



Vraagprijs
€ 475.000 k.k.

10

WILHEMINASTRAAT

RHENEN



KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
E

BOUWJAAR:
1935

WOONOPPERVLAKTE:
111 m²

INHOUD:
505 m³

PERCELOPPERVLAKE:
181 m²



OMSCHRIJVING

Deze charmante, karakteristieke twee-onder-een-kapwoning met royale stenen schuur ligt op een uitstekende locatie op loopafstand van alle centrumvoorzieningen. Deze gezinswoning beschikt over authentieke details, zoals originele glas-in-loodramen en fraaie kamer-en-suite deuren. De sfeervolle woonkamer is voorzien van een houtkachel, een gezellige voorkamer met erker, en een uitgebouwd eetgedeelte met aansluitend een deur naar de gesloten keuken. Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers en een badkamer. De tweede verdieping biedt nog eens twee extra slaapkamers én toegang tot een bergzolder. Een bijzonder sfeervolle, karakteristieke woning op een prachtige locatie met werkelijk alle goede voorzieningen van Rhenen binnen handbereik!

Indeling:

Begane grond: ontvangsthall met trapopgang naar de eerste verdieping, meterkast, toegang tot de kelder op stahoogte en toiletruimte. De sfeervolle woonkamer beschikt over een gezellige houtkachel, twee vaste kasten en prachtige kamer-en-suite deuren naar de voorkamer met erker. Aan de achterzijde is de woning uitgebouwd, voorzien van een plavuizenvloer met vloerverwarming en een schuifpui naar de tuin. Via de tuinkamer is de keuken bereikbaar. De keuken is opgesteld in een wandopstelling met kunststof werkblad, bovenkasten en inbouwapparatuur zoals een 4-pits inductiekookplaat met RVS afzuigkap, oven en vaatwasser. Daarnaast zijn hier de aansluitingen voor de wasmachine en droger aanwezig, en is er een praktische deur naar de tuin.

Eerste verdieping: overloop met vaste kast en afgesloten deur naar de trapopgang naar de tweede verdieping. Twee slaapkamers, waarvan de ouderslaapkamer met vaste kast aan de achterzijde is gelegen en de tweede slaapkamer met vaste kast aan de voorzijde. De badkamer is voorzien van een raam, toilet, wastafel met spiegel en inloopdouche met thermostaatkraan.

Tweede verdieping: overloop met luik naar de bergzolder, waar zich ook de cv-opstelling bevindt. De derde slaapkamer ligt aan de achterzijde en beschikt over een dakkapel, knieschotbergruimte en een deur naar extra bergruimte. De vierde slaapkamer ligt aan de voorzijde, eveneens met dakkapel en knieschotbergruimte.

Buiten: de verzorgde voortuin is aangelegd met sierborders. De achtertuin, gelegen op het zuiden, heeft een achterom en biedt een heerlijk ruim terras met gevarieerde beplanting in de borders. In de tuin staat een royaal bijgebouw, die is verdeeld in een gezellige overkapping en een doorloop naar de fietsenberging. De fietsenberging beschikt over een vaste trap naar de royale zolderverdieping met een dakraam.

MEER bijzonderheden:

- Gebruikersoppervlak wonen 111 m², inhoud 505 m³, perceeloppervlak 181 m²;
- Sfeervol woonhuis met veel authentieke details;
- Heerlijke tuin op het zuiden;
- Grote stenen schuur met zolderverdieping;
- Aanvaarding in overleg.



