



Vraagprijs
€ 375.000 k.k.

9

BIJSTERVELD

EDE



KENMERKEN

SOORT WONING:
galerijflat

ENERGIELABEL:
D

BOUWJAAR:
1979

WOONOPPERVLAKTE:
104 m²

INHOUD:
318 m³

PERCEELOPPERVLAKE:
0 m²



OMSCHRIJVING

Dit royale 4-kamerappartement is gesitueerd op de 1e verdieping en beschikt over een riant terras en berging in de onderbouw. Deze terraswoningen onderscheiden zich door de aanzienlijk grote terrassen en het royale woonoppervlak. Het appartement heeft daarbij een prachtig vrij uitzicht over groenvoorzieningen in beschikt over voldoende parkeergelegenheid rondom het complex. De royale living staat fraai in verbinding met de open keuken heeft een schuifpui naar het terras. Er zijn 3 slaapkamers en een comfortabele badkamer. Op enkele punten is het appartement weliswaar gedateerd, maar er zijn volop mogelijkheden om er een fantastisch 'thuis' van te maken. Praktisch gelegen op korte afstand van het gezellige winkelcentrum "Bellestein" met een scala aan winkels. Ook de uitvalswegen en het centrum van Ede zijn van hieruit uitstekend bereikbaar. Dit appartement is zeker een aanrader om te komen bezichtigen!

Via de entree met intercomsysteem kom je in de centrale hal. Hier bevinden zich de lift, het trappenhuis en de brievenbussen. Via de centrale hal zijn de privé bergingen in de onderbouw bereikbaar.

Indeling appartement: Ontvangsthal met meterkast en garderobe. De living beschikt over een mooie schuifpui naar het riante terras. De open keuken is voorzien van een wandopstelling met bovenkasten en inbouwapparatuur, zoals een 4-pits elektrische kookplaat met afzuigkap. De keuken is afgescheiden van de living middels een bar. De 2e hal geeft toegang tot 2 slaapkamers aan de galerijzijde en een vaste kast met boiler. De ruime badkamer is uitgevoerd met een douchehoek (met thermostaatkraan) wastafel en wasmachineaansluiting. Via de badkamer is een 3e royale slaapkamer bereikbaar met eveneens een deur naar het ruime terras. Het is ook mogelijk om deze slaapkamer via de woonkamer te bereiken. Tot slot is er een separate toiletruimte aanwezig.

Buiten: Riant terras met plantenbakken voorzien van beplanting, tuinkast en prachtig vrij uitzicht. Het terras is daarbij voorzien van een breed elektrisch bedienbaar zonnescherm en een buitenkraan.

MEER bijzonderheden:

- Gebruikersoppervlak 104m², inhoud 318m³;
- Heerlijk royaal terras;
- Enkel glas behoudens de grote schuifpui;
- Servicekosten € 454,35 (incl. voorschot voor de stookkosten (middels blokverwarming));
- Warm water via boiler (huur);
- Notaris keuze verkoper;
- In de onderbouw is een collectieve ruimte die bewoners de mogelijkheid biedt om gebruik van te maken voor eventueel verjaardagen etc.

A photograph of a hallway in a 4-room apartment. The hallway has light-colored walls and a wooden floor. A white intercom system is mounted on the wall. To the left, there is an open doorway leading to a living area with a wooden cabinet, a sofa, and a view of a balcony with greenery. A purple text box is overlaid on the right side of the image.

'Royale 4-kamer appartement'







