



Vraagprijs
€ 225.000 k.k.

12 A

VAN DEVENTERSTRAAT

RHENEN



KENMERKEN

SOORT WONING:
bovenwoning

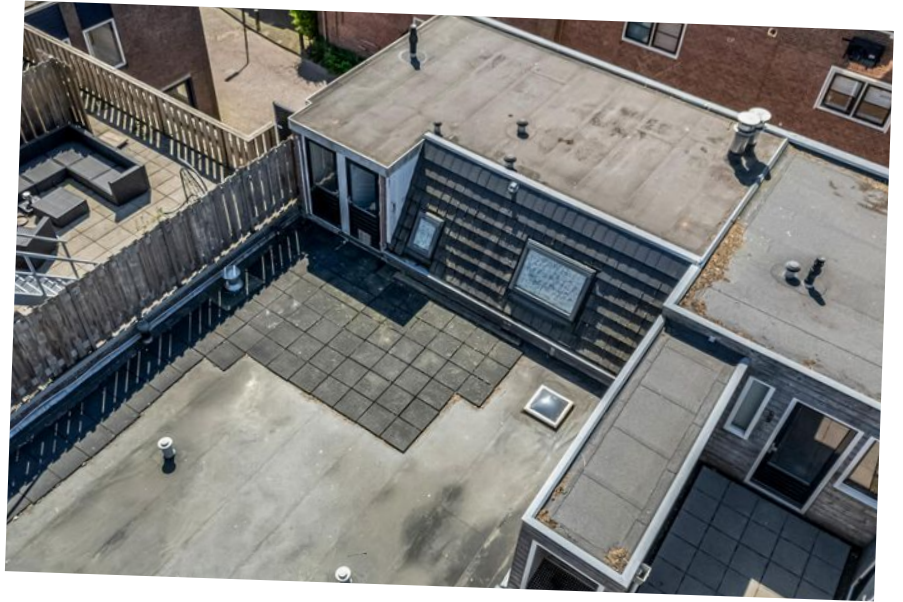
ENERGIELABEL:
E

BOUWJAAR:
1983

WOONOPPERVLAKTE:
41 m²

INHOUD:
134 m³

PERCEELOPPERVLAKE:
0 m²



OMSCHRIJVING

Licht 2-kamerappartement met dakterras in het centrum van Rhenen!

Ben je op zoek naar een betaalbare woning met buitenruimte op een toplocatie? Dit 2-kamerappartement van 41 m² in het gezellige centrum van Rhenen biedt volop mogelijkheden. Het appartement is weliswaar eenvoudig van opzet, maar slim ingedeeld en beschikt over een royaal dakterras van ca. 15 m² en een recent gemoderniseerde badkamer. Een ideale woning voor starters, alleenstaanden of als pied-à-terre, met alle voorzieningen op loopafstand.

Indeling: Via de gezamenlijke entree (totaal 3 appartementen) en trapopgang bereik je het appartement op de 2e en bovenste verdieping van dit kleinschalige complex. De woonkamer is licht en staat in open verbinding met de keuken, die is voorzien van een eenvoudig keukenblok met bovenkasten en aansluiting voor een fornuis. De slaapkamer biedt ruimte voor een tweepersoonsbed. De badkamer is recent gemoderniseerd en uitgerust met een douche, modern badkamermeubel en toilet.

Buitenruimte: Een absoluut pluspunt is het royale dakterras van ca. 15 m². Hier geniet je volop van de zon en rust midden in het centrum van Rhenen. Perfect voor een kop koffie in de ochtend of een borrel met vrienden in de avondzon.

Omgeving: gelegen op een rustige locatie in het bruisende centrum van Rhenen met werkelijk alle winkels, terrasjes en natuur op loopafstand gelegen.

