



Vraagprijs
€ 429.000 k.k.

18

COMPONISTENSINGEL

VEENENDAAL



KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
1990

WOONOPPERVLAKTE:
94 m²

INHOUD:
319 m³

PERCEELOPPERVLAKE:
140 m²



OMSCHRIJVING

Op zoek naar een fijne, instapklare gezinswoning in een gezellige en kindvriendelijke buurt? Deze goed onderhouden tussenwoning in de Componistenbuurt van Veenendaal-West precies is dan wat je zoekt! Met een fijne tuingerichte woonkamer, moderne open keuken, 4 (slaap)kamers, verzorgd sanitair en 9 zonnepanelen (2023) woon je hier comfortabel én energiezuinig. De besloten achtertuin (op het zuidoosten) met vrijstaande berging maken het plaatje compleet.

Gelegen op korte afstand van alle dagelijkse voorzieningen, zoals het treinstation Veenendaal-West, wijkwinkelcentrum 'De Ellekoot', sportvelden en de Prattenburgse bossen. Voor (jonge) gezinnen zijn er op loopafstand een leuke kinderboerderij, talloze speelveldjes, een ruime keuze aan scholen en speeltuinen aanwezig. De bereikbaarheid is daarbij ook nog eens goed te noemen.

Indeling

Begane grond: entree/hal met meterkast, garderoberuimte, ruime trapkast en een modern toilet met fonteintje (recent vernieuwd). Vanuit de hal bereik je de lichte woonkamer, gelegen aan de tuinzijde. Deze is voorzien van een mooie PVC-vloer met comfortabele vloerverwarming. Via de woonkamer heb je toegang tot de tuin en het portaal met de trap naar boven. De moderne open keuken is gesitueerd aan de straatzijde en is uitgerust met alle gewenste inbouwapparatuur: vaatwasser, opberglades, koelkast, vriezer, combi-oven, 4-pits inductiekookplaat met afzuigschouw én inbouwspots in het plafond.

1e verdieping: op deze verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers. De slaapkamer aan de achterzijde heeft een groot dakraam, terwijl de twee kamers aan de voorzijde profiteren van veel lichtinval dankzij grote raampartijen. De betegelde badkamer is verrassend ruim en comfortabel. Je vindt hier een ruime inloopdouche, een wastafelmeubel met

spiegelkast, 2e toilet, vloerverwarming en een designradiator.

