



Vraagprijs
€ 550.000 k.k.

2 A

LEVENDAALSEWEG

RHENEN



KENMERKEN

SOORT WONING:
bungalow

ENERGIELABEL:
D

BOUWJAAR:
1959

WOONOPPERVLAKTE:
127 m²

INHOUD:
781 m³

PERCEELOPPERVLAKE:
307 m²



OMSCHRIJVING

Op een rustige en kindvriendelijke locatie staat deze vrijstaande semi-bungalow met aangebouwde garage, verrassend ruim souterrain met eigen entree (ideaal voor werken aan huis) en tuin rondom de woning. Met een slaap- en badkamer op de begane grond bovendien levensloopbestendig dus geschikt voor alle generaties. Een functionele bergzolder en parkeren op eigen terrein maken het plaatje compleet.

De ligging is ideaal; in een rustige en kindvriendelijke buurt met het NS-station en het Grebbebos op circa 50 meter van de woning. Winkels, scholen en sportfaciliteiten bevinden zich eveneens binnen handbereik. Het NS-station en diverse uitvalswegen (naar de A15, A12) zorgen ervoor dat ook de omliggende steden goed en snel zijn te bereiken.

Indeling:

Begane grond: de woning beschikt over een ruime hal/entree met garderoberuimte en toegang tot alle vertrekken. In de woonkamer ligt een fraaie houten parketvloer (met kruipluik en convectorput). Dankzij de grote raampartijen is er een optimale lichtinval en een prettige sfeer. De aanwezige houtkachel zorgt daarbij voor extra warmte en gezelligheid.

De keuken is vanuit de hal bereikbaar en is uitgevoerd met twee wandopstellingen, voorzien van diverse inbouwapparatuur. Zo vind je hier onder andere een 5-pits inductiekookplaat met afzuigschouw, een koelkast, combi-oven, spoelbak en praktische opberglades. Kortom, alles wat je mag verwachten van een complete keuken. Vanuit de woonkamer en vanuit de keuken is er toegang tot de gezellige serre (tuinkamer) met lichtkoepels en heaters, waar je het hele jaar door comfortabel kunt verblijven.

Verder biedt de hal toegang tot twee slaapkamers, beide gelegen aan de achterzijde

van de woning. De eerste slaapkamer is de master bedroom die beschikt over een ruime walk-in-closet en een wastafelmeubel. De tweede slaapkamer is ideaal als kinder- of werkkamer en biedt ruimte voor een eenpersoonsbed en bureau. De badkamer is volledig betegeld en uitgerust met een toilet, ligbad, douche en een wastafelmeubel met spiegel.

Souterrain: aan de achterzijde van de woning bevindt zich een separate entree met een trap naar het souterrain. Uiteraard is het souterrain ook bereikbaar via de centrale hal op de begane grond. Het souterrain biedt volop mogelijkheden voor een werkplek of hobbyruimte, maar is ook geschikt als logeerruimte. Daarnaast vind je in het souterrain een sauna, een badkamer met wastafel, toilet en douche én een handige provisiekast.

Zolderverdieping: via een vlizotrap in één van de slaapkamers is de praktische bergzolder bereikbaar, perfect voor het opbergen van spullen die je niet dagelijks nodig hebt, maar ook groot genoeg voor hobby's.

Buiten: het fraaie perceel beschikt over een voor- en zijtuin waar je volop kunt genieten van het buitenleven. Aan de voorzijde vind je een sfeervolle vijverpartij met vlonder, een houten pergola, diverse zitjes en veel groen. De zijtuin biedt een extra terras direct grenzend aan de serre met een mooie druivenrank. Via de achtertuin is er toegang tot het souterrain.

Garage en oprit: de volledig bestraatte oprit, voorzien van een carport met lichtkoepel, biedt parkeergelegenheid voor meerdere auto's. Vanuit hier is tevens de stenen garage bereikbaar, uitgerust met cv-combiketel en elektra.

