



Vraagprijs
€ 599.000 k.k.

50

DONDERBERG

RHENEN



KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
1986

WOONOPPERVLAKTE:
136 m²

INHOUD:
512 m³

PERCEELOPPERVLAKE:
363 m²



OMSCHRIJVING

Royaal uitgebouwde hoekwoning met luxe overkapping, oprit en volop privacy op goede locatie!

Op een leuke plek aan de Donderberg in Rhenen staat deze smaakvol gemoderniseerde HOEKWONING met alles wat je hart begeert: een royale tuin voor- zij en achtertuin, een eigen oprit en een luxe veranda. Kortom een verrassend ruime, instapklare woning. Hier woon je op loopafstand van zowel het gezellige centrum van Rhenen als de uitgestrekte bossen van de Utrechtse Heuvelrug!

De woning is tot in de puntjes verzorgd en is uitgebouwd en gemoderniseerd. Denk aan een royale woonkamer, een moderne woonkeuken met kookeiland en topapparatuur, een praktische bijkeuken, drie (mogelijk vier) slaapkamers, een stijlvolle badkamer én volop comfort dankzij airco en 16 zonnepanelen.

Indeling:

Begane grond: via de verzorgde entree kom je in de hal met een moderne toiletruimte met fonteintje, meterkast, trapopgang naar de eerste verdieping. Een stijlvolle schuifdeur leidt naar de ruime L-vormige woonkamer met gezellige werkhoek aan de voorzijde.

De woonkeuken vormt het hart van het huis en is uitgerust met een groot kookeiland met een inductiekookplaat met 5 zones en veel opbergruimte. Aan de barzijde van het eiland is plek voor een gezellige zit. De keuken is aan beide zijden in rechte wandopstelling geplaatst en voorzien van luxe apparatuur, twee koelkasten, vriezer, inbouw-koffiezetapparaat, 1 combi stoomoven, 1 combi magnetronoven, Quooker-kraan, vaatwasser en veel opbergruimte in de kasten en lades.

Een lichtstraat boven het keukengedeelte zorgt voor extra daglicht, en de airco in de woonkamer zorgt voor een aangename temperatuur. Via de bijkeuken is de tuin direct bereikbaar. In de bijkeuken bevinden zich tevens een koud- en warmwateraansluiting en een afvoer, waardoor er eventueel een wasbak of wasautomaat geplaatst kan worden.

1e verdieping: ruime overloop met toegang tot twee (voorheen drie) slaapkamers. De slaapkamer aan de voorzijde is prettig van formaat. Aan de achterzijde bevindt zich een zeer royale slaapkamer met dakkapel, die eenvoudig te splitsen is in twee aparte kamers. Beide kamers zijn uitgerust met een airco-unit. De moderne badkamer is uitgerust met een inloopdouche, ligbad, toilet en een stijlvol wastafelmeubel.

2e verdieping: voorzolder met aansluitingen voor wasmachine en droger. De derde slaapkamer heeft airconditioning, knieschotten met bergruimte en een prettig uitzicht naar de straatzijde.

Buiten: De voortuin is verzorgd aangelegd met sierbestrating en twee borders waarin leilindes zijn geplant. De verhoogde ligging en groene heg aan de voorzijde geven veel privacy.

De zij- en achtertuin zijn gelegen op het zuidoosten en vormen een heerlijke plek om buiten te ontspannen. De tuin beschikt over een gezellige overkapping met elektra, perfect voor lange zomeravonden. Daarnaast is er een aangebouwde stenen berging en een losse houten berging, eveneens voorzien van elektra. De tuin is verder stijlvol ingericht met cortenstalen plantenbakken, grindborders en sierbestrating.

Een groot pluspunt is de eigen oprit met afgesloten hek – parkeren op eigen terrein!

A modern office interior featuring a desk with a computer monitor and keyboard, a black office chair, and a large, colorful artwork of many eyes on the wall. A purple semi-transparent box is overlaid on the right side of the image, containing the text "'volop privacy op goede locatie'".