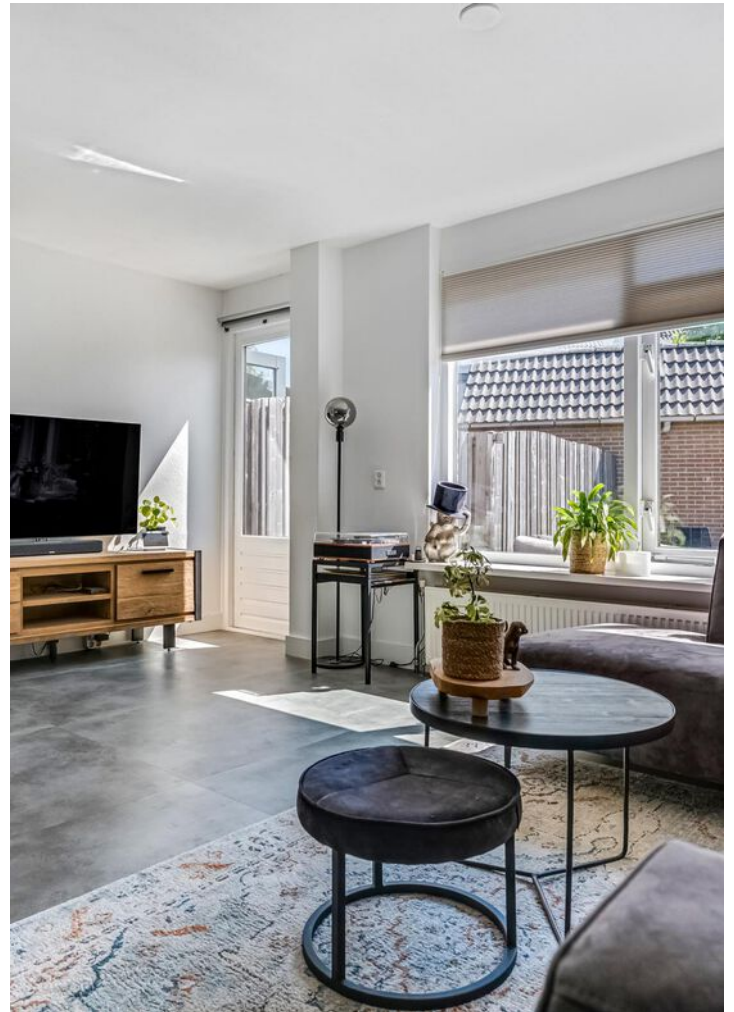
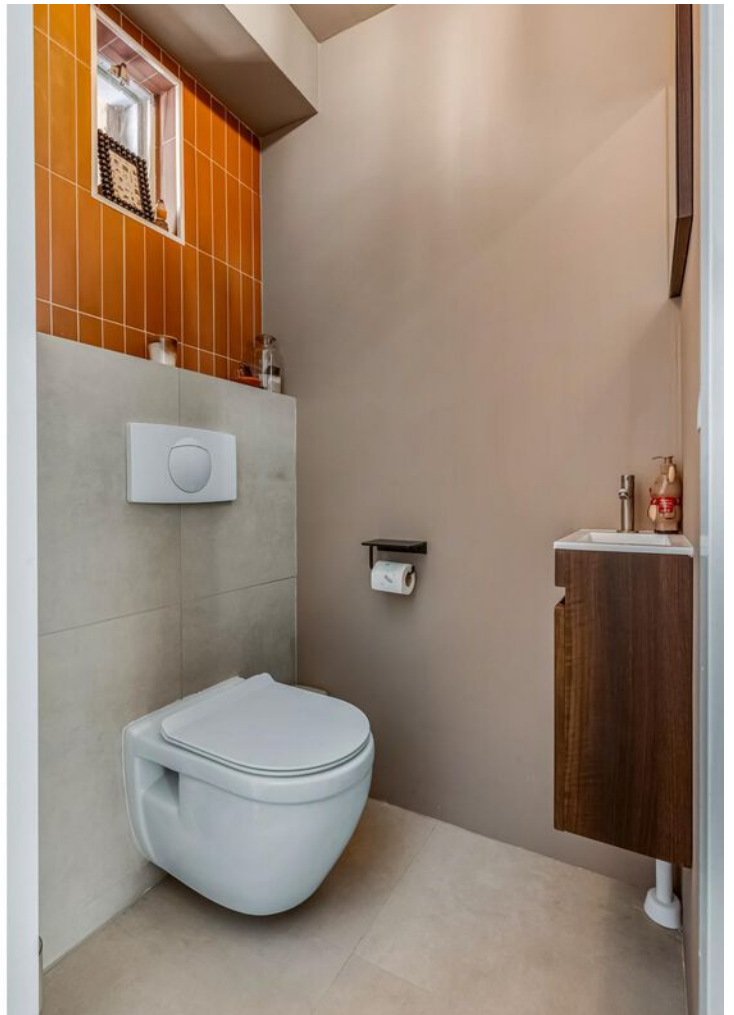
2e verdieping: de ruime voorzolder biedt plek voor de wasmachine en droger, de cv-ketel en de mechanische ventilatie-unit. Verder is hier een vierde slaapkamer/werkruimte met een Velux-dakraam en veel bergruimte achter de knieschotten. Deze kamer is ideaal te gebruiken als thuiswerkplek of logeerkamer.

