



Vraagprijs
€ 569.000 k.k.

14

NIEUWE VEENENDAALSEWEG

RHENEN



KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
E

BOUWJAAR:
1969

WOONOPPERVLAKTE:
182 m²

INHOUD:
724 m³

PERCELOPPERVLAKE:
216 m²



OMSCHRIJVING

Centraal in Rhenen, met alle dagelijkse voorzieningen op steenworp afstand gelegen, staat dit royale VRIJSTAANDE WOONHUIS (182m² woonoppervlak) met dubbele woonkamer, 6 (slaap)kamers en verzorgde keuken en sanitair. Naast de woning bevindt zich een oprit naar de vrijstaande garage, carport en toegang tot de besloten stadstuin. Parkeren kunt u op eigen terrein met nog eens een extra parkeerplek onder de carport.

Een ideale extra ruime woning met volop mogelijkheden voor inwonende familieleden of kantoor/praktijk aan huis.

Indeling: Centrale ontvangsthal met trapopgang naar de 1e verdieping. Vanuit deze hal is er toegang tot de royale woonkamer en de 2e kamer die thans in gebruik is als eetkamer. Deze zijn voorzien van een sfeervolle haardpartij. Zowel via de hal als via de eetkamer is de keuken bereikbaar. De keuken is uitgevoerd met wandopstelling voorzien van een kunststof werkblad, bovenkasten en inbouwapparatuur zoals een 4-pits inductiekookplaat met afzuigkap, koelkast en vaatwasser. Zowel de keuken als de eetkamer zijn voorzien van een mooie PVC-vloer. Aan-sluitend is er een portaal bereikbaar met toegang tot de toiletruimte en naar de geheel betegelde badkamer met lichtkoepel, douchecabine (voorzien van thermostaatkraan), hangende kast, wastafelmeubel met spiegel en wasmachine- en drogeraansluitingen. Tevens is er een deur die toegang geeft naar de aangebouwde garage en de achtertuin. Centraal in de woning bevindt zich een ruime kelder (met stahoogte).

1e verdieping: Ruime overloop met twee vaste kasten en trapopgang naar de 2e verdieping. Op deze verdieping bevinden zich vier slaapkamers, waarvan er twee aan de achterzijde zijn gesitueerd en twee aan de voorzijde van de woning. Vanuit één van de slaapkamers is er toegang tot een groot terras.

2e verdieping: Ruime overloop met dakraam en veel bergruimte in de knieschotten. Ook op deze verdieping bevinden zich 2 (slaap)kamers, waarvan in één kamer de CV-opstelling is gesitueerd.

Buiten: De voortuin is aangelegd met sierstraatwerk en borders. Parkeren kunt u op de oprit op eigen terrein met toegang tot een carport met een afsluitbaar hek. De achtertuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd met een ruim terras en toegang tot de garage die is voorzien van elektra.

MEER bijzonderheden:

- Gebruikersoppervlak wonen 182m², inhoud 724m³, perceeloppervlak 216 m²;
- Ideaal voor een groot gezin, inwonende familieleden of werken aan huis;
- Verwarmd middels CV-combiketel, merk Nefit, bouwjaar 2024;
- Gedeeltelijk voorzien van isolerende beglazing;
- Slaapkamers voorzijde en begane grond voorzien van elektrisch bedienbare screens;
- Alle centrumvoorzieningen liggen werkelijk binnen handbereik;
- Oplevering in overleg.