A wide-angle photograph of a bright, open-plan living and dining area. The room features light-colored wooden parquet flooring and white walls. Large windows with white frames and sheer curtains allow natural light to flood the space, offering a view of greenery outside. In the background, a wooden dining table with chairs is set up. To the left, a wooden cabinet is visible. In the foreground, a modern, dark metal coffee table with a glass top sits on the floor. A patterned sofa is partially visible on the right. A semi-transparent purple rectangle is overlaid on the right side of the image, containing white text.

'deze
bungalow is
voor iedereen
toegankelijk'





























PLATTEGROND



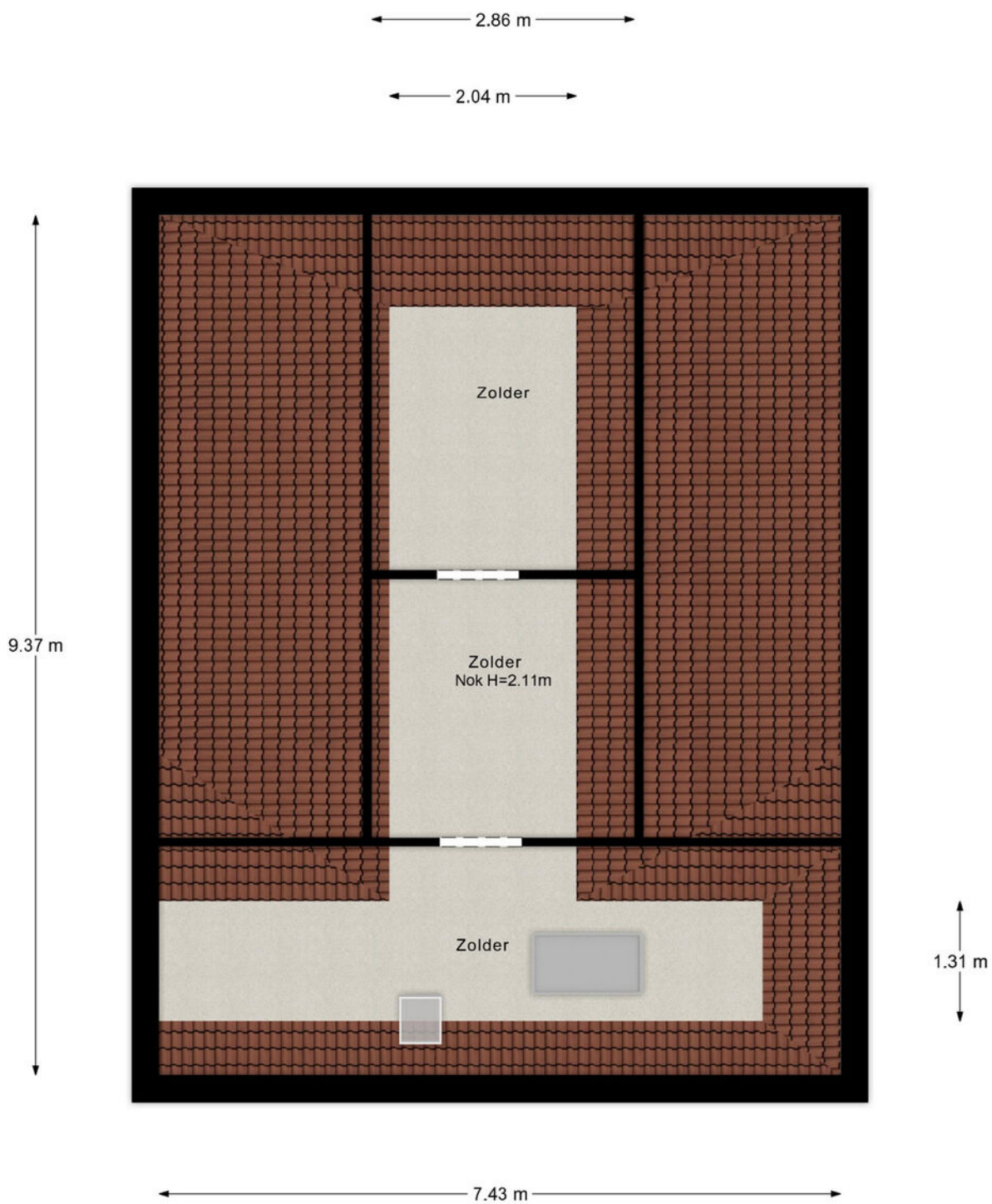
- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