Buiten: de voortuin is onderhoudsarm en netjes aangelegd, met ruimte voor de kiko's. De achtertuin is gelegen op het zonnige zuidoosten en biedt volop mogelijkheden om lekker te genieten van een plekje in de zon en in de schaduw. De tuin is onderhoudsarm aangelegd met kunstgras, een plantenborder, meerdere zitplekken, een stenen berging met elektra. De woning is voorzien van buitenzonwering. De tuin is achterom bereikbaar via een achterpad.

MEER bijzonderheden:

- Gebruikersoppervlak wonen 94m², inhoud 319m³
- perceeloppervlak 140m²;
- 9 zonnepanelen aanwezig (2023, eigendom)
- Energie label A (afgegeven in 2022, vóór plaatsing van de zonnepanelen);
- Buiten kozijnen geschilderd in 2024/2025);
- Gelegen in een kindvriendelijke woonwijk, nabij alle dagelijkse voorzieningen;
- Oplevering in overleg.

'Stijlvol en
royaal wonen
in
Veenendaal'















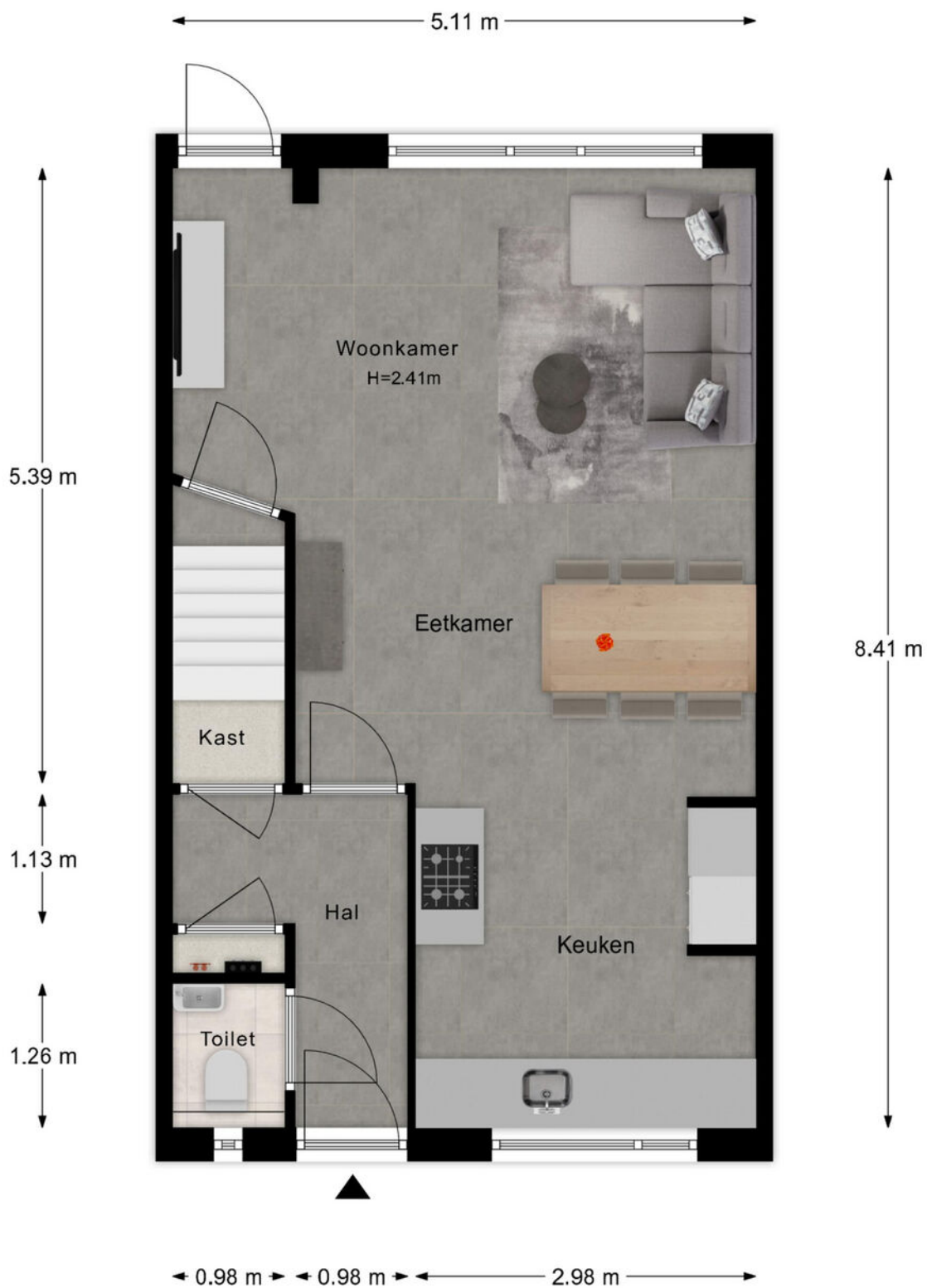






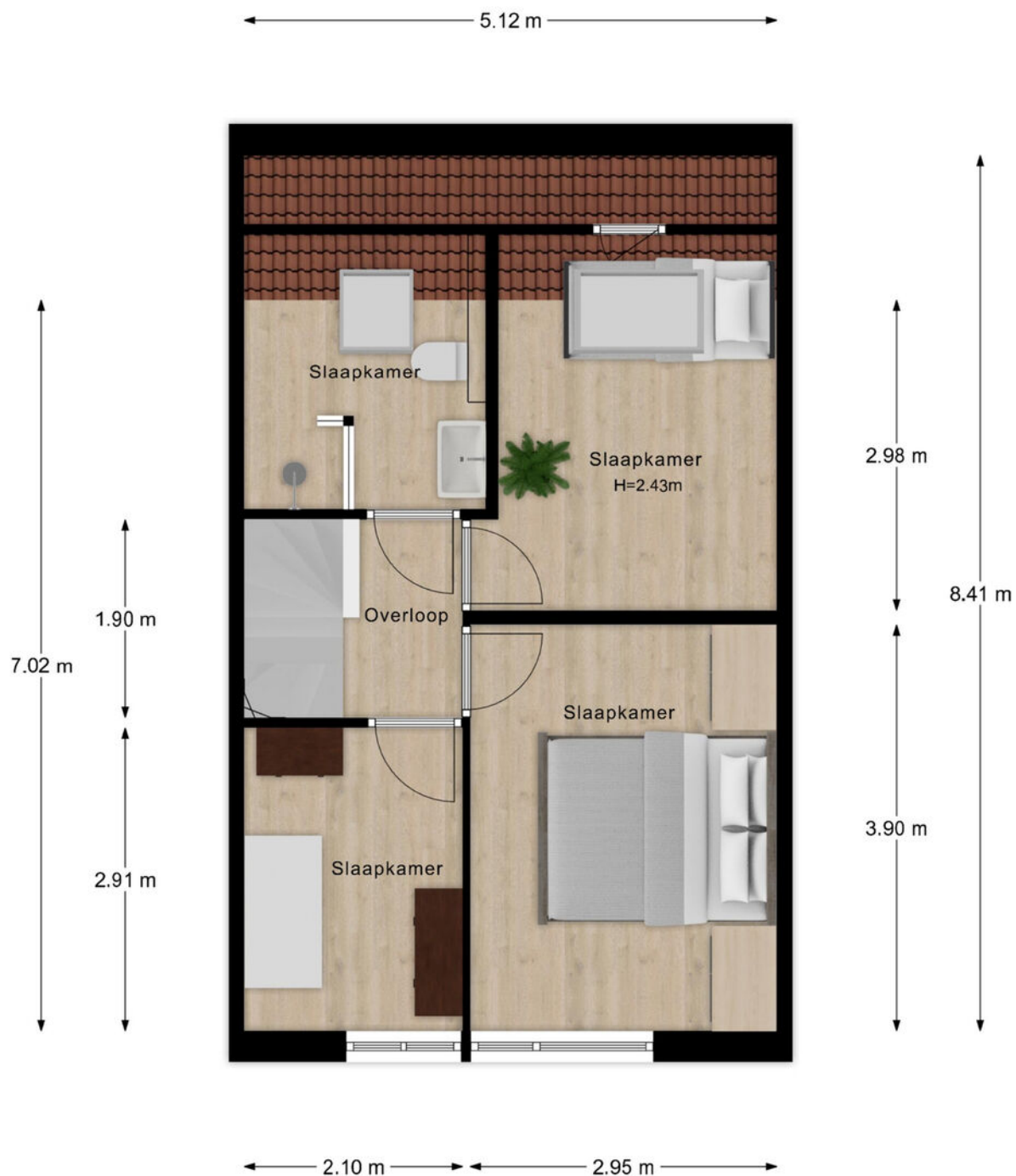


PLATTEGROND



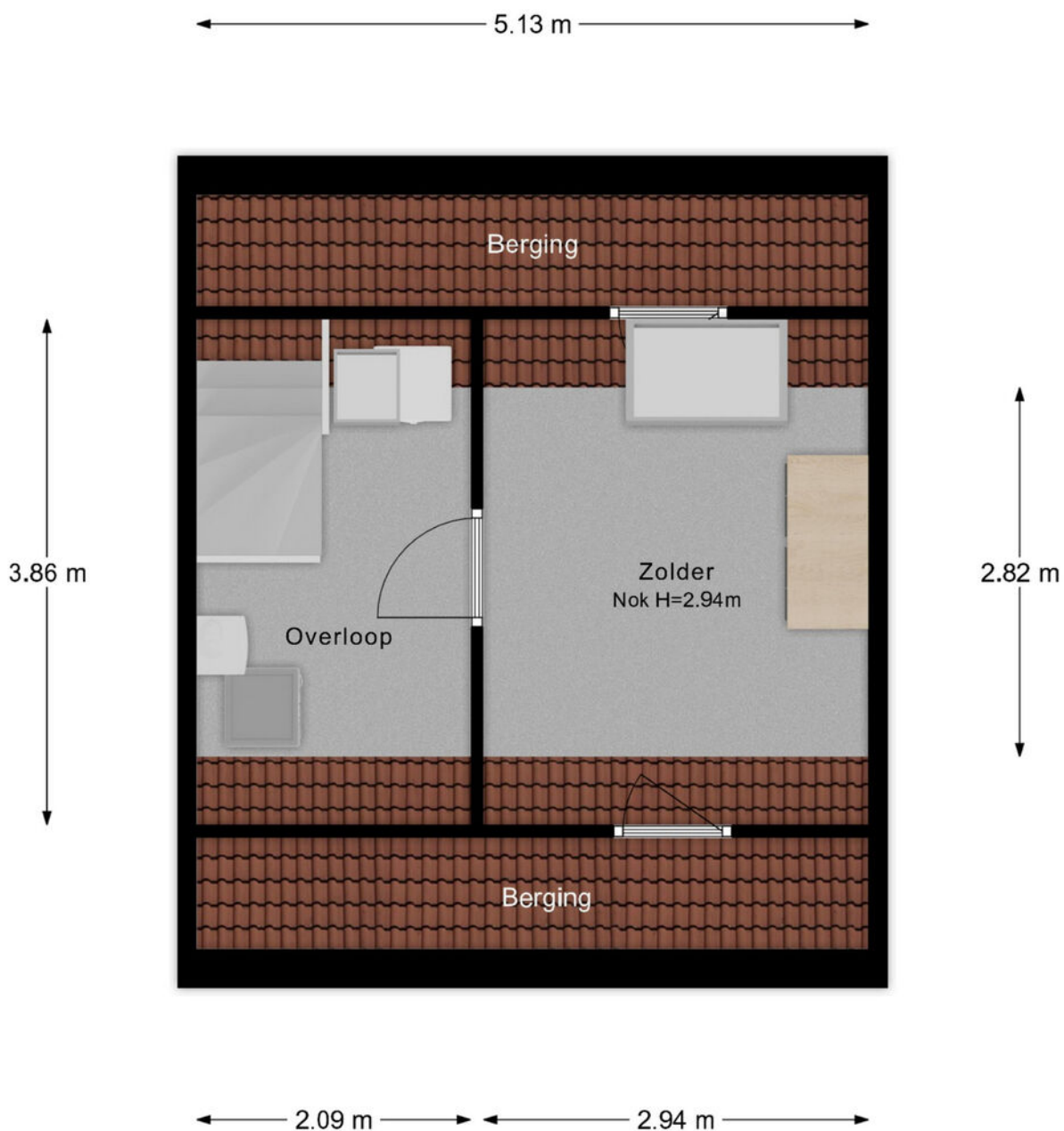
- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

