



Vraagprijs
€ 525.000 k.k.

3

ZWARTEWEG

RHENEN



KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
B

BOUWJAAR:
1998

WOONOPPERVLAKTE:
175 m²

INHOUD:
552 m³

PERCEELOPPERVLAKE:
146 m²



OMSCHRIJVING

Ruimte, rust én alles om de hoek – jouw nieuwe (t)huis aan de Zwarteweg

Ben je op zoek naar een huis met véél ruimte, waar je kunt wonen, werken, ontspannen en genieten? Dan is deze verrassend ruime woning aan het autoluwe deel van de Zwarteweg precies wat je zoekt. Met maar liefst 174 m² woonoppervlak verdeeld over vier volwaardige woonlagen, een multifunctioneel souterrain met eigen entree én de diepste tuin van de straat, biedt dit huis eindeloze mogelijkheden. Je kan de woning zelfs splitsen in verschillende zelfstandige woonunits.

Of je nu een thuiswerkplek, praktijkruimte, atelier of fitnessruimte wilt – hier kan het allemaal.

Wat maakt dit huis zo bijzonder?

- Multifunctioneel souterrain met eigen entree: ideaal voor een kantoor, studio of hobbyruimte. Hier zijn zelfs aansluitingen voor water aanwezig.
- Vier complete woonlagen: veel leefruimte, meerdere (slaap)kamers en volop plek voor gezinsleven én eigen invulling.
- Tuin op het zuiden, extra diep en groen aangelegd, met een fijn terras, achterom en een berging achterin de tuin.
- Groot woonoppervlak van 174 m² op een perceel van 146 m².
- Inpandige garage/berging met elektrische garagedeur.
- Energiezuinig: goed geïsoleerd en volledig voorzien van dubbel glas.

Indeling in het kort:

- Begane grond: Hal met trap naar boven en naar het souterrain. Twee (slaap)kamers, een badkamer en toegang tot de garage/berging.
- 1e verdieping: Lichte, tuingerichte woonkamer met uitzicht over de wijk richting de Grebbeberg. Halfopen keuken aan de voorzijde, compleet uitgerust met inbouwapparatuur.
- 2e verdieping: Riante slaapkamer (voorheen twee), met inloopgarderobe en balkon op het

oosten. Badkamer met inloopdouche en een apart toilet.

- Souterrain: Grote, veelzijdige ruimte met openslaande deuren naar de tuin – met eigen entree en veel daglicht. Perfect voor praktijk aan huis, een werkplek of studio.

Locatie: alles binnen handbereik

Je woont hier letterlijk om de hoek van het NS-station, bushaltes én Greenwheels. Ideaal voor forenzen of wie graag de auto laat staan. Binnen 10 minuten lopen ben je bovendien in de natuur: de Grebbeberg, de uiterwaarden van de Rijn of een van de omliggende bossen. Winkels, scholen, sportfaciliteiten – alles is dichtbij.

Kortom: een ruim en compleet huis met eindeloze mogelijkheden op een perfecte plek.

A photograph of a garden with a winding brick path. On the left, there are various green plants and a small table with two chairs. In the background, a house with a large glass gable is visible. A purple semi-transparent box is overlaid on the right side of the image, containing white text.

