



Vraagprijs
€ 399.500 k.k.

20

SERINGPLANTSOEN

RHENEN



KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
C

BOUWJAAR:
1959

WOONOPPERVLAKTE:
101 m²

INHOUD:
384 m³

PERCEELOPPERVLAKE:
155 m²



OMSCHRIJVING

Aan geliefd kindvriendelijk plantsoen gelegen uitstekend onderhouden tussenwoning met fijne tuin, stenen berging en overkapping. Deze recent gemoderniseerde woning heeft een lichte doorzon woonkamer met fraaie pvc-vloer en aansluitend een royale moderne keuken. Op de 1e verdieping zijn 3 slaapkamers met een badkamer. Op de 2e verdieping is een voorzolder met aansluitend een 4e slaapkamer voorzien van dakkapel. De voortuin is fraai aangelegd en de mooie achtertuin heeft eveneens prachtige borders met een sfeervolle overkapping. De woning staat op een geliefde locatie en de moeite waard om te komen bezichtigen.

Het plantsoen is enkele jaren geleden opnieuw aangelegd met veel groen en volop speel-, parkeerruimte. Op korte afstand zijn alle dagelijkse voorzieningen te vinden, zoals (basis)scholen, winkels, kerken, de mooie bossen en het NS-station. Een plezierige omgeving om te wonen!

Indeling:

Ontvangsthal met trapopgang naar de 1e verdieping, trap/ kelderkast en toiletruimte. Lichte doorzon woonkamer met fraaie pvc-vloer en deur naar de tuin. De gesloten moderne keuken is in een hoekopstelling geplaatst en voorzien van een kunststof werkblad, lades en bovenkasten. De keuken heeft als inbouwapparatuur een 4-pits inductiekookplaat met geïntegreerde afzuigkap, oven, koelkast, vriezer (3 lades) en vaatwasser. De keukenvloer is voorzien van vloerverwarming en heeft een deur naar de tuin.

1e verdieping: Overloop met vaste kast en trap naar de 2e verdieping. Er zijn op deze verdieping 3 slaapkamers waarvan er twee aan de achterzijde en één slaapkamer aan de voorzijde zijn gelegen. Op deze verdieping is ook de badkamer met een inloopdouche voorzien van thermostaatkraan en wastafel met spiegel.

2e verdieping: Op de voorzolder is er praktische opbergruimte en bevindt zich tevens de wasmachine aansluiting en CV-opstelling. De 4e slaapkamer is heerlijk licht en ruim en voorzien van een dakkapel en extra bergruimte in de knieschotten.

Buiten: De voortuin is fraai aangelegd met licht niveauverschil, sierbestrating met mooie borders. De achtertuin heeft een heerlijk terras (afgescheiden door een beukenhaag), prachtige borders, gazon en een sfeervolle overkapping. De tuin is achterom bereikbaar via de aanwezige poort.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1959.
- Gebruikersoppervlak 101 m², inhoud 384 m³, perceeloppervlak 155 m²
- Fraaie PVC vloer begane grond en moderne keuken.
- Geheel voorzien van isolerende beglazing (m.u.v. 1 raampje boven een achterdeur).
- Verwarming en warm water via CV-combiketel, merk Atag, bouwjaar 2017.
- Royale dakkapel op de 2e verdieping.
- Gelegen aan een kindvriendelijk plantsoen nabij alle dagelijkse voorzieningen.

