



Vraagprijs
€ 450.000 k.k.

74

SCHOOLWEG

ELST UT



KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
1969

WOONOPPERVLAKTE:
108 m²

INHOUD:
343 m³

PERCELOPPERVLAKE:
158 m²



OMSCHRIJVING

Deze woning biedt MEER dan je zou verwachten!

Op een fijne plek in Elst, op loopafstand van winkels, scholen en de bossen van de Utrechtse Heuvelrug, staat deze goed onderhouden EENGEZINSWONING met een fijne tuin, royale schuur en een robuuste veranda. Dit charmante gezinshuis beschikt over een sfeervolle woonkamer, met open keuken, maar liefst vier slaapkamers en modern sanitair.

Ook nog eens comfortabel (energielabel A) door de aanwezigheid van 11 zonnepanelen en airconditioning. Ideaal voor starters of jonge gezinnen die ruimte zoeken zonder te hoeven moderniseren of verduurzamen.

Indeling: ontvangsthall met trapopgang naar de 1e verdieping, meterkast, garderobe, voorraadkast en moderne toiletruimte. De doorzon woonkamer is sfeervol en licht met fijn uitzicht op zowel de straat als de tuin. De zeer praktisch ingedeelde open keuken sluit mooi aan op de woonkamer en is compleet uitgevoerd met alle benodigde inbouwapparatuur en, als absolute eyecatcher, een SMEG-fornuis (inductie) met oven. De begane grondvloer is voorzien van een hoogwaardige keramisch parketvloer met vloerverwarming.

1e verdieping: Hier bevinden zich drie goede slaapkamers - met praktische inbouwkasten - en een moderne badkamer. De badkamer is uitgevoerd met een comfortabele inloopdouche, 2e toilet en badkamermeubel met spiegelkast en separate linnenkast.

2e verdieping: De keurig afgewerkte voorzolder is voorzien van een dakvenster, aansluitingen voor wassen en drogen en een kastenwand met daarin weggewerkt de cv-combiketel. Door de geplaatste dakkapel biedt deze verdieping ook nog eens een royale vierde slaapkamer met kastenwand en airconditioning.

Buiten: De achtertuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd en heeft een robuuste veranda met buitenkeuken; een plek waar je het jaar rond van kunt genieten. Kers op de taart is de grote schuur met bergzolder, ideaal voor opslag, hobby of klussen. Deze is ook nog eens achterom bereikbaar via het achterpad.

Kortom: Een comfortabel huis met veel extra's op een goede locatie, waar je zó in kunt en direct comfortabel kunt wonen.

MEER bijzonderheden:

- Gebruikersoppervlak 108 m², inhoud 343 m³, perceeloppervlak 158 m²;
- Energielabel A;
- 11 zonnepanelen;
- Verwarmd middels CV-combiketel (Remeha Avanta uit 2019);
- Airconditioning/inverter bouwjaar 2020;
- Achterzijde voorzien van een zonnescherm en rolluiken (deels elektrisch); bedienbaar;
- Royale vrijstaande schuur met bergzolder en veranda;
- Oplevering in overleg.