**Authentieke
details zoals
originele glas-
in-loodramen**

















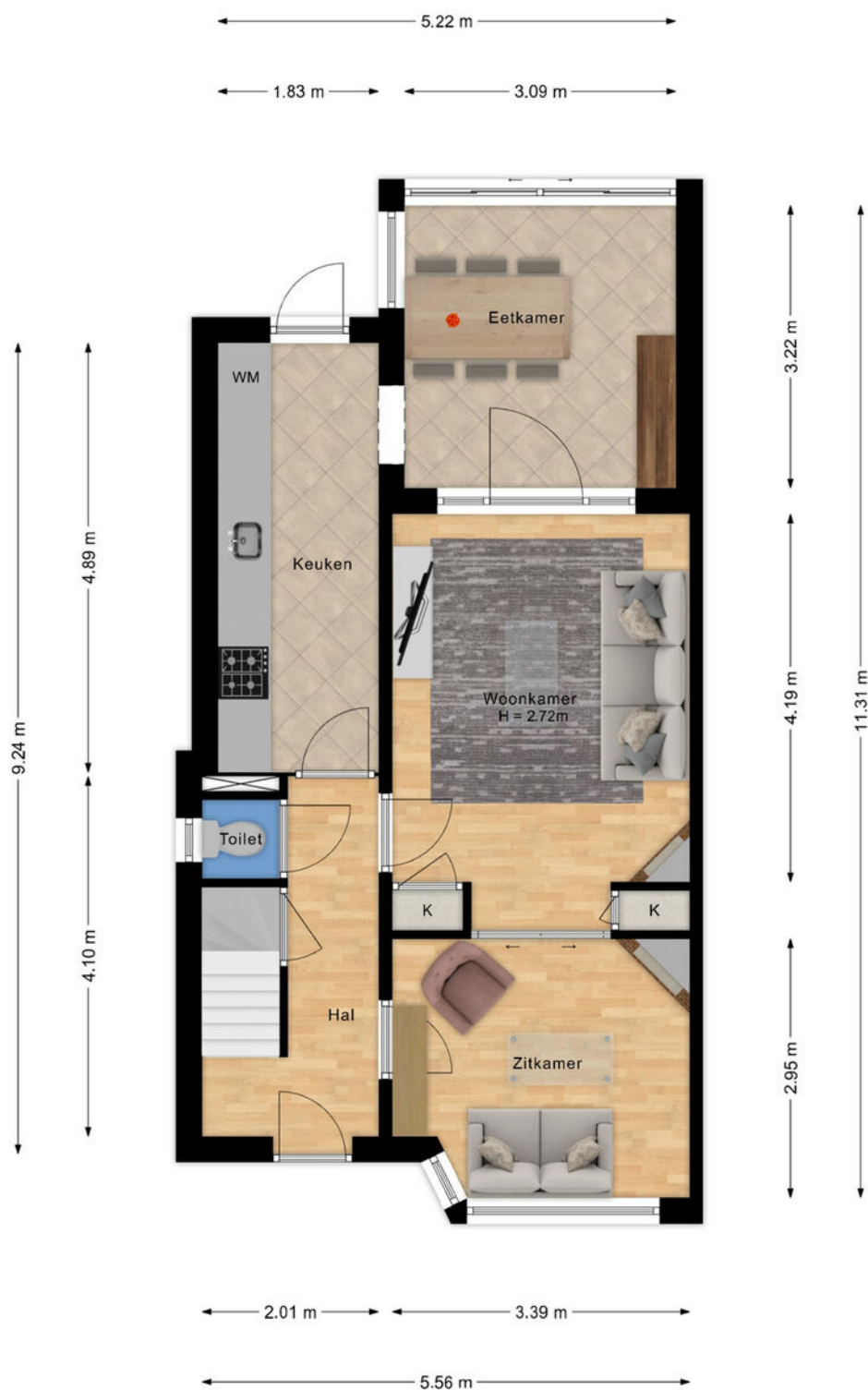








PLATTEGROND



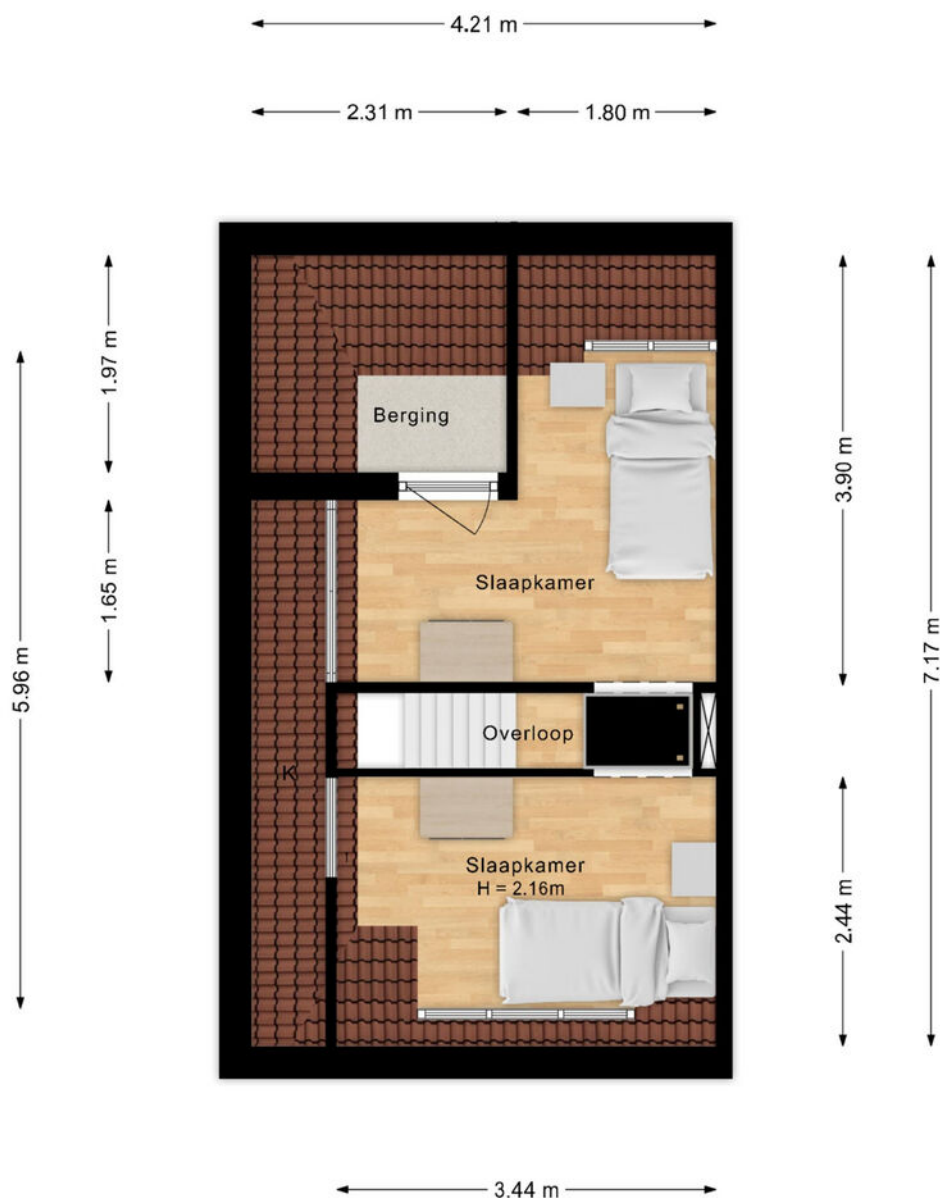
- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