Een extra
ruime woning
met oprit









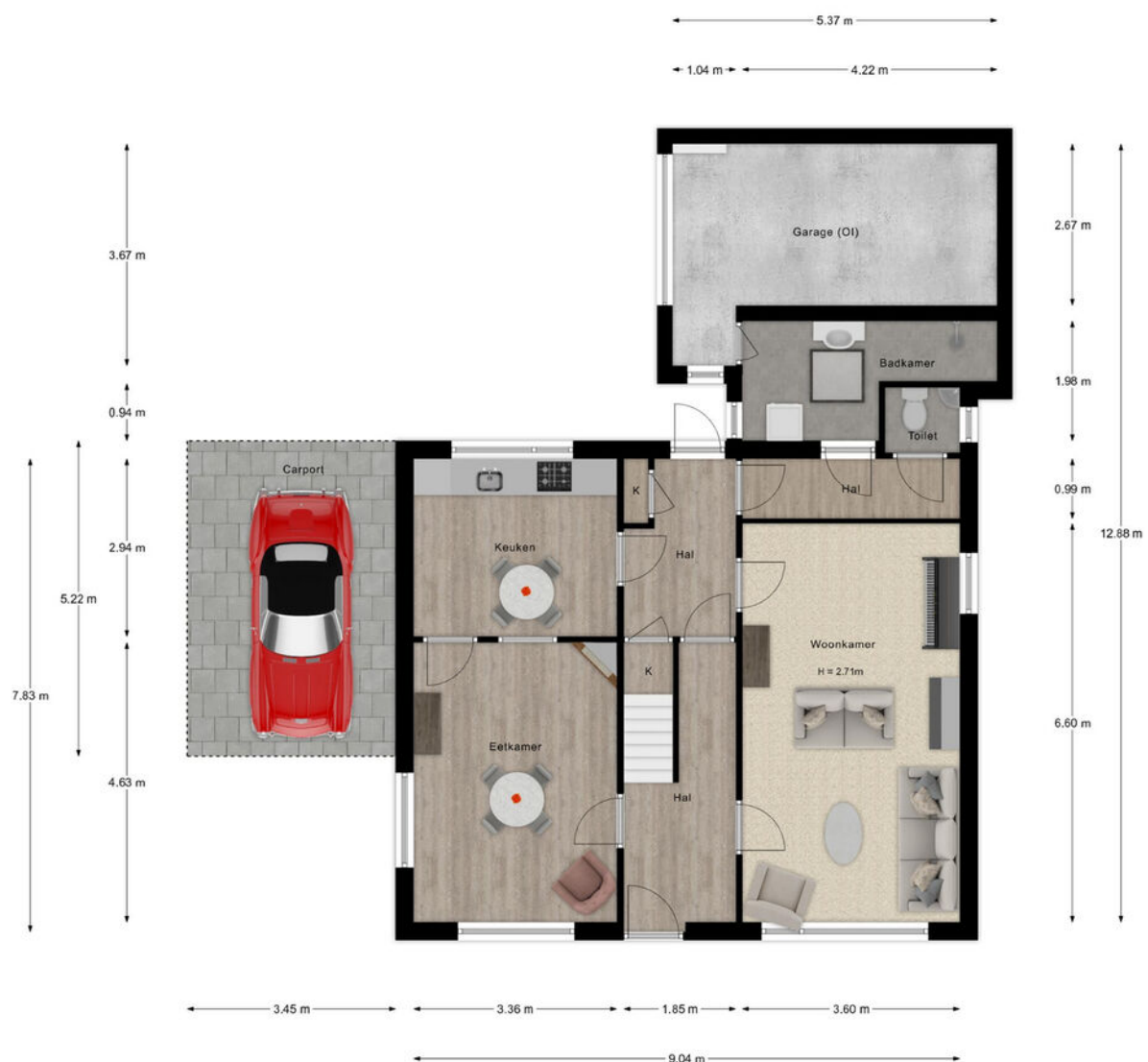








PLATTEGROND



