



Vraagprijs
€ 389.000 k.k.

151

WILLEM BARENTSZSTRAAT

VEENENDAAL



KENMERKEN

SOORT WONING:
portiekflat

ENERGIELABEL:
B

BOUWJAAR:
2005

WOONOPPERVLAKTE:
81 m²

INHOUD:
236 m³

PERCEELOPPERVLAKE:
0 m²



OMSCHRIJVING

Dit uitstekend afgewerkte 3-kamerappartement in het complex "Soeverein" is fraai gesitueerd op de 1e verdieping en beschikt over een privé parkeerplaats en praktische berging in de onderbouw. Het appartement is voorzien van een ruime lichte woonkamer met open keuken, moderne badkamer en toiletruimte, twee slaapkamers en inpandige berging met aansluitingen voor wassen- en drogen. De woonkamer en de ouderslaapkamer geven beiden toegang tot het fijne balkon.

Het appartement is gelegen in een verzorgd en veilig complex in een rustige woonwijk waar alleen bestemmingsverkeer komt. In de directe omgeving zijn er goede dagelijkse voorzieningen te vinden zoals diverse sportvoorzieningen, natuurgebied De Groene Grens en het Wijkwinkelcentrum Het Ronde Erf. In dit winkelcentrum vind je o.a. een Jumbo supermarkt, Trekpleister, bloemist, warme bakker en een kleinschalige horeca. Het gezellige centrum van Veenendaal met grote diversiteit aan winkels, theater en talloze restaurants en gezellige terrasjes zijn op 10 minuten fietsafstand bereikbaar. Ook de uitvalswegen naar de A-12, A-15 en A-30 zijn op korte afstand gelegen.

Begane grond: Het appartement is bereikbaar via een statige toegang naar de mooi aangelegde binnentuin met toegang tot de centrale entree met trappenhuis, liftinstallatie, intercom en brievenbussen.

Ook het souterrain is vanuit hier te bereiken waar je een eigen berging en parkeerplaats in de parkeerkelder tot je beschikking hebt. Aan de achterzijde van het appartementencomplex bevindt zich nog een tweede toegang tot de entree middels een hellingbaan voor minder validen.

Indeling appartement op de 1e verdieping:
Centrale ontvangsthuis met toegang tot alle vertrekken.

De prettige woonkamer heeft een deur naar het balkon en staat fraai in verbinding met de open keuken. De keuken is uitgevoerd met een royale hoekopstelling voorzien van bovenkasten, fraai granieten werkblad, lades en inbouwapparatuur zoals een 4-pits inductie kookplaat met RVS-afzuigkap, koelkast, combimagnetron en vaatwasser. Het appartement beschikt over 2 slaapkamers, waarvan de ouderslaapkamer is gelegen aan de balkonzijde en de andere slaapkamer aan de galerijzijde. De moderne (vernieuwde) badkamer beschikt over een royale inloopdouche met thermostaatkraan en wastafelmeubel. Er is een separate toiletruimte. De inpandige berging heeft een praktische kastenwand en werkblad met daaronder verwerkt de was- en droogaansluitingen.