**'Binnen
compleet,
buiten extra
genieten!'**











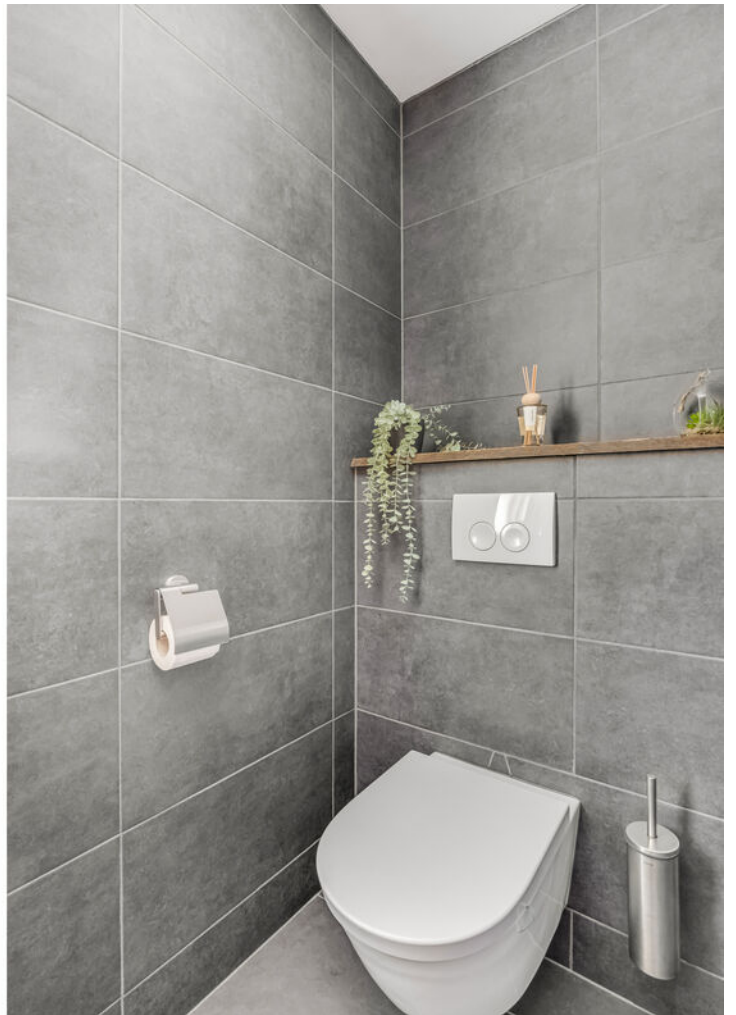


















