



Vraagprijs
€ 539.000 k.k.

209A

CUNERAWEG

RHENEN



KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
2010

WOONOPPERVLAKTE:
121 m²

INHOUD:
426 m³

PERCEELOPPERVLAKE:
225 m²



OMSCHRIJVING

Op een fraaie locatie, centraal in Achterberg, staat deze uitgebouwde 2-onder-1-kapwoning (bouwjaar 2010) met een royale living, open keuken, 5 slaapkamers en verzorgd sanitair. De zonnige achtertuin, ruime schuur en parkeerplaats voor meerdere auto's op eigen terrein maken het plaatje van deze solide gezinswoning compleet. De dagelijkse voorzieningen zijn in de directe nabijheid te vinden, maar ook het centrum van Rhenen en het NS-station bevinden zich op fietsafstand van dit fijne gezinshuis. Stap in de auto en ervaar dat je in 10 minuten in Wageningen, Veenendaal en op de oprit van de A-12 of A-15 bent. Een uitstekende ligging en volop ruimte, comfort en goede isolatie.

Indeling: entree/ontvangsthal met trapopgang naar de 1e verdieping, meterkast, grote trapkast en toilet met fonteintje. De uitgebouwde woonkamer is tuingericht en voorzien van een sfeervolle houtkachel en openslaande deuren naar de tuin. De halfopen keuken is gesitueerd aan de straatzijde en uitgevoerd met een wandopstelling voorzien van inbouwapparatuur zoals een 4-pits gaskookplaat met ingebouwde oven, vaatwasser en afzuigschouw. Er is daarbij volop werk- en kastruimte aanwezig.

1e verdieping: centrale overloop met trapopgang naar de 2e verdieping. De 3 aanwezige slaapkamers zijn alle goed van formaat en licht afgewerkt. De geheel betegelde badkamer is voorzien van een ruime inloopdouche, wastafel en 2e toilet.

2e verdieping: overloop met bergruimte, cv-opstelplaats en wasmachine en wasdroger aansluiting. Ook op deze verdieping bevinden zich 2 volwaardige slaapkamers, beiden met een dakvenster.

Buiten: de woning is voorzien van een verzorgde voortuin met royale oprit voor meerdere auto's. De achtertuin is gelegen op het zonnige zuidwesten en voorzien van een heerlijk

zonneterras en grote stenen berging met vliering. De achtertuin en de berging zijn daarbij toegankelijk langs de zijgevel van de woning.

Ligging: Achter de Grebbeberg, tussen de weilanden ligt het dorpje Achterberg. Achterberg is een agrarisch dorp met monumentale boerderijen, een school, het dorpshuis, supermarkt, bloemenzaak fietsenmaker en ambachtelijke bakker. Achterberg is een dorpskern die hoort bij de gemeente Rhenen en telt circa 3700 inwoners, waarvan er 2500 in de kern wonen. Zo landelijk als het dorp is gelegen, zo snel bent u in het stadje Rhenen, Veenendaal en andere grote steden. De A12 (Arnhem-Utrecht-Den Haag) en de A15 (Nijmegen-Gorinchem-Rotterdam) zijn binnen 10 minuten bereikbaar.

MEER bijzonderheden:

- Woonoppervlak 115 m², inhoud 425 m³, perceeloppervlak 225 m²;
- Traditioneel gebouwd in 2010 met hoogwaardige materialen;
- Volledig geïsoleerd;
- Verwarmd middels cv-combiketel (Atag);
- Vijf ruime slaapkamers en uitgebouwde woonruimte op de begane grond;
- Prachtige ligging met ruime oprit en prettige voor- en achtertuin;
- Aanvaarding in overleg.



