



Vraagprijs
€ 435.000 k.k.

32

TELDERSWEG

RHENEN



KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
C

BOUWJAAR:
1974

WOONOPPERVLAKTE:
116 m²

INHOUD:
401 m³

PERCEELOPPERVLAKE:
156 m²



OMSCHRIJVING

Deze ruime EENGEZINSWONING met STENEN BERGING en CARPORT staat in een fijne woonomgeving en heeft een parkeerplaats op eigen terrein. De woning heeft een gezellige tuingerichte woonkamer met schuifpui naar de tuin. Aansluitend is de open keuken bereikbaar. Op de 1e verdieping zijn 2 ruime slaapkamers (voorheen 3) bereikbaar en een badkamer. De 2e verdieping heeft nog eens een 3e ruime zolderkamer en biedt de mogelijkheid voor een extra 4e (slaap) kamer. De achtertuin ligt zeer besloten en is uitstekend onderhouden. Deze woning staat op korte afstand van de prachtige bossen, centrumvoorzieningen en basisscholen.

Een zeer prettige ruime woning op een plezierige plek en zeker de moeite waard om te bezichtigen!

Indeling: ontvangthal met trapopgang naar de 1e verdieping, toiletruimte en meterkast. Gezellige tuingerichte woonkamer met trapkast en schuifpui naar de tuin. De open keuken is in een hoekopstelling geplaatst en voorzien van een composiet werkblad en inbouwapparatuur zoals een 6 pits gaskooktoestel, schouw met afzuigkap, koelkast, vriezer met 3 lades en vaatwasser.

1e verdieping: overloop met trapopgang naar de 2e verdieping, 2 royale slaapkamers waarvan de ouderslaapkamer aan de voorzijde is gelegen met vaste kast en de 2e ruime slaapkamer (voorheen 2 slaapkamers) aan de achterzijde. De geheel betegelde badkamer heeft een dubbel wastafelmeubel met spiegel, toilet, inloopdouche met thermostaatkraan en designradiator.

2e verdieping: voorzolder met CV-opstelling en wasmachineaansluiting, wastafel en knieschotbergruimte. Aansluitend is een 3e grote slaapkamer aanwezig met dakraam en knieschotbergruimte.

Buiten: de voortuin heeft een carport en is geheel bestraat en geeft toegang tot een stenen berging voorzien van elektra. De achtertuin heeft een ruim terras, gazon en ligt heerlijk besloten.

MEER bijzonderheden:

- Bouwjaar 1974.
- Gebruikersoppervlak 116 m², inhoud 401 m³, perceeloppervlak 156m²
- Zowel op de 1e en 2e verdieping is het eenvoudig een extra kamer te realiseren waardoor er in totaal 5 slaapkamers mogelijk zijn.
- Gedeeltelijk voorzien van isolerende beglazing.
- Energielabel C.



' fijne woon
omgeving '

























