



Vraagprijs
€ 296.500 k.k.

59

DE STERKE ARM

VEENENDAAL



KENMERKEN

SOORT WONING:
galerijflat

ENERGIELABEL:
E

BOUWJAAR:
1970

WOONOPPERVLAKTE:
60 m²

INHOUD:
188 m³

PERCEELOPPERVLAKE:
0 m²



OMSCHRIJVING

Dit DRIEKAMER HOEKAPPARTEMENT is werkelijk een pareltje. Veel leuker dan deze zul je ze dan ook zelden tegenkomen!

Deze uiterst sfeervolle en volledig gemoderniseerde 3-kamerwoning is echt ruimtelijker, lichter en slimmer ingedeeld dan je vaak ziet. De extra ruime living met moderne open keuken, smaakvolle sanitair en maatgemaakte kasten bieden dit appartement veel luxe en comfort. De ligging aan het einde van de galerij van de 4e verdieping biedt, buiten veel privacy, ook nog eens een fraai uitzicht over het valleikanaal "de Griff". Daarbij ligt het bruisende centrum van Veenendaal ook letterlijk op steenworp afstand. Hier vind je talloze gezellige terrasjes, theater "De Lampegiet" en niet te vergeten het brede winkelaanbod van Veenendaal. Het complex heeft een gezamenlijke fietsenberging in de onderbouw.

Zoek je een modern afgewerkt en comfortabel appartement op loopafstand van het centrum, met fantastisch uitzicht en volop ruimte voor de zon? Dan is dit je kans!

Centrale entree: Het complex is toegankelijk via een verzorgde (en beveiligde) centrale entree met belpaneel en intercom. Ook de royale gezamenlijke fietsenberging is van hieruit toegankelijk. Via twee liftinstallaties en het trappenhuis is er toegang tot alle woonetages.

Indeling appartement:

Bij binnenkomst valt onmiddellijk op hoe ruimtelijk dit appartement is. De smaakvolle open keuken gaat naadloos over in de lichte woonkamer, waarbij de hoogwaardige afwerking direct de toon zet. De daglichtval en uitzicht van de woonkamer zijn zeer prettig. De sfeer wordt mede bepaald door de luxe keukenopstelling met greeploze zwarte fronten en een aanrechtblad in een hardsteenlook.

Door de lengte van het werkblad en de apparatenkast tegenover deze opstelling is er veel werk- en bergruimte aanwezig. De keuken is voorzien van een Bora inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, combi-oven, koelkast, vaatwasser en een spoelbak. Aan de galerijzijde bevindt zich een prettige slaapkamer die thans in gebruik is als studeerkamer. In de aanwezige maatwerk kastenwand is er ruimte (en aansluiting) voor een wasmachine en droger aanwezig. De ouderslaapkamer bevindt zich aan de balkonzijde van het appartement. De goede afmeting en directe toegang tot de aansluitend gelegen badkamer dragen ook wederom bij aan het comfort van het appartement. Deze moderne badkamer beschikt over een inloopdouche met thermostaatkraan en een fraai wastafelmeubel met een bijpassende kolomkast. De separate, eveneens zeer verzorgde, toiletruimte is voorzien van een hangend toilet.

De diverse maatgemaakte kasten bieden volop ruimte voor je kleding en dagelijkse spullen. De vloeren, wanden en plafonds zijn in het gehele appartement smaakvol en strak afgewerkt, waarbij de aanwezige inbouwspots ook in de donkere uren zorgen voor een fijne sfeer.

Buiten: Heerlijk (overdekt) balkon op het westen met een magnifiek uitzicht over de omgeving, Kanaalweg en het Valleikanaal "De Griff".

Bijzonderheden:

- Gebruikersoppervlak 60 m², inhoud 188 m³;
- Servicekosten circa € 215,00;
- (voorschot stookkosten bedraagt € 87,00);
- Warm water via huurboiler (€ 14,03,- per maand inclusief onderhoud en service);
- Een parkeervergunning vraag je via de parkeerservice van Veenendaal aan. De kosten hiervoor bedragen circa € 50,- per jaar/per auto;
- Eigendomsoverdracht kan op korte termijn.

A modern, bright corner apartment with light wood flooring, a white sofa, a round dining table with four chairs, and large windows overlooking a green landscape. Three gold-colored pendant lights hang over the dining area. A purple semi-transparent overlay covers the right side of the image, containing the text.

Instapklaar hoek- appartement!



























