



Vraagprijs
€ 589.000 k.k.

12

PARALLELWEG

RHENEN



KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
D

BOUWJAAR:
1944

WOONOPPERVLAKTE:
119 m²

INHOUD:
512 m³

PERCELOPPERVLAKE:
392 m²



OMSCHRIJVING

Deze royaal uitgebouwde TWEE-ONDER-EEN-KAP woning met multifunctionele RUIME SCHUUR met VERDIEPING is een aanrader voor diegenen die op zoek zijn naar ruimte in en om het huis!

De woning ligt op een gunstige locatie nabij goede uitvalswegen en het NS-Station, het prachtige wandelgebied langs de uiterwaarden en Rijn en het oude stadscentrum. Op de begane grond is een sfeervolle woonkamer met haardpartij en toegang naar een werkkamer c.q. slaapkamer met aansluitend een open keuken. De 1e verdieping is ingericht als een woonruimte met keuken, slaapkamer en badkamer en geeft toegang tot een royaal dakterras. Deze verdieping biedt de mogelijkheid om weer in oorspronkelijke staat terug te brengen naar een verdieping met 3 slaapkamers. De 2e verdieping heeft een grote dakkapel en doorloop naar een tweede zolderruimte. Een woning op een ruim perceel met vele mogelijkheden!

Indeling:

Ontvangsthal met trapopgang naar de 1e verdieping, deur naar kelder op stahoogte met aansluitingen voor wassen- en drogen en meterkast. Tevens is er een badkamer voorzien van een douche met thermostaatkraan, toilet en wastafel. De lichte L-vormige woonkamer met haardpartij en deur naar multifunctionele ruimte met schouw die gebruikt kan worden als werkkamer of slaapkamer. Open keuken in hoekopstelling geplaatst met bovenkasten, kunststof werkblad, lades en inbouwapparatuur zoals een 4-pits gaskooktoestel met afzuigkap. De keuken heeft een deur naar de tuin met aansluitend veranda.

1e verdieping:

Overloop met afgesloten deur naar 2e verdieping, geheel betegelde badkamer met bad/douchecombinatie met thermostaatkraan, wastafel met spiegel en toilet.

Deze verdieping is ingericht als woonruimte en heeft een woonkamer met openslaande deuren naar een ruim dakterras op het zuiden, open keuken in hoekopstelling met houten werkblad, bovenkasten en 4-pits gaskooktoestel met vlakschermafzuigkap. Via de woonkamer is een slaapkamer bereikbaar. Het is mogelijk om deze verdieping weer naar oorspronkelijke staat terug te brengen om er weer 3 slaapkamers van te maken.

2e verdieping:

Via afgesloten deur op de overloop is de 2e verdieping bereikbaar met open ruimte voorzien van een dakkapel en doorloop naar 2e ruimte waar de CV-opstelling is gesitueerd.

Buiten:

De voortuin bestaat uit sierstraatwerk, gazon, borders en vijverpartij. Direct aan de woning een fraaie veranda waar je kunt genieten van de avondzon. De achtertuin heeft parkeervoorzieningen op eigen terrein en geeft toegang tot een grote multifunctionele schuur met bovenverdieping en elektrische bedienbare deur. Aan de schuur is een sfeervolle overkapping gemaakt. De achtertuin heeft diverse borders, vijverpartij en heerlijk overkapt terras. Via een hek is de zij tuin bereikbaar.