PLATTEGROND



- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

PLATTEGROND



- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Levendaalseweg 2A



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Rhenen

Sectie E

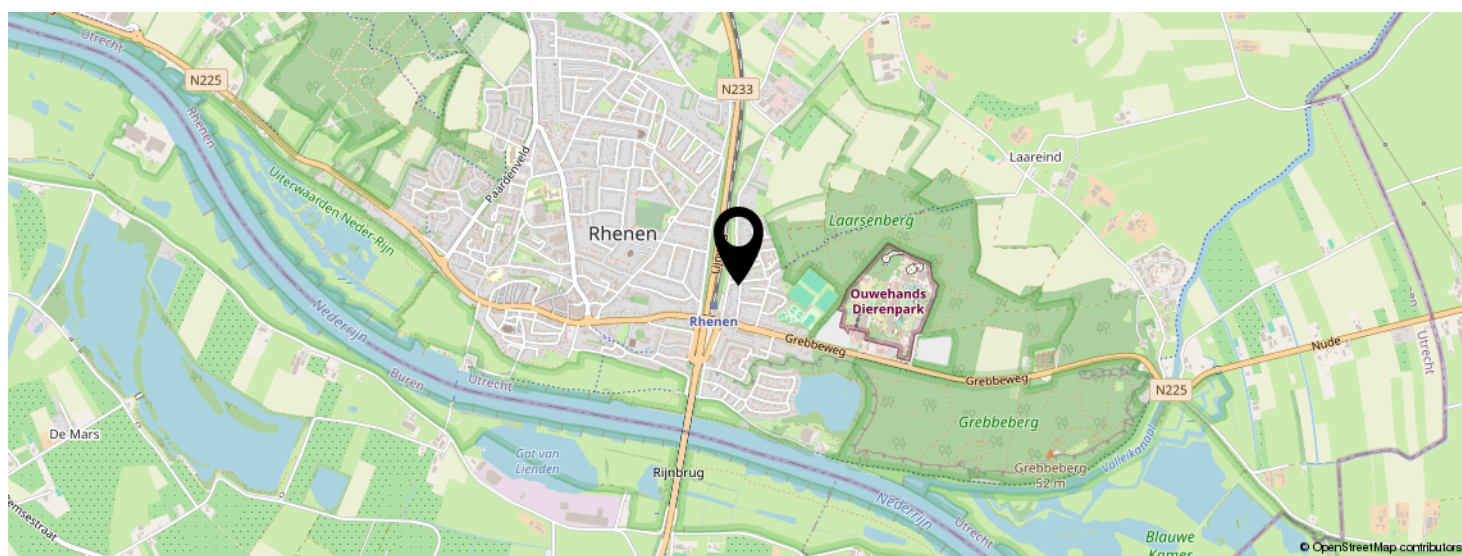
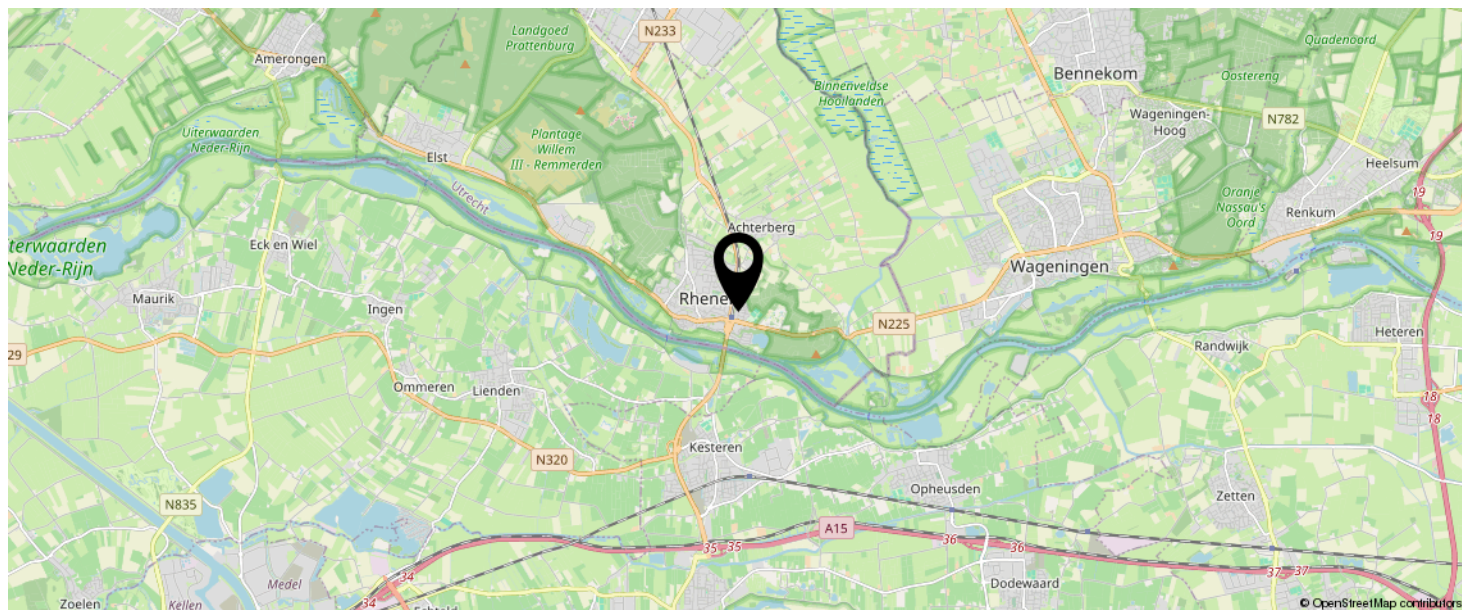
Perceel 2480