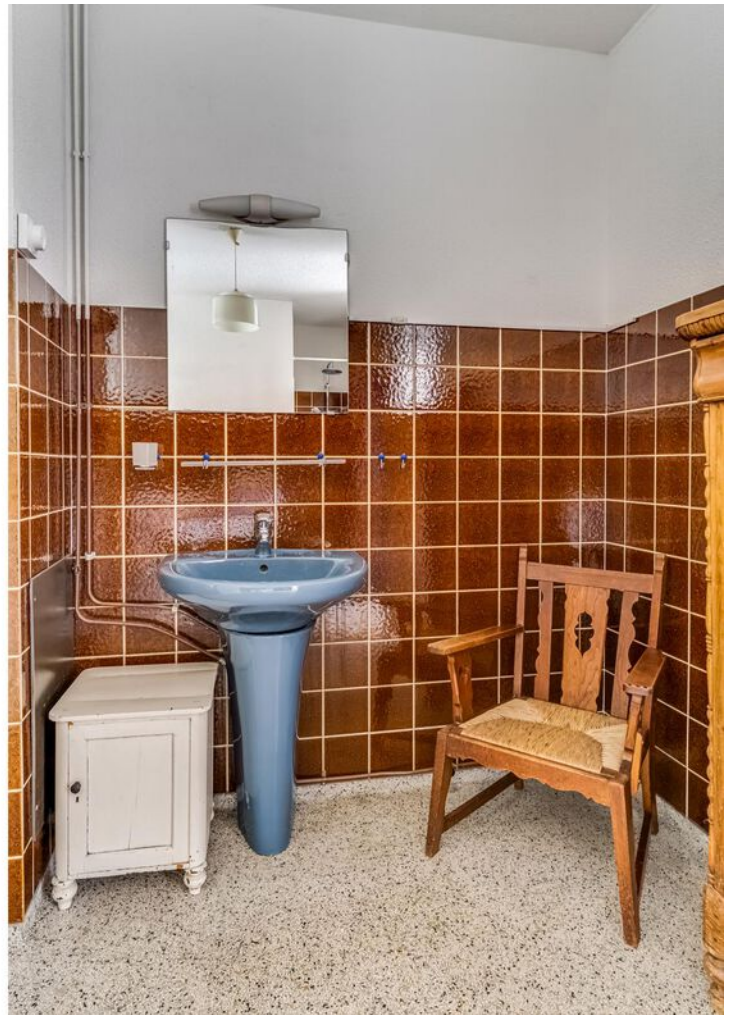


















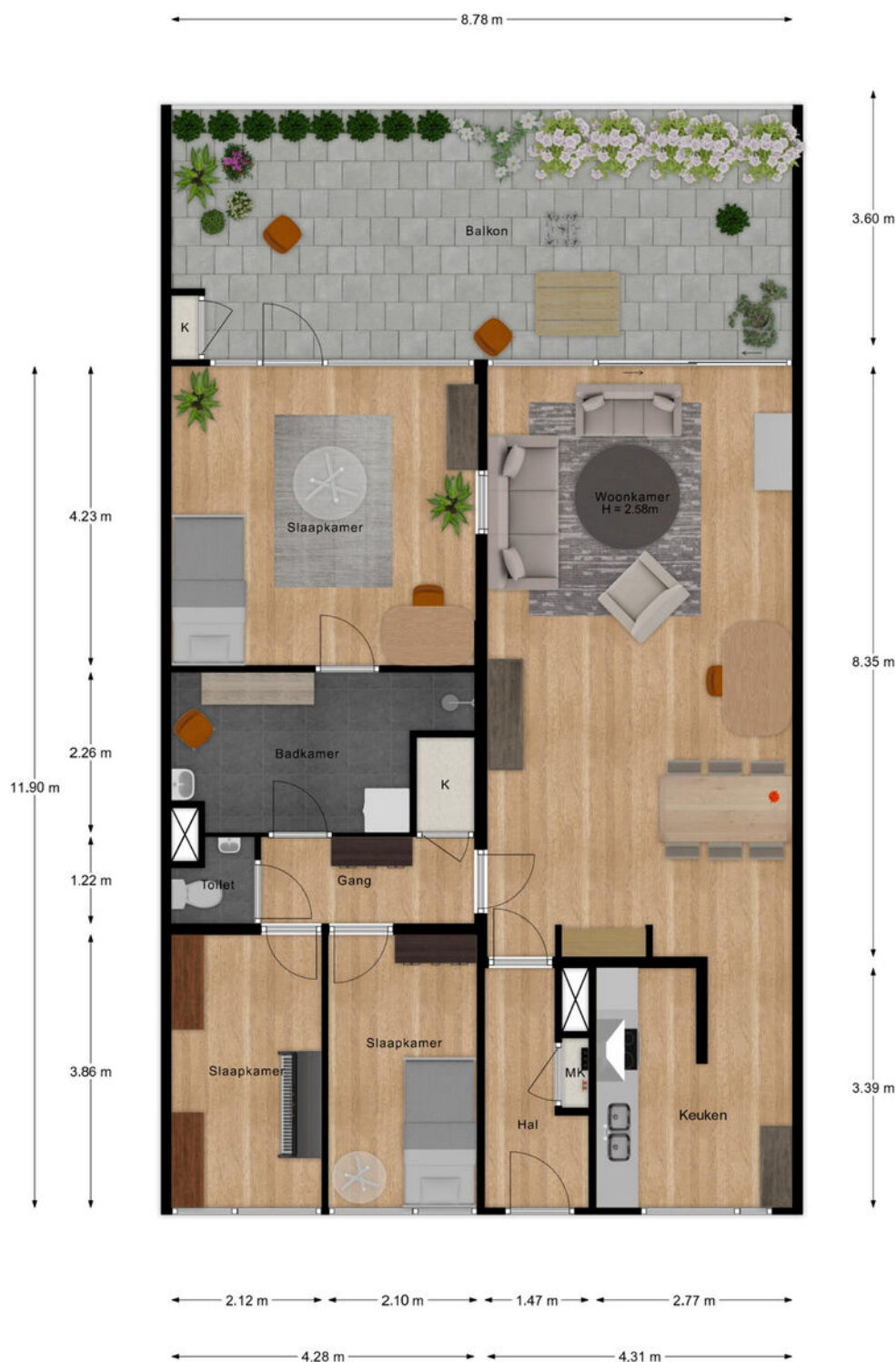