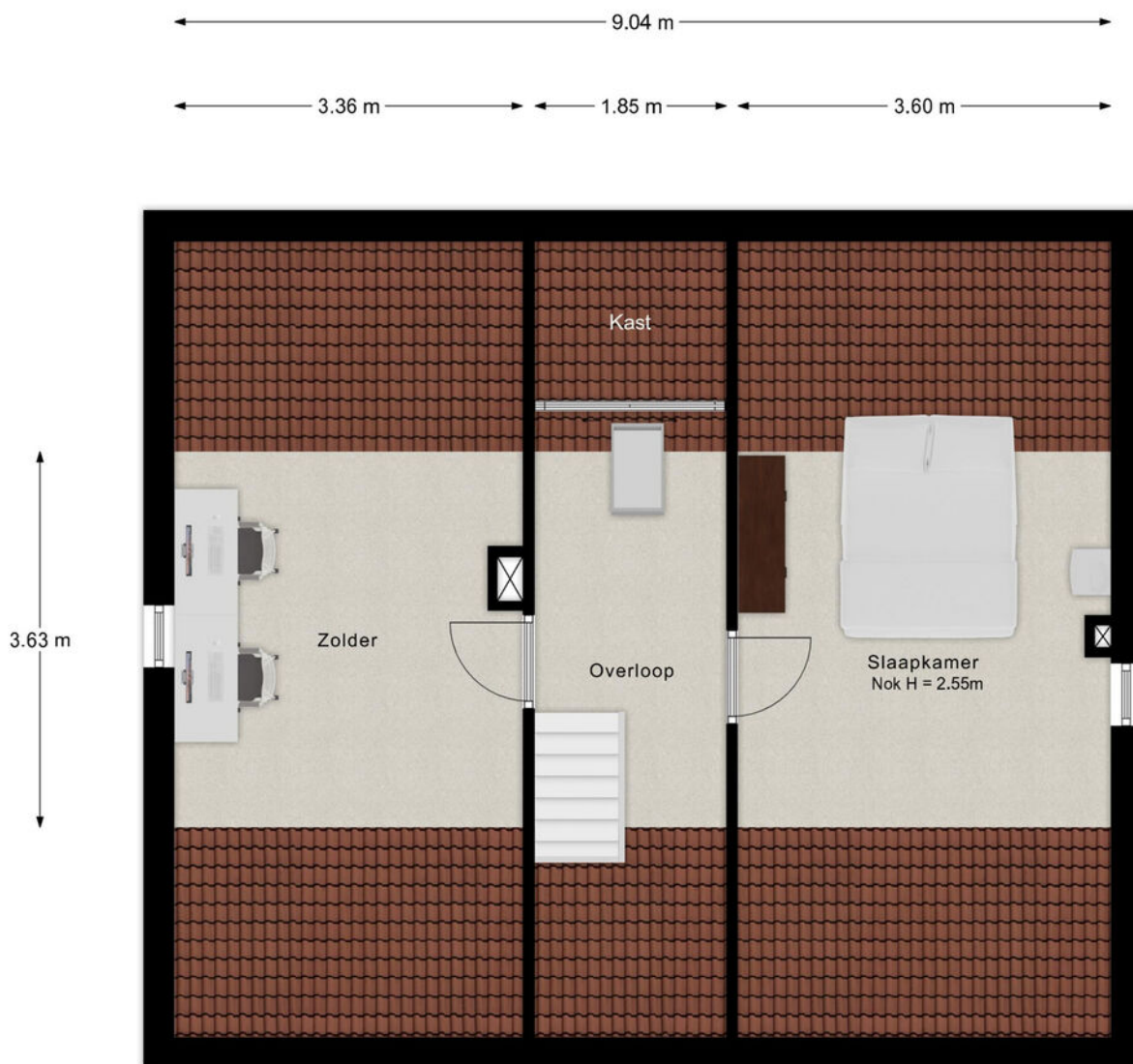
~ Vastgoed fotovideo ~
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