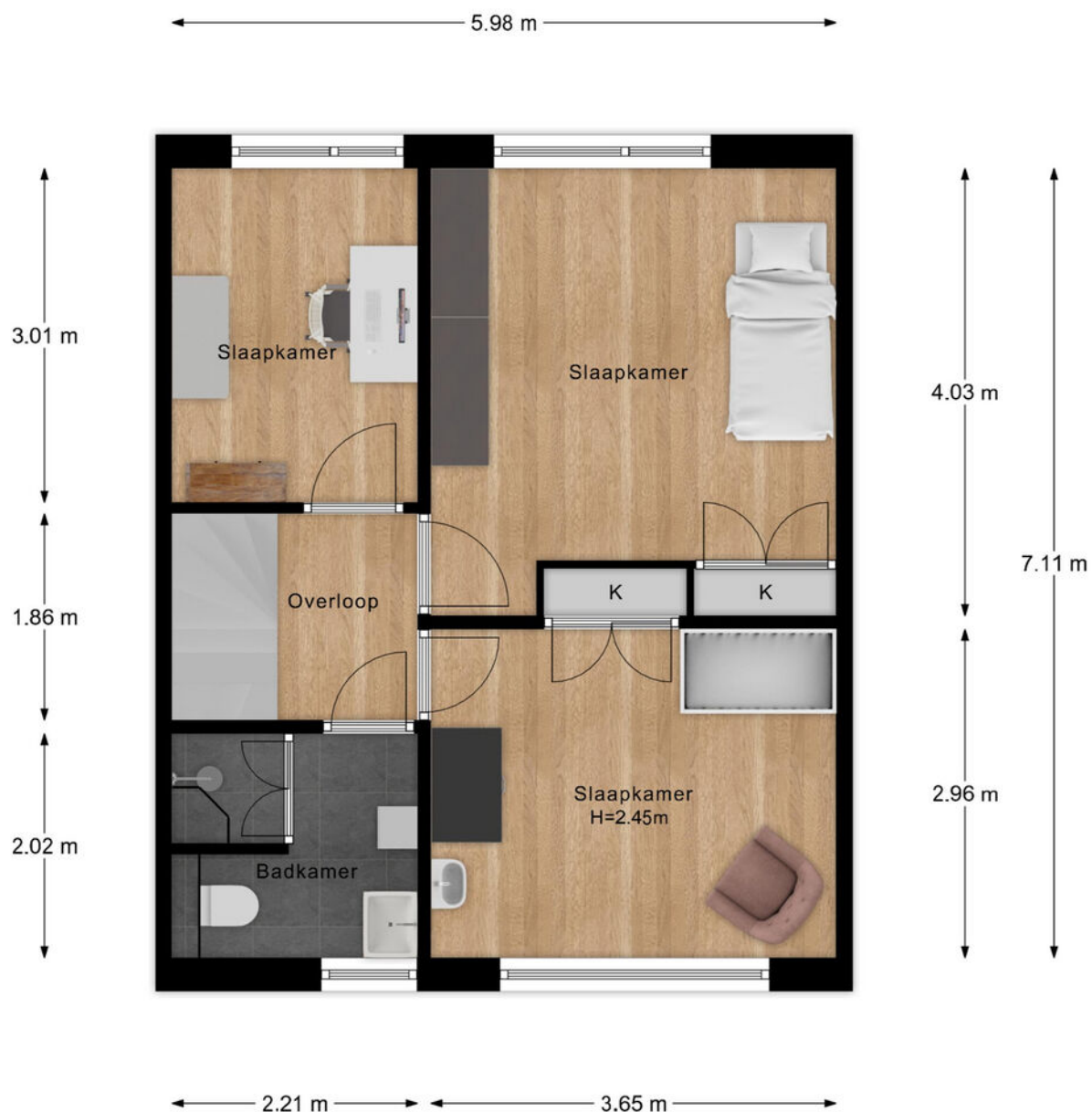






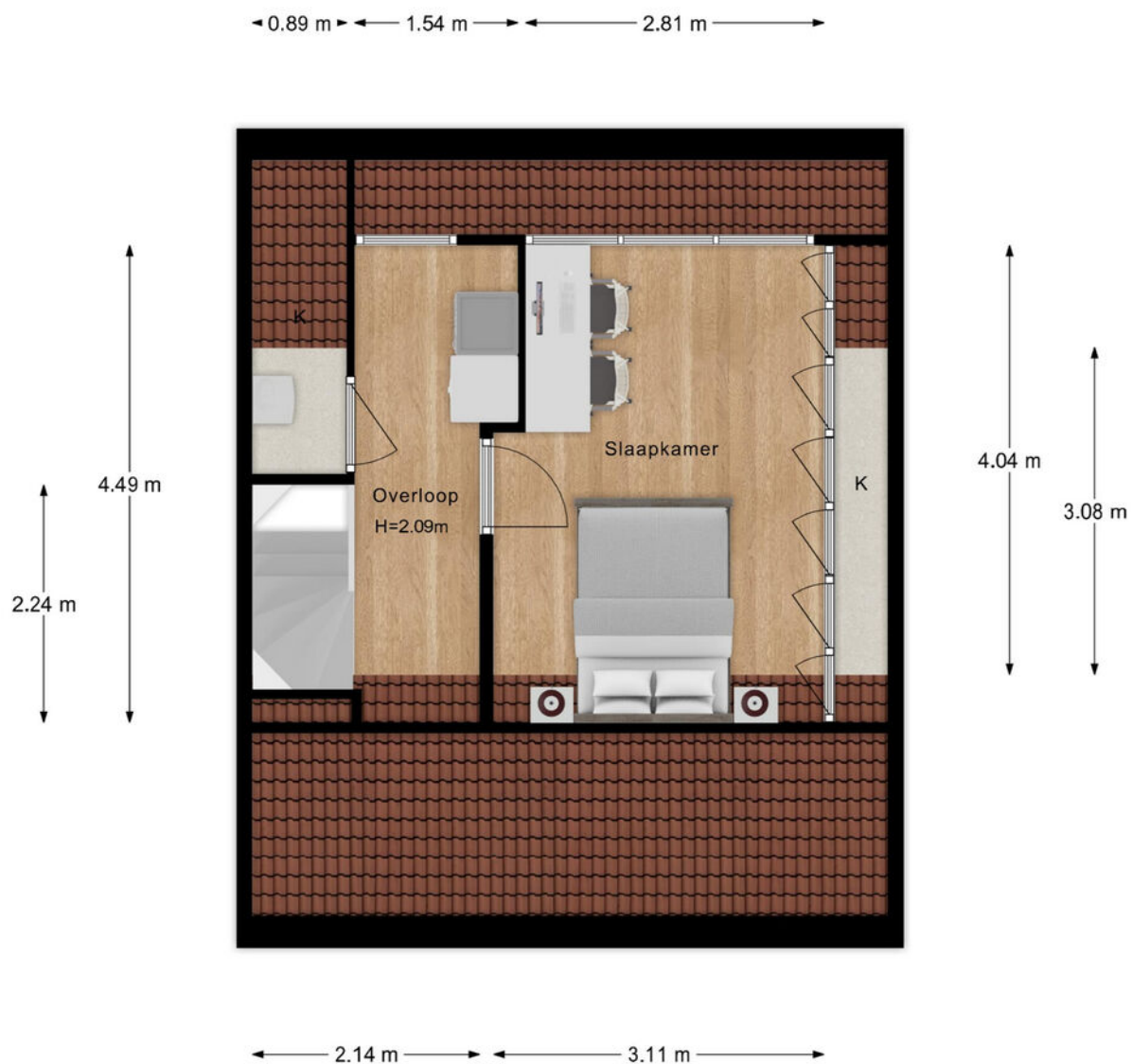


PLATTEGROND



- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