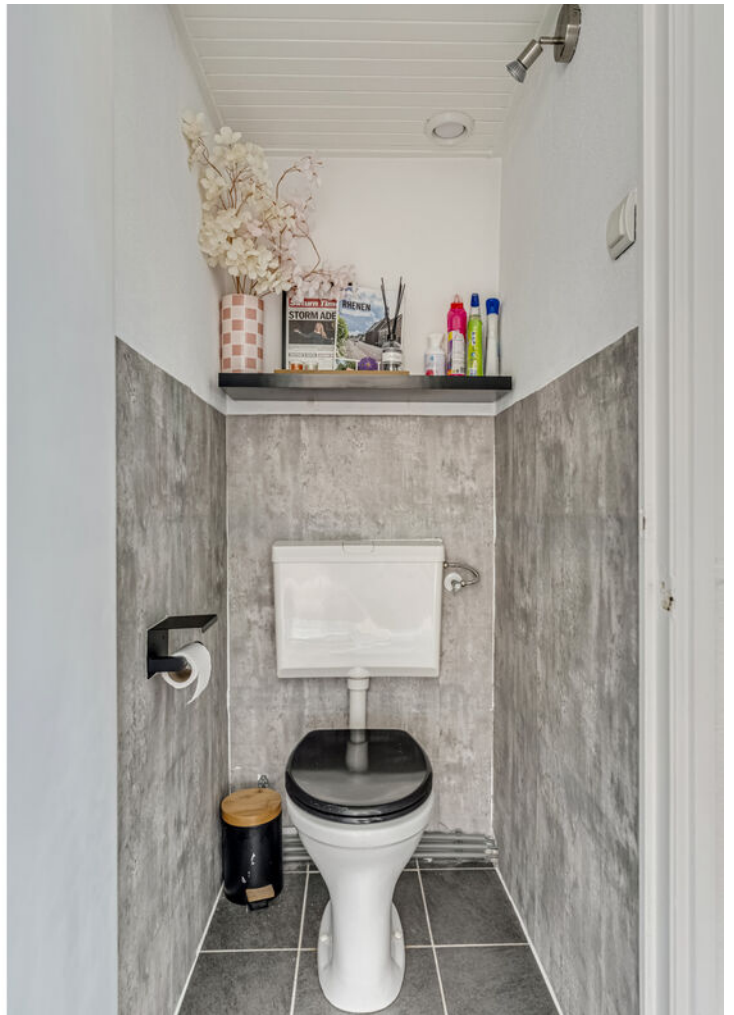
A modern living room with a large window overlooking a garden and neighboring houses. The room features a dark brown velvet sofa, a white tufted ottoman, and a black metal coffee table with two tiers. A white vase with flowers sits on the windowsill. A modern ceiling light fixture with four spherical shades is visible. A purple semi-transparent box with white text is overlaid on the right side of the image.