PLATTEGROND



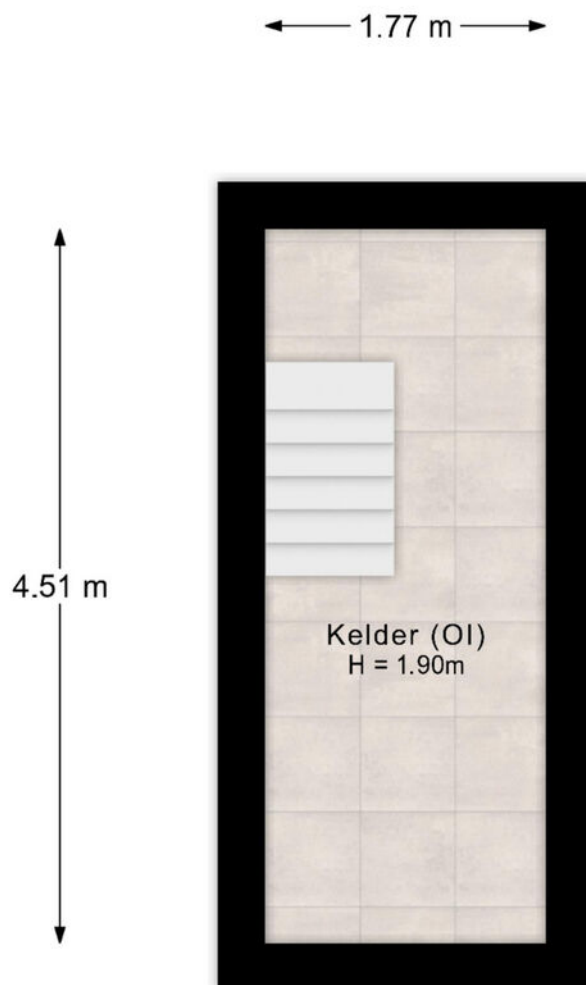
*- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

PLATTEGROND



"- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

PLATTEGROND



"- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Tabaksweg 6



12345
25

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 27 maart 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

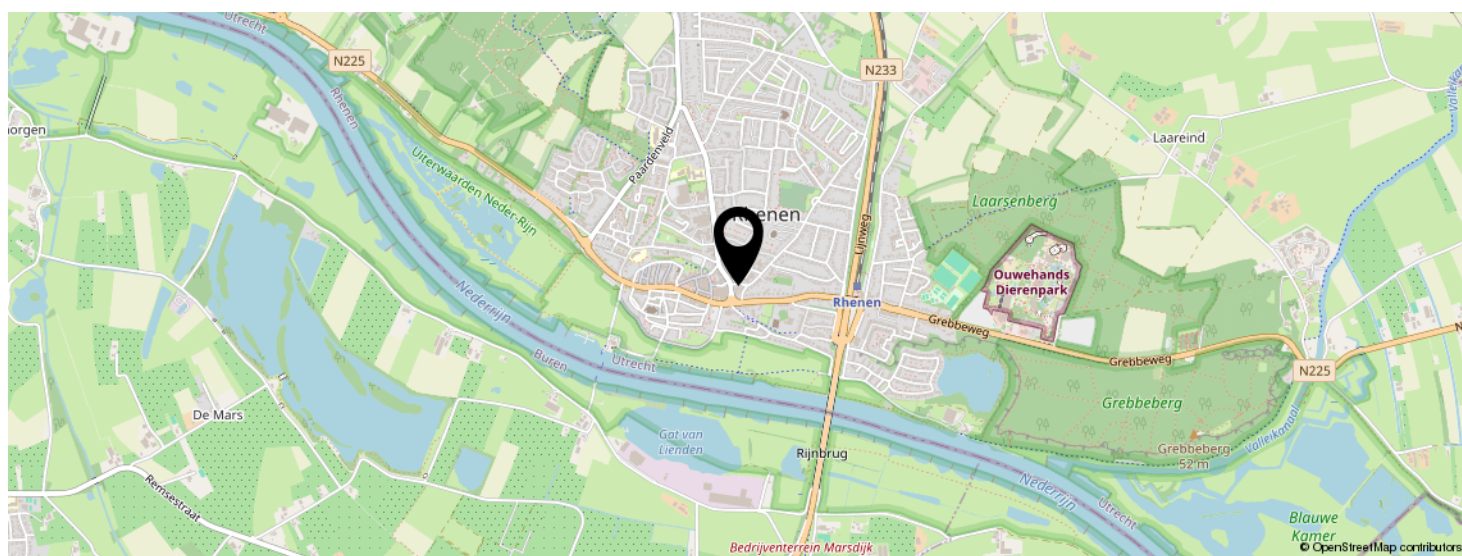
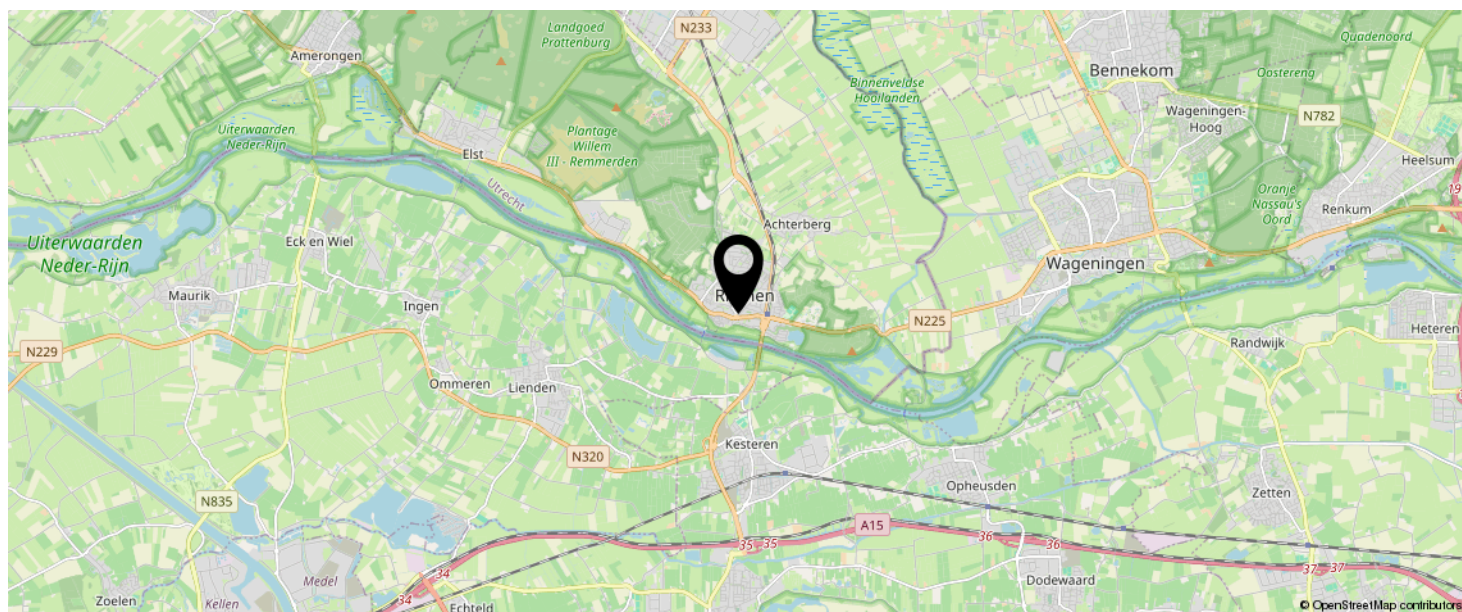
Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Rhenen
Sectie H
Perceel 4228