**'Maar liefst 5
slaapkamers
en verzorgd
sanitair'**











































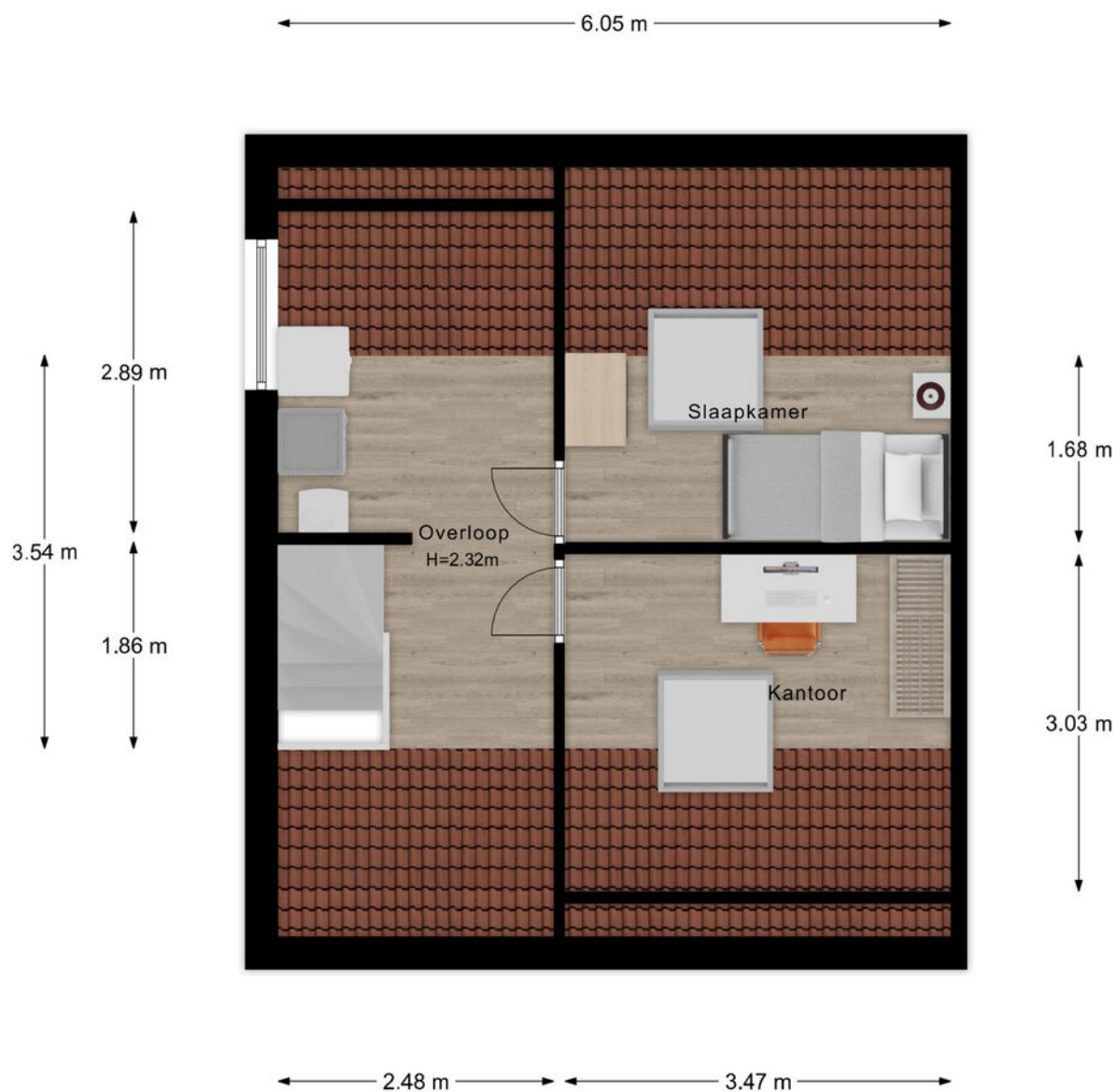


PLATTEGROND



"- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

PLATTEGROND



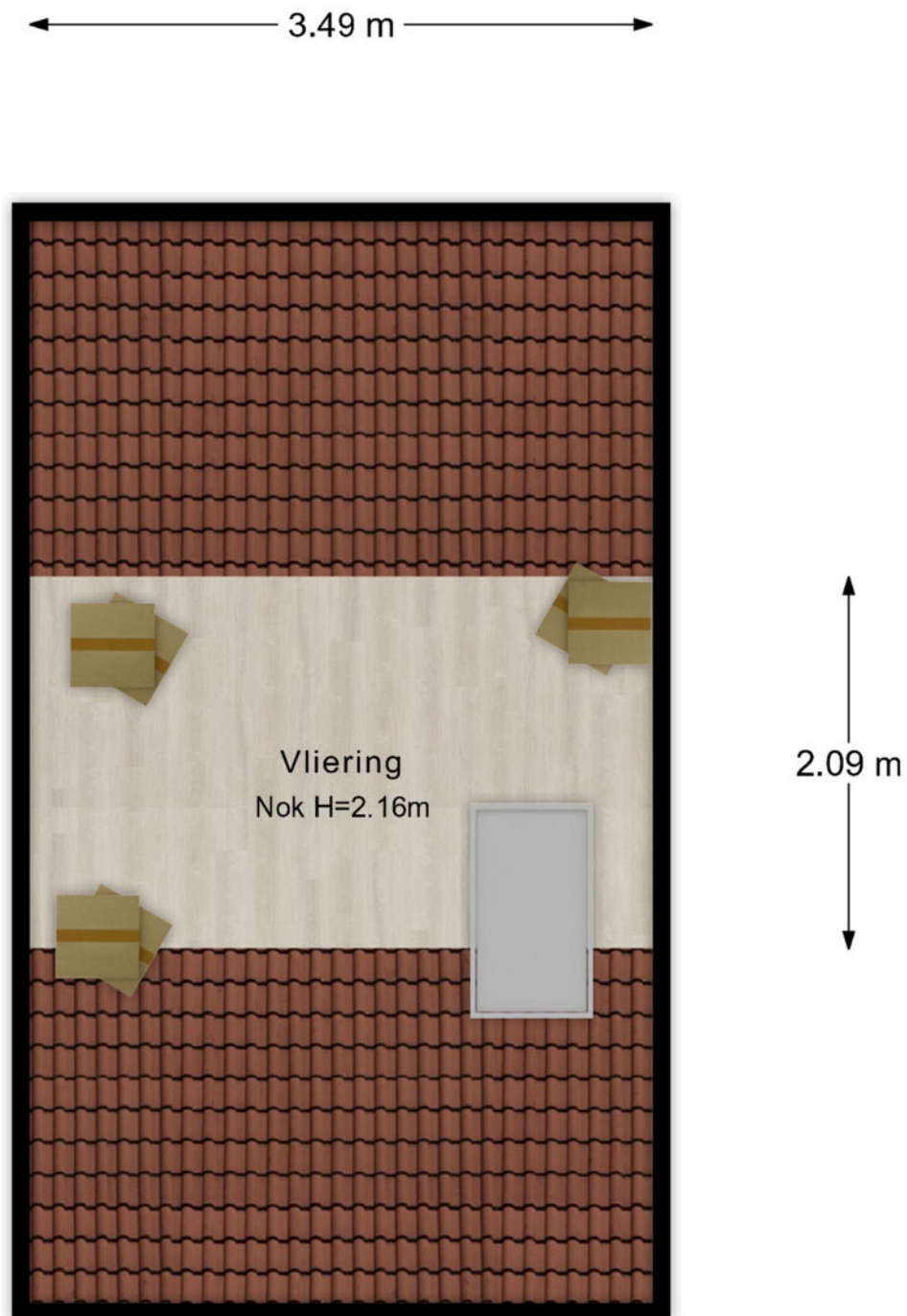
"- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