**'Maar liefst
175 m² wonen
om royaal te
wonen'**































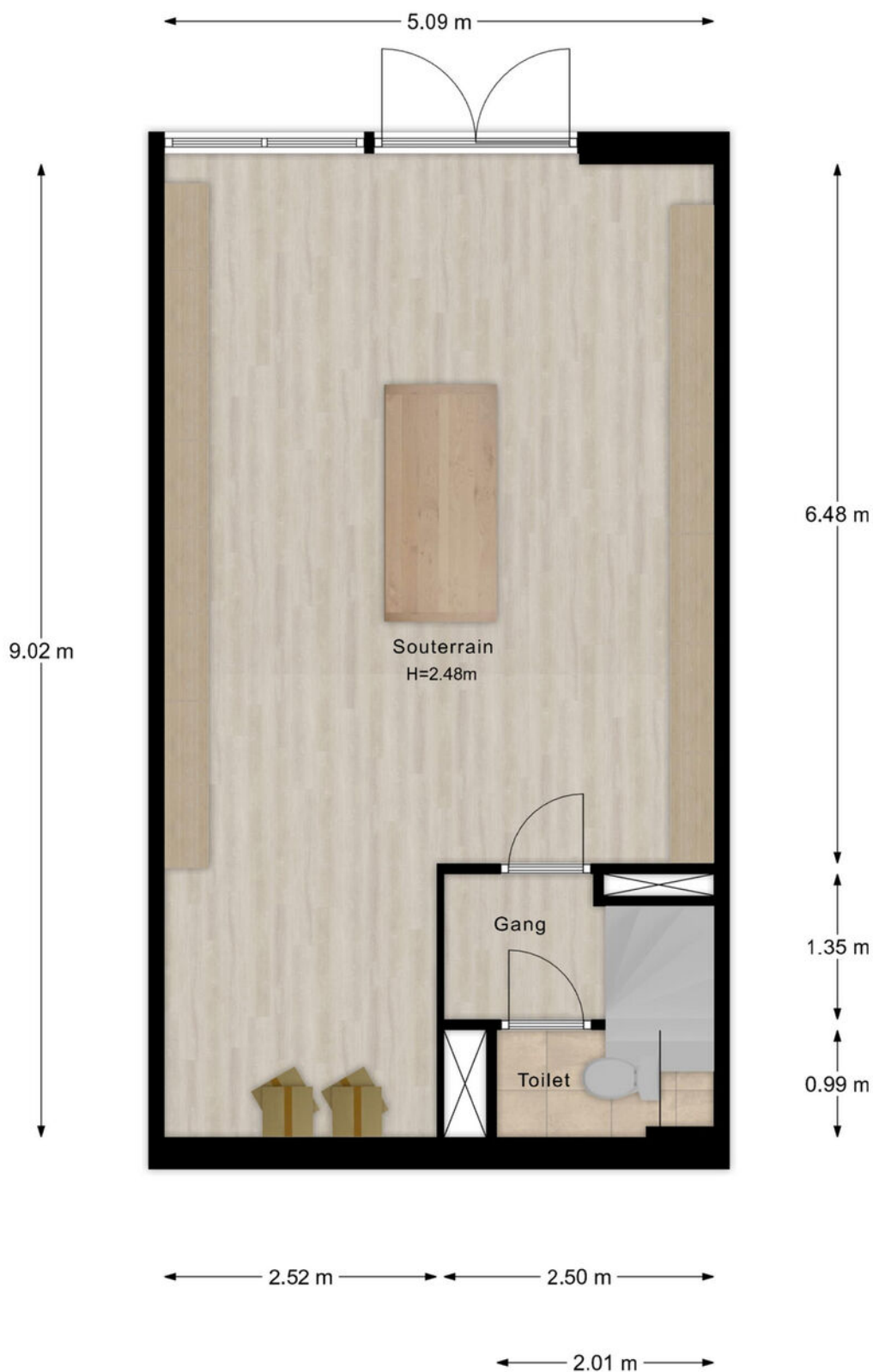