**'Uitstekend
onderhouden
tussenwoning
met fijne tuin!'**























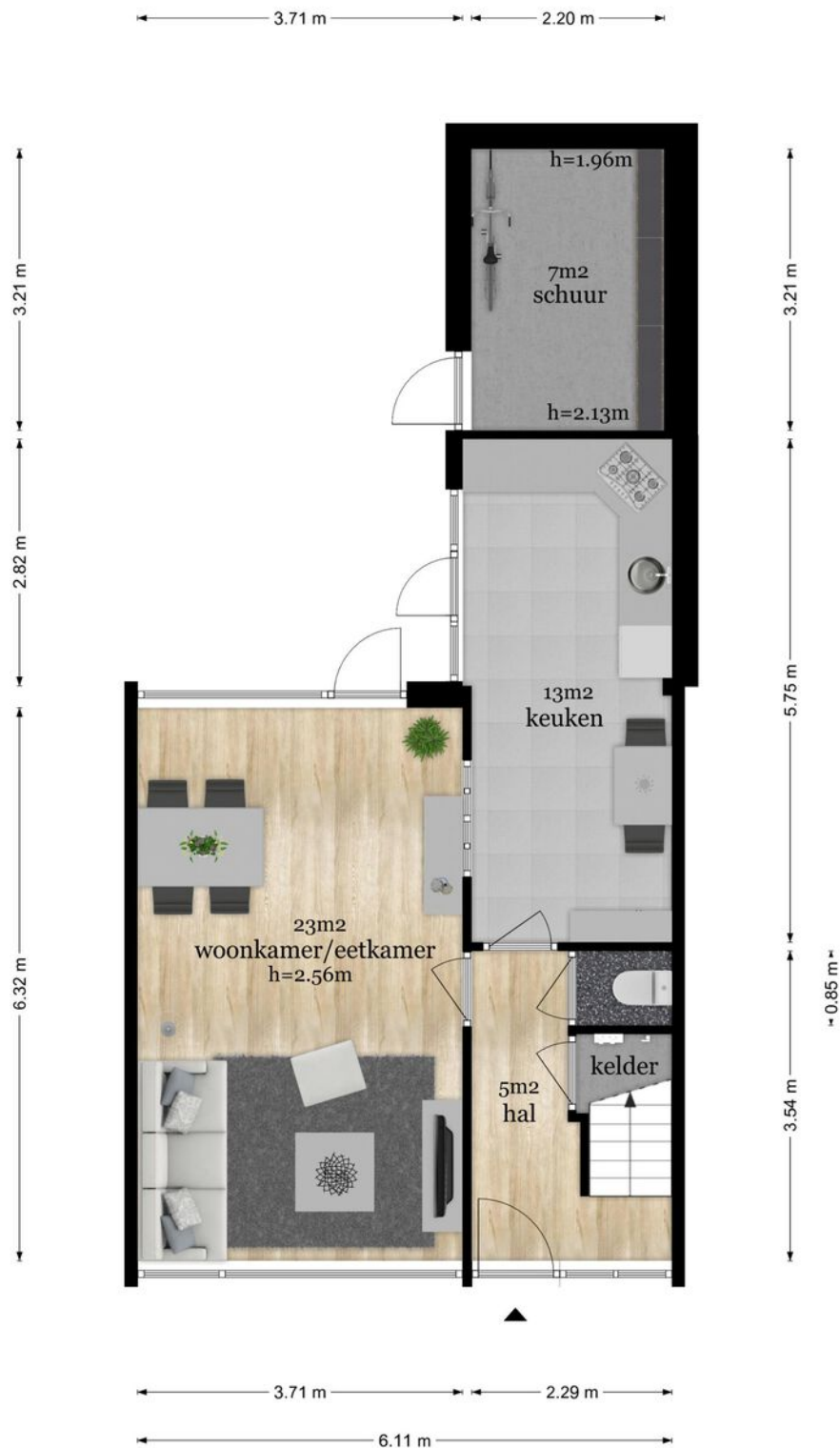






PLATTEGROND

Seringplantsoen 20 - Rhenen Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.vistaview.nl

PLATTEGROND

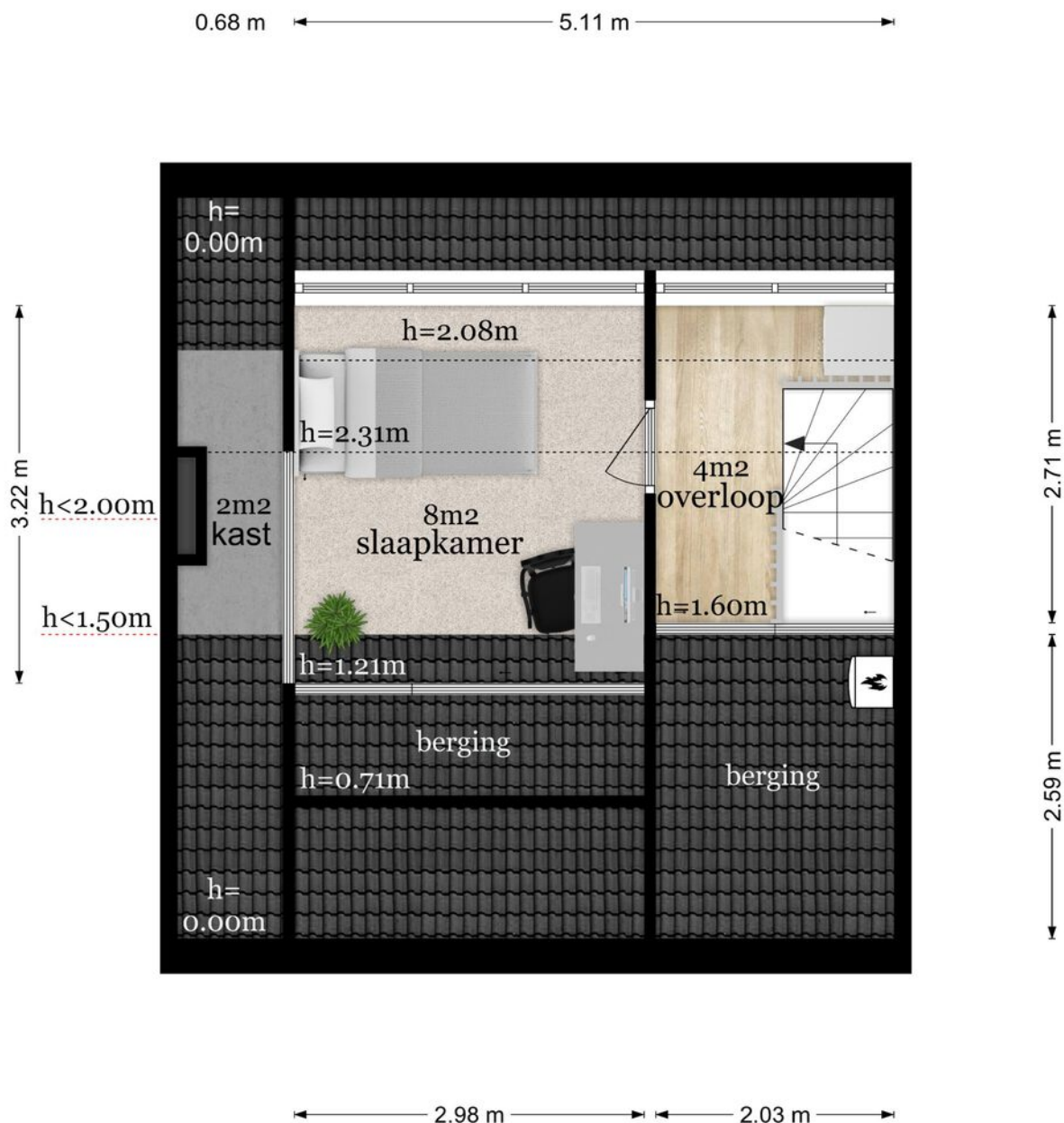
Seringplantsoen 20 - Rhenen Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.vistaview.nl

