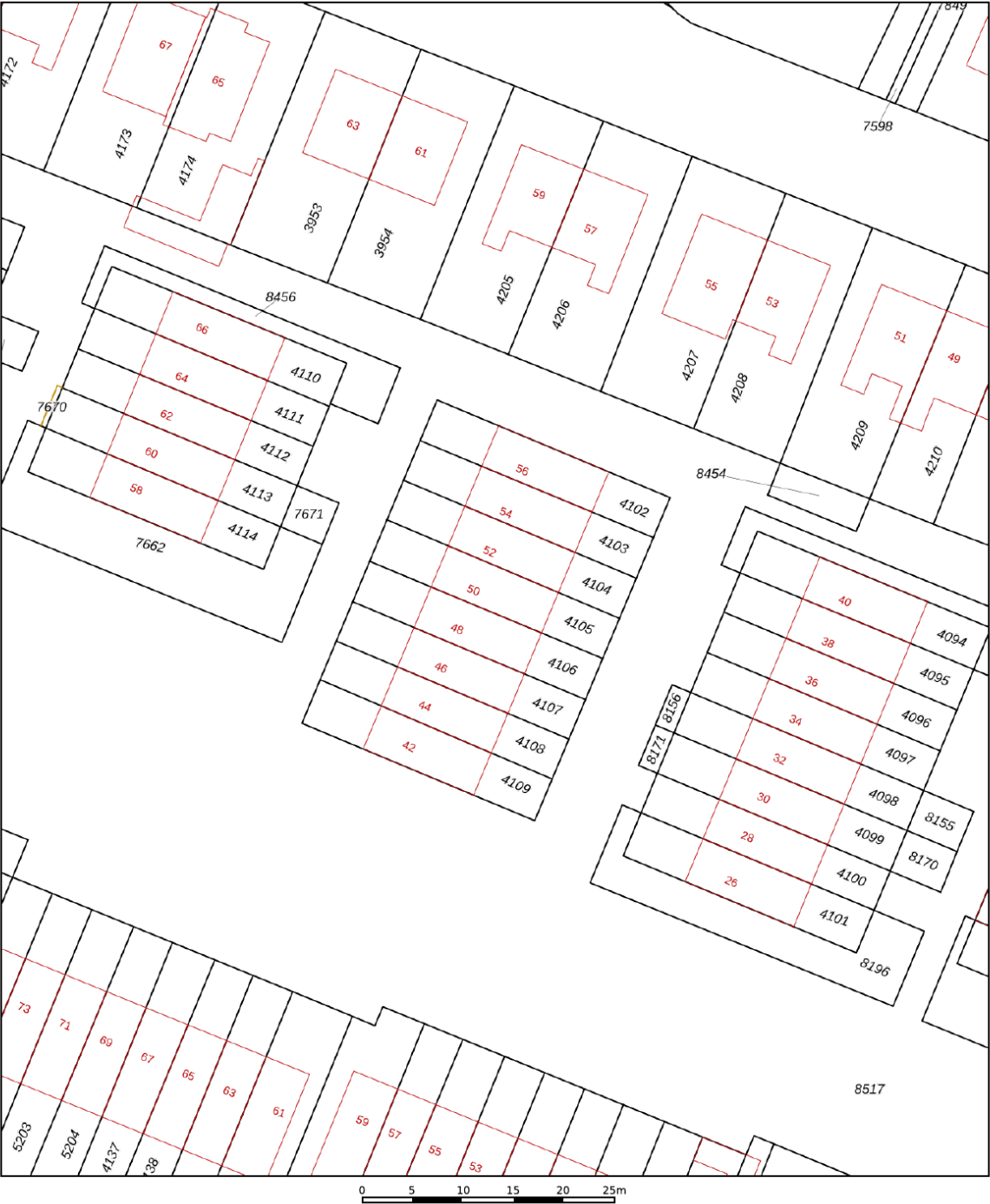


- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Oranjestraat 50



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Rhenen

Sectie H

Perceel 4105

