



Vraagprijs
€ 749.000 k.k.

20

PIMPELMEES

RHENEN



KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

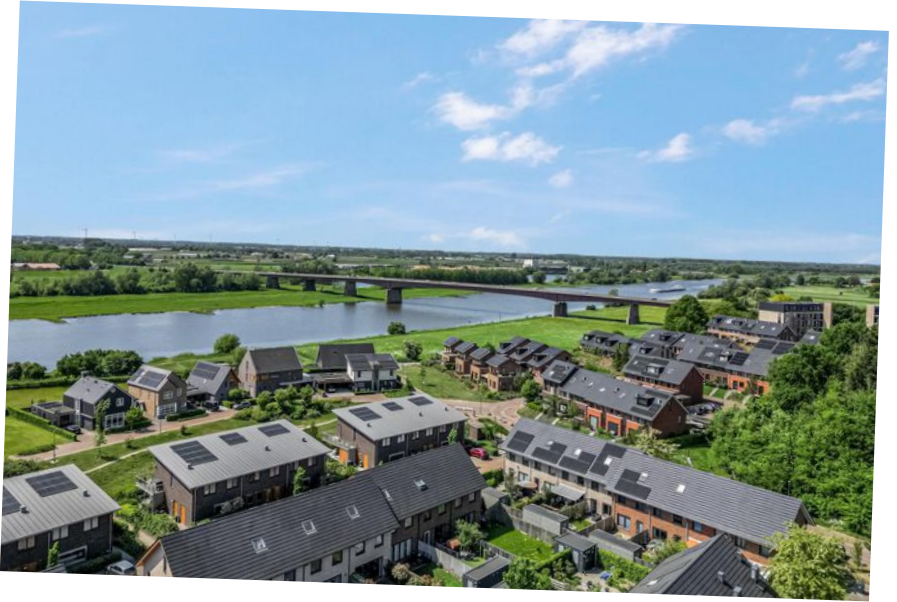
ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
2016

WOONOPPERVLAKTE:
153 m²

INHOUD:
594 m³

PERCELOPPERVLAKE:
237 m²



OMSCHRIJVING

Deze uitgebouwde 2-onder-1-kapwoning met tuin op het zuiden, oprit en garage biedt volop ruimte en comfort. Dit luxe afgewerkte gezinshuis is daarbij ook nog eens gelegen in de geliefde wijk Vogelenzang met werkelijk alle dagelijkse voorzieningen, prachtige natuur en NS-station op loopafstand gelegen!

De woning beschikt onder meer over een royale living met moderne open keuken, 3 ruime slaapkamers en smaakvolle badkamer op de verdieping en mogelijkheid tot het realiseren van extra kamer(s) op de ruime 2e verdieping. Parkeren kan op eigen terrein, in de garage of openbaar verderop in de straat.

De uiterst verzorgde achtertuin is gelegen op het zuiden en biedt de gehele dag ruimte voor de zon. De wijk Vogelenzang kenmerkt zich door de magnifieke ligging tussen de Grebbeberg en rivier de Nederrijn met alleen bestemmingsverkeer en ruim opgezette straten, parkeervoorzieningen en veel openbaar groen. Een unieke woonomgeving waar wooncomfort, natuur en dagelijkse voorzieningen altijd voorhanden zijn.

Indeling

Begane grond: ruime entree/hal met meterkast, verzorgd toiletruimte met fonteintje, garderoberuimte en trapopgang naar de 1e verdieping. De royale L-vormige living staat op fraaie wijze in verbinding met de open keuken aan de tuinzijde. De keuken is uitgevoerd met een lichte hoogglans wandopstelling en bijpassende wandkast voorzien van een stoer vrijstaand Boretti fornuis (6-pits met oven) vaatwasser, koelkast en veel kastruimte in de grote lades en werkruimte op het hardstenen werkblad. Door de grote raampartij met openslaande deuren is er een fijne lichtinval en een prachtige verbinding met de achtertuin.