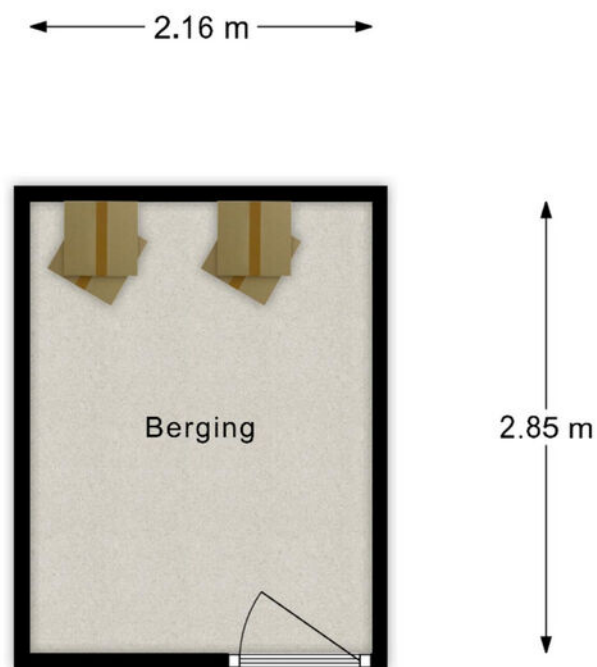
**"Kleiner wonen,
met net zoveel
woonplezier?"**