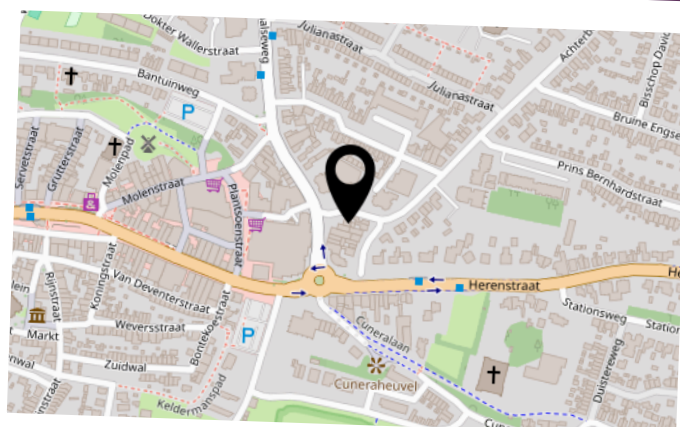
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

nieuwe veenendaalseweg14.nl

MEER  MAKELAAR

Nieuwe Veenendaalseweg 14, Rhenen



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Meer Makelaar

Herenstraat 49

3911 JB, Rhenen

0317-614375

info@meermakelaar.nu

www.meermakelaar.nu

MEER  **MAKELAAR**