1e verdieping: overloop met trapopgang naar de 2e verdieping. Op deze verdieping bevinden zich 3 ruime slaapkamers, waarvan de ouderslaapkamer aan de tuinzijde is voorzien van een inloopkast. De 2 andere slaapkamers liggen aan de voorzijde van de woning. De smaakvolle en geheel betegelde badkamer beschikt over een ligbad, douchehoek, badkamermeubel met dubbele kraan en 2e toilet.

2e verdieping: via de vaste trap is er toegang tot een royale zolderruimte, waar eenvoudig nog extra (slaap)kamers zijn te creëren. Aan de achterzijde van de woning bevindt zich een dakraam en tevens bevinden zich hier de was- en drogeraansluiting.

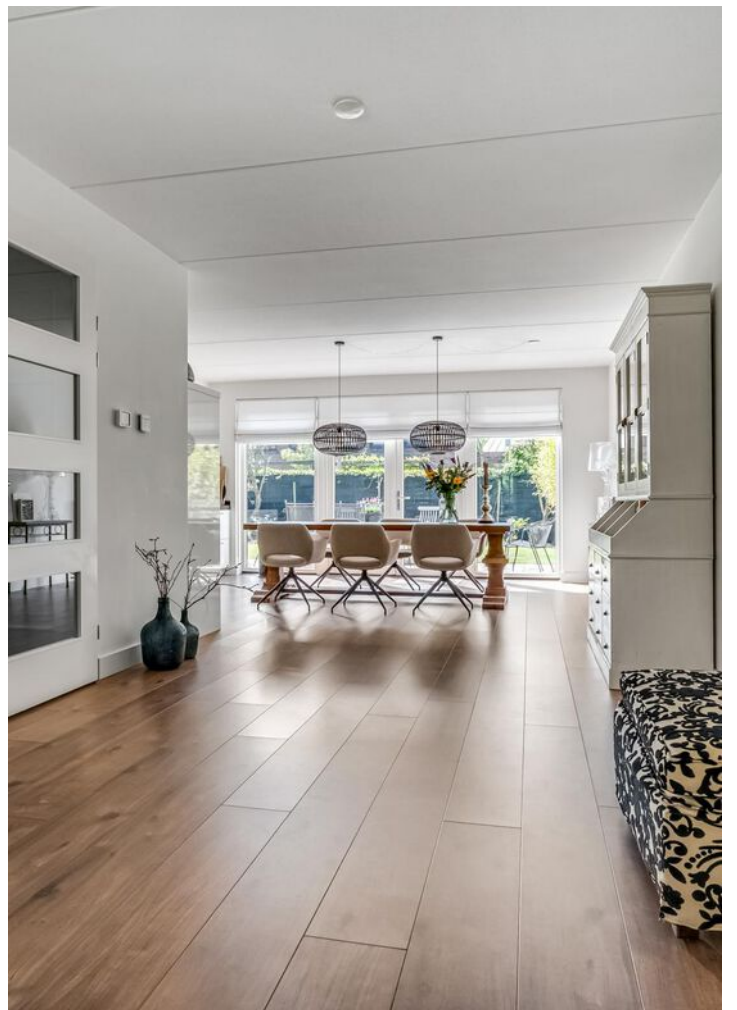
Buiten: De voortuin draagt bij aan de privacy ten opzichte van de straat. Parkeren kan op de eigen oprit naar de garage. Deze praktische garage beschikt over een sectionaaldeur en loopdeur naar de achtertuin. Zon, schaduw en privacy, die vind je ruimschoots in de uiterst in de fijne en fraaie achtertuin. De tuin is aangelegd met een combinatie van 2 terrassen, een centraal gazon omzoomd door borders met gevarieerde beplanting en een verzorgde schutting. Dankzij de gunstige ligging op het zuiden is het hier het hele jaar door genieten van het buitenleven!