PLATTEGROND



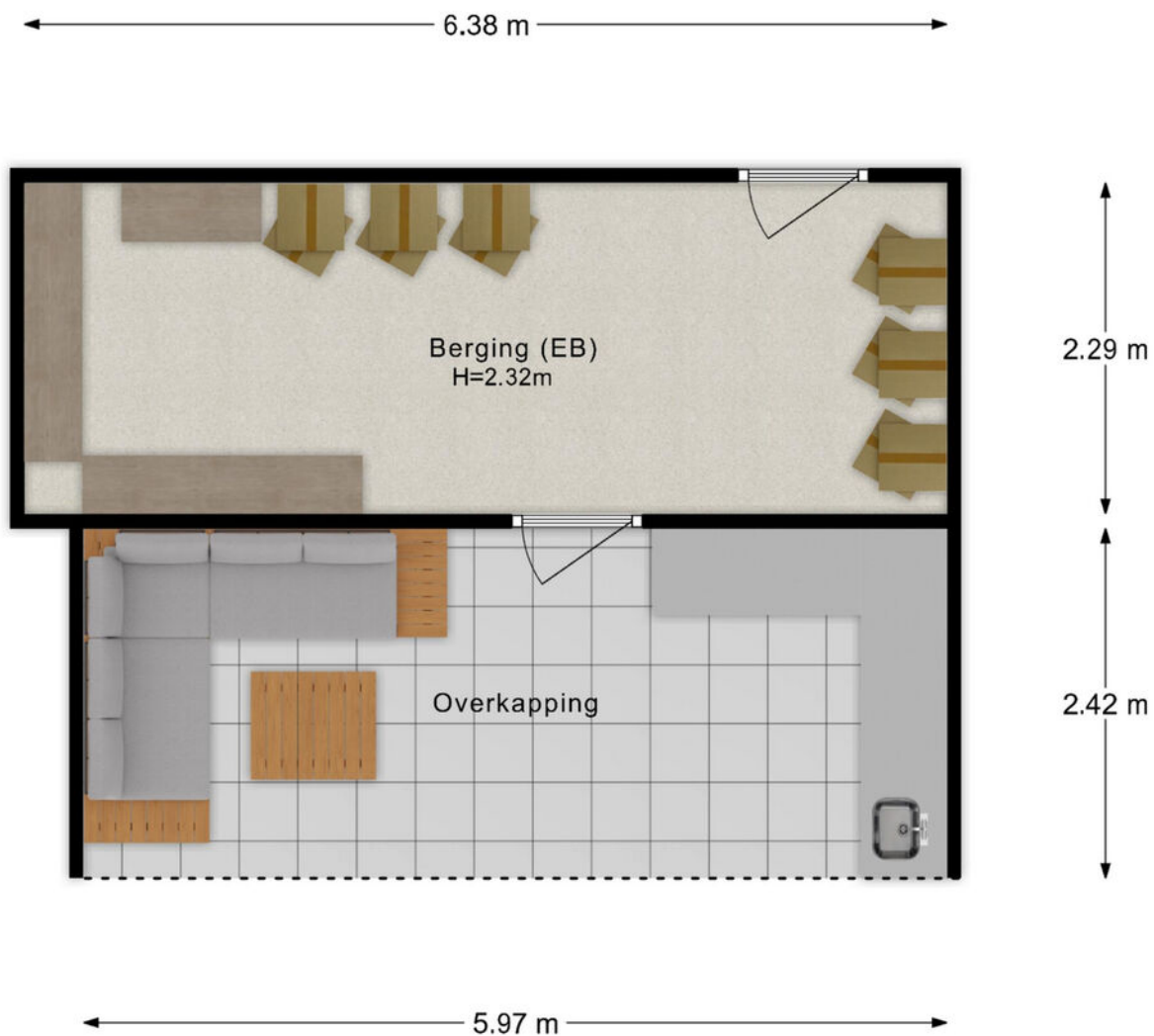
- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