B

PLATTEGROND



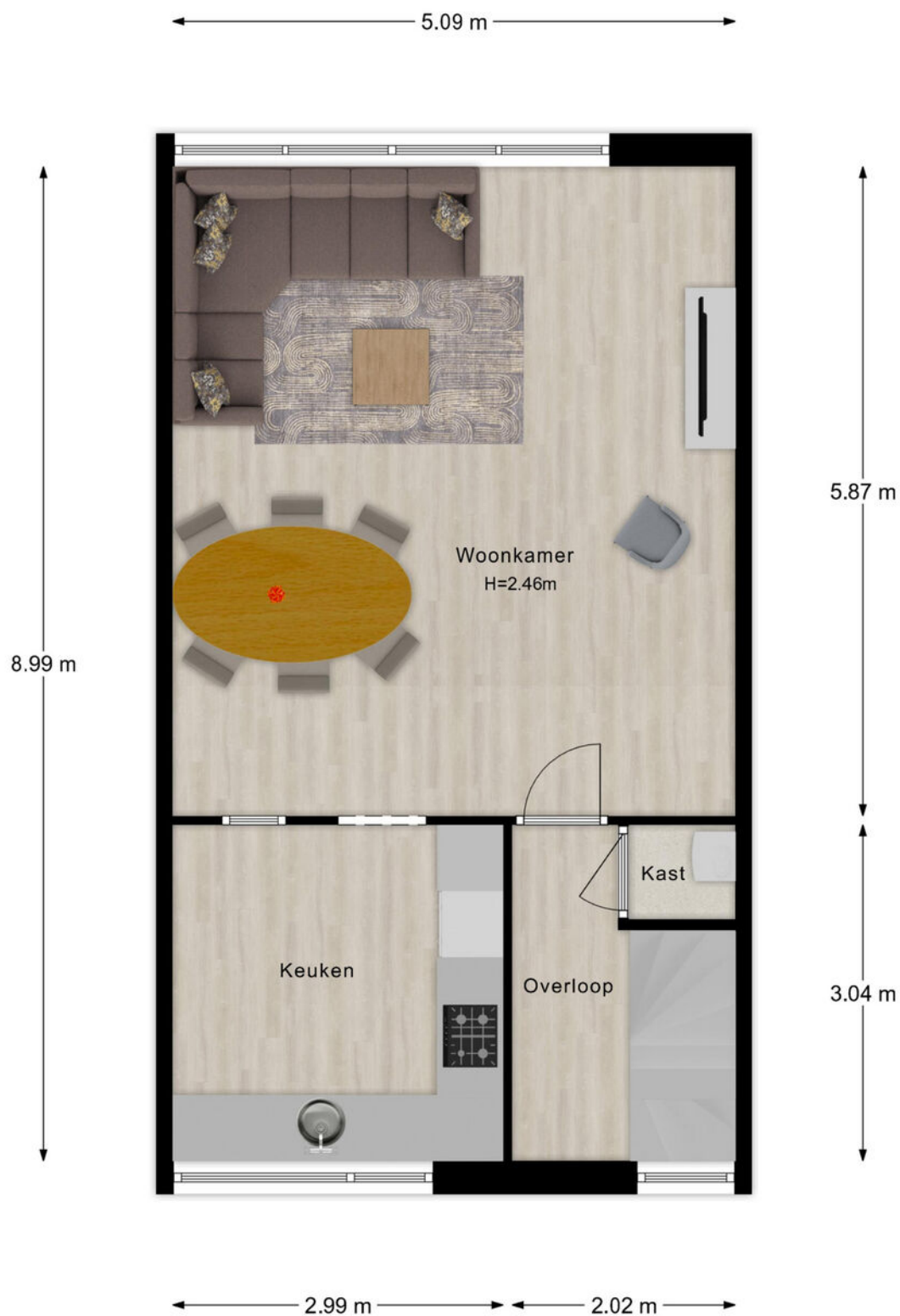
- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