MEER bijzonderheden:

- Gebruikersoppervlak 153 m², inhoud 594 m³, perceeloppervlak 237 m²;
- Bouwjaar 2016;
- Voorzien van 6 zonnepanelen (eigendom);
- Energielabel A;
- Achtertuin gelegen op het zuiden;
- Oprit en aangebouwde stenen garage;
- In een populaire en kindvriendelijke woonwijk gelegen, dicht bij alle dagelijkse voorzieningen;
- Oplevering in overleg.



Luxe afgewerkt gezinshuis



























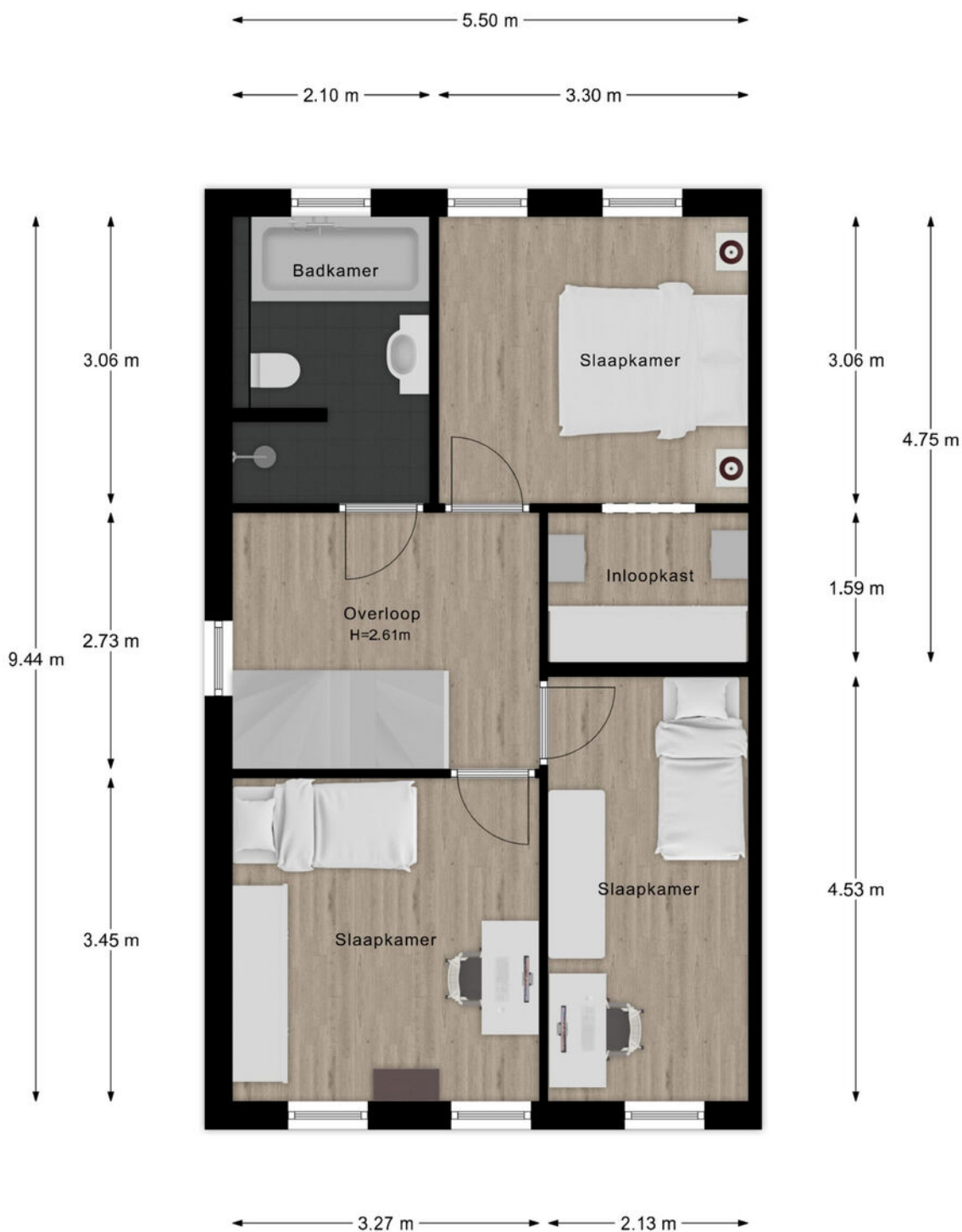


PLATTEGROND



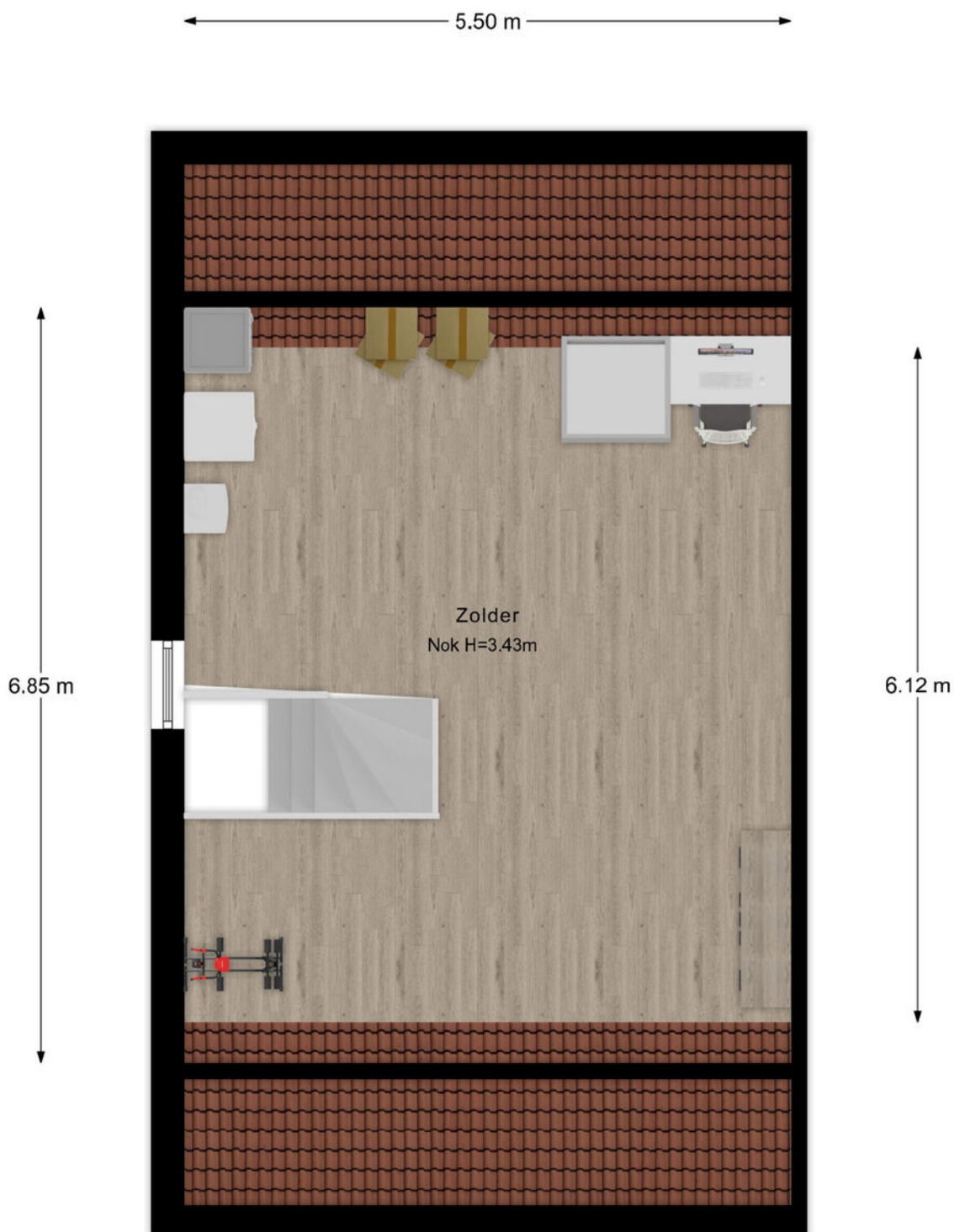
- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