PLATTEGROND



- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

PLATTEGROND



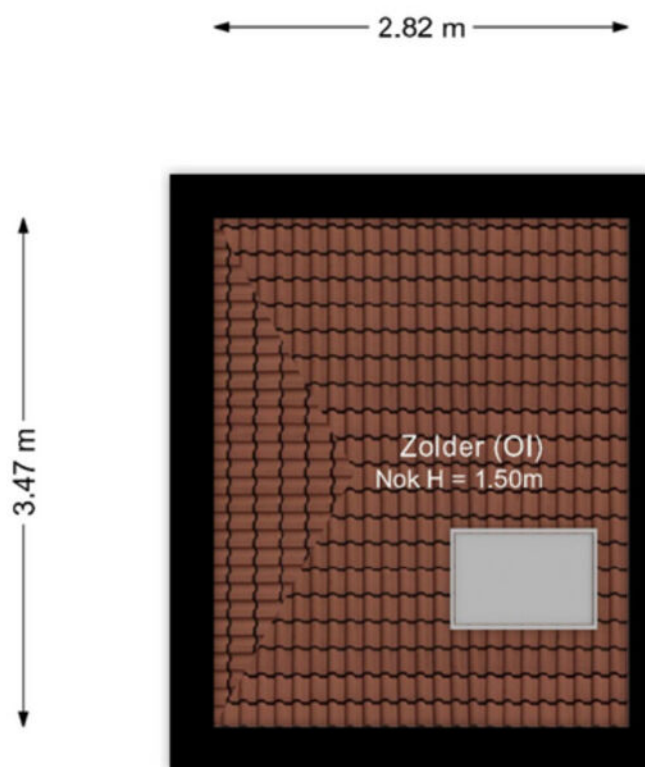
- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