PLATTEGROND



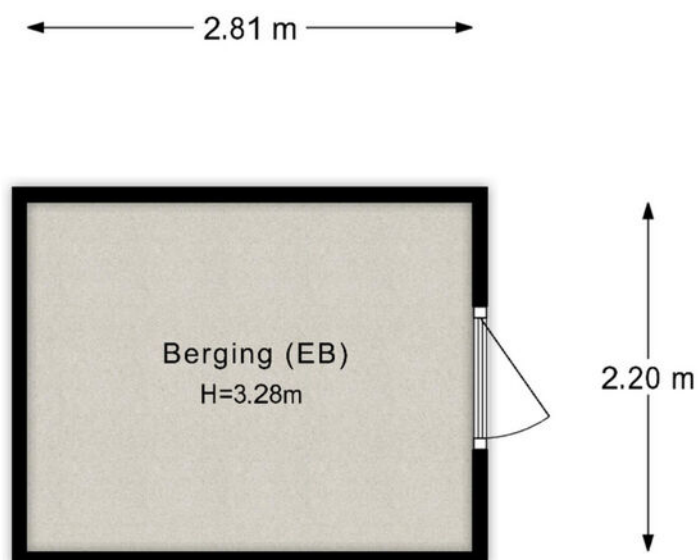
- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