PLATTEGROND



- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

PLATTEGROND

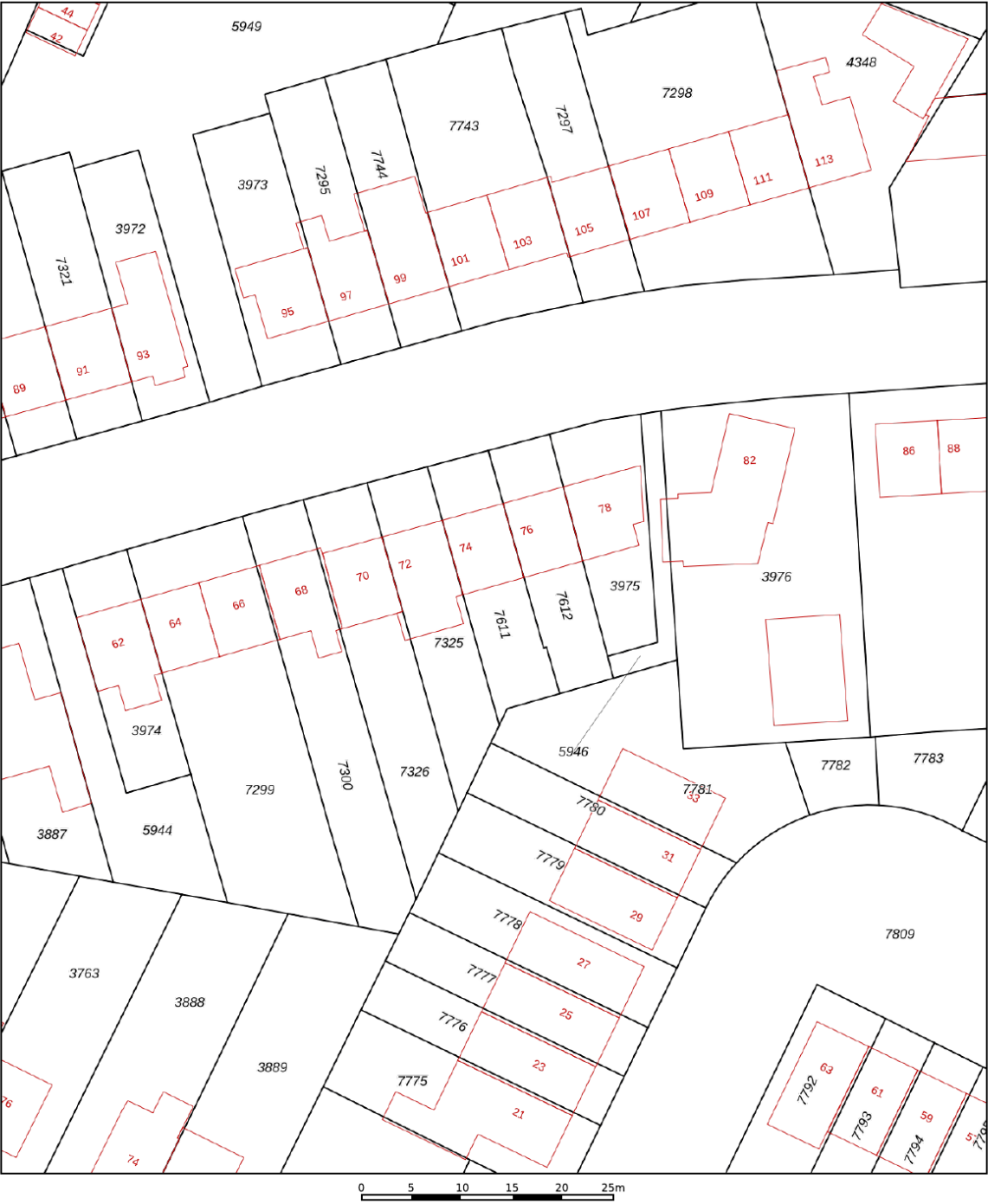


- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Schoolweg 74



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Rhenen