MEER bijzonderheden:

- Gebruiksoppervlak wonen 41 m²;
- Gelegen in het centrum van Rhenen;
- Royaal dakterras van ca. 15 m²;
- Recent gemoderniseerde badkamer met douchehoek, toilet en badkamermeubel;
- Kleinschalige VvE (momenteel in oprichting);

- Station, winkels en horeca op loopafstand;
- Betaalbare woning met potentie;
- Oplevering kan snel.

The image shows a room with a high ceiling made of horizontal wooden planks. A large, rustic fireplace is built into the corner, featuring a brick base and a tall, narrow wooden chimney. The floor is covered in wide-plank wooden flooring. A semi-transparent purple box on the right side contains white text.

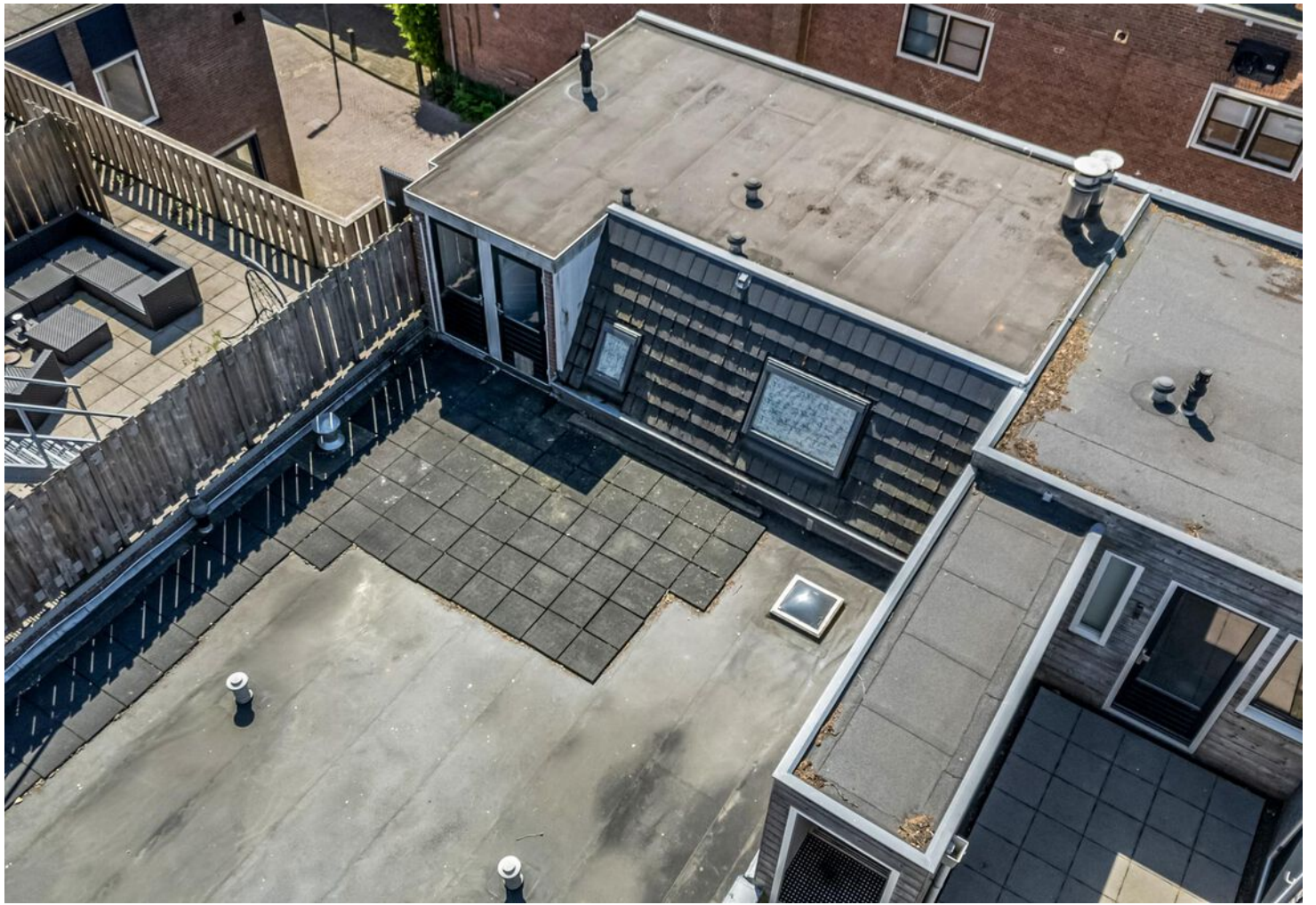
**Appartement
in het
centrum van
Rhenen!**