PLATTEGROND



- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

PLATTEGROND

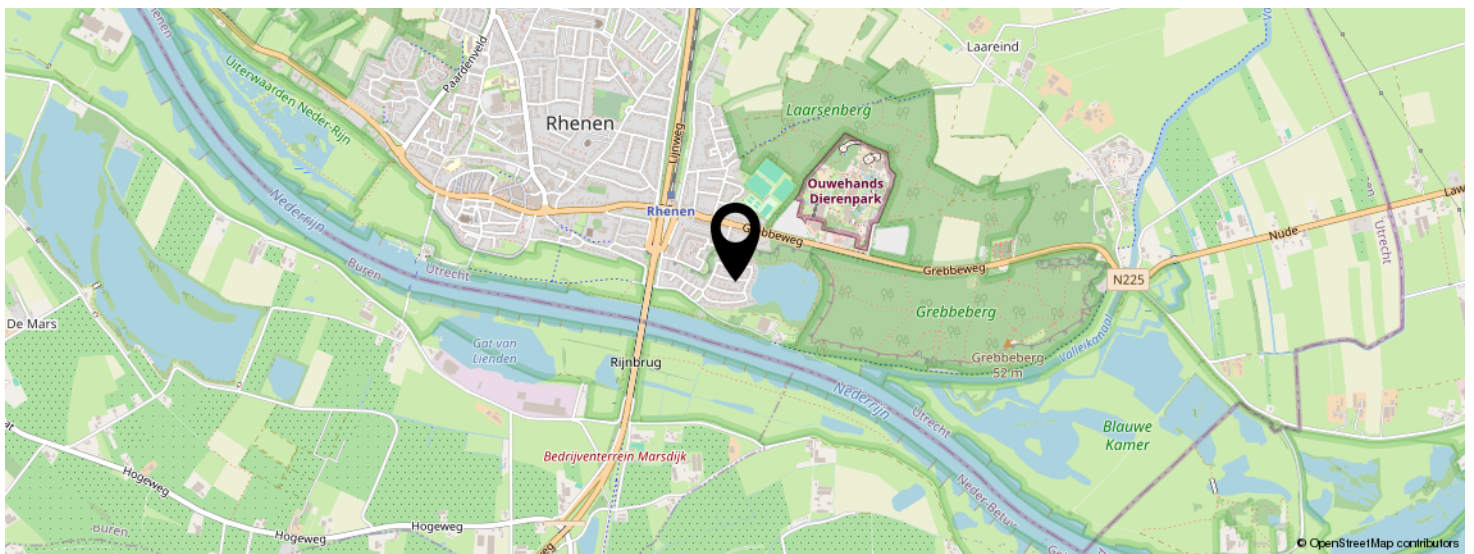
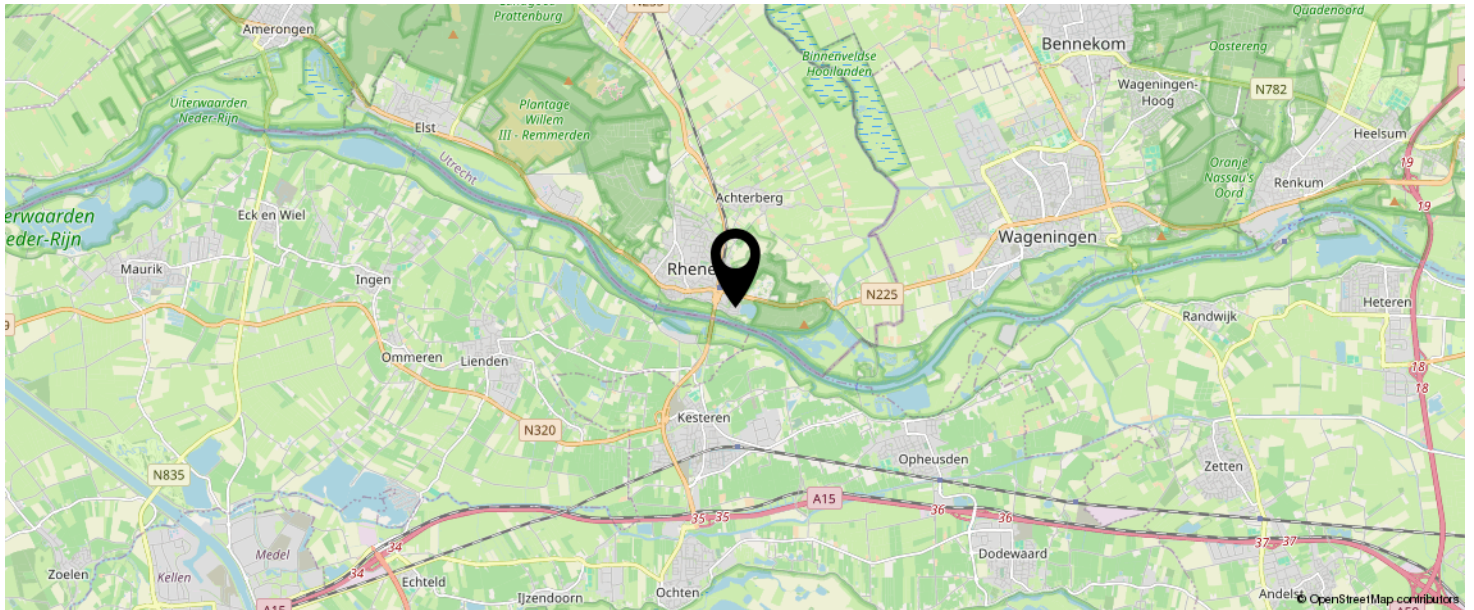


- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

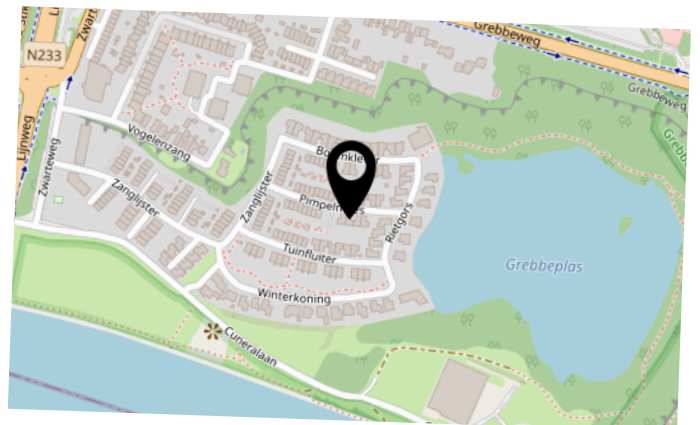
	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Rhenen	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie E	
Administratieve kadastrale grens	Perceel 4163		
Bebouwing			

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

pimpelmees20.nl

MEER  MAKELAAR

Pimpelmees 20, Rhenen



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Meer Makelaar

Herenstraat 49

3911 JB, Rhenen

0317-614375

info@meermakelaar.nu

www.meermakelaar.nu



MEER  **MAKELAAR**