MEER bijzonderheden:

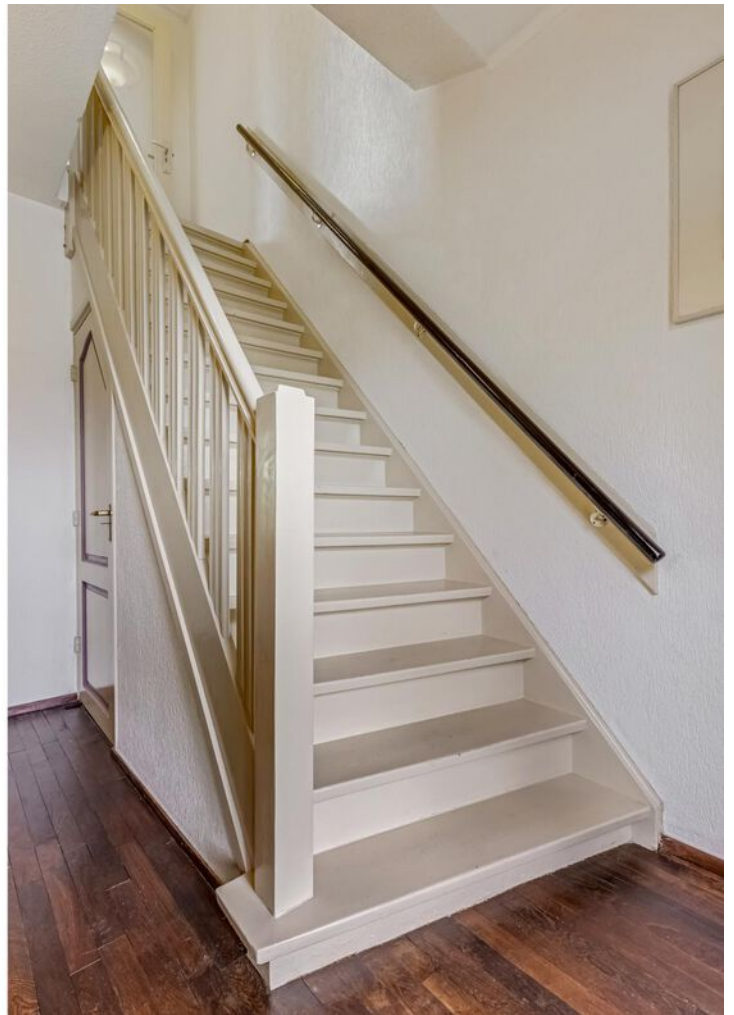
- Bouwjaar 1944.
- Gebruikersoppervlak 120 m², inhoud 512 m³, perceeloppervlak 392m².
- Royale schuur met bovenverdieping.
- Verwarmd middels cv-combiketel, merk Remeha Quinta 30, bouwjaar 2003.
- Parkeergelegenheid op eigen terrein.
- Notariskeuze verkoper.

A large, ornate living room with a fireplace, a large mirror, a wooden cabinet, and a patterned rug. The room features a white fireplace with a wooden mantel and a large mirror above it. To the left is a wooden cabinet with a candelabra on top. The floor is covered with a large, patterned rug. A purple semi-transparent box is overlaid on the right side of the image, containing the text "Zeer ruime tuin van 232m²".