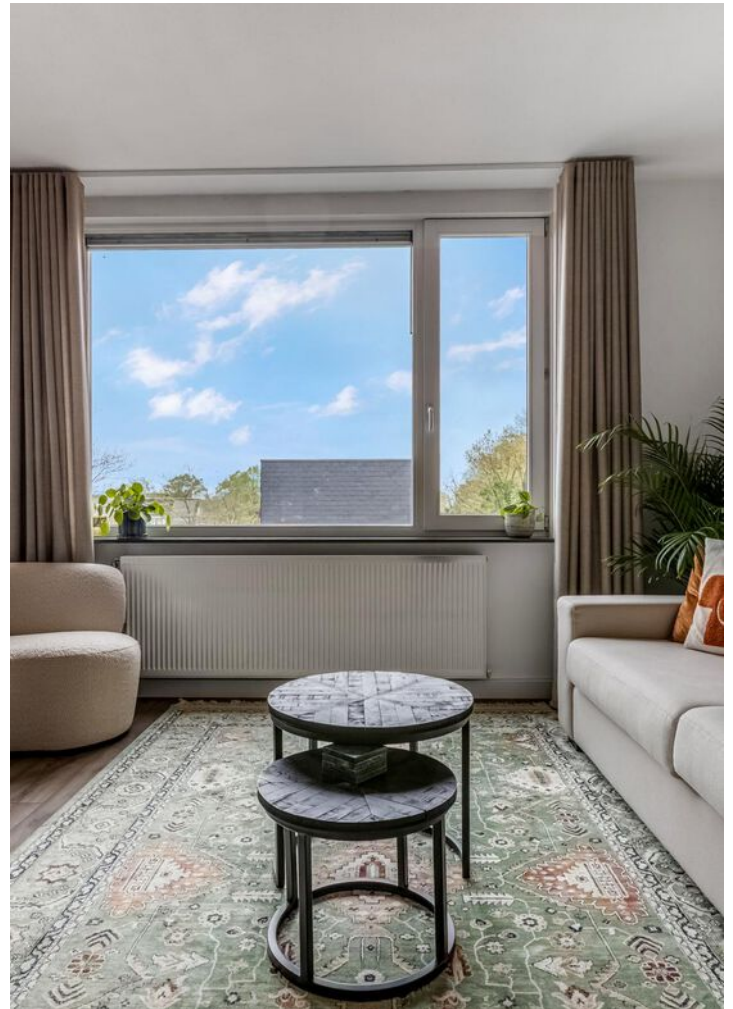
Buiten: Heerlijk overdekt balkon (op het oosten) welke bereikbaar is via de woonkamer en de slaapkamer.

MEER bijzonderheden:

- Bouwjaar 2005.
- Gebruikersoppervlak 81 m², inhoud 234 m³;
- Uitstekend onderhouden en uiterst comfortabel;
- Recent vernieuwde badkamer en toiletruimte.
- Eigen parkeerplek en berging in de onderbouw.
- Goed geïsoleerd (energielabel B)
- Verwarmd middels CV-combiketel (Intergas van 2019).
- Servicekosten per maand: € 157,00 voor het appartement en € 27,55 voor de parkeerplaats.

A photograph of a modern, minimalist hallway. The walls are white, and the floor is made of light-colored wood. A large, oval-shaped mirror with a gold-colored frame is mounted on the wall. A white radiator is visible below the mirror. A white door is partially open, revealing a glimpse of another room. The lighting is bright and even.