PLATTEGROND



- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

PLATTEGROND



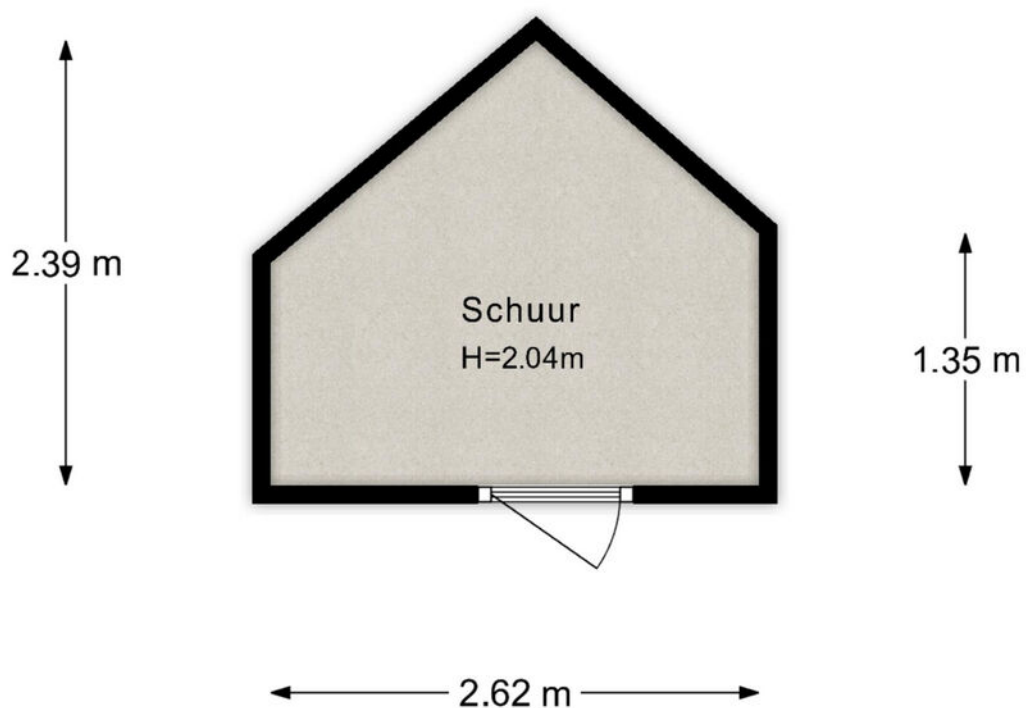
- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