**'volop privacy
op goede
locatie'**

























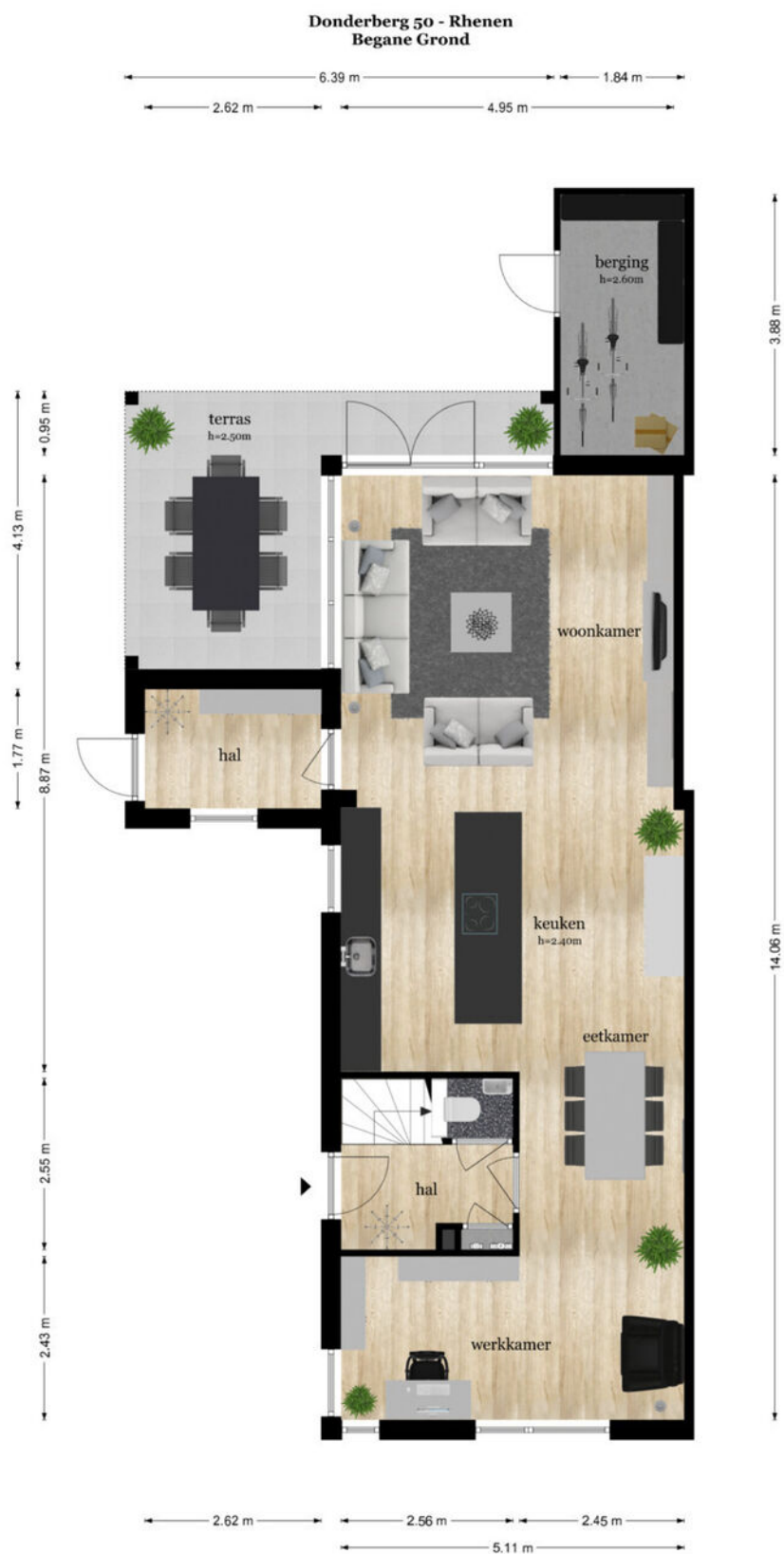








PLATTEGROND



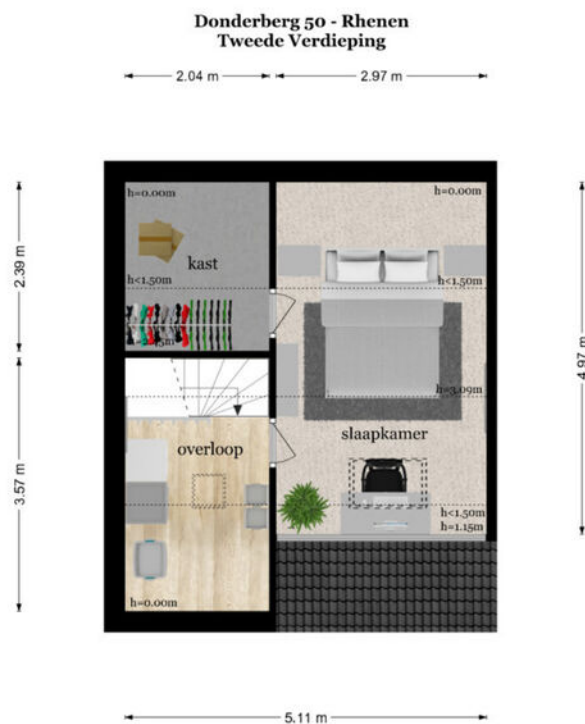
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

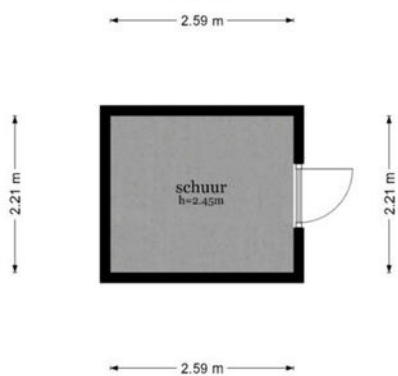
PLATTEGROND



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND

**Donderberg 50 - Rhenen
Schuur**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: fred



12345

25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 31 januari 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Rhenen