PLATTEGROND

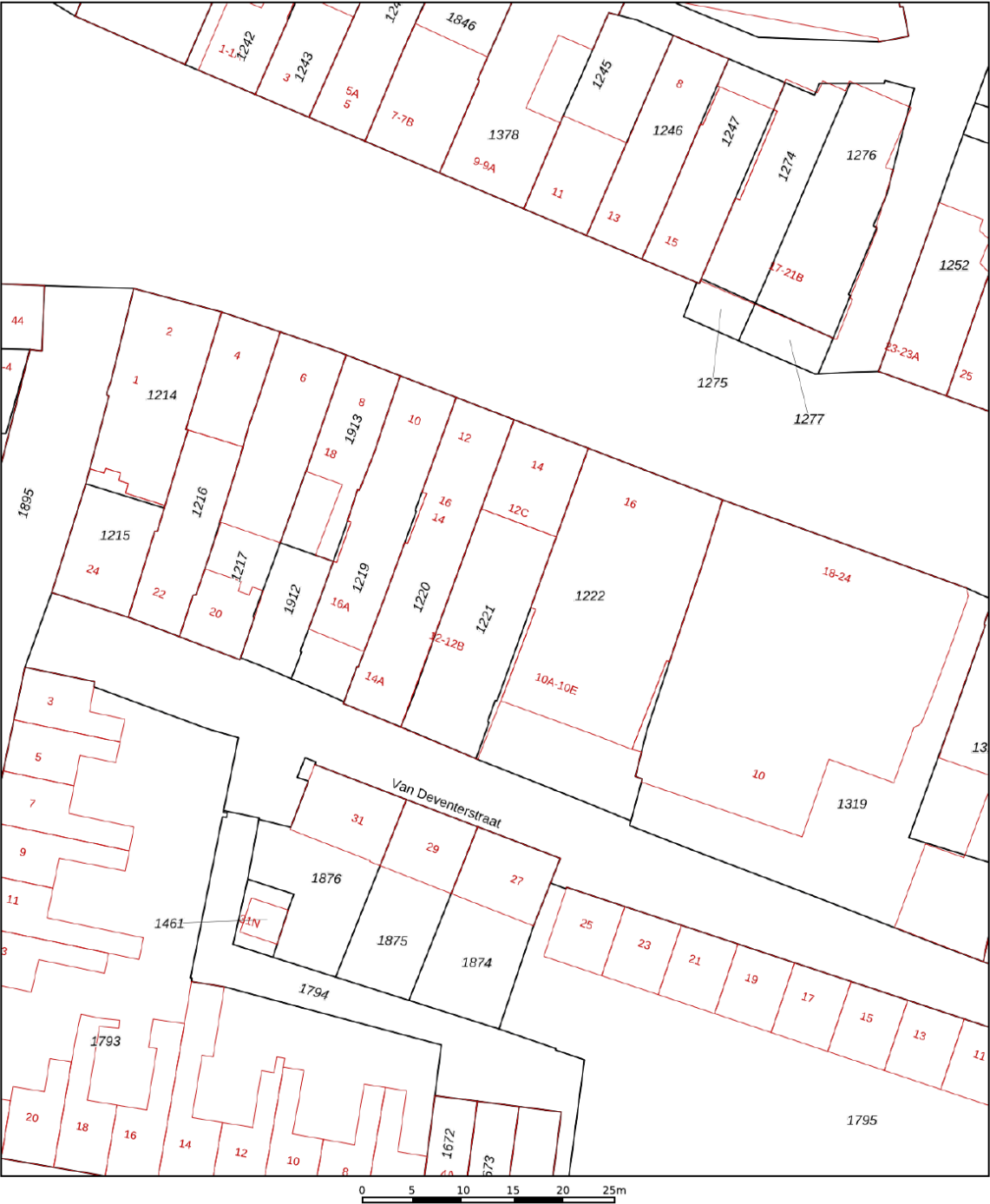


"- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Van Deventerstraat 1



12345

25

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Rhenen