PLATTEGROND



- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

PLATTEGROND



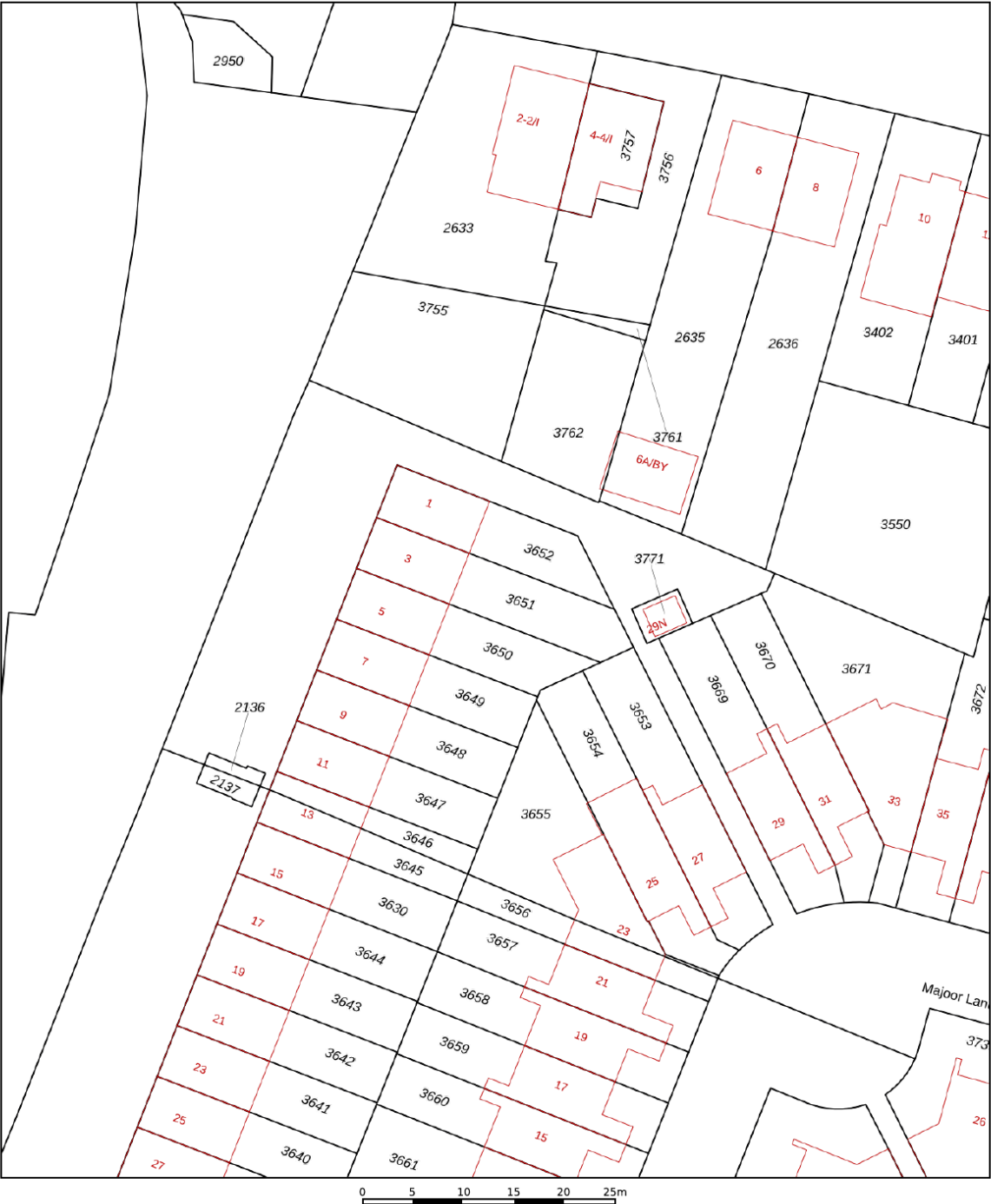
- Vastgoed fotovideo -

Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

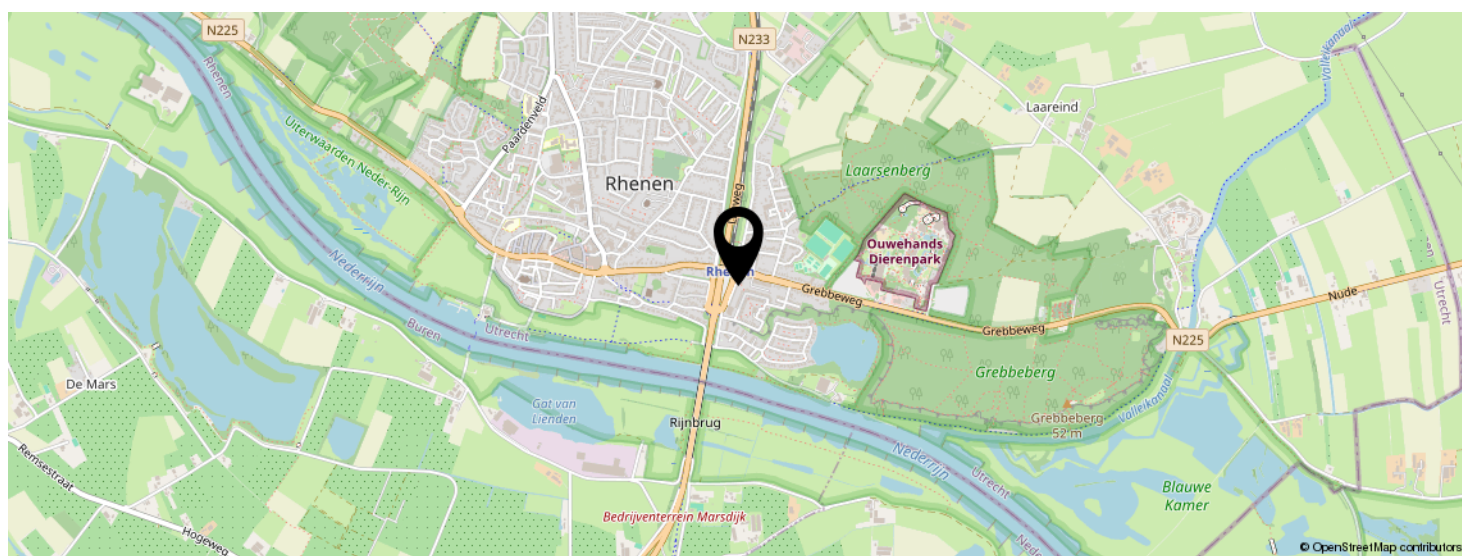
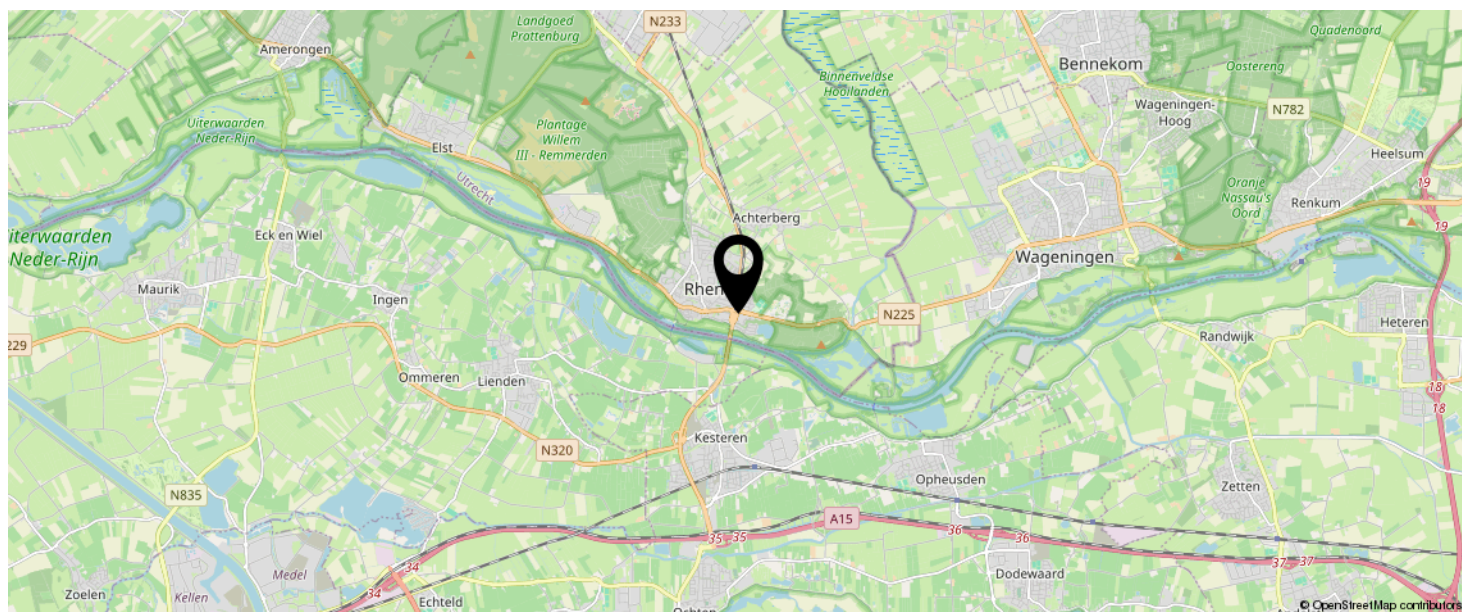
KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