kadaster

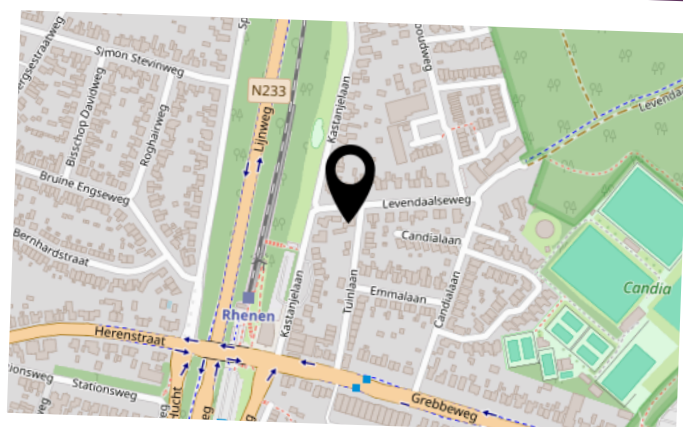
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 24 juli 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

levendaalseweg2 a.nl

MEER  MAKELAAR

Levendaalseweg 2 A, Rhenen



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Meer Makelaar

Herenstraat 49

3911 JB, Rhenen

0317-614375

info@meermakelaar.nu

www.meermakelaar.nu



MEER  **MAKELAAR**