PLATTEGROND



- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

PLATTEGROND



- Vastgoed fotovideo -

Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Componistensingel 18



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Veendam

Sectie D

Perceel 7653

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

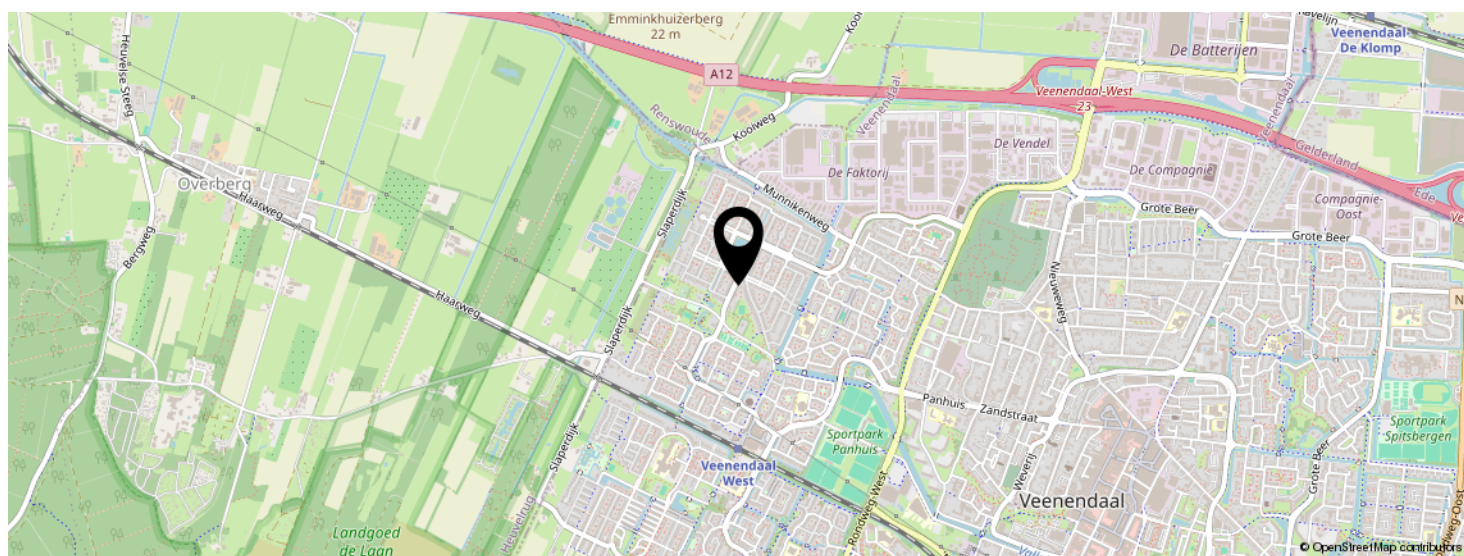
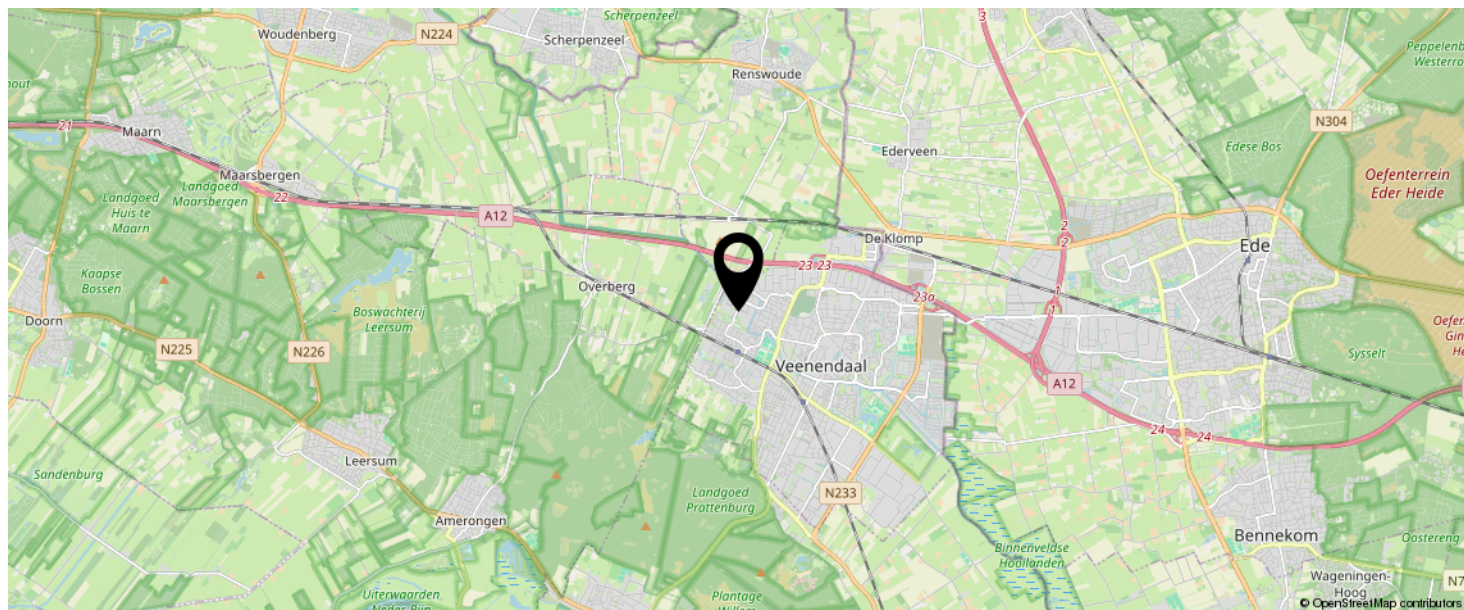
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