PLATTEGROND

Seringplantsoen 20 - Rhenen Tweede Verdieping

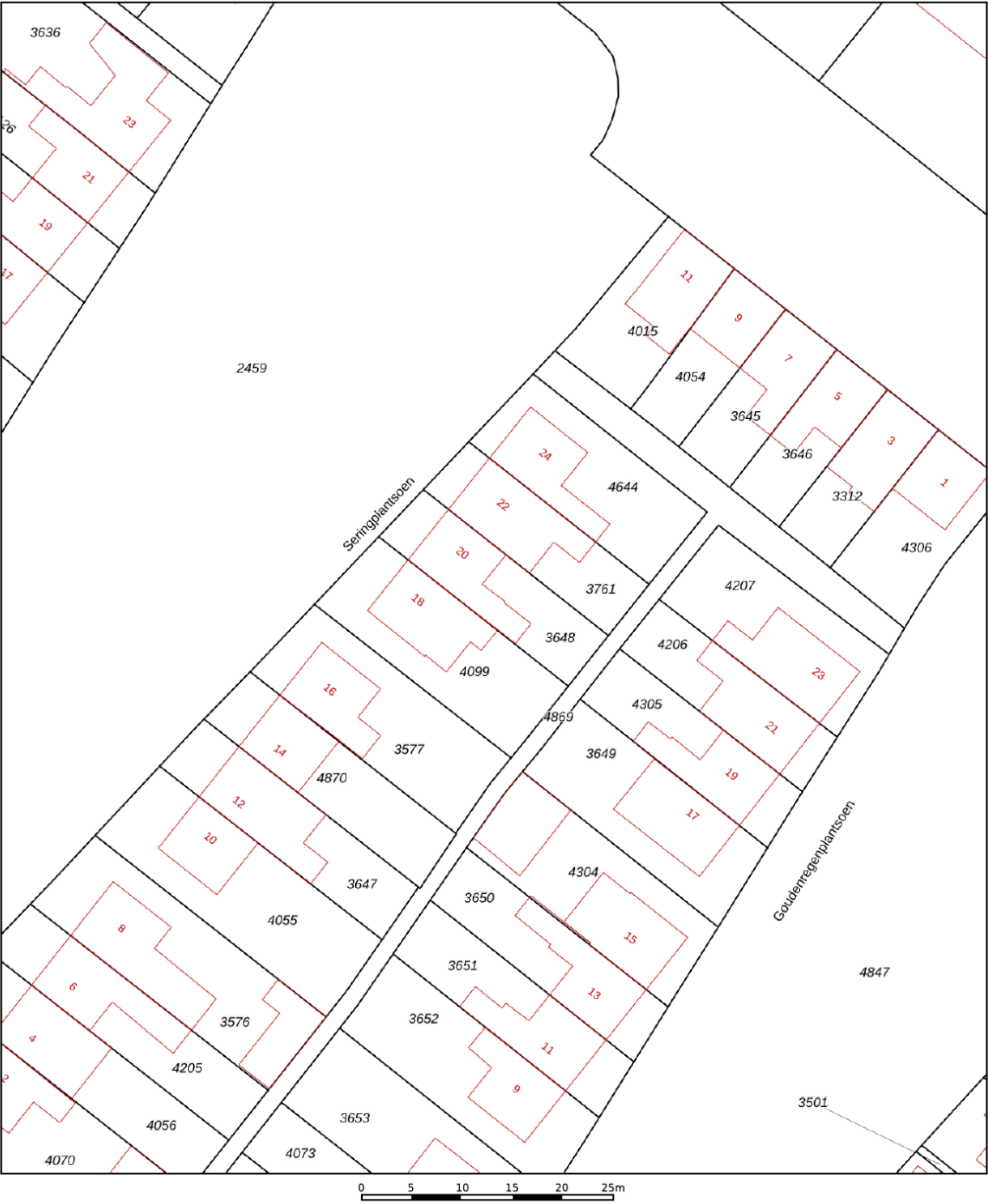


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.vistaview.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Seringplantsoen 20