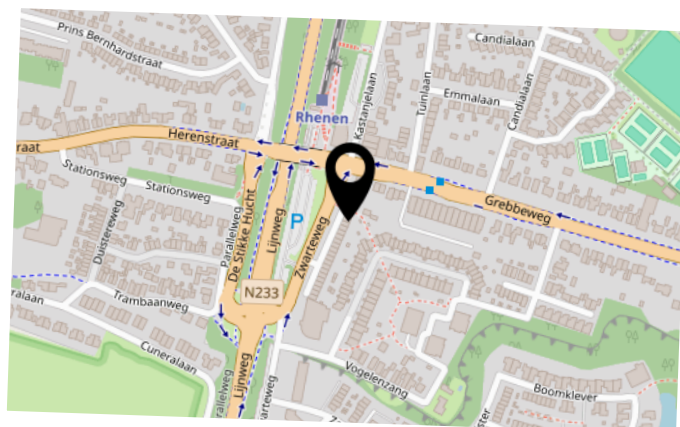
Uw referentie: Zwarteweg 3



LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?

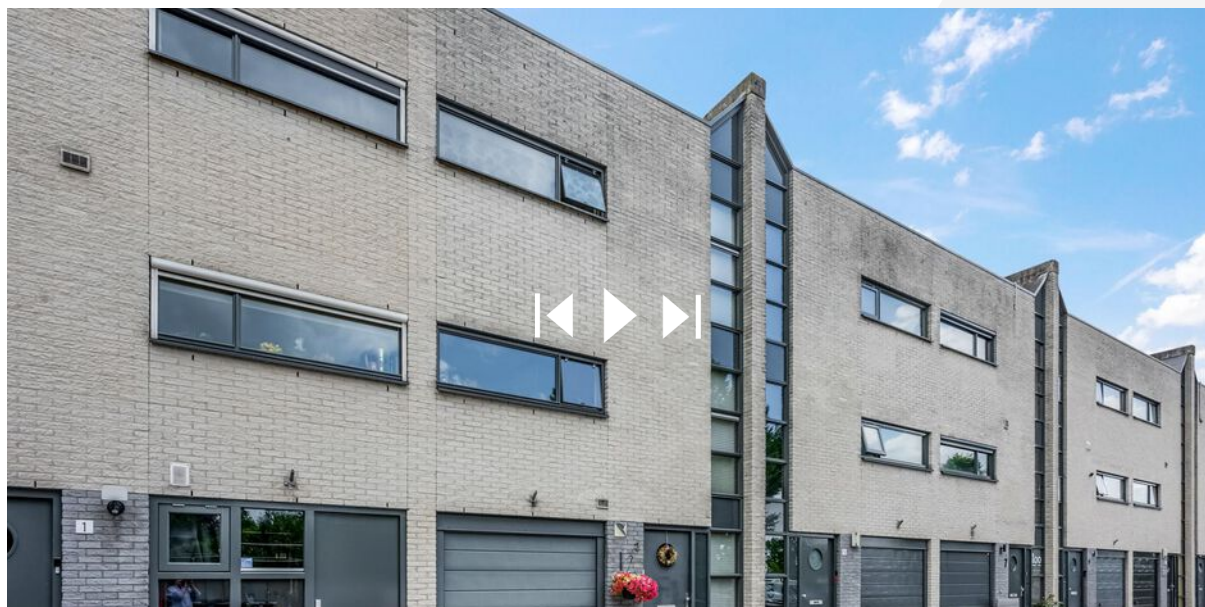


BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

zwarteweg3.nl

MEER  MAKELAAR

Zwarteweg 3, Rhenen



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



INTERESSE IN DEZE WONING?

Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Meer Makelaar

Herenstraat 49

3911 JB, Rhenen

0317-614375

info@meermakelaar.nu

www.meermakelaar.nu



MEER  **MAKELAAR**