**Uitstekend
afgewerkt
appartement!**



























PLATTEGROND



- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

PLATTEGROND

← 1.54 m →



4.72 m

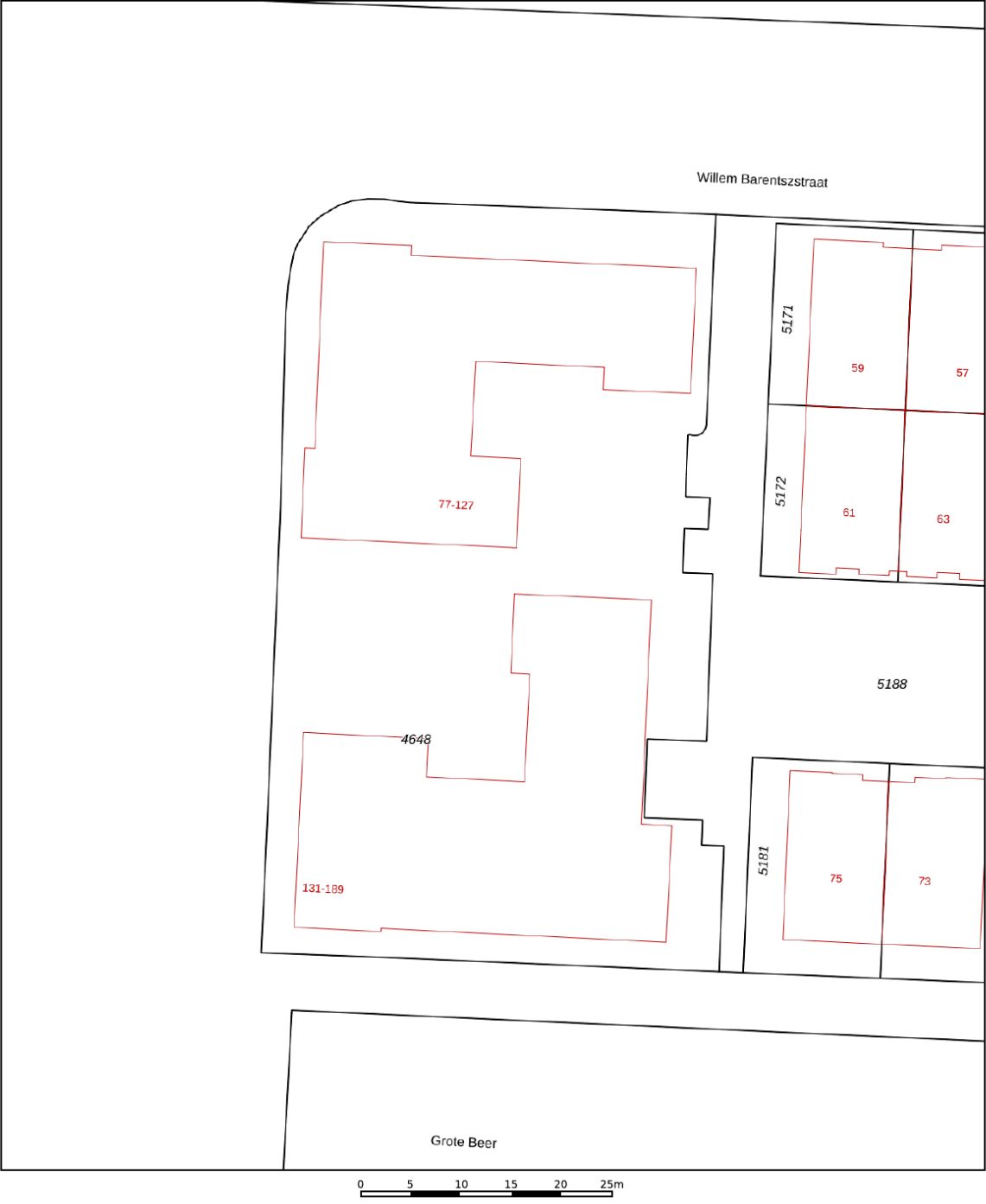
- Vastgoed fotovideo -

Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Willem Barentszst.



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 14 maart 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Veendendaal