**Zeer ruime
tuin van
232m²**























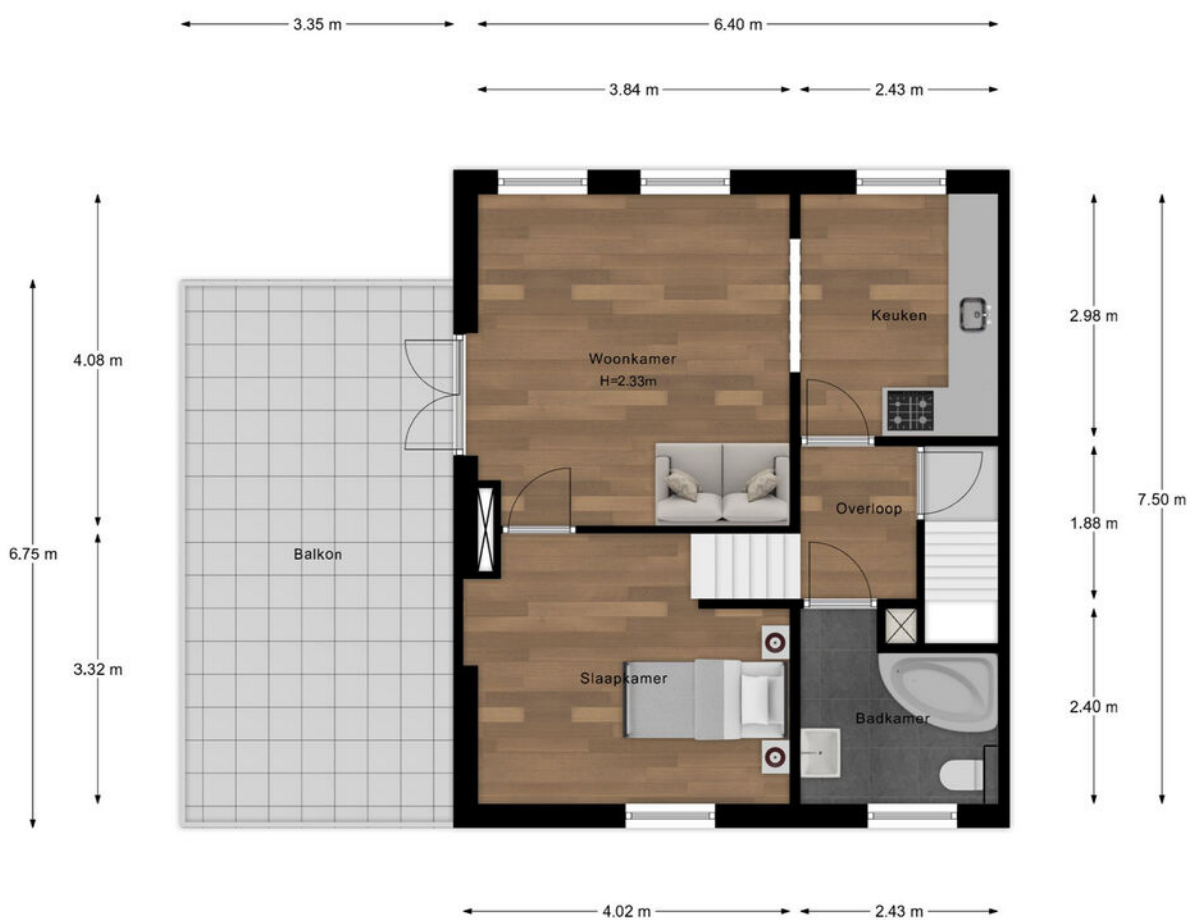


PLATTEGROND



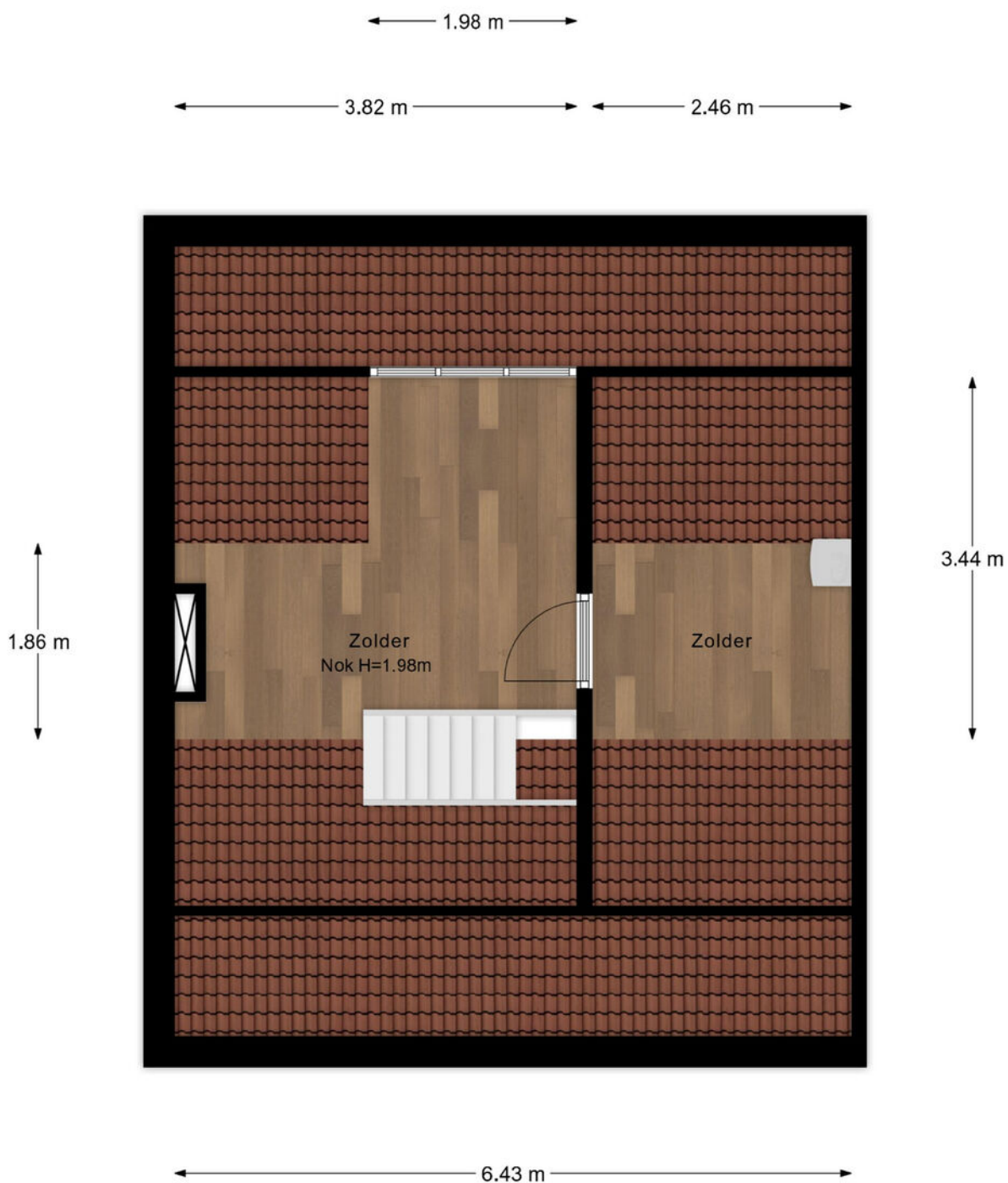
- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

PLATTEGROND



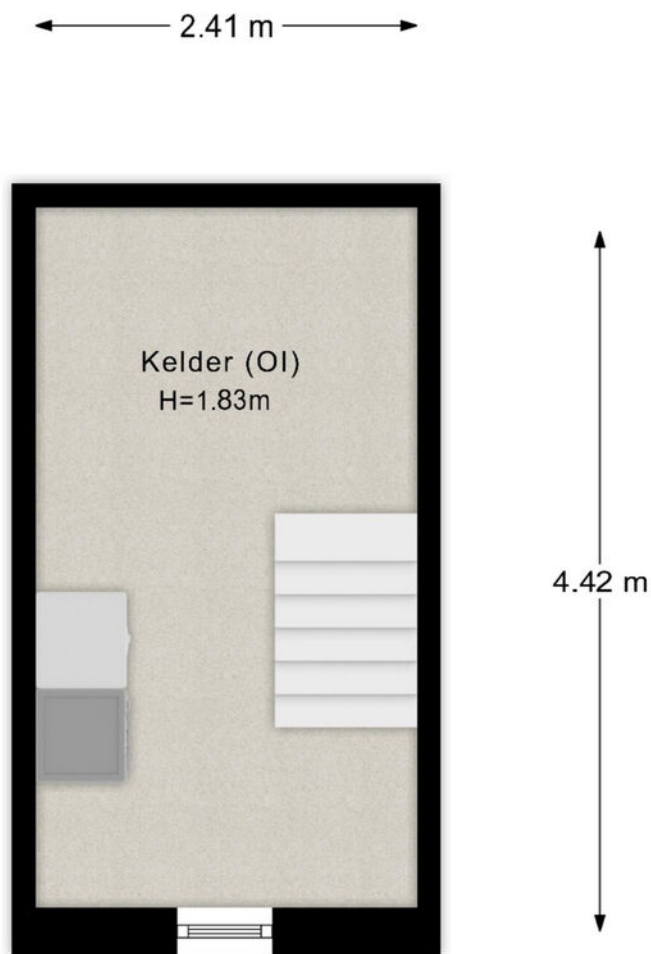
- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