PLATTEGROND



™- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

PLATTEGROND

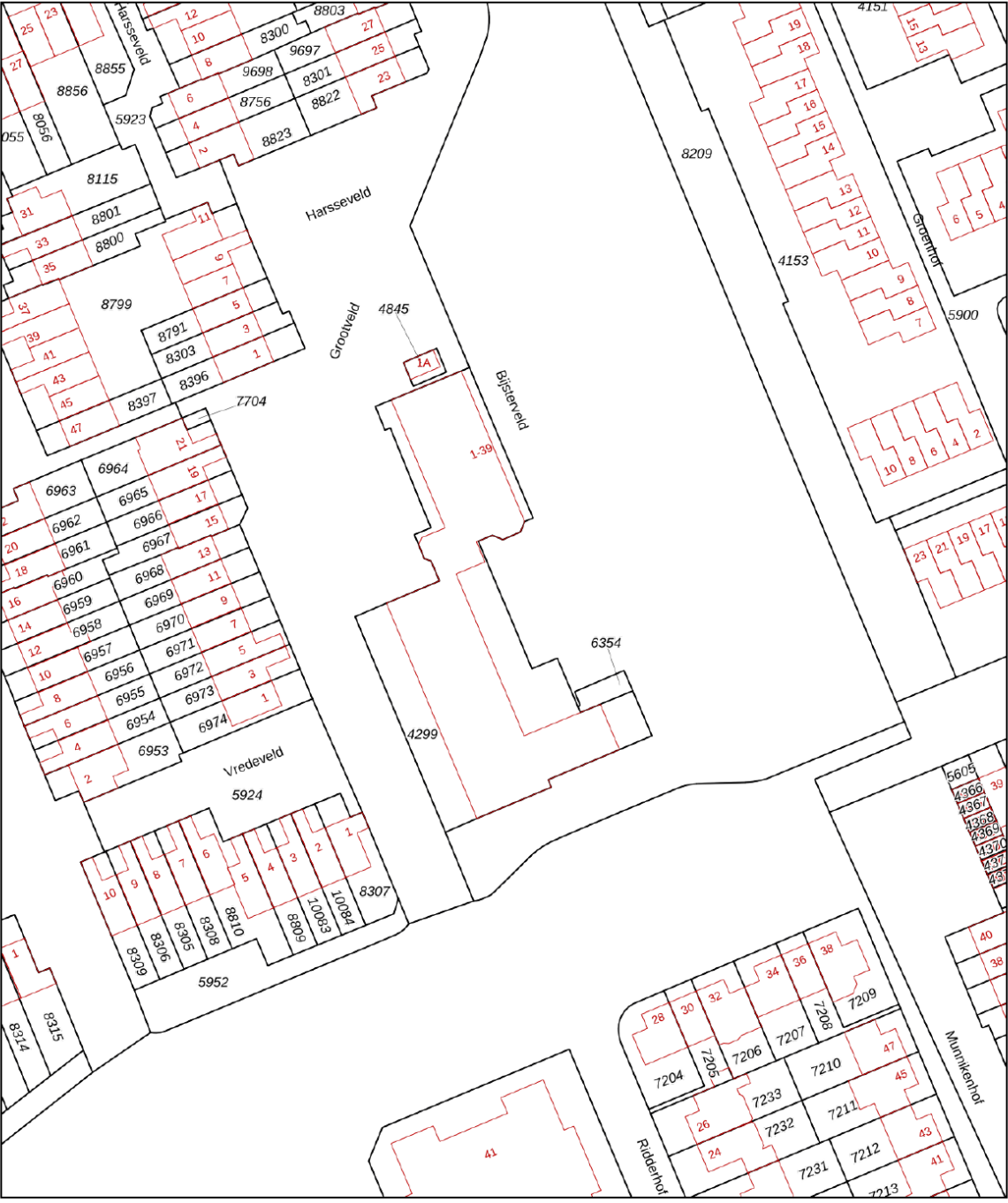


"- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Bijsterveld 9



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Ede

Sectie F

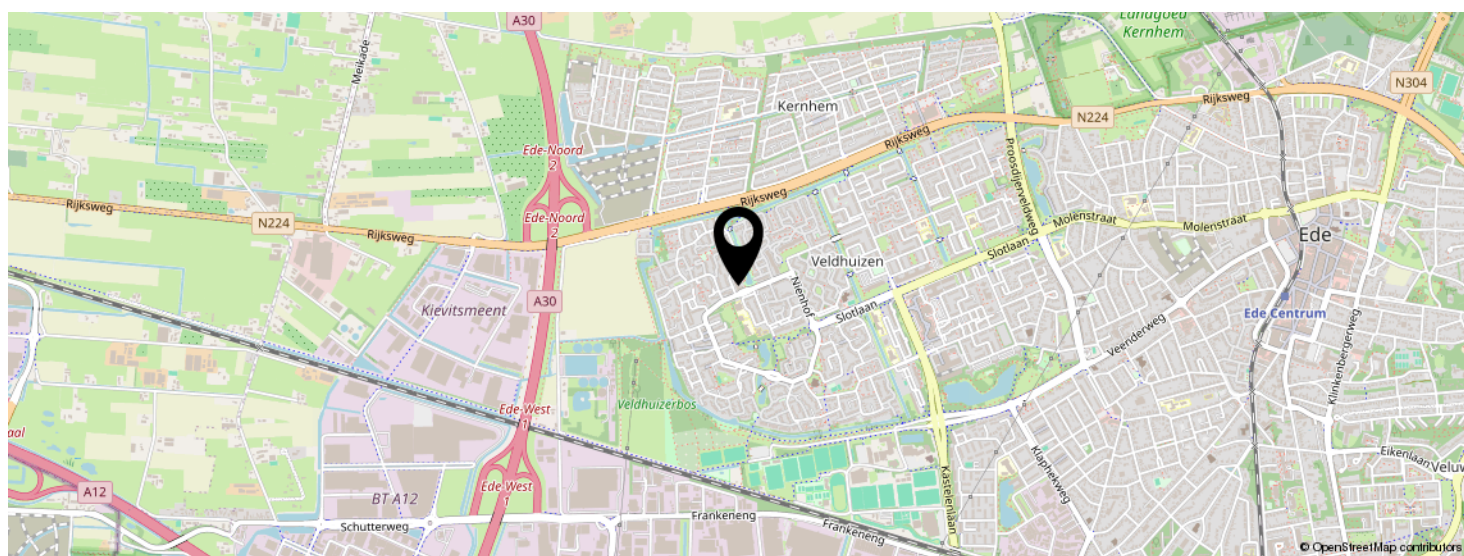
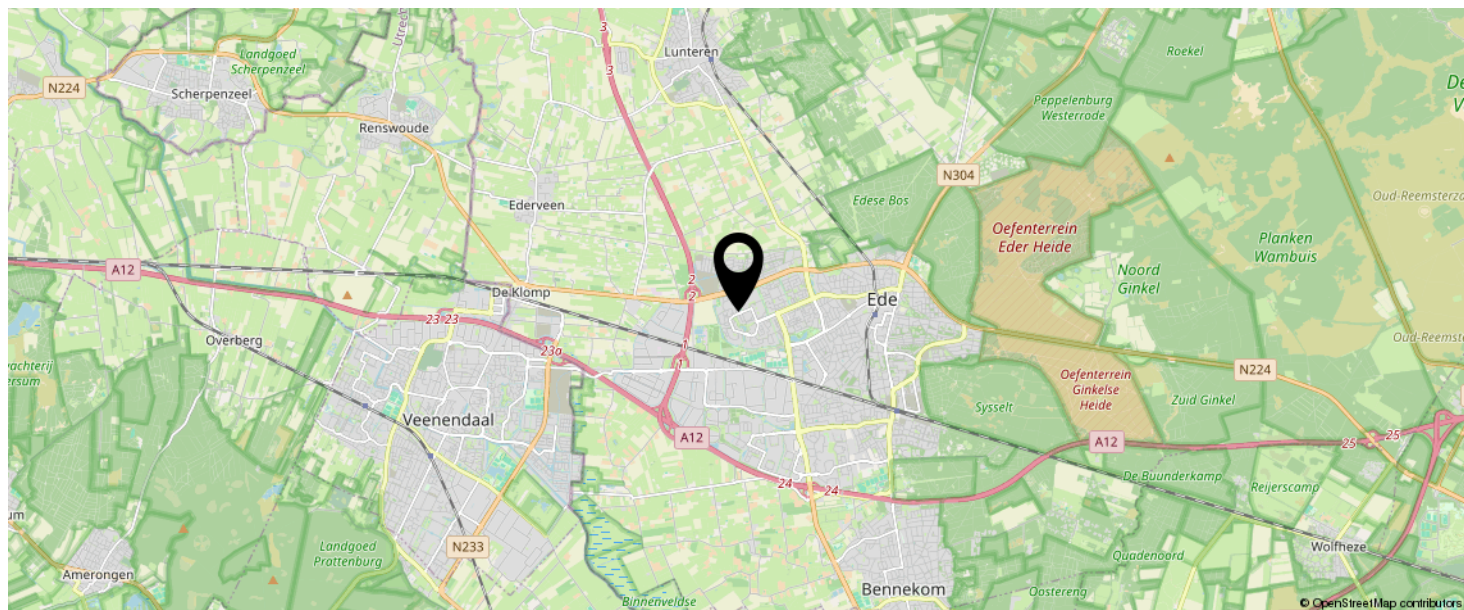
Perceel 4299

kadaster

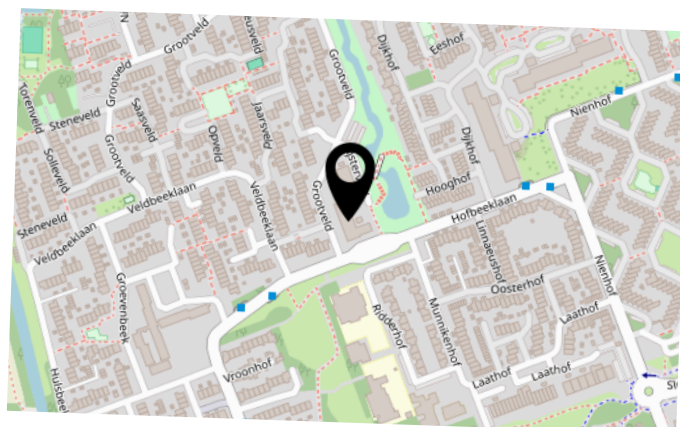
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 30 april 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

bijsterveld9.nl

MEER  MAKELAAR

Bijsterveld 9, Ede



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Meer Makelaar

Herenstraat 49

3911 JB, Rhenen

0317-614375

info@meermakelaar.nu

www.meermakelaar.nu

MEER  **MAKELAAR**