kadaster



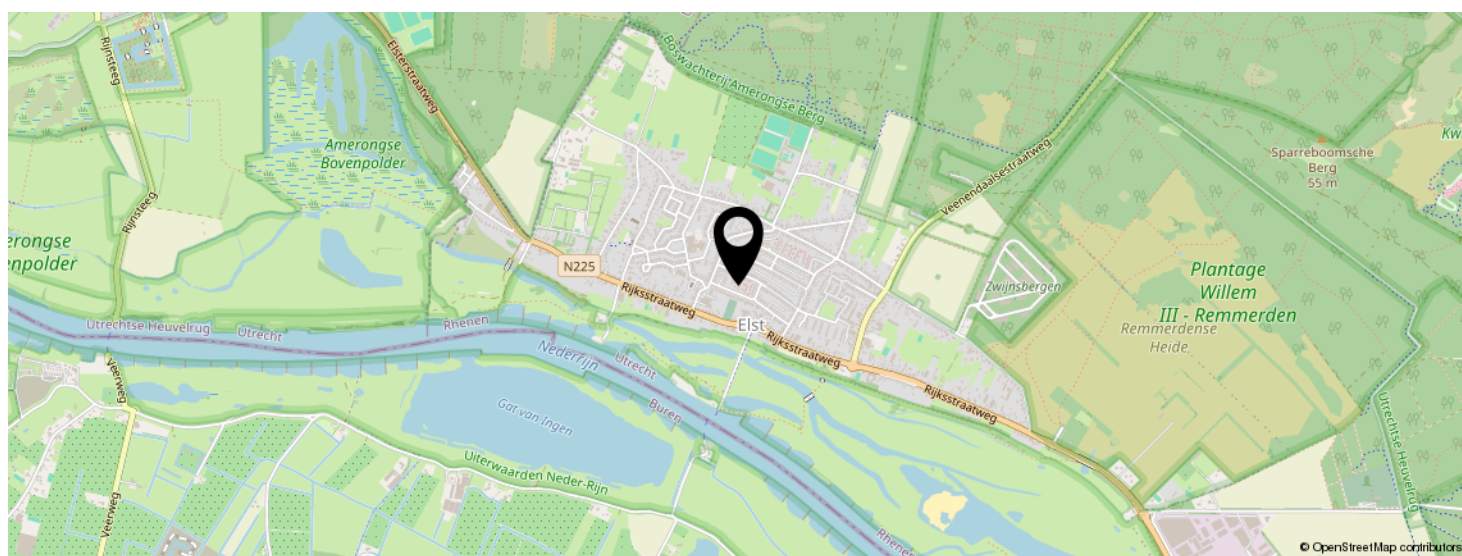
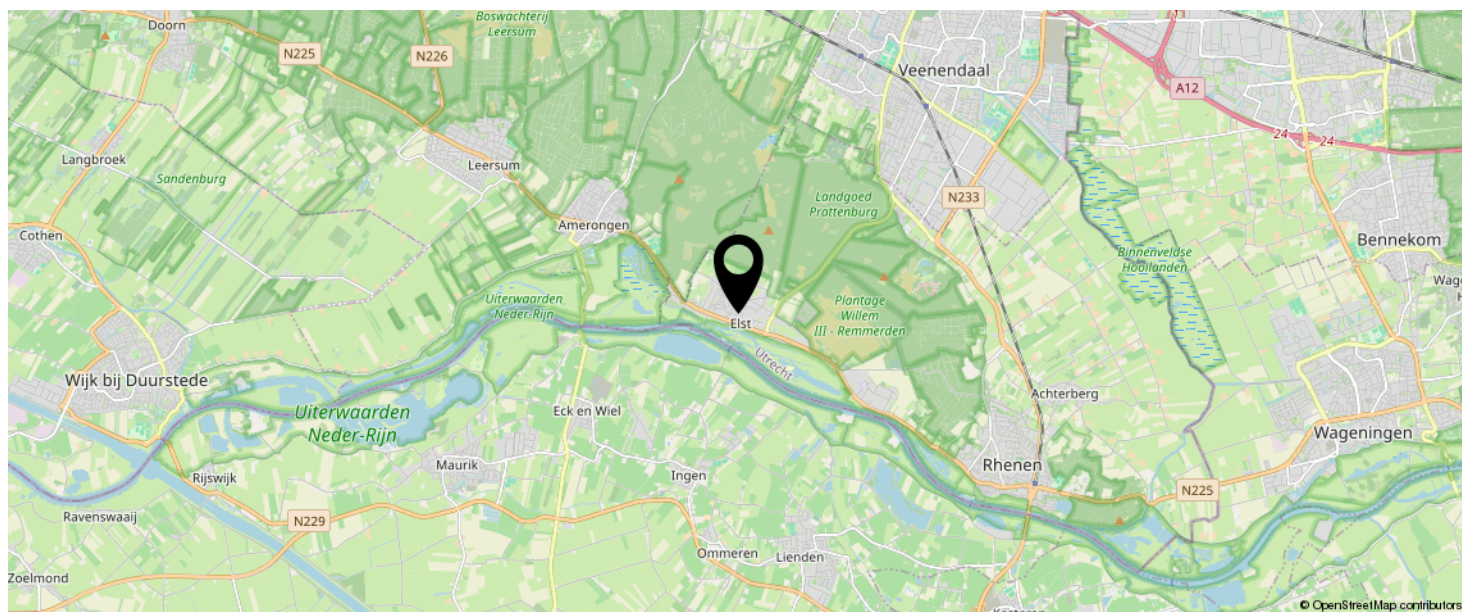
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 13 juni 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