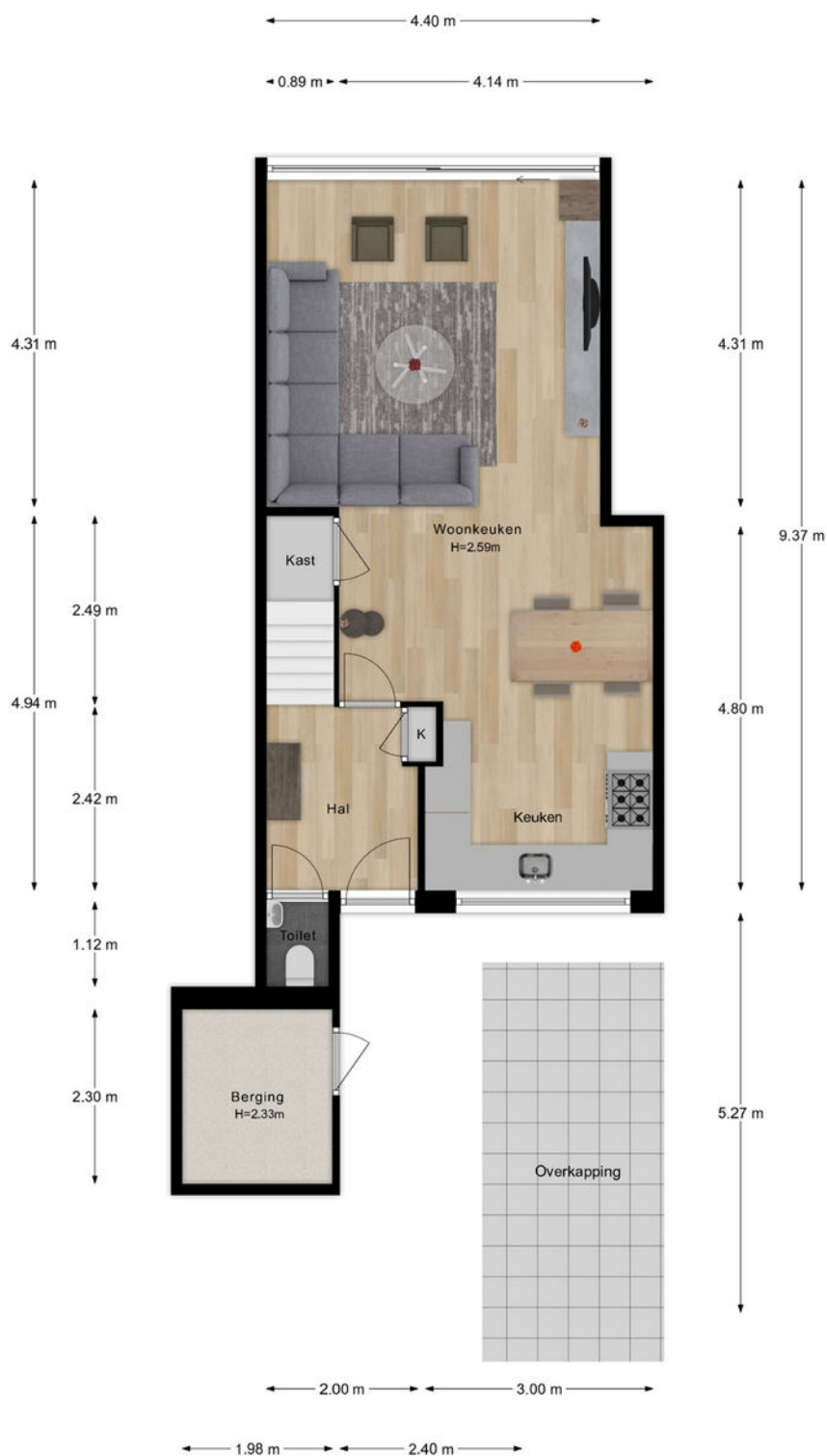








PLATTEGROND