PLATTEGROND



*- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

PLATTEGROND



"- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Cuneraweg 209a



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Rhenen

Sectie G

Perceel 4662

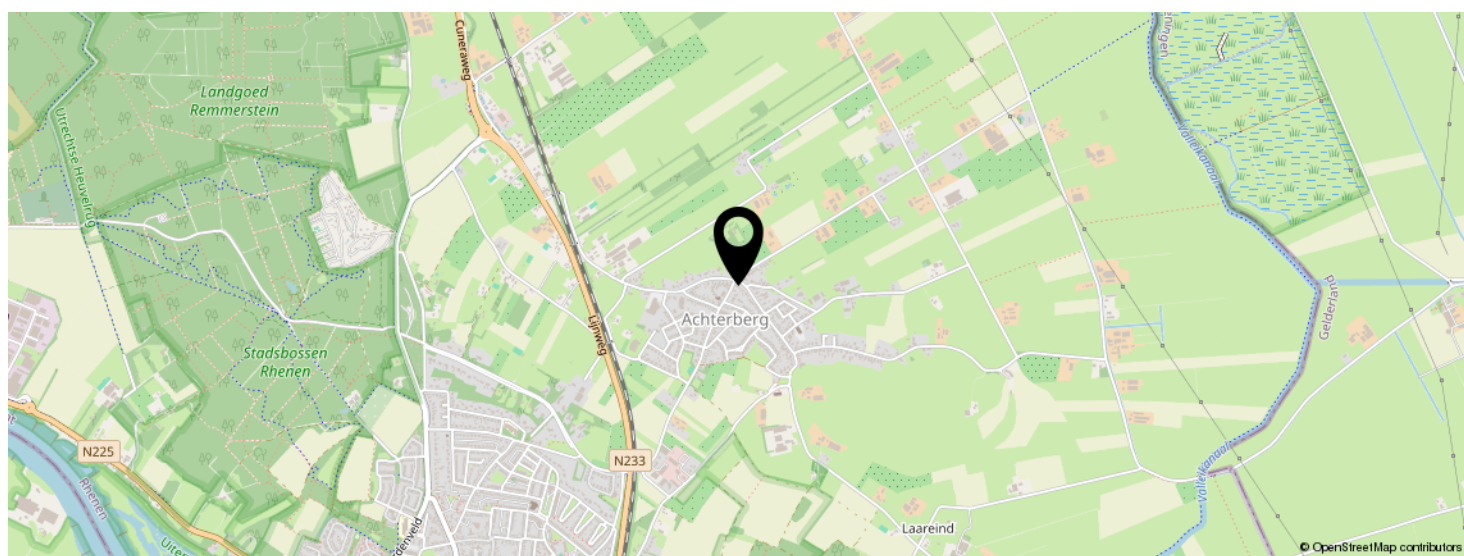
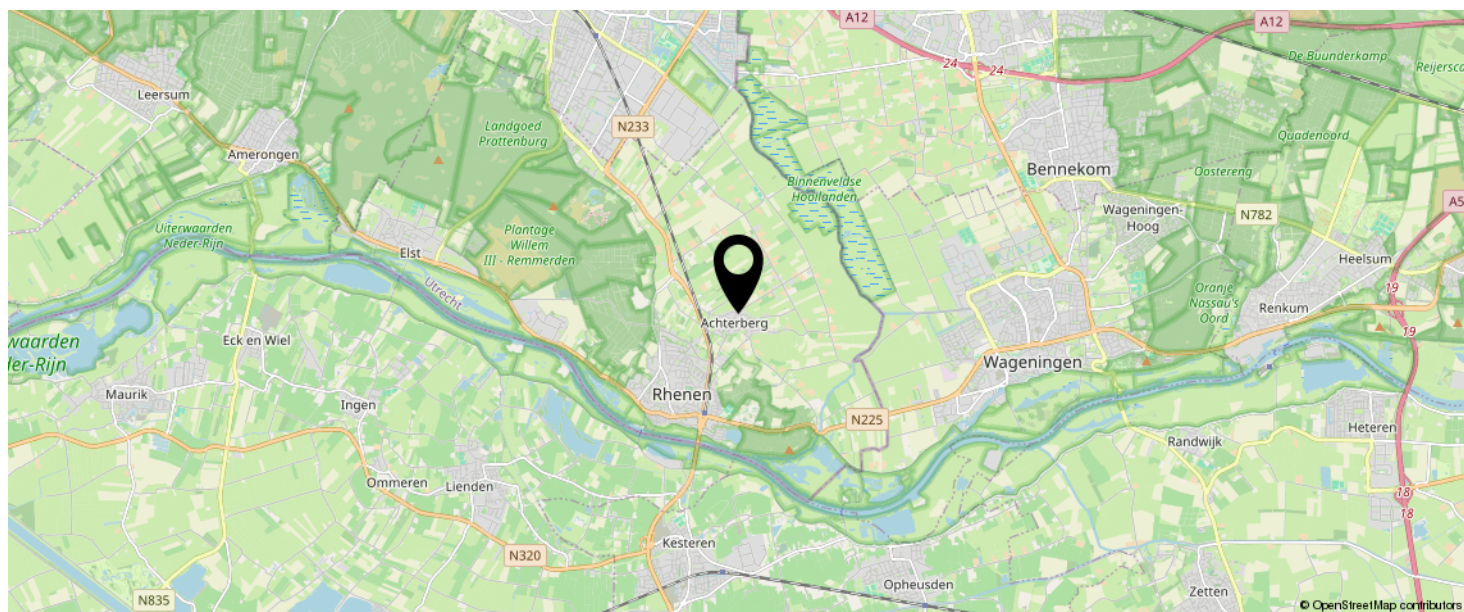
kadaster



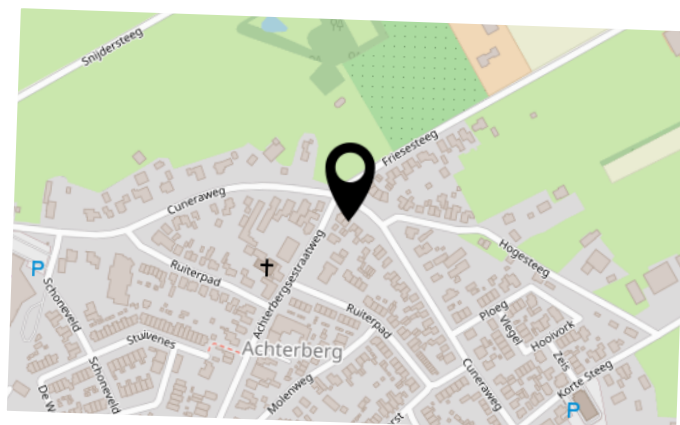
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 juni 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

cuneraweg209a.nl

MEER  MAKELAAR

Cuneraweg 209 A, Rhenen



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Meer Makelaar

Herenstraat 49

3911 JB, Rhenen

0317-614375

info@meermakelaar.nu

www.meermakelaar.nu



MEER  **MAKELAAR**