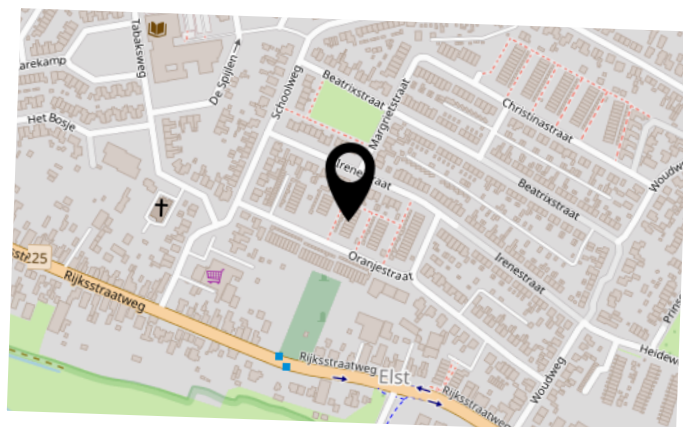
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?

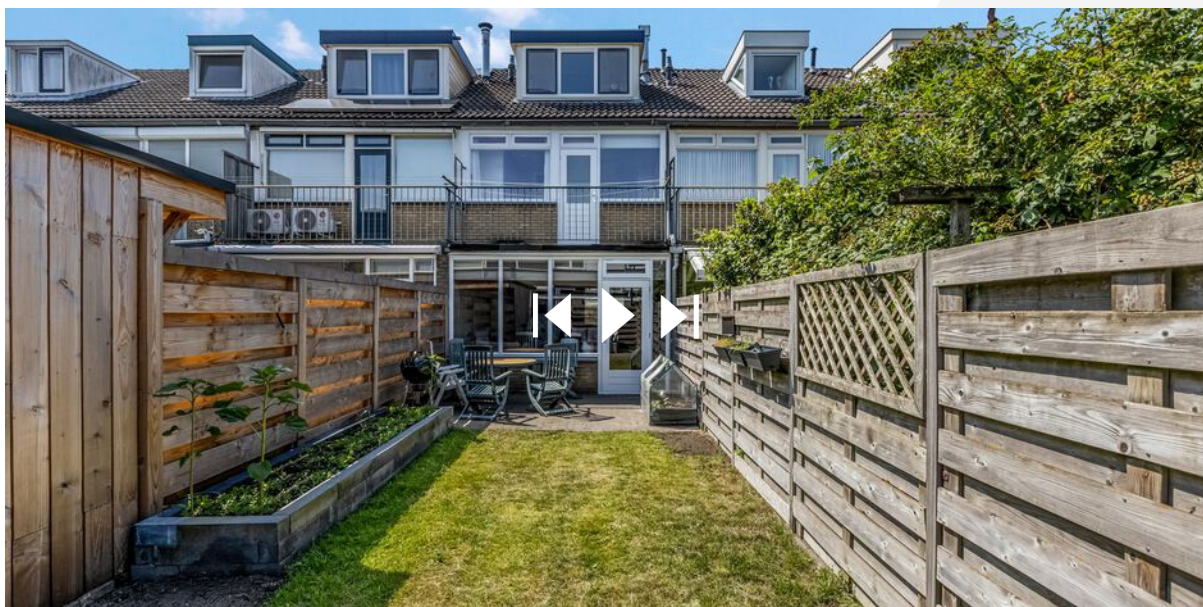


BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

oranjestraat50elst.nl

MEER  MAKELAAR

Oranjestraat 50, Elst Ut



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Meer Makelaar

Herenstraat 49

3911 JB, Rhenen

0317-614375

info@meermakelaar.nu

www.meermakelaar.nu

MEER  **MAKELAAR**