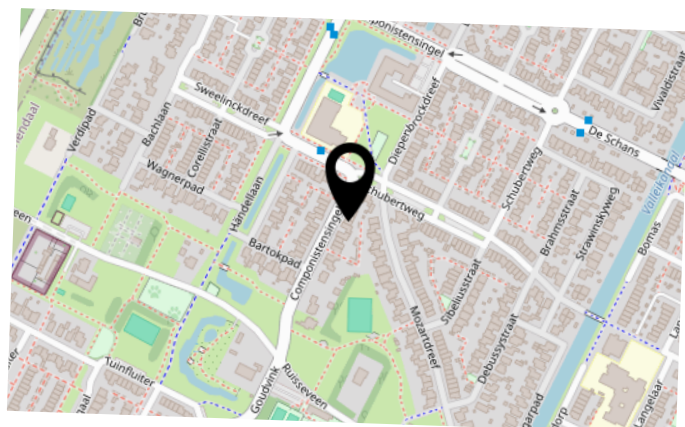


Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 1 mei 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?

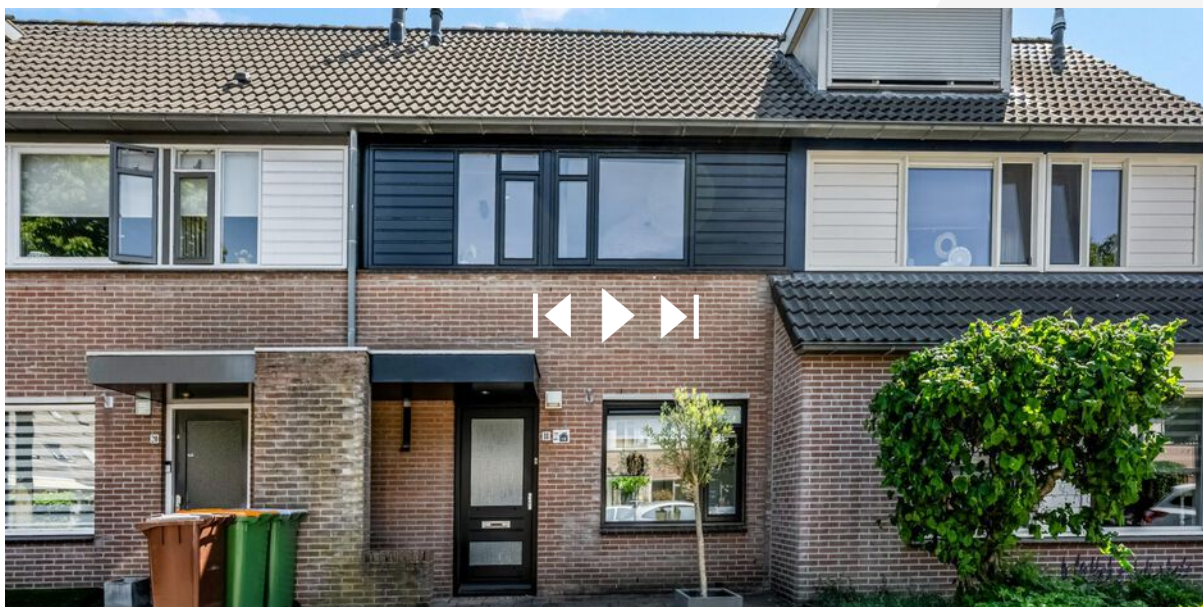


BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

componistensingel18.nl

MEER  MAKELAAR

Componistensingel 18, Veenendaal



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Meer Makelaar

Herenstraat 49

3911 JB, Rhenen

0317-614375

info@meermakelaar.nu

www.meermakelaar.nu

MEER  **MAKELAAR**