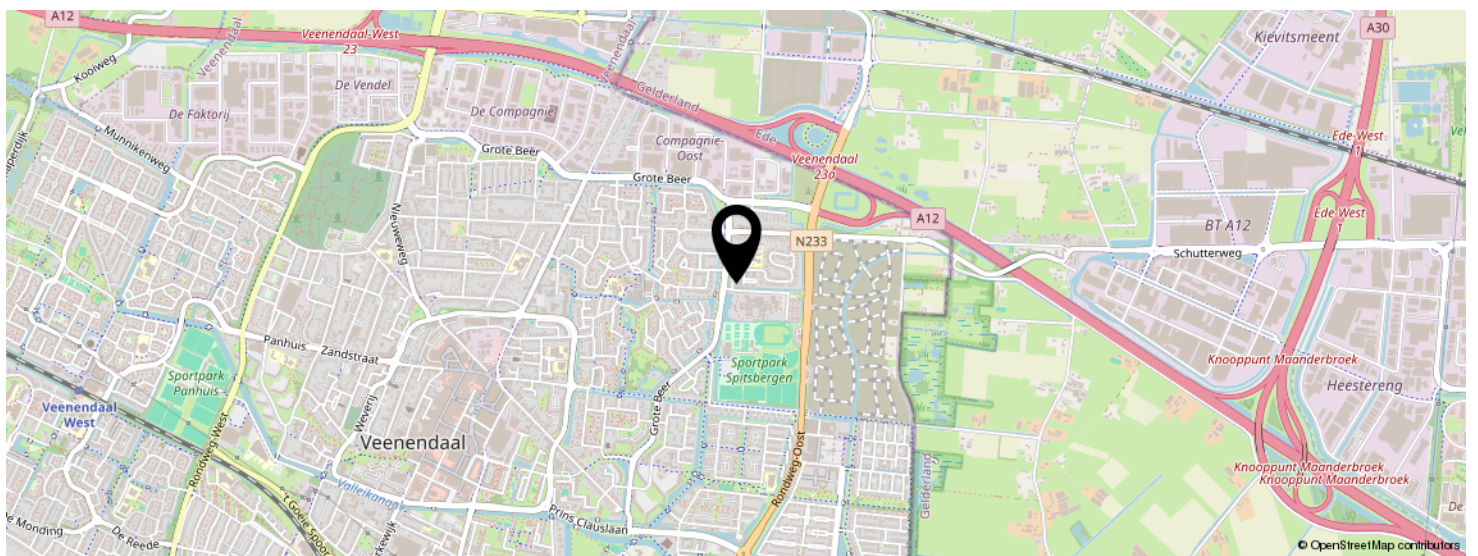
Sectie K

Perceel 4648

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

A detailed map of the Veenendaal area in the Netherlands. The map shows the city of Veenendaal in the center, with a black location pin placed in its middle. Surrounding Veenendaal are several other towns and villages, including Ede to the northeast, Bennekom to the southeast, Leersum to the southwest, and Maarsbergen to the northwest. Major roads are highlighted in orange and yellow, including the A12 (red line) and the N224 (orange line). The map also shows green spaces, water bodies like the Boswachterij Leersum and the Rijn, and various smaller roads and landmarks. The map is credited to OpenStreetMap contributors in the bottom right corner.

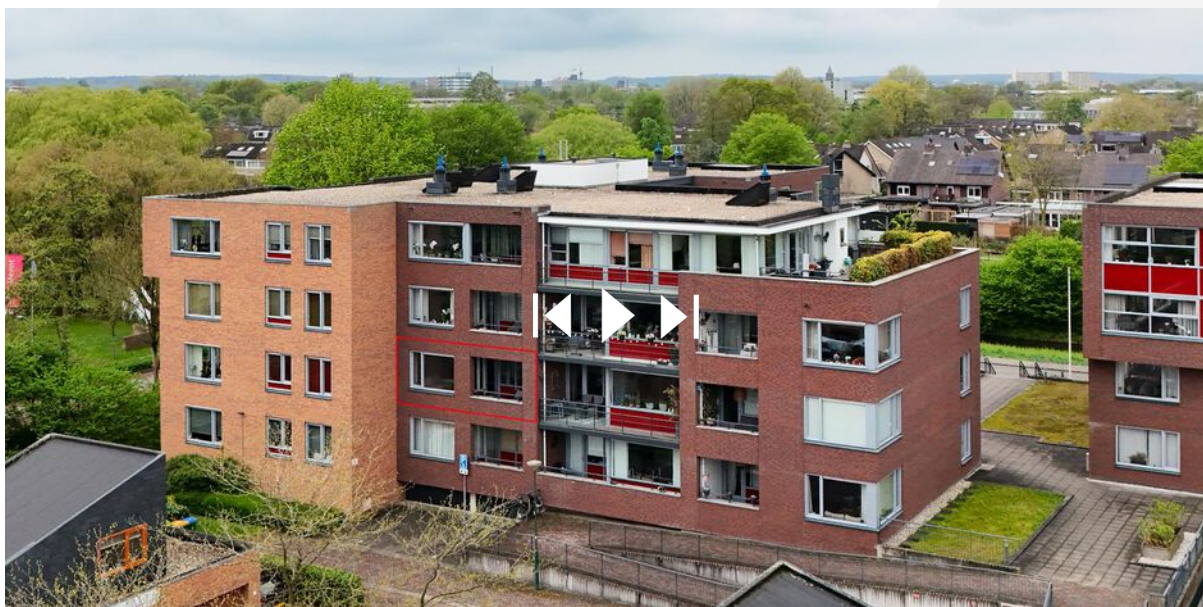


BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

willem barentszstraat151.nl

MEER  MAKELAAR

Willem Barentszstraat 151, Veenendaal



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Meer Makelaar

Herenstraat 49

3911 JB, Rhenen

0317-614375

info@meermakelaar.nu

www.meermakelaar.nu

MEER  **MAKELAAR**