Sectie F

Perceel 1221

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

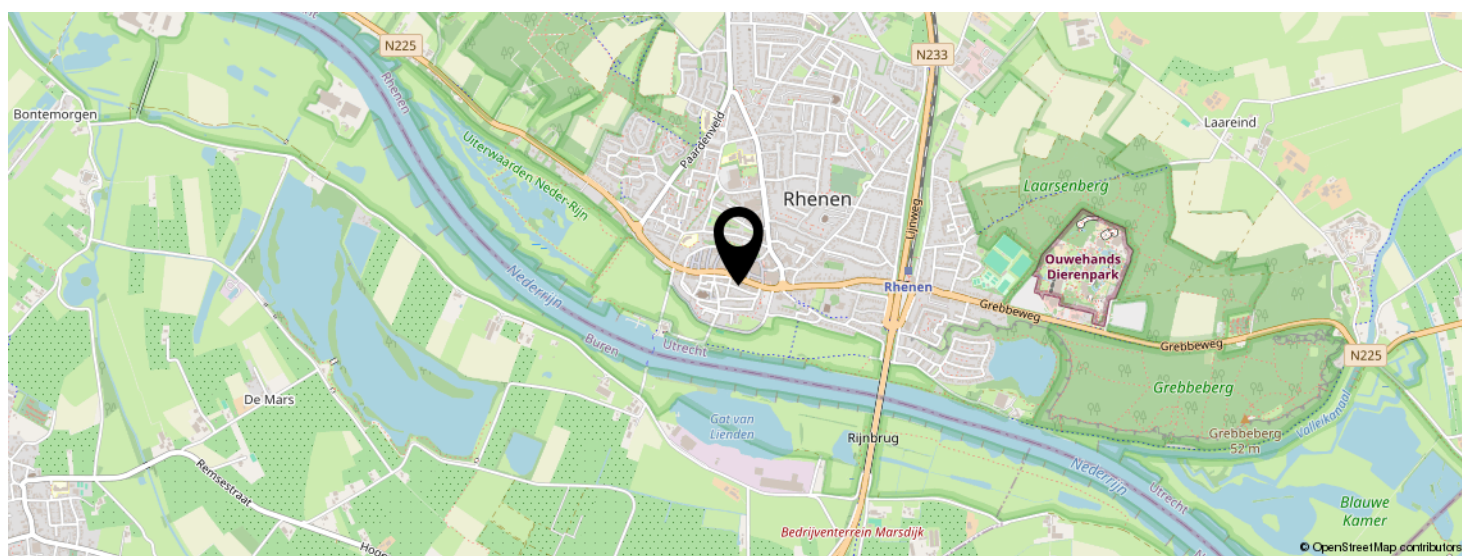
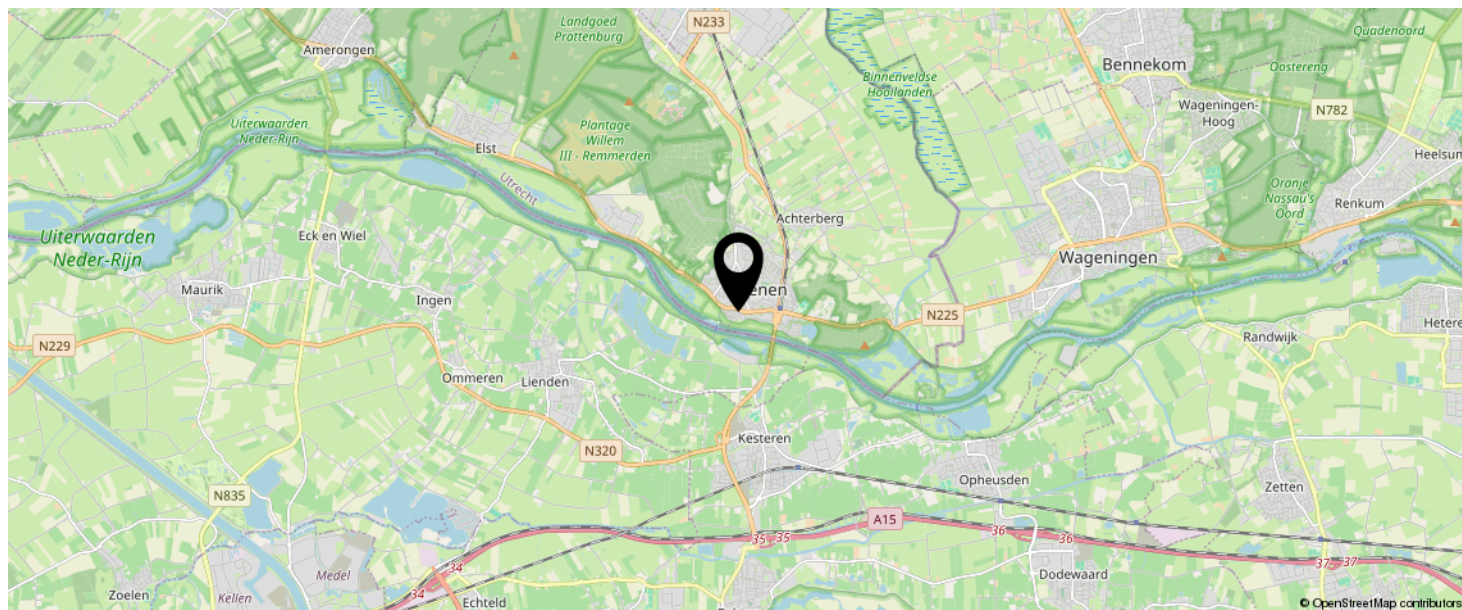
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