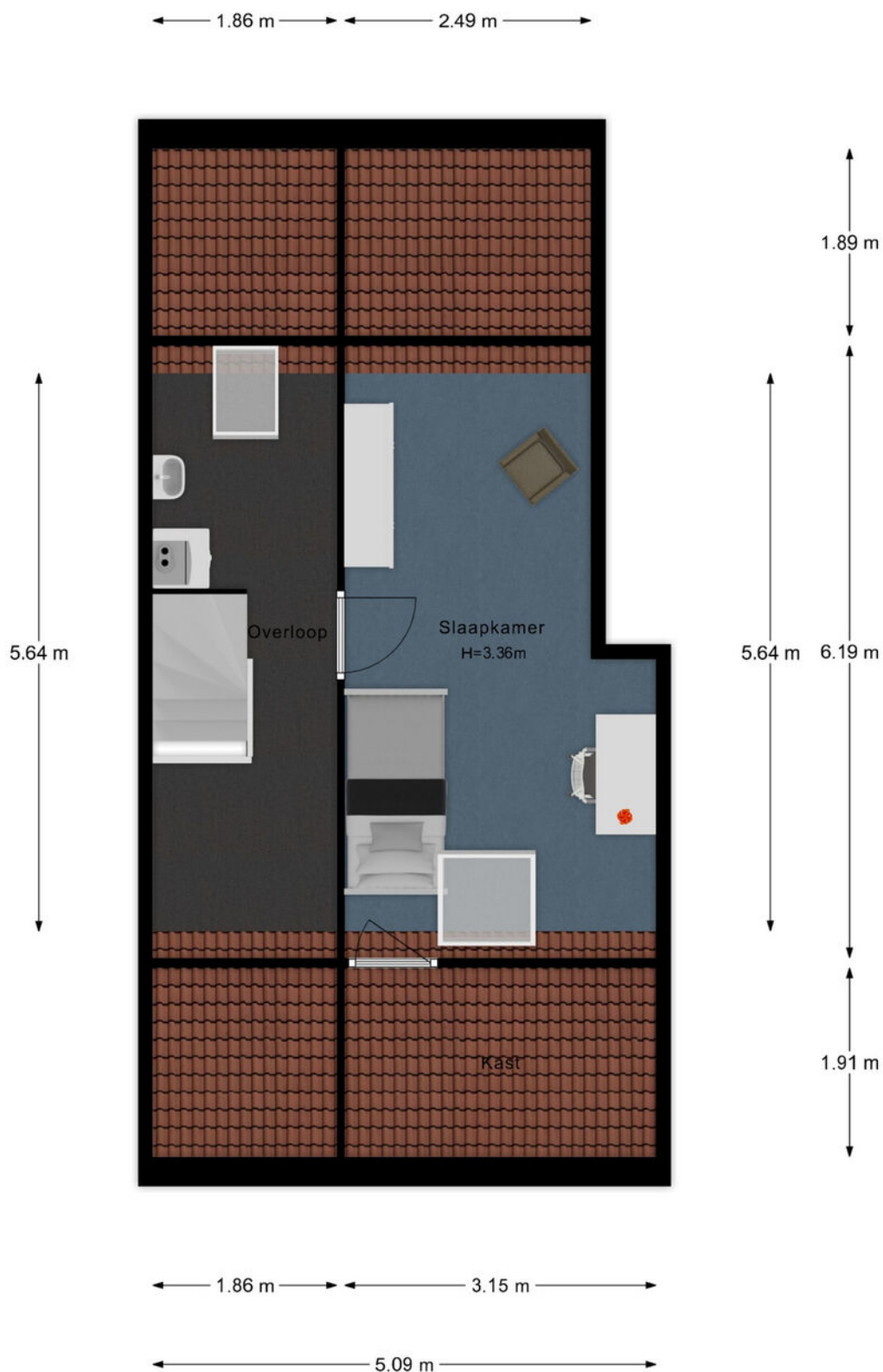
- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