Sectie H

Perceel 7611

kadaster



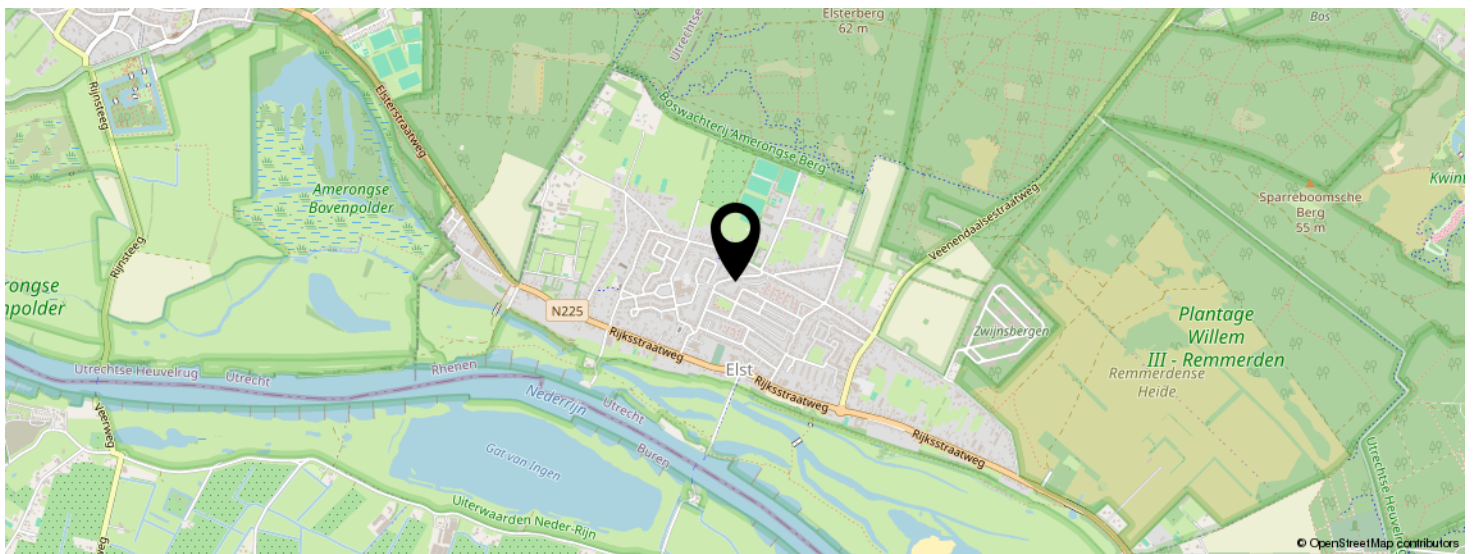
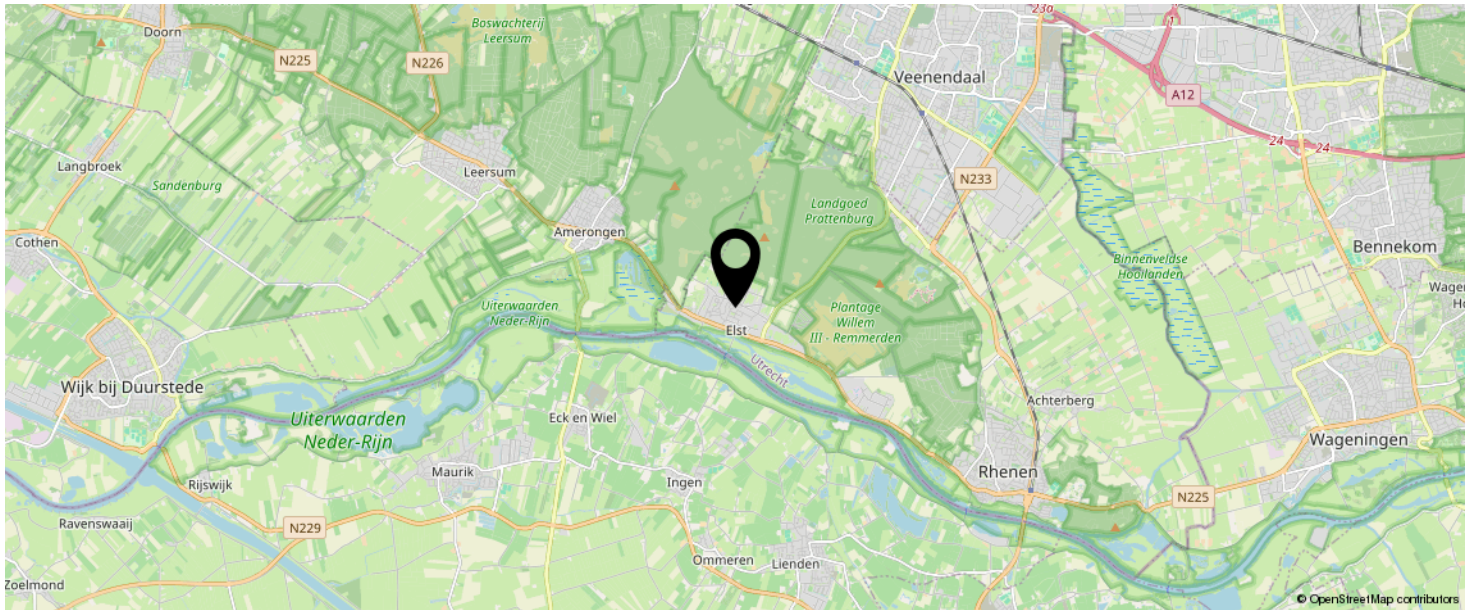
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 15 januari 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