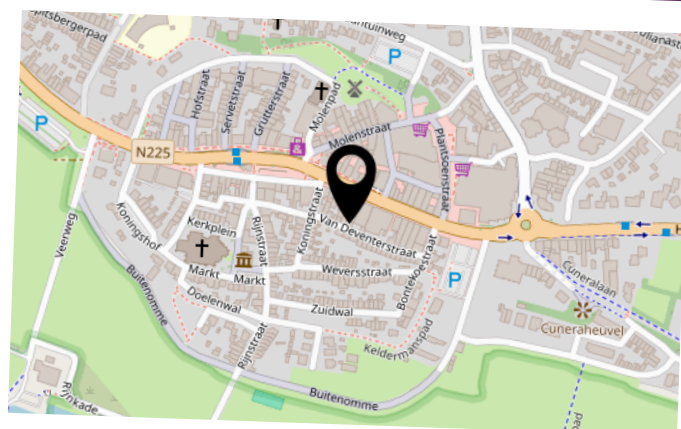


Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 29 april 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

van deventerstraat12 a.nl

MEER  MAKELAAR

Van Deventerstraat 12 A, Rhenen



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Meer Makelaar

Herenstraat 49

3911 JB, Rhenen

0317-614375

info@meermakelaar.nu

www.meermakelaar.nu

MEER  **MAKELAAR**