PLATTEGROND



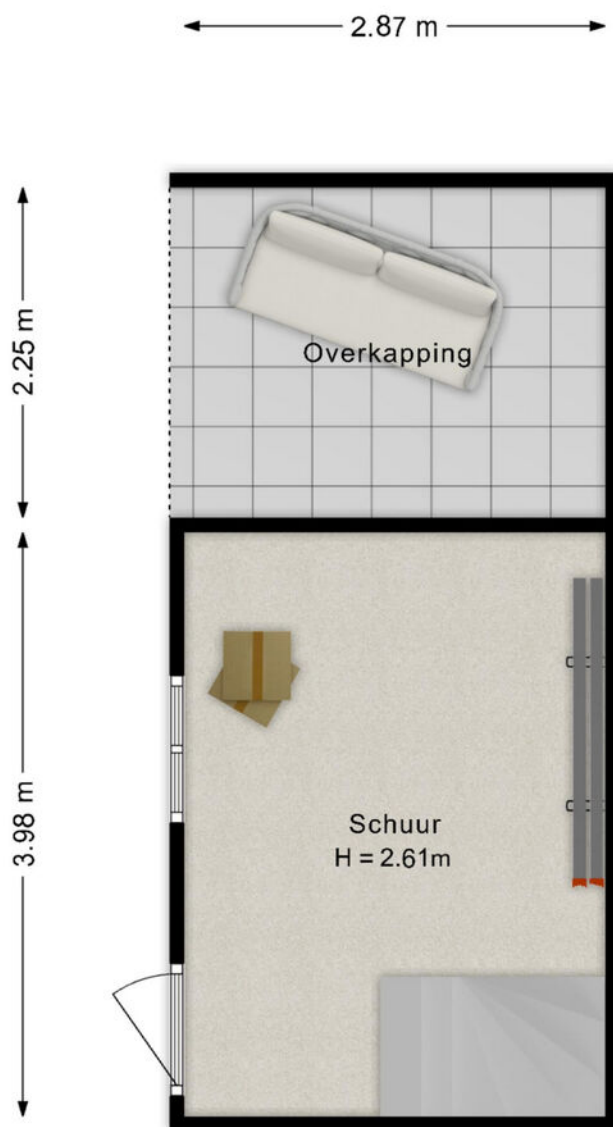
- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

PLATTEGROND



- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

PLATTEGROND



- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voer een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 maart 2025
De waarden van het kadastraal en de openbare registers.