Sectie H

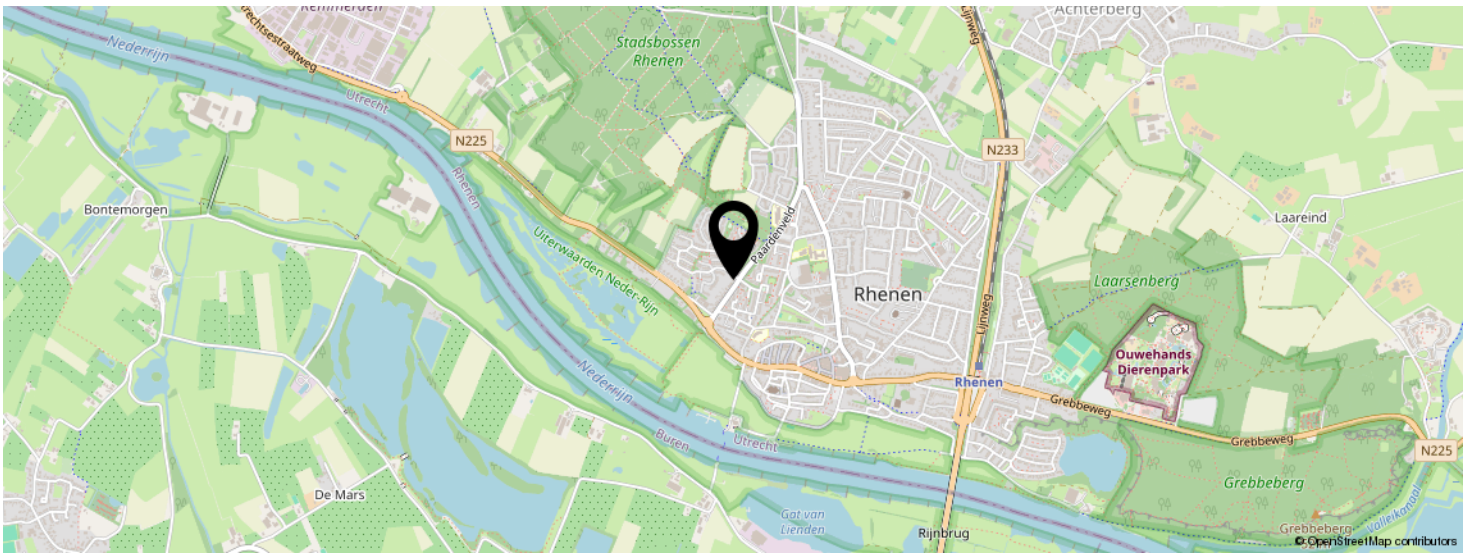
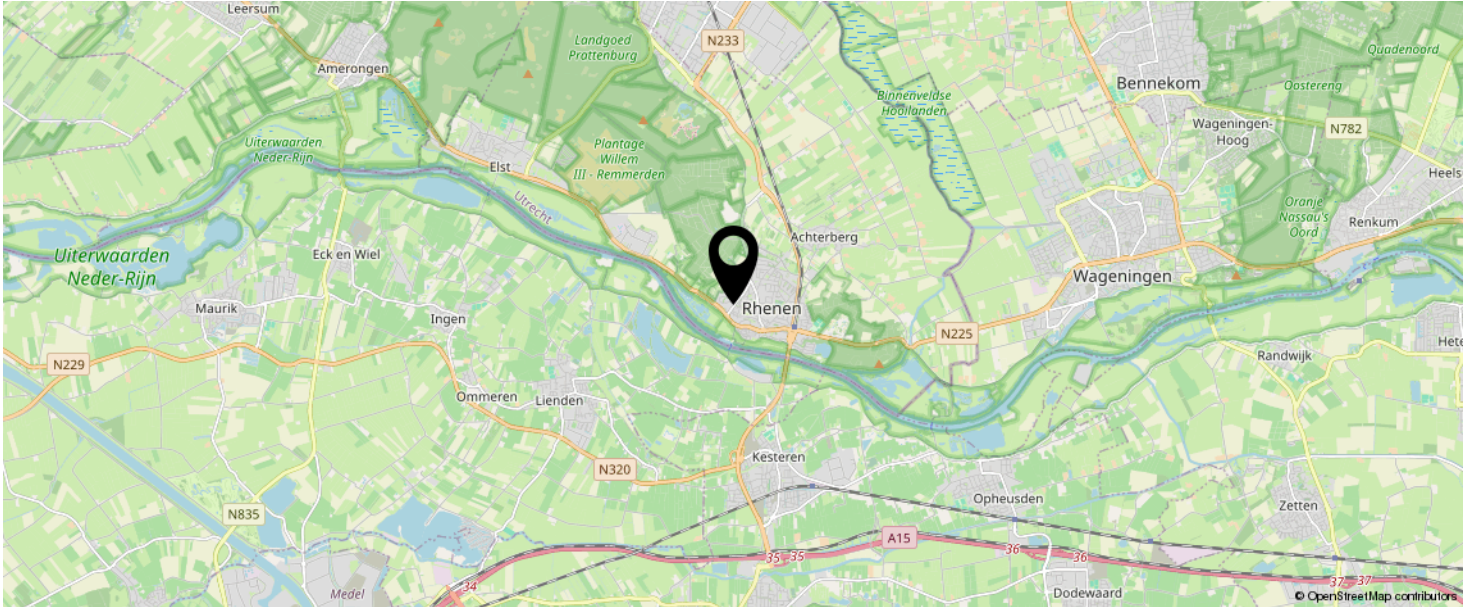
Perceel 5276

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

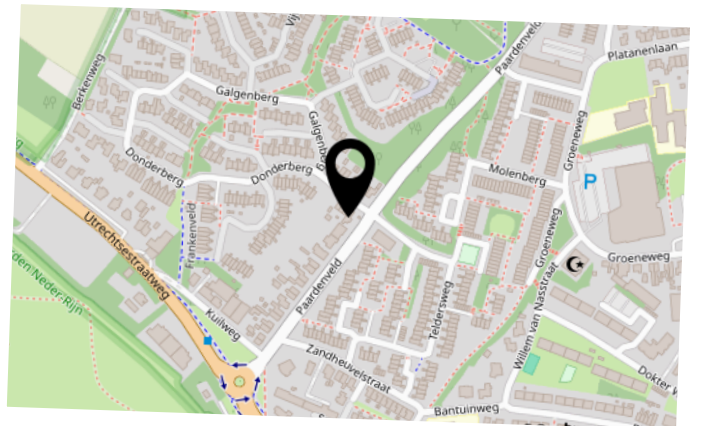
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

donderberg50.nl

MEER  MAKELAAR

Donderberg 50, Rhenen



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!



Meer Makelaar

Herenstraat 49

3911 JB, Rhenen

0317-614375

info@meermakelaar.nu

www.meermakelaar.nu

MEER  **MAKELAAR**