PLATTEGROND

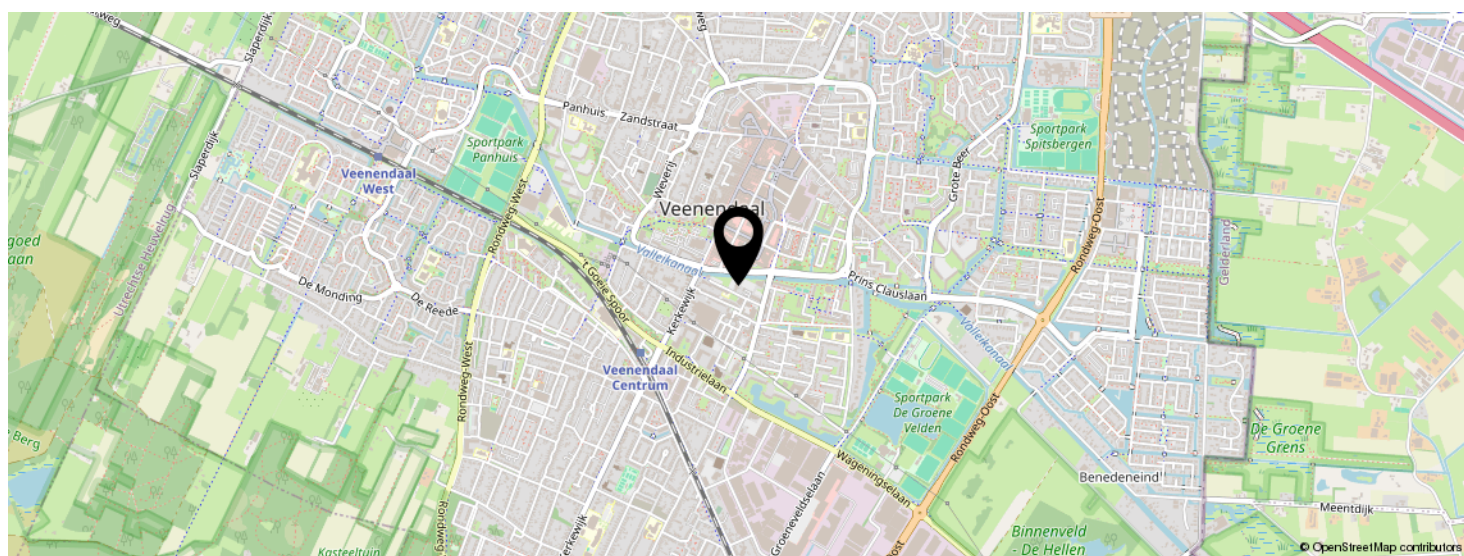
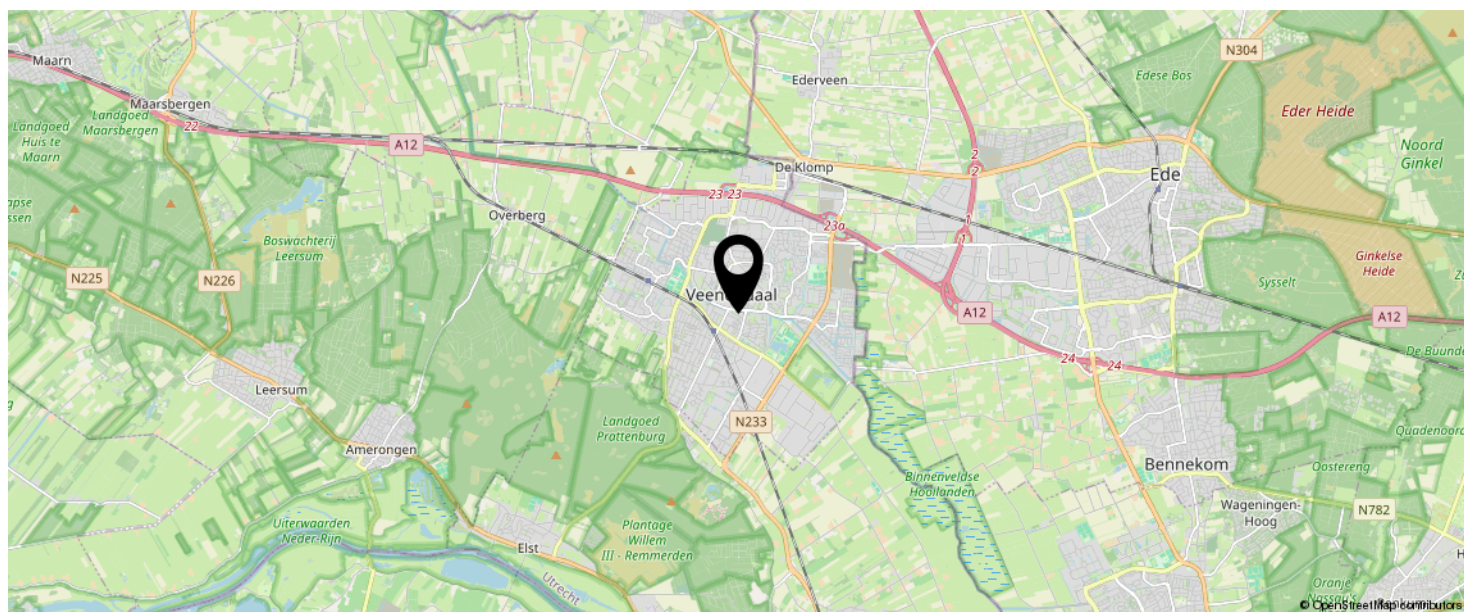


- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

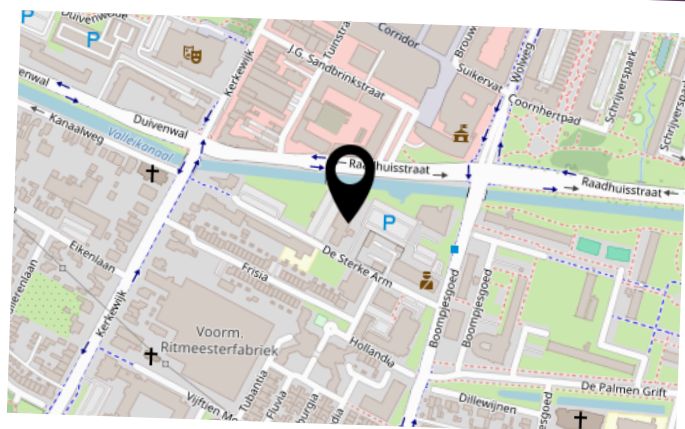
KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**

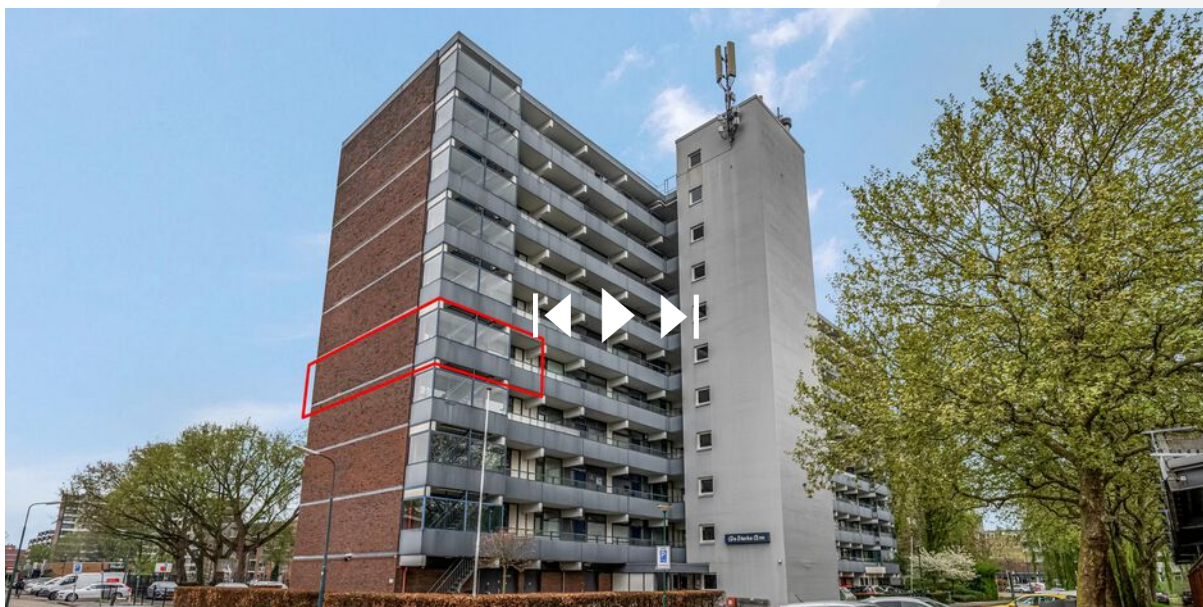


BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

desterkearm59.nl

MEER  MAKELAAR

De Sterke Arm 59, Veenendaal



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Meer Makelaar

Herenstraat 49

3911 JB, Rhenen

0317-614375

info@meermakelaar.nu

www.meermakelaar.nu



MEER  **MAKELAAR**