PLATTEGROND



- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

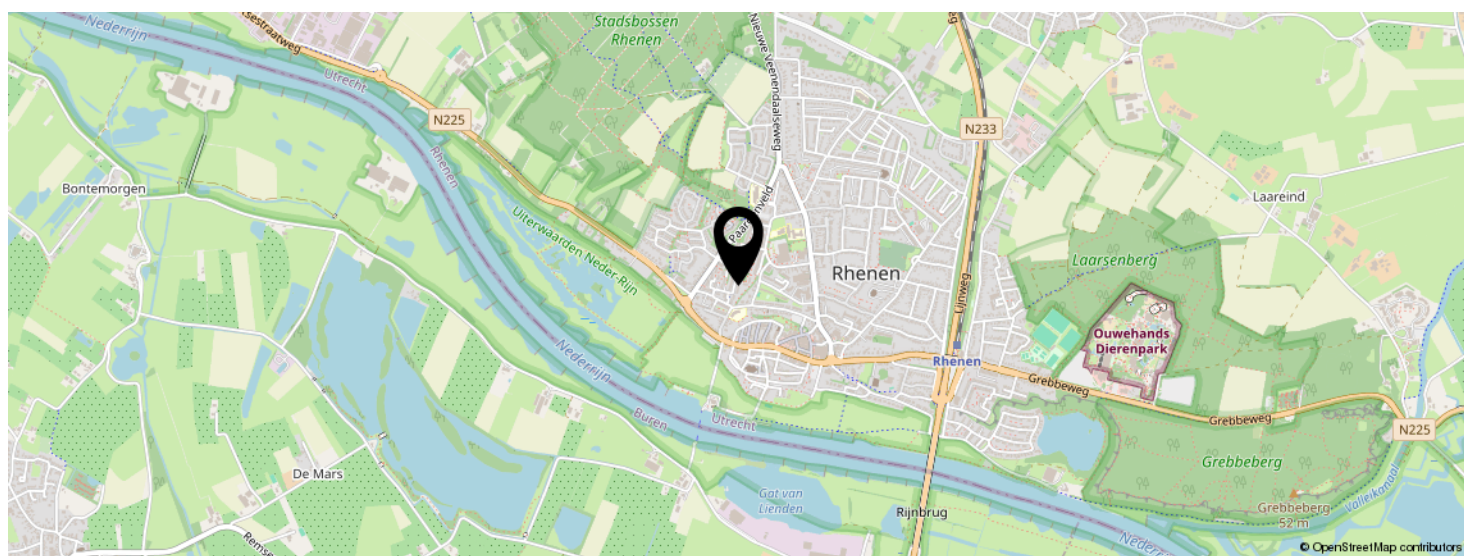
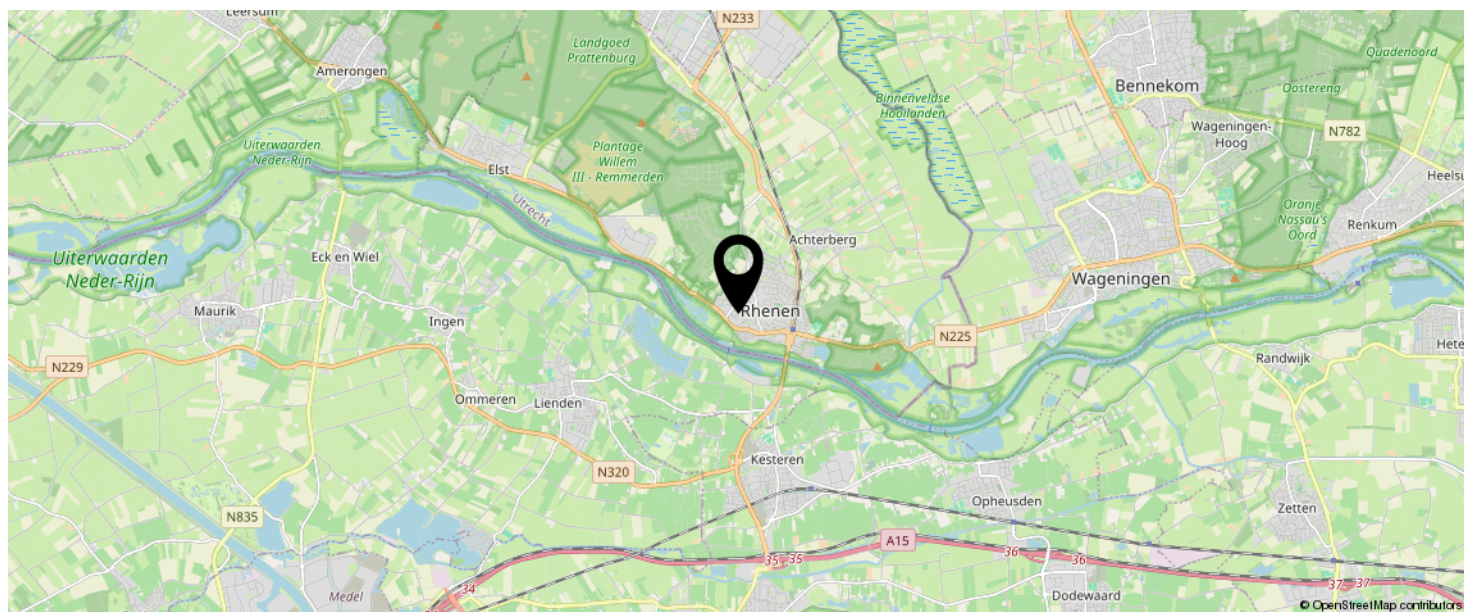
PLATTEGROND



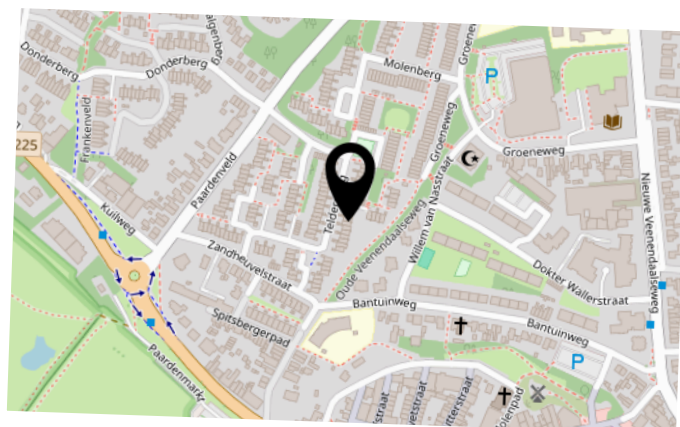
- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

12345 25 — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Kadastrale gemeente Rhenen Perceel 5702	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Rhenen Perceel 5702	kadaster 
---	--	--	---

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

teldersweg32.nl

MEER  MAKELAAR

Teldersweg 32, Rhenen



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Meer Makelaar

Herenstraat 49

3911 JB, Rhenen

0317-614375

info@meermakelaar.nu

www.meermakelaar.nu



MEER  **MAKELAAR**