PLATTEGROND



- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

PLATTEGROND



- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: De Veldse Eng 8



12345
25

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 18 april 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

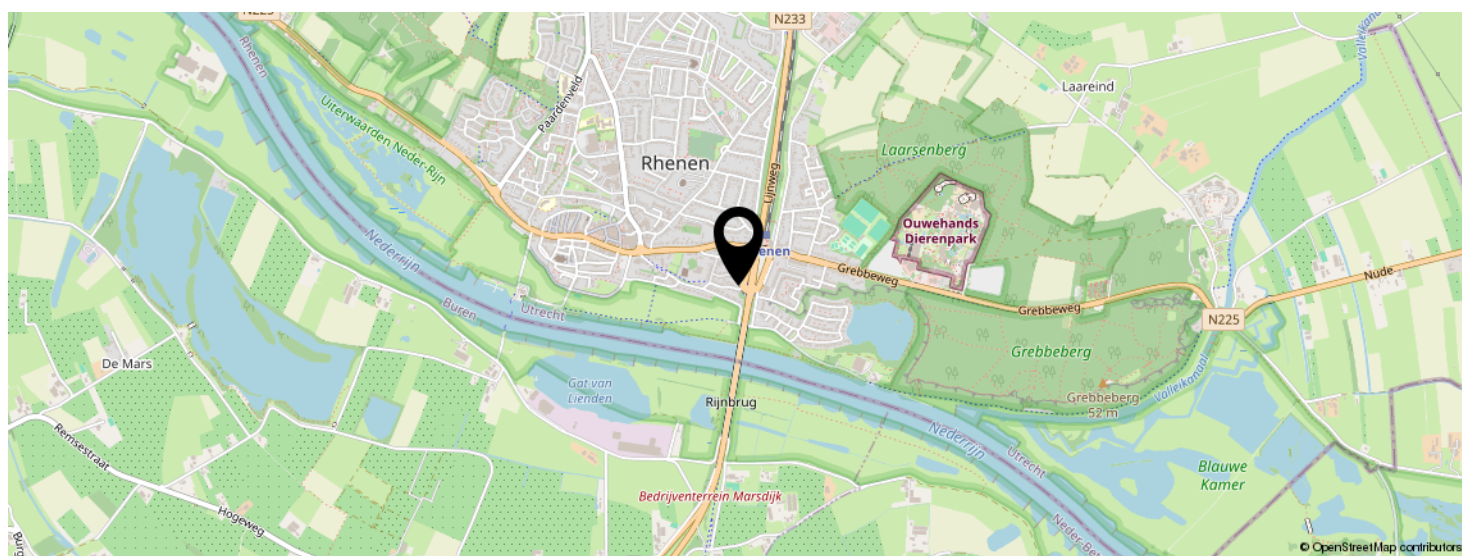
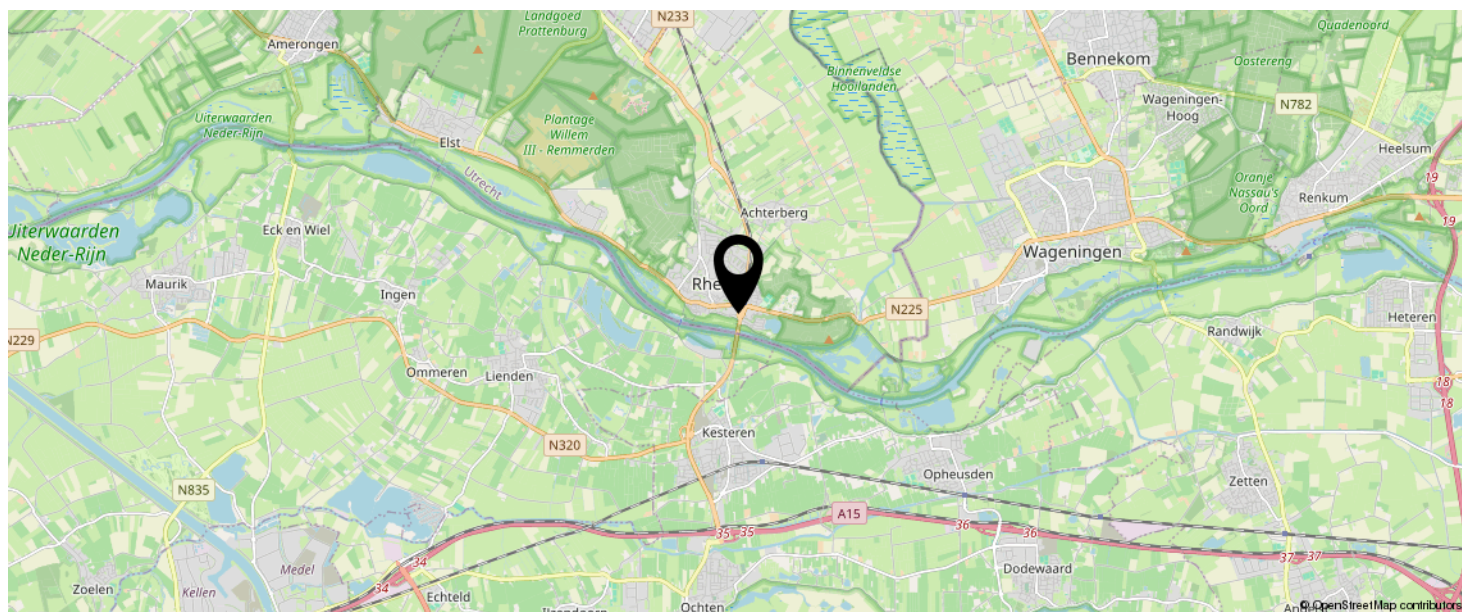
Kadastrale gemeente Rhenen
Sectie G
Perceel 4579