Schaal 1: 500

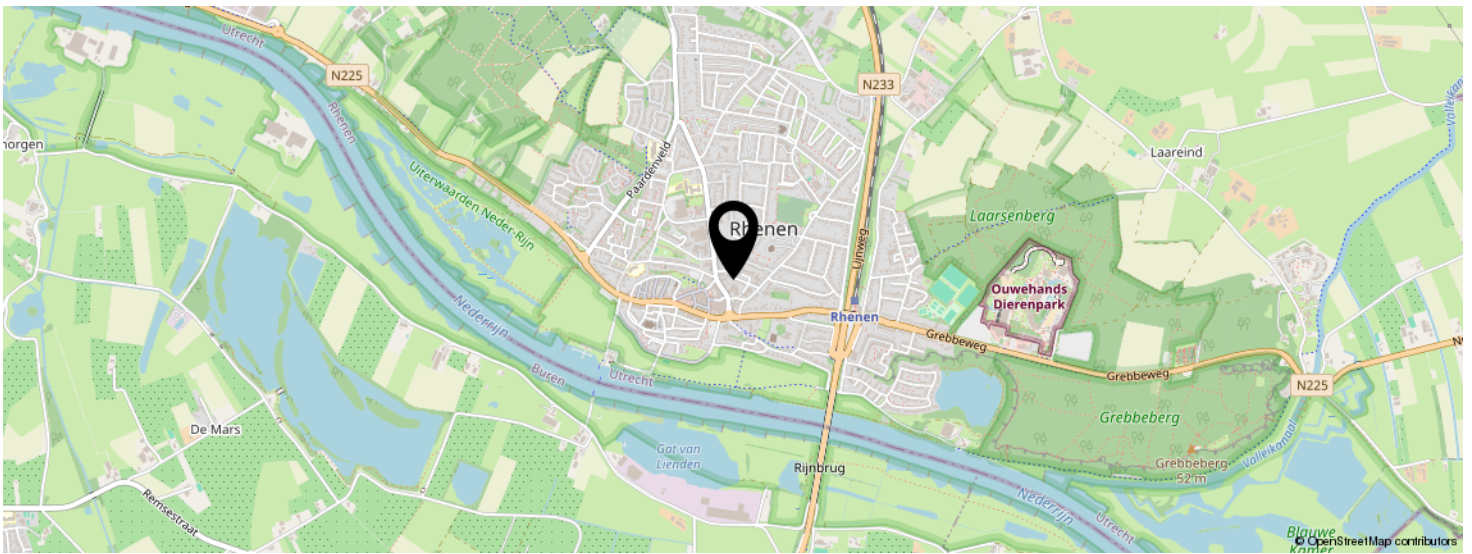
Kadastrale gemeente Rhenen

Section G

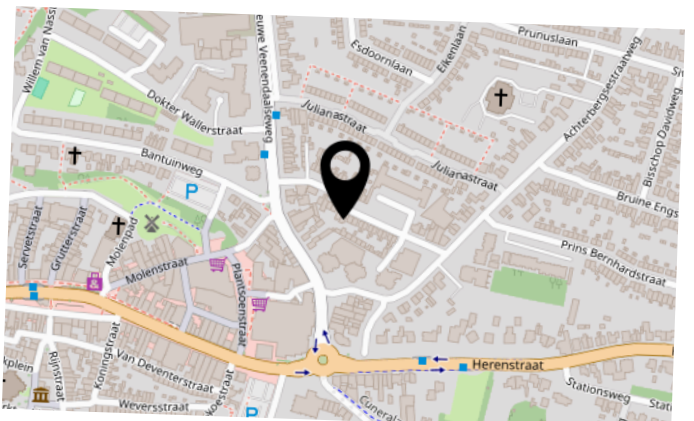
Perceel 3909

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Duitse Staat aan het kadastraal en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**

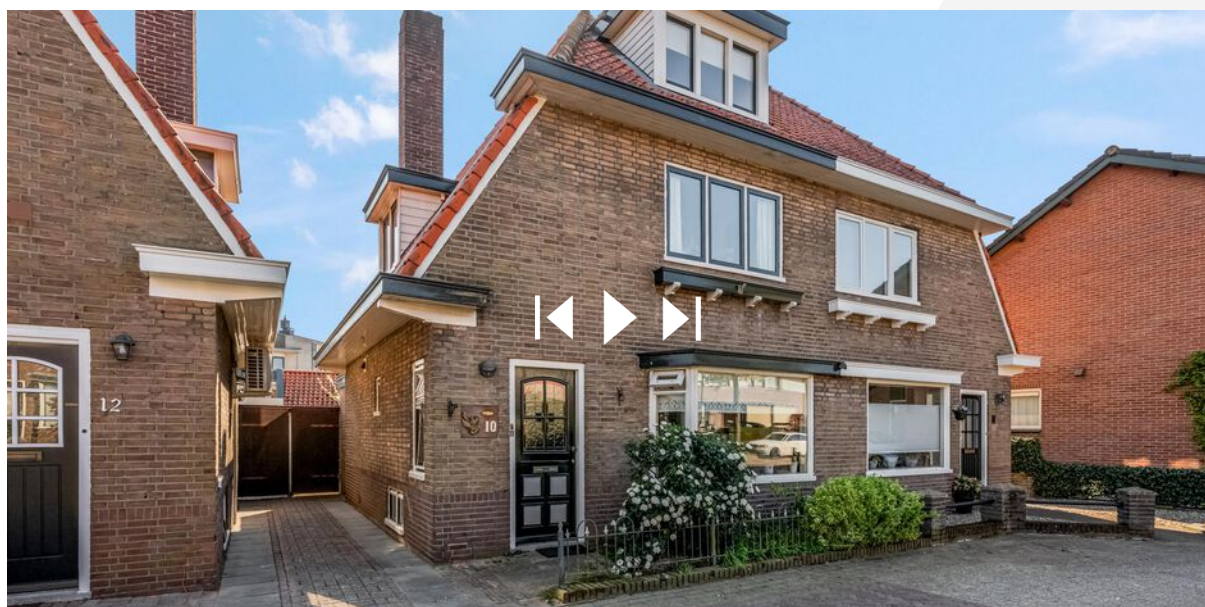


BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

wilhelminastraat10rhenen.nl

MEER  MAKELAAR

Wilhelminastraat 10, Rhenen



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Meer Makelaar

Herenstraat 49

3911 JB, Rhenen

0317-614375

info@meermakelaar.nu

www.meermakelaar.nu

MEER  **MAKELAAR**