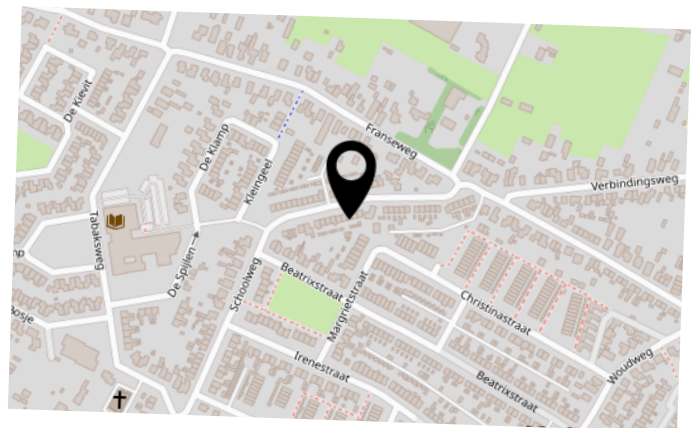
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

www.schoolweg74.nl

MEER  MAKELAAR

Schoolweg 74, Elst Ut



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Meer Makelaar

Herenstraat 49

3911 JB, Rhenen

0317-614375

info@meermakelaar.nu

www.meermakelaar.nu



MEER  **MAKELAAR**