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

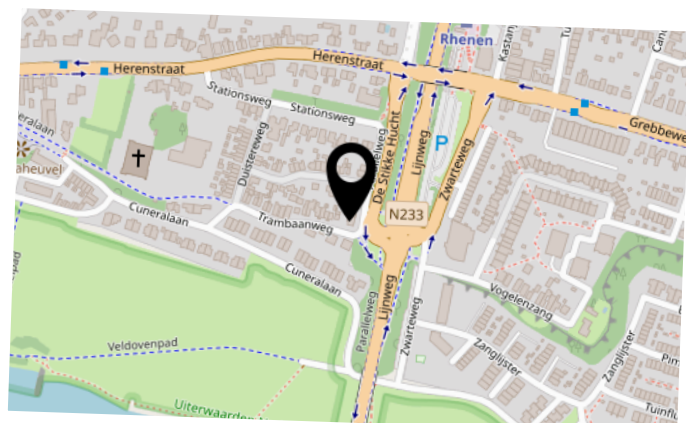
kadaster



LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

parallelweg12.nl

MEER  MAKELAAR

Parallelweg 12, Rhenen



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Meer Makelaar

Herenstraat 49

3911 JB, Rhenen

0317-614375

info@meermakelaar.nu

www.meermakelaar.nu



MEER  **MAKELAAR**