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Rhenen

Sectie G

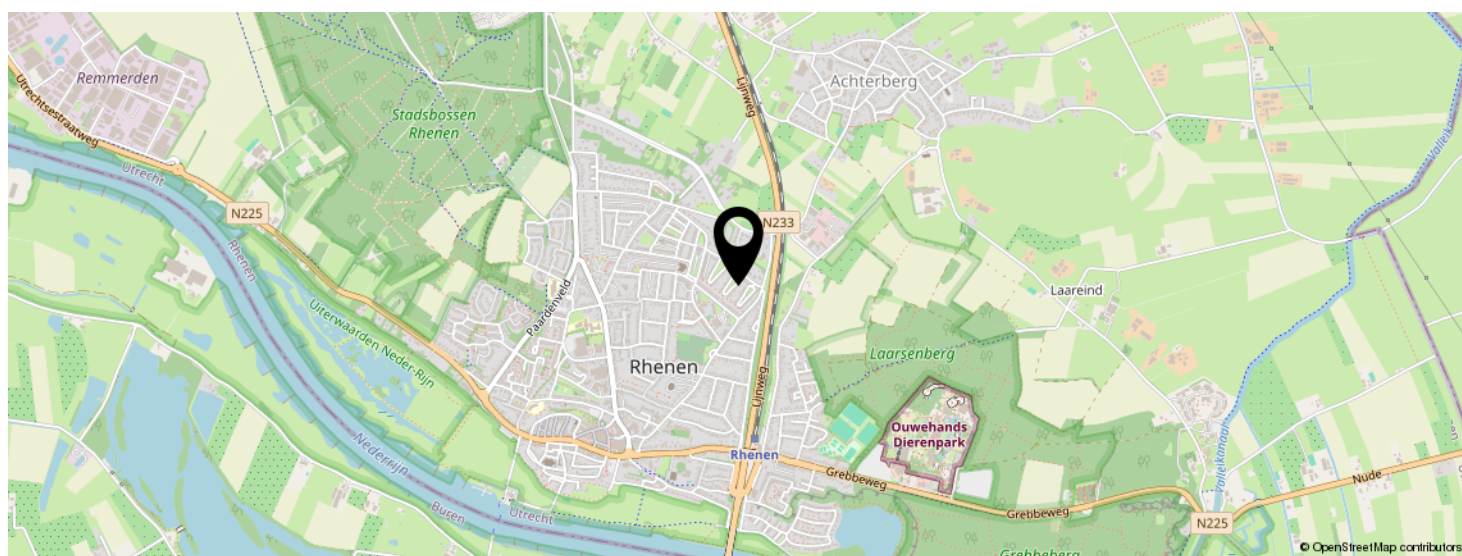
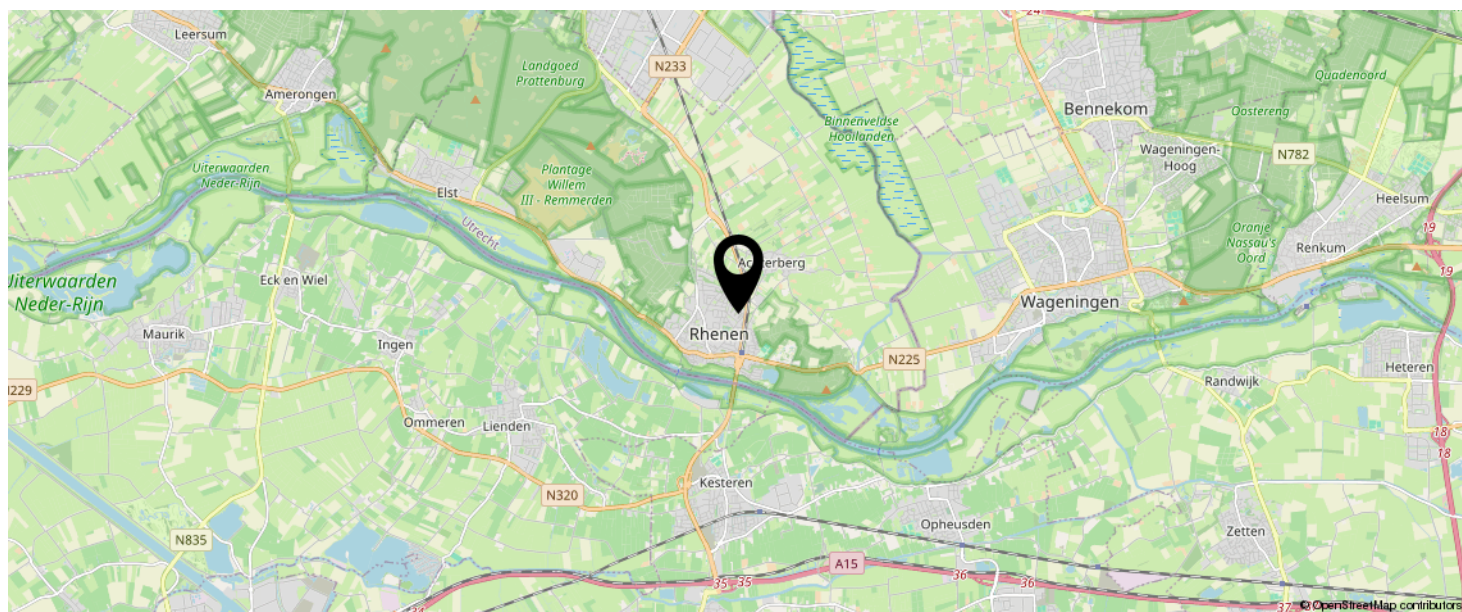
Perceel 3648

kadaster

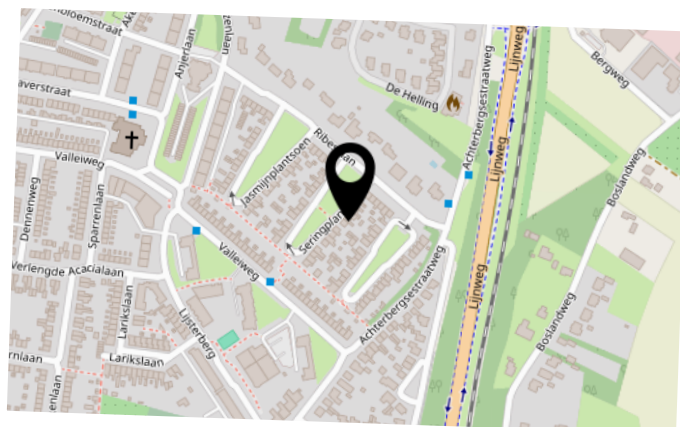
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 4 augustus 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

seringplantsoen20.nl



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Meer Makelaar

Herenstraat 49

3911 JB, Rhenen

0317-614375

info@meermakelaar.nu

www.meermakelaar.